

ИЗВЕЩЕНИЕ № 00001338
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

214015, обл. Смоленская, г. Смоленск,
пер. Краснофлотский 2-й, д. 26
(место составления)

"17" марта 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Общество с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «ПСМУ-1», ИНН 6730071340, ОГРН 1076731011488, 214015, обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Краснофлотский 2-й, д. 26

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация саморегулируемая
организация «Объединение смоленских строителей», ИНН 6731073527, ОГРН 1096700000044

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоэтажный жилой

дом № 4 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. II этап: блок-секции № 1,2

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Вид объекта капитального строительства:

здание

Назначение объекта:

многоквартирный дом

Площадь застройки (кв.м):

617.4

Площадь (кв.м):

6091.93

Площадь нежилых помещений (кв.м):

164.33

Площадь жилых помещений (кв.м):

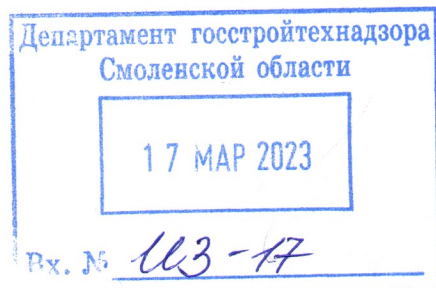
3865

Количество помещений (штук):

123

Количество нежилых помещений (штук):

43



Количество жилых помещений (штук):

80

в том числе квартир (штук):

80

Количество этажей:

11-12

в том числе, количество подземных этажей:

0-1

Высота (м):

34,65

на строительство, краткие проектные характеристики,

Многоэтажный жилой

дом № 4 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. II этап: блок-секции № 1,2

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, деревня Новосельцы.

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 67-18-8-2023 от "15" марта 2023 года, выданное Администрация муниципального образования Смоленский район Смоленской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 67-2-1-2-010541-2023 от "07" марта 2023 года, утверждена АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, тел./факс

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежи государственной экологической экспертизе

№ от , выданное

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "24" марта 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "14" марта 2025 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления,

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.