

**ООО «Проект-сервис»**

**Свидетельство №0128-2013-6732062302-П-1, выданное ООО «Проект-сервис» НПСО «Объединение смоленских проектировщиков» 08 ноября 2013 года, протокол №65**

**Многоэтажный жилой дом №4 (по генплану)  
в микрорайоне Новосельцы Смоленского района.**

**Проектная документация.**

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка.**

**1/4/22 – ПЗУ**

**Смоленск  
2022 г.**

ООО «Проект-сервис»

Свидетельство №0128-2013-6732062302-П-1, выданное ООО «Проект-сервис» НПСО «Объединение смоленских проектировщиков» 08 ноября 2013 года, протокол №65

Многоэтажный жилой дом №4 (по генплану)  
в микрорайоне Новосельцы Смоленского района.

**Проектная документация.**

Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка.

1/4/22 – ПЗУ

Директор

ГИП



Осипов С.А.

Беликов А.А.

Смоленск  
2022 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА****Многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы  
Смоленского района.**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
1	2	3	4
1	1/4/22 – ПЗ	Пояснительная записка.	
2	1/4/22 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
3	1/4/22 – АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
4.1		<b><u>Конструктивные и объемно – планировочные решения ниже отм. ±0.000.</u></b>	
4.1.1	1/4/22 – АСО	Часть 1. Блок – секции №1;2.	
4.1.2	1/4/22 – АСО	Часть 2. Блок – секции №3;4.	
4.2		<b><u>Конструктивные и объемно – планировочные решения выше отм. ±0.000.</u></b>	
4.2.1	1/4/22 – АС	Часть 1. Блок – секции №1;2.	
4.2.2	1/4/22 – АС	Часть 2. Блок – секции №3;4.	
4.3	1/4/22 – АСИ	Архитектурно-строительные изделия и узлы.	
5		<b><u>Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений.</u></b>	
5.1		<b><u>Система электроснабжения</u></b>	
5.1.1	1/4/22 – ЭО	Часть 1. Блок – секции №1;2.	
5.1.2	1/4/22 – ЭО	Часть 2. Блок – секции №3;4.	
5.1.3	01.040.22 – ЭС	Часть 3. Строительство 2хКЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-2011 до ВРУ-1 0,4 кВ м.ж.д. №4 (по генплану), а также переемычки (2хКЛ-0,4 кВ) до ВРУ-2 0,4 кВ по адресу: Смоленская обл., Смоленский район, д. Новосельцы	
5.1.4	01.041.21 – ЭС	Часть 4. Наружное освещение многоэтажного жилого дома №4 (по генплану) Смоленская обл., Смоленский район, д. Новосельцы	
5.2		<b><u>Система водоснабжения.</u></b> <b><u>Система водоотведения</u></b>	
5.2.1	1/4/22 – ВК	Часть 1. Блок – секции №1;2.	
5.2.2	1/4/22 – ВК	Часть 2. Блок – секции №3;4.	
5.2.3	1/4/22 – НВК	Часть 3. Наружные сети.	
5.3		<b><u>Отопление и вентиляция.</u></b>	
5.3.1	1/4/22 – ОВ	Часть 1. Блок – секции №1;2.	
5.3.2	1/4/22 – ОВ	Часть 2. Блок – секции №3;4.	

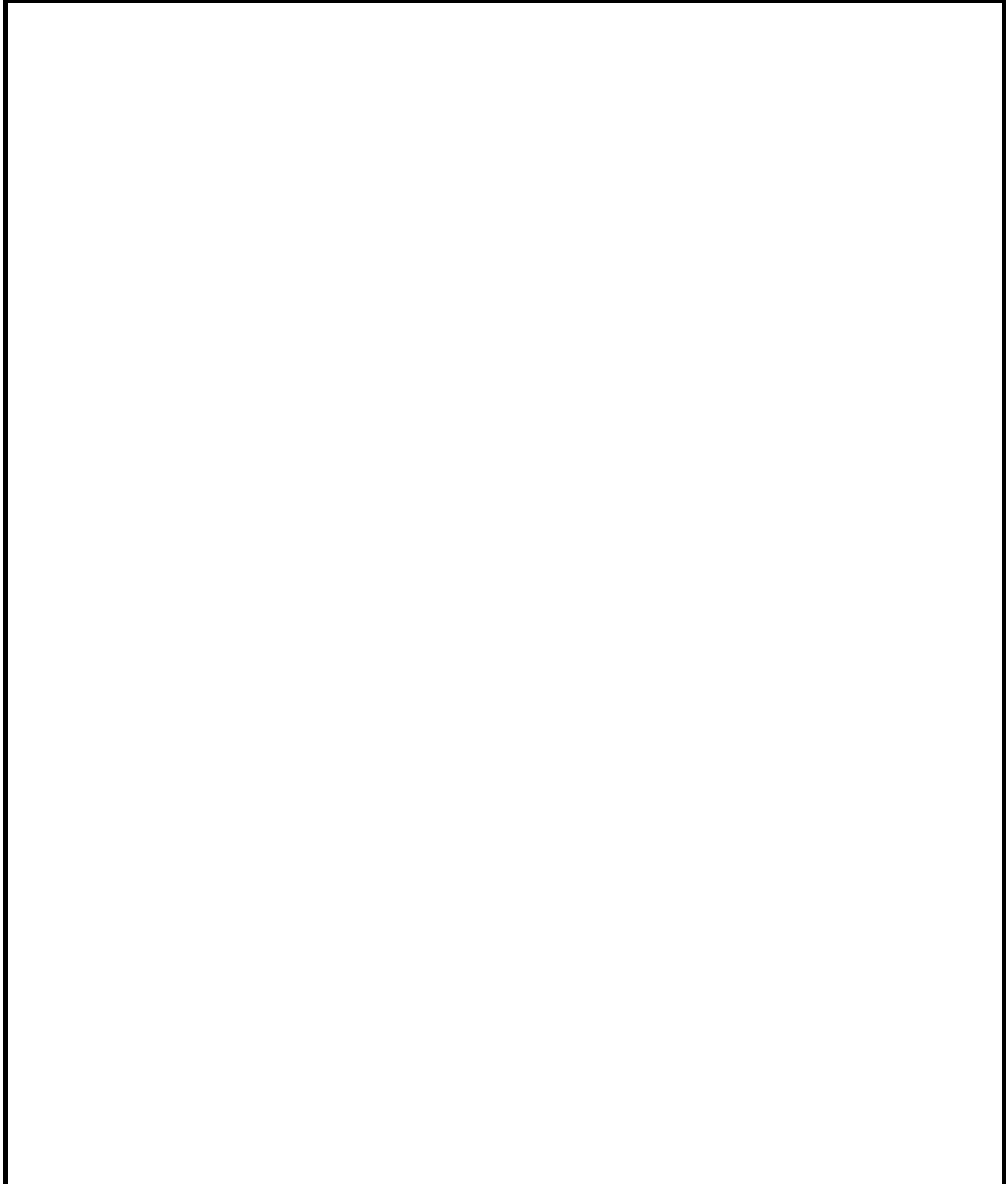
						1/4/22 - СП			
Изм	Кол	лист	№док	подп	дата				
Директор		Осипов				<b>Состав проекта</b>	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Беликов					П	1	2
							<b>ООО «Проект-сервис»</b>		



Обозначение	Наименование	Примеч. (стр.)
	<b>А.Текстовые документы</b>	
1/4/22-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Характеристика земельного участка	
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон	
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка.	
	4. Техничко-экономические показатели земельного участка.	
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	
	7. Описание решений по благоустройству территории.	
	8. Зонирование территории земельного участка.	
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.	
	<b>Б.Графические материалы</b>	
1/4/22-ПЗУ-1	Общие данные.	
1/4/22-ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка.	
1/4/22-ПЗУ-3	Разбивочный чертеж осей здания.	
1/4/22-ПЗУ-4	План организации рельефа.	
1/4/22-ПЗУ-5	План земляных масс.	
1/4/22-ПЗУ-6	План проездов, дорожек и площадок.	
1/4/22-ПЗУ-7	Конструкции проездов, дорожек и площадок.	
1/4/22-ПЗУ-8	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий.	
1/4/22-ПЗУ-9	План озеленения.	

						<b>1/4/22– ПЗУ.С</b>			
Изм.	Код уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>Содержание</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Директор.	Осипов						II	1	2
ГИП	Беликов						ООО «Проект-сервис»		
Разработал	Борисова								

Обозначение	Наименование	Примеч. (стр.)
1/4/22-ПЗУ-10	Сводный план инженерных сетей.	
1/4/22-ПЗУ-11	Схема расчета инсоляции квартир.	



						1/4/22 – ПЗУ.С	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Для проектирования жилого дома отведен участок сложной формы площадью 5659.00 м<sup>2</sup>, с, расположенный в д.Новосельцы Смоленского района Смоленской области на территории строящегося микрорайона.

Кадастровый номер участка - 67:18:0060105:3234

Разрешенное использование: Жилищное строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Согласно карте границ функциональных зон генерального плана Козинского сельского поселения участок расположен в жилой зоне - зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Согласно карте границ территориальных зон Правил землепользования и застройки города Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, (утвержден постановлением сельского поселения участок расположен в зоне Ж4 - градостроительный регламент зоны - застройка многоэтажными жилыми домами ( 9 этажей и более).

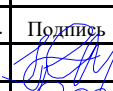
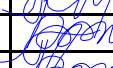

На основании проекта планировки территории микрорайона «Новосельцы» в деревне Новосельцы Козинского с/поселения Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области № 1989 от 15.09.2017г.) на участке предполагается размещение десятиэтажного жилого дома. Проектом планировки и межевания территории также определены красные линии и линии регулирования застройки.

В настоящее время участок свободен от застройки, зеленые насаждения представлены деревьями, кустарниками и газонами. Рельеф участка с выраженным понижением в направлении юго-восток – северо-запад, перепад высот по участку – 3,00 м.

## 2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Участок находится в зонах с особыми условиями использования территорий:

- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения: третий пояс санитарной охраны водозабора ЗАО

Взам. инв. №		Подпись, дата								
Инв. № подл.		Подпись, дата						1/4/22-ПЗУ.ПЗ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Директор		Осипов С.А			12.22				
	ГАП		Борисова Т.А			12.22				
	Разработал		Борисова Т.А			12.22				
							Пояснительная записка			
							Стадия	Лист	Листов	
								1	9	
							ООО «Проект-сервис»			

«Смолстром-сервис» в микрорайоне «Новосельцы» г.Смоленска. Реестровый номер 67:00-6.429.

Режим использования установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

- зона охраны объекта культурного наследия: охранный зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуру) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р.Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р.Шкляная).

Реестровый номер 67:00-6.255.

Ограничение:

Содержание ограничений приведены в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528 "О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска"), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 "Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска")

### **3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

Для проектируемого объекта не требуется определение границ санитарно-защитных зон.

Проектируемые площадки: парковки, площадки для занятий физкультурой, детские, отдыха размещены с соблюдением нормативных расстояний от окон проектируемого и ранее запроектированный жилых домов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 42.13330.2016.

### **4. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами, либо документами об использовании земельного участка.**

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями, требованиями технических регламентов о

Взам. инв. №	
Подпись, дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						1/4/22- ПЗУ.ПЗ
						2



безопасности зданий и сооружений, а также с учетом требований по формированию доступной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения и соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного строительства.

Проектом предусмотрено размещение на участке 4-секционного 11-этажного жилого дома в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-67-4-18-0-00-2022-7811, организация проезда для транспорта и пожарной техники, благоустройство территории. Расположение здания на участке обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией, необходимостью соблюдения градостроительных и технических регламентов.

Соответствие техническим регламентам:

Проект выполнен с соблюдением следующих технических регламентов:

- Требования к обеспеченности необходимой по нормам продолжительностью инсоляции жилых комнат.
- Требования к соблюдению нормативных параметров для жилых помещений в соответствии с СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95» (с изменениями №1,2):
- Требования к соблюдению противопожарных расстояний от проектируемого и существующих зданий.
- Требования к соблюдению санитарно-защитных зон и охранных зон инженерных коммуникаций.
- Требования к обеспечению доступности маломобильных групп населения к зданию и объектам благоустройства.
- Требования по защите от шума в помещениях и на территории жилого дома.

Соответствие градостроительным регламентам:

Градостроительные регламенты установлены "Правилами землепользования и застройки Козинского сельского поселения." (Решение Смоленской районной Думы от 31.03.2022 №24 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета Депутатов Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 22.03.2013 №17 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Козинского сельского поселения»):

- требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории земельных участков выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений;

Взам. инв. №	
Подпись, дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка.
- минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;

Согласно карте градостроительного зонирования Козинского сельского поселения, участок находится в территориальной зоне Ж4, градостроительный регламент зоны - застройка многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код по классификатору - 2.6. является основным видом разрешенного использования земельного участка.

Согласно Статье 33а максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

В проекте выступы за красную линию отсутствуют.

Согласно Статье 34:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению;
- Отступ от красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц – не менее 5 м.

В проекте здание расположено на участке с учетом нормативных отступов от границ участка.

- Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 9 надземных этажей и выше.

Проектируемый жилой дом имеет этажность – 10эт.

- Максимальный процент застройки: 60%.

В проекте процент застройки составляет 21.8%

- Количество мест для временного хранения автотранспорта, 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

При количестве квартир 160 шт, количество парковочных мест составляет  $160 \times 0.5 = 80$  шт. 57% процентов машино-мест в количестве 46 шт. расположено на участке с кадастровым номером 67:18:0060105:3234, 34 машино-мест расположено на участке с кадастровым номером

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись, дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1/4/22- ПЗУ.ПЗ					

Лист
4

67:18:0060105:1126 в соответствии с проектом планировки территории микрорайона «Новосельцы» в деревне Новосельцы Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Таким образом, проектное предложение по размещению на участке многоэтажного жилого дома соответствует техническим и градостроительным регламентам.

### 5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество		
			1 этап б/с 3,4	2 этап б/с 1,2	Всего по дому
1	Площадь участка в границах отвода	м <sup>2</sup>	2367.0	3292.0	5659.0
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	616.2	617.4	1233.6
3	Площадь покрытий в границах отвода (без покрытия из газона, устойчивого к вытаптыванию)	м <sup>2</sup>	1389.78	1898.6	3288.38
4	Площадь покрытий за границами отвода	м <sup>2</sup>	329.92	-	329.92
5	Площадь озеленения, в том числе:	м <sup>2</sup>	361.02	776.0	1137.02
	площадки с покрытием из газона, устойчивого к вытаптыванию	м <sup>2</sup>	-	469.71	469.71
6	Процент застройки по проекту	%	-	-	21.8
7	Максимальный процент застройки в соответствии с ПЗЗ	%	-	-	60

### 6. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Участок строительства не находится в зоне действия опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод, инженерная защита не требуется.

### 7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа благоустраиваемой территории жилого дома разработан на основании планировочной организации земельного участка и топографической съемки, выполненной в М 1:500, методом проектных горизонталей с сечением через 0.10м с учетом:

- максимального сохранения существующего рельефа,
- отметок по прилегающим проездам,

Взам. инв. №
Подпись, дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/4/22- ПЗУ.ПЗ	Лист

- особенностей архитектурно-планировочного решения здания,

Организация рельефа выполнена в увязке с прилегающей территорией и с учетом обеспечения полного отвода поверхностных вод.

Отвод поверхностных вод с благоустраиваемой территории осуществляется спланированным рельефом по лоткам проектируемых проездов в сеть проектируемой ливневой канализации с подключением в существующую сеть.

Вертикальная планировка строительства выполнена в составе 1 этапа строительства.

Объемы земляных масс подсчитаны по сетке квадратов и др. геометрических фигур. Результаты подсчетов сведены в таблицу «Ведомость объемов земляных масс».

Рекультивация почвенного слоя грунта из-под пятна застройки выполняется путем срезки плодородного слоя до начала строительства и последующего нанесения на озеленяемые участки в соответствии с планом благоустройства.

## 8. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории выполнено с учетом ранее запроектированного благоустройства к соседним домам и с учетом ранее разработанного проекта планировки территории. Расчет элементов благоустройства выполнен в соответствии с:

- Расчет площадок дворового благоустройства в соответствии с п.1.4.1 "Местные нормативы градостроительного проектирования Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области" (Решение Смоленской районной Думы от 31.01.2019 № 6 «Об утверждении проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Смоленского района Смоленской области»)
- Расчет количества парковочных мест в соответствии со Статьей 34 "Правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения." (Решение Смоленской районной Думы от 31.03.2022 №24 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета Депутатов Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 22.03.2013 №17 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Козинского сельского поселения»).

Количество жителей определено в соответствии с СП 42.13330.2016 и составляет 274 чел.(8214.6:30=274) при обеспеченности общей площадью квартир – 30м<sup>2</sup> (стандартное жилье).

Взам. инв. №	
Подпись, дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						1/4/22- ПЗУ.ПЗ
						6



5	Площадки для занятий физкультурой	м2	274x2=548.0	562.2
---	-----------------------------------	----	-------------	-------

\* В проекте 57% процентов машино-мест в количестве 46 шт. расположено на участке с кадастровым номером 67:18:0060105:3234, 34 машино-мест расположено на участке с кадастровым номером 67:18:0060105:1126 в соответствии с проектом планировки территории микрорайона «Новосельцы» в деревне Новосельцы Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области. Лист ППТ «Схема организации улично-дорожной сети» с местом расположением недостоящего количества стоянок прилагается к проекту.

Хозяйственные площадки для мусороконтейнеров расположены в границах участков ж.д. № 14 и 15 в соответствии с ППТ см. чертеж ПЗУ-2. Для них предусмотрено металлическое ограждение с трех сторон, высотой 1,0 м и асфальтобетонное покрытие.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, в случае отдельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов не должно составлять более 100 метров, что соответствует проектному.

На период строительства этих домов предусмотрено временное размещение площадки для дома №4, см. чертеж ПЗУ-9.

При расчете элементов благоустройства учтена очередность строительства: предусмотрено временное размещение площадок необходимых на период строительства 1 этапа.

Проектом предусмотрено устройство подъезда к зданию, пожарного проезда, пешеходных дорожек и тротуаров, площадок отдыха, детских, хозяйственных, для парковки машин. Покрытие проездов, дорожек, площадок – асфальтобетон, песчано-гравийная смесь, газон, устойчивый к вытаптыванию. На участках, свободных от застройки и покрытий предусмотрено устройство газонов и посадка деревьев. Площадки оборудованы малыми формами архитектуры.

### 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

В проекте предусмотрен подъезд к зданию жилого дома с существующего проезда, связывающего проектируемую застройку и улицу Юбилейную и, далее, Верхний Волк. Также предусмотрено устройство пешеходных дорожек и тротуаров. Со всех сторон запроектирован проезд для пожарных машин.

Взам. инв. №	Подпись, дата							Лист
		Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА.

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные.	
ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка.	
ПЗУ-3	Разбивочный план.	
ПЗУ-4	План организации рельефа.	
ПЗУ-5	План земляных масс.	
ПЗУ-6	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок.	
ПЗУ-7	Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок.	
ПЗУ-8	План озеленения.	
ПЗУ-9	План расположения малых форм архитектуры.	
ПЗУ-10	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.	
ПЗУ-11	Схема расчета инсоляции квартир.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ.


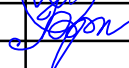
Обозначение	Наименование
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений.
СанПиН 1.2.3685-21	Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания.
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
ФЗ 123	Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
	"Местные нормативы градостроительного проектирования Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области" (Решение Смоленской районной Думы от 31.01.2019 № 6 «Об утверждении проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Смоленского района Смоленской области").
	"Правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения." (Решение Смоленской районной Думы от 31.03.2022 №24 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета Депутатов Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 22.03.2013 №17 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Козинского сельского поселения»).

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

№1 п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество			Примечание
			1 этап б/с 3,4	2 этап б/с 1, 2	всего по дому	
1.	Площадь участка в границах отвода.	м2	2367.0	3292.0	5659.0	-
2.	Площадь застройки	м2	616.2	617.4	1233.6	-
3.	Площадь покрытий в границах отвода (без покрытия из газона, устойчивого к вытаптыванию)	м2	1389.78	1898.6	3288.38	-
4.	Площадь покрытий за границами отвода	м2	329.92	—	329.92	-
5.	Площадь озеленения (с покрытием из газона, устойчивого к вытаптыванию)	м2	361.02	776.0	1137.02	-
6.	Процент застройки по проекту	%	—	—	21.8	-
7.	Максимальный процент застройки в соответствии с ПЗЗ	%	—	—	60	-

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.

Генплан разработан на основании:  
 1. Задания на проектирование, выданного заказчиком.  
 2. Топографо-геодезических изысканий, представленных заказчиком.

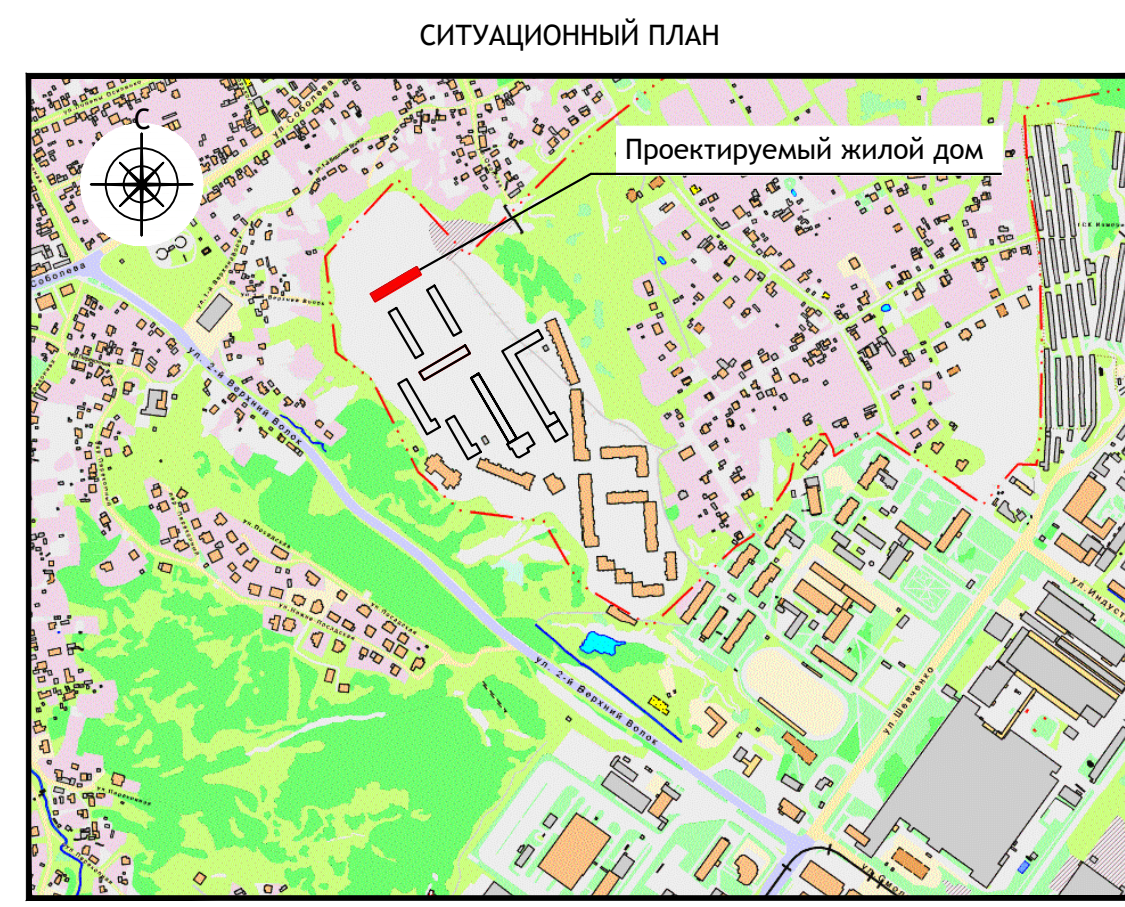
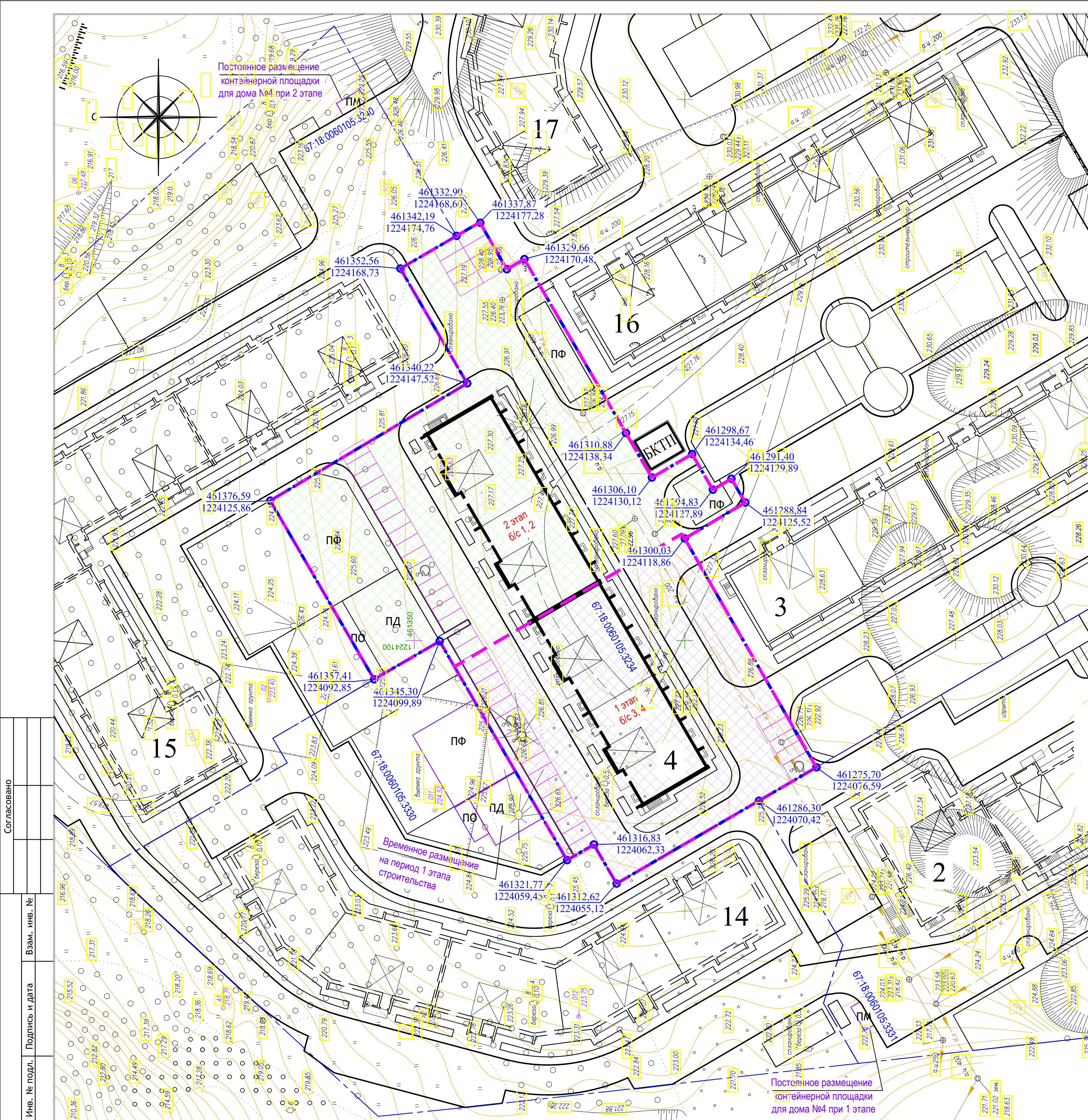
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						1/4/22 ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом №4 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района		
Директор	Осипов				08.22	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Беликов				08.22	П	1и	11
ГАП	Борисова				08.22			
						Общие данные		
						ООО "Проект-сервис"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Проектируемые здания и сооружения
  - Существующие здания и сооружения
  - Перспективное строительство
  - Парковочные места для МГН
  - Гостевое парковочное место
  - Граница участка, стоящего на учете в ЕРГН
  - Граница этапов строительства
  - Кадастровый номер участка, стоящего на учете в ЕРГН
  - Зона планируемого размещения объектов - 1-й этап строительства
  - Зона планируемого размещения объектов - 2-й этап строительства

**РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК**

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Норматив м <sup>2</sup> /чел. (мест/кв.)	Количество				Примечание		
				1 этап б/с 3,4		2 этап б/с 1,2			всего	
				По пр-ту	По норм.	По пр-ту	По норм.		По пр-ту	По норм.
ПА	Площадки для стоянки автомашин	мест	0,5	23	80x0.5 =40	23	80x0.5 =40	46	160x0.5 =80	46 на уч. 67:18:0060105:3234 34 на уч. 67:18:0060105:1176
ПО	Площадки для отдыха взрослых	м <sup>2</sup>	0,1	-	137x0.1 =13.7	28.0	137x0.1 =13.7	28.0	274x0.1 =27.4	для 1 этапа времен. разм. S=23.25 м <sup>2</sup> на уч. 67:18:0060108:3330
ПД	Площадки для детских игр	м <sup>2</sup>	0,7	-	137x0.7 =95.9	196.0	137x0.7 =95.9	196.0	274x0.7 =191.8	для 1 этапа времен. разм. S=101.0 м <sup>2</sup> на уч. 67:18:0060108:3330
ПМ	Площадки для мусороконтейнеров			10.0		12.5				для 1 этапа постоянн. разм. ПМ на уч. 67:18:0060108:3331 и для 2 этапа на уч. 67:18:0060108:3240
ПС	Площадки для сушки белья	м <sup>2</sup>	0,3	34.5	137x0.3 =41.1	-	137x0.3 =41.1	57.0	274x0.3 =82.2	
ПЧ	Площадки для чистки дом. вещей			-		-				
ПФ	Площадки для занятий физкультурой	м <sup>2</sup>	1,5	-	137x1.5 =205.5	469.71	137x1.5 =205.5	469.71	274x1.5 =411.0	для 1 этапа времен. разм. S=205.67 м <sup>2</sup> на уч. 67:18:0060108:3330

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество зданий	Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>			
				квартир		застройки		общая квартир			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
4	4-секционный десятиэтажный жилой дом	10	1	160	160	1233.6	1233.6	8214.6	8214.6	39798.8	39798.8
										4524.3	4524.3

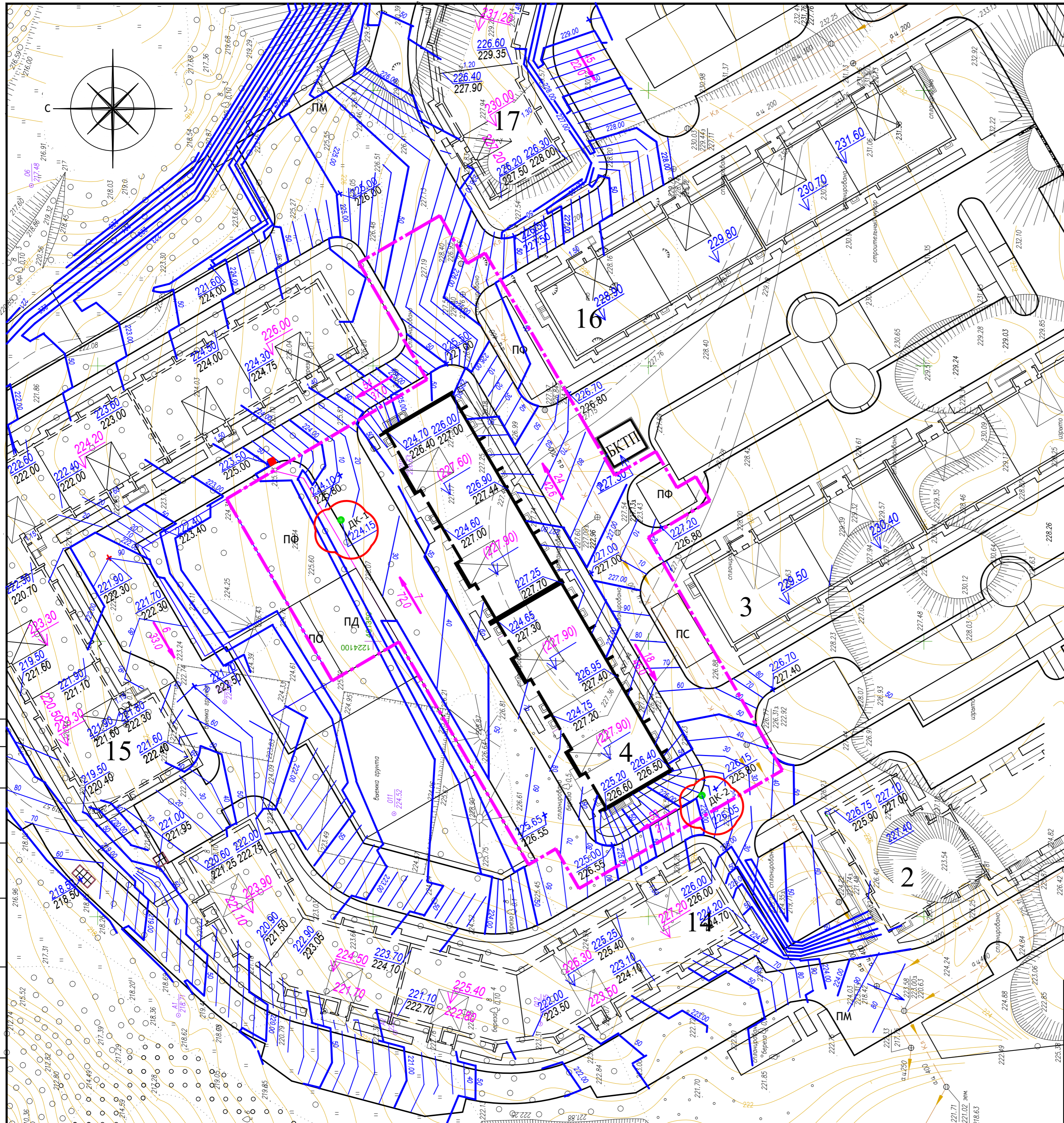
Количество жителей определено исходя из обеспеченности общей площадью квартир 30м<sup>2</sup>/чел. 8214.6:30=274);  
 Расчет площадок произведен на основании "Местных нормативов градостроительного проектирования Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области" (Решение Смоленской районной Думы от 31.01.2019 № 6 «Об утверждении проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Смоленского района Смоленской области»);  
 Расчет парковочных мест произведен на основании "Правил землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета Депутатов Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 22.03.2013 №17 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования застройки Козинского сельского поселения»» Статья 34.5, табл.5.

				1/4/22			ПЗУ		
				Многоэтажный жилой дом №4 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района					
Изм.	Кол.уч.	Лист №.док	Подпись	Дата					
Директор		Осипов		08.22					
ГИП		Беликов		08.22					
ГАП		Борисова		08.22					
				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				ООО "Проект-сервис"	
				Стадия	Лист	Листов			
				П	2и				

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Строящиеся здания и сооружения
- Перспективное строительство
- Граница участка с кадастровым номером 67:18:0060105:3234
- Горизонтالي проектного рельефа сечен. через 0.1м
- $\frac{224.65}{226.55}$  — Проектные отметки, м
- $\frac{226.55}{224.65}$  — Натурные отметки, м
- $\frac{7}{72.0}$  — Уклон ‰
- $\frac{72.0}{7}$  — Расстояние, м
- Проектируемый дождеприемный колодец

1. Ведомость зданий и сооружений см. лист ПЗУ-2.
2. Поперечный уклон по проездам 20‰

Согласовано	
Изм. № подл.	Взаим. инв. №
Подпись и дата	

					1/4/22	ПЗУ						
					Многоэтажный жилой дом №4 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>4и</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	4и	
Стадия	Лист	Листов										
П	4и											
Директор	Осипов				08.22							
ГИП	Беликов				08.22							
ГАП	Борисова				08.22							
Разработал	Пискажова											
					План организации рельефа. М 1:500							
					ООО «Проект-сервис»							

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№п/п	Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечания
		Насыпь,+	Выемка,-	
1	Грунт планировки территории, м <sup>2</sup>	-	4521,0	
2	м <sup>3</sup>	-	4612,0	
3	Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:			
	а). Подземных частей зданий.			см. смету
	б). Корыта покрытий.		1781,0	
	в). Корыта под озеленение h=0,15 м		96,0	
	г). Подземных сетей.			см. смету
4	Поправка на уплотнение.	-		
5	Всего пригодного грунта.	-	6489,0	
6	Избыток пригодного грунта.		6489,0	
7	Потребность в плодородном грунте:	96,0		
	газон h=0,15 м	95,0		S=632,19м2
	деревья 2шт.	1,0		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Строящиеся здания и сооружения
- Перспективное строительство
- Участки насыпи
- Участки выемки
- Планировочная отметка, м
- Натурная отметка, м
- Объем насыпи(выемки), м<sup>3</sup>
- Площадь фигуры, м<sup>2</sup>
- Рабочие отметки, м
- Линия нулевых работ

1. Для озеленения территории требуется завезти 96,0 м<sup>3</sup> плодородного грунта

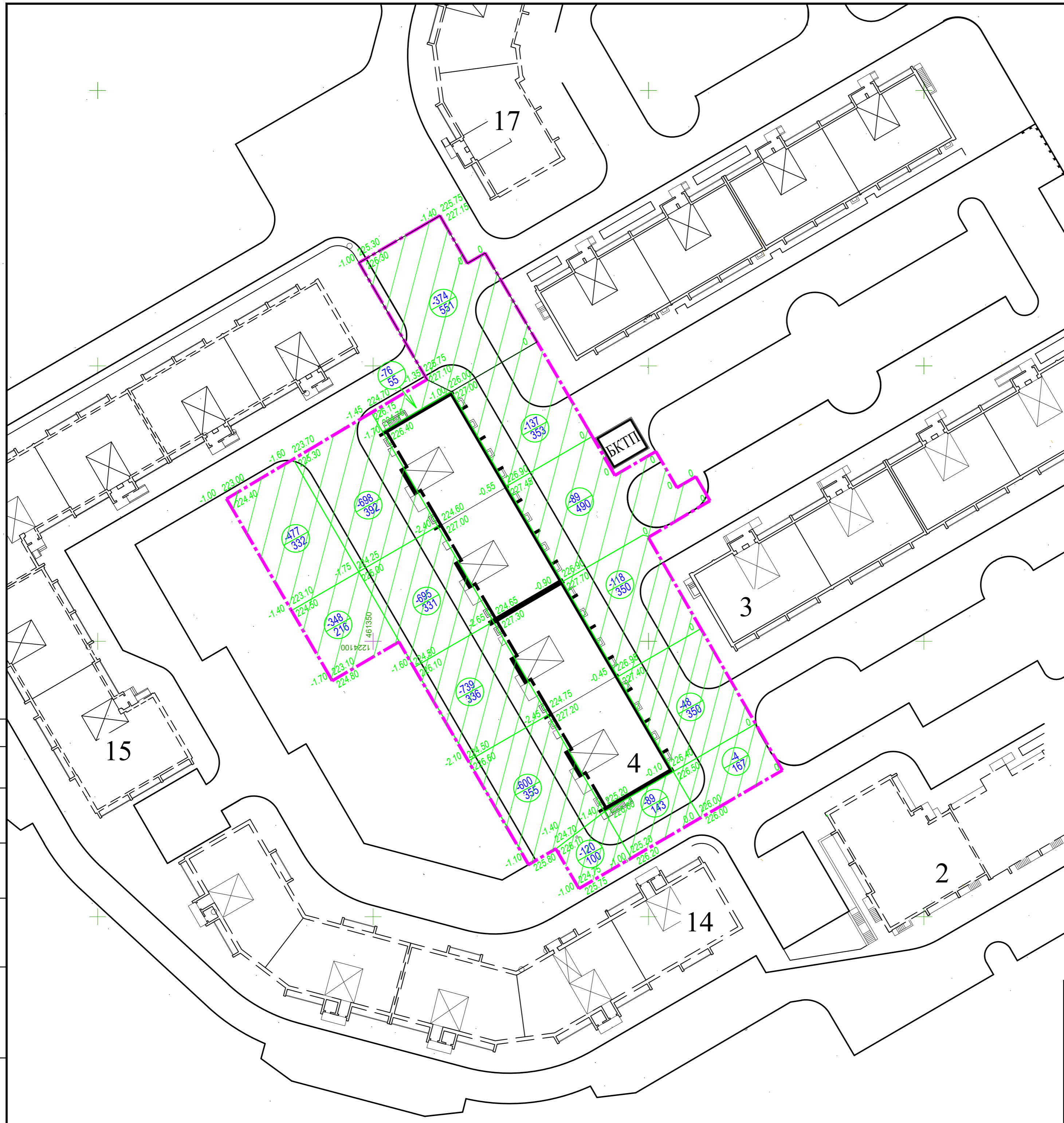
					1/4/22	пзу			
					Многоэтажный жилой дом №4 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	П	Лист	Листов	
Директор	Осипов				08.22				
ГИП	Беликов				08.22				
ГАП	Борисова				08.22				
Разработал	Пискажова					План земляных масс. М 1:500			
						ООО «Проект-сервис»			

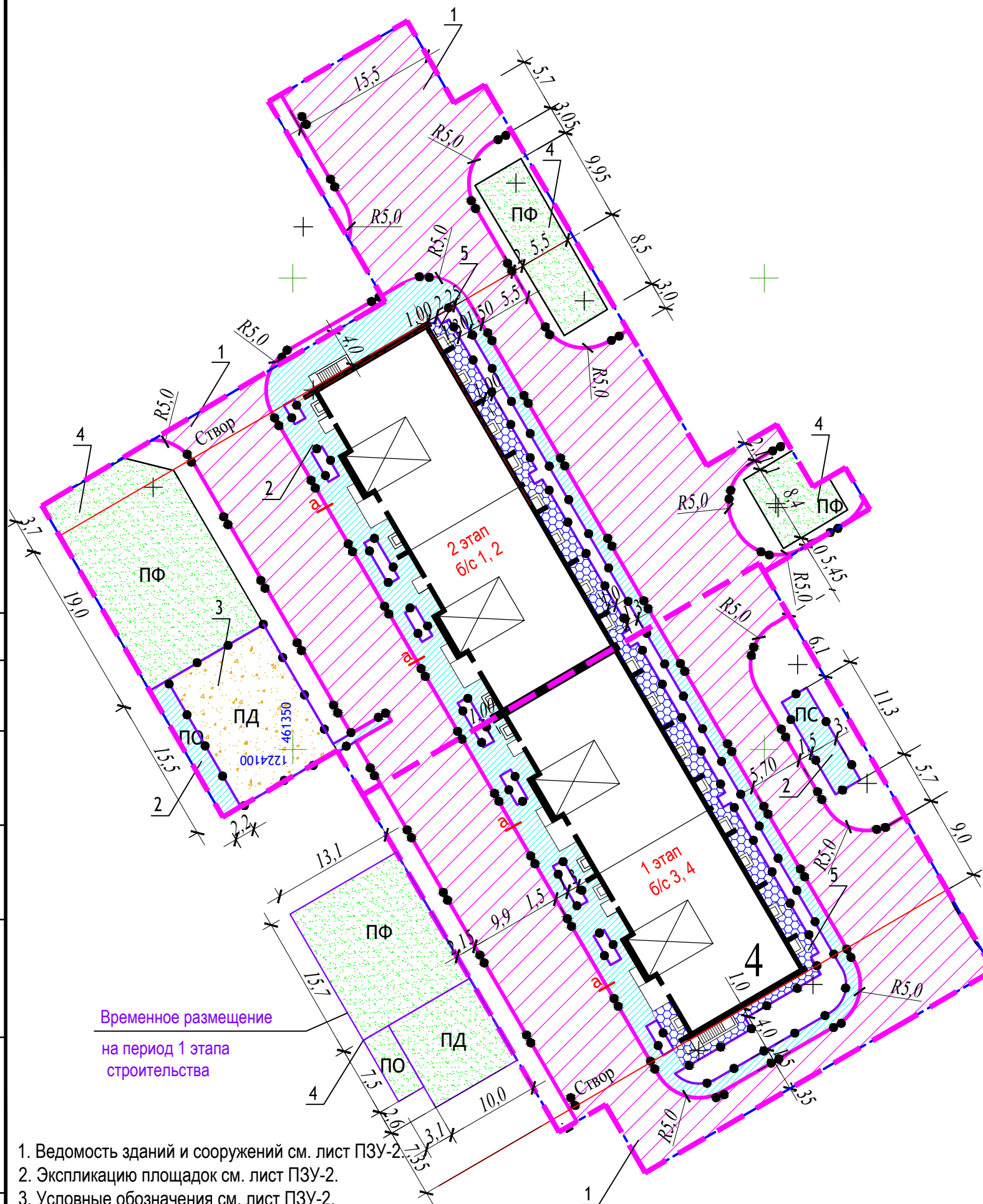
Согласовано

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.





ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК.

№п.п	Наименование	Тип	Количество, м <sup>2</sup>			Примечание
			1 этап б/с 3,4	2 этап б/с 1,2	всего по дому	
1.	Покрытие проездов и автостоянок из асфальтобетона	1	1021.04	1308.27	2329.31	
2.	Покрытие тротуаров и площадок из асфальтобетона	2	270.45	325.52	595.97	
3.	Покрытие площадок песчано-гравийное	3	—	196.00	196.00	
4.	Покрытие площадок из газона, устойчивого к вытаптыванию То же для временного благоустройства	4	—	469.71	469.71	
5.	Отмостка	5	98.29	68.81	167.10	
6.	Бортовой бетонный камень, тип БР100х30х15 по ГОСТ 6665-95, м.п.		187.67	235.26	422.93	
7.	Бортовой бетонный камень, тип БР100х20х8 по ГОСТ 6665-95, м.п.		206.28	156.41	362.69	

1. Ведомость зданий и сооружений см. лист ПЗУ-2.
2. Экспликацию площадок см. лист ПЗУ-2.
3. Условные обозначения см. лист ПЗУ-2.
4. Размеры даны в метрах.
5. Конструкции проездов, тротуаров и площадок см. лист ПЗУ-7
6. В местах пересечения проездов и тротуаров, бордюр из бортового камня, тип БР100х30х15 уложить на 40 мм. выше дорожного покрытия. (см. сечение "а", лист ПЗУ-7)

Временное размещение на период 1 этапа строительства

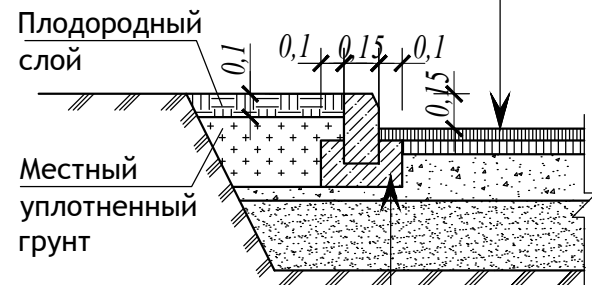
Согласовано

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата  
 Директор Осипов 08.22  
 ГИП Беликов 08.22  
 ГАП Борисова 08.22

1/4/22		ПЗУ		
Многоэтажный жилой дом №4 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись
Директор	Осипов			08.22
ГИП	Беликов			08.22
ГАП	Борисова			08.22
Стадия	Лист	Листов		
П	6и			
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок.				ООО «Проект-сервис»

ПРОЕЗД  
(тип 1)

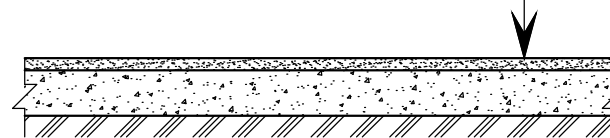
Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, h=0.05м.  
Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, h=0.06м.  
Щебень по ГОСТ 8267-93\*, h=0.20м.  
Песок по ГОСТ 8736-2014, h=0.30м.  
Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень, тип БР100х30х15 по ГОСТ 6665-91  
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015, h=0.10м.

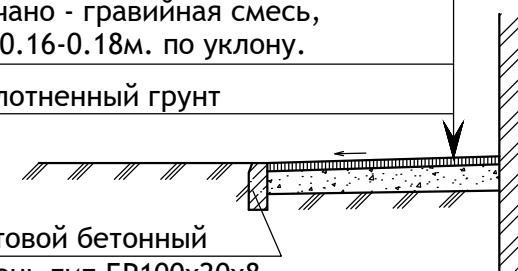
ПЛОЩАДКА  
(тип 3)

Песок из отсевов дробления - крупный по ГОСТ 8736-2014, h=0.30м.  
Щебень по ГОСТ 8267-93\*, h=0.08-0.15м.  
Уплотненный грунт



ОТМОСТКА  
(тип 5)

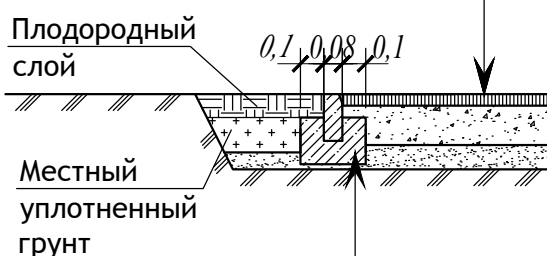
Монолитный цементобетон Кл.В25, F150, h=0.05м.  
Песчано - гравийная смесь, h=0.16-0.18м. по уклону.  
Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень, тип БР100х20х8 по ГОСТ 6665-91

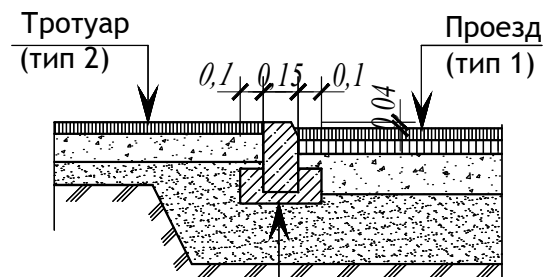
ТРОТУАР, ДОРОЖКИ, ПЛОЩАДКИ  
(тип 2)

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, h=0.05м.  
Щебень по ГОСТ 8267-93\*, h=0.12м.  
Песок по ГОСТ 8736-2014, h=0.10м.  
Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень, тип БР100х20х8 по ГОСТ 6665-91  
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015, h=0.10м.

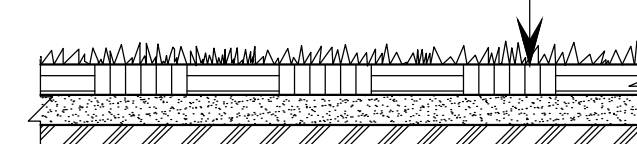
СЕЧЕНИЕ "а"



Бортовой бетонный камень, тип БР100х30х15 по ГОСТ 6665-91  
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015, h=0.10м.

ПЛОЩАДКА  
(тип 4)

(Райграсс пастбищный -40%, овсяница красная, мятлик луговой) h=0.15м.  
Песок по ГОСТ 8736-2014, h=0.30м.  
Уплотненный грунт



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

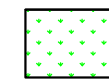
						1/4/22	ПЗУ				
						Многоэтажный жилой дом №4 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Директор		Осипов							П	7	
ГИП		Беликов									
Разработ.		Борисова									
						Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок.			ООО «Проект-сервис»		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

Поз.	Наименование проды или вида насаждения	Возраст, лет.	Количество			Примечание
			1 этап б/с 3, 4	2 этап б/с 1, 2	всего по дому	
1.	Липа крупнолистная.	3-5	2	—	2	Саженец
2.	Газон из многолетних трав, м2.		361.02	306.29	667.31	

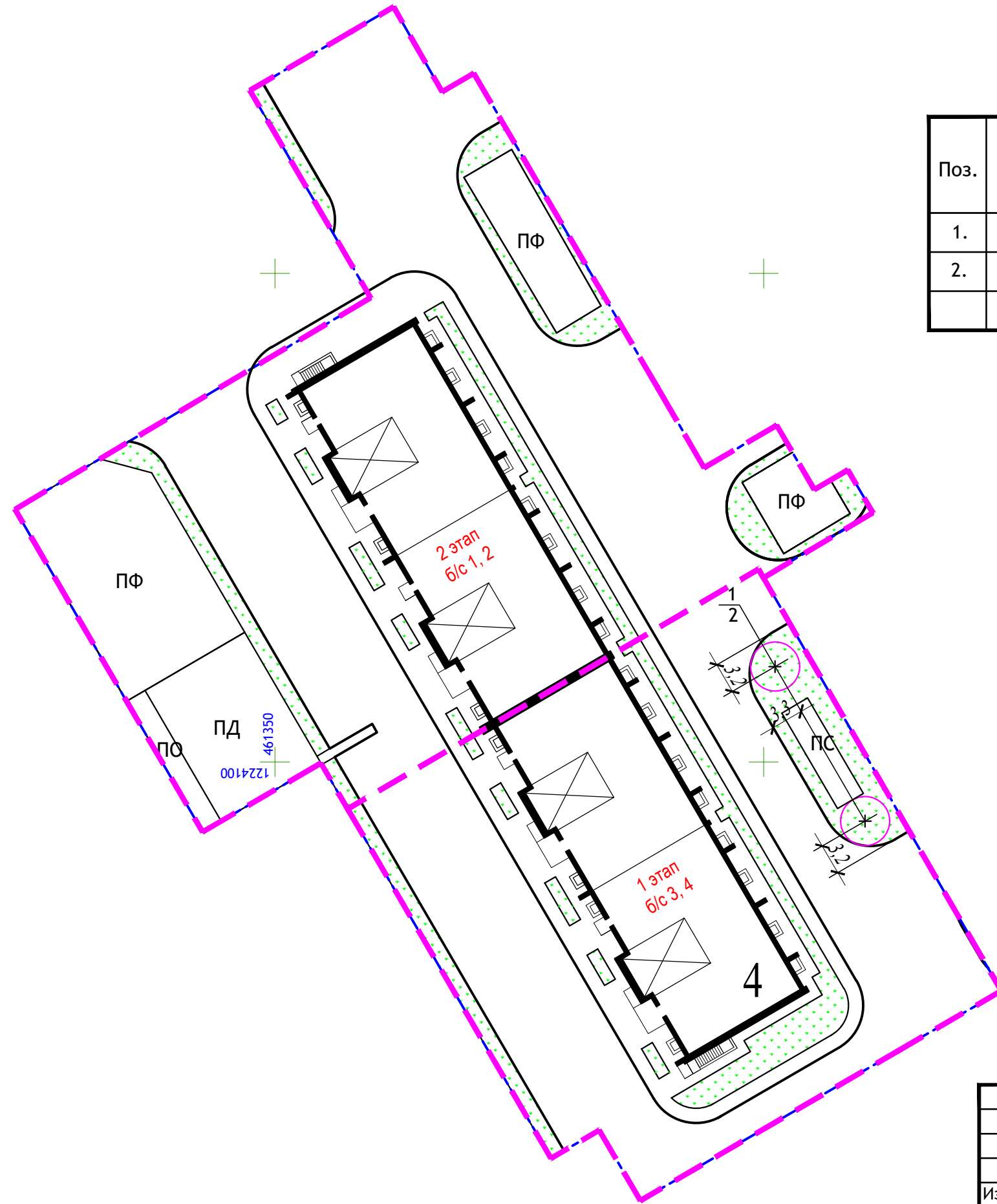
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.



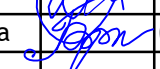
+ — Деревья - саженцы.

 — Газон обыкновенный из многолетних трав.

$\frac{1}{1}$  —  $\frac{\text{Позиция}}{\text{Количество, шт.}}$

1. Ведомость зданий и сооружений см. лист ПЗУ-2.
2. Экспликацию площадок см. лист ПЗУ-2.
3. Условные обозначения см. лист ПЗУ-2.
4. Покрытие площадок из газона, устойчивого к вытаптыванию, учтено в ведомости проездов, тротуаров и площадок (см. лист ПЗУ-6).



						1/4/22	ПЗУ				
						Многоэтажный жилой дом №4 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
									П	8и	
Директор		Осипов			08.22						
ГИП		Беликов			08.22						
ГАП		Борисова			08.22						
						План озеленения .			ООО «Проект-сервис»		

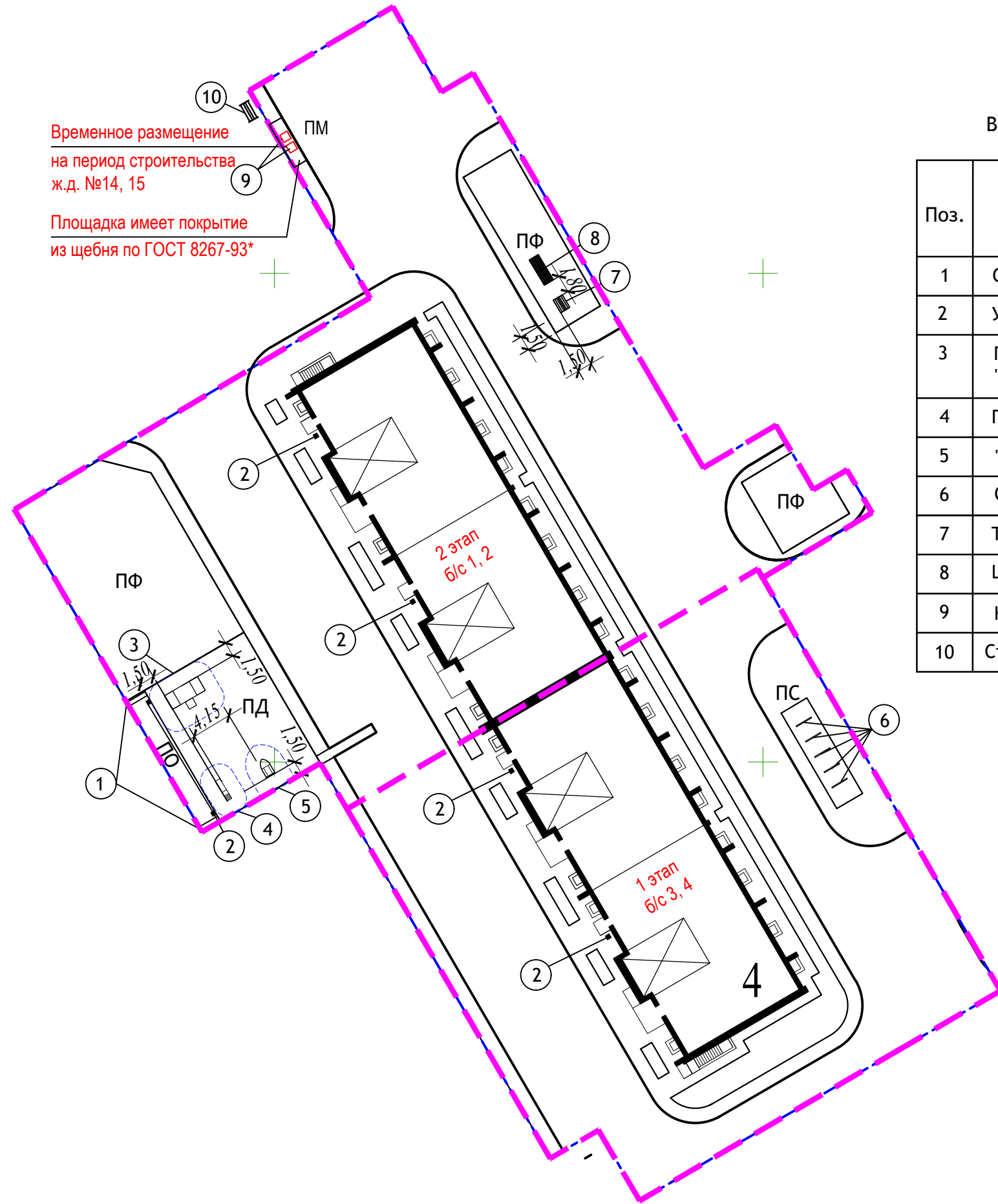
Согласовано	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.			Условн. обозн.
			1 этап б/с 3, 4	2 этап б/с 1, 2	всего по дому	
1	Скамья, тип ПС-3, А.	310-5-4, ал. I, л. 27	—	2	2	☰
2	Урна, тип I.	310-5-4, ал. I, л. АС-32	2	4	6	▪
3	Песочница с крышкой "Грузовичок"		—	1	1	☐
4	Горка "Вертолет"		—	1	1	☰
5	"Кораблик"		—	1	1	☐
6	Стойка для сушки белья	320-8, ал. I, л. АС-6	5	—	5	—
7	Турник.	310-4-1, ал. III, ч. 2, л. АС-10	—	1	1	☰
8	Шведская стенка.	310-5-4, ал. I, л. АС-36	—	1	1	■
9	Контейнер для мусора		—	2	2	☐
10	Стойка для чистки ковров.	310-5-4, ал. III, л. АС-51	—	1	1	☰

1. Ведомость зданий и сооружений см. лист ПЗУ-2.
2. Экспликацию площадок см. лист ПЗУ-2.
3. Условные обозначения см. лист ПЗУ-2.



Временное размещение  
на период строительства  
ж.д. №14, 15

Площадка имеет покрытие  
из щебня по ГОСТ 8267-93\*

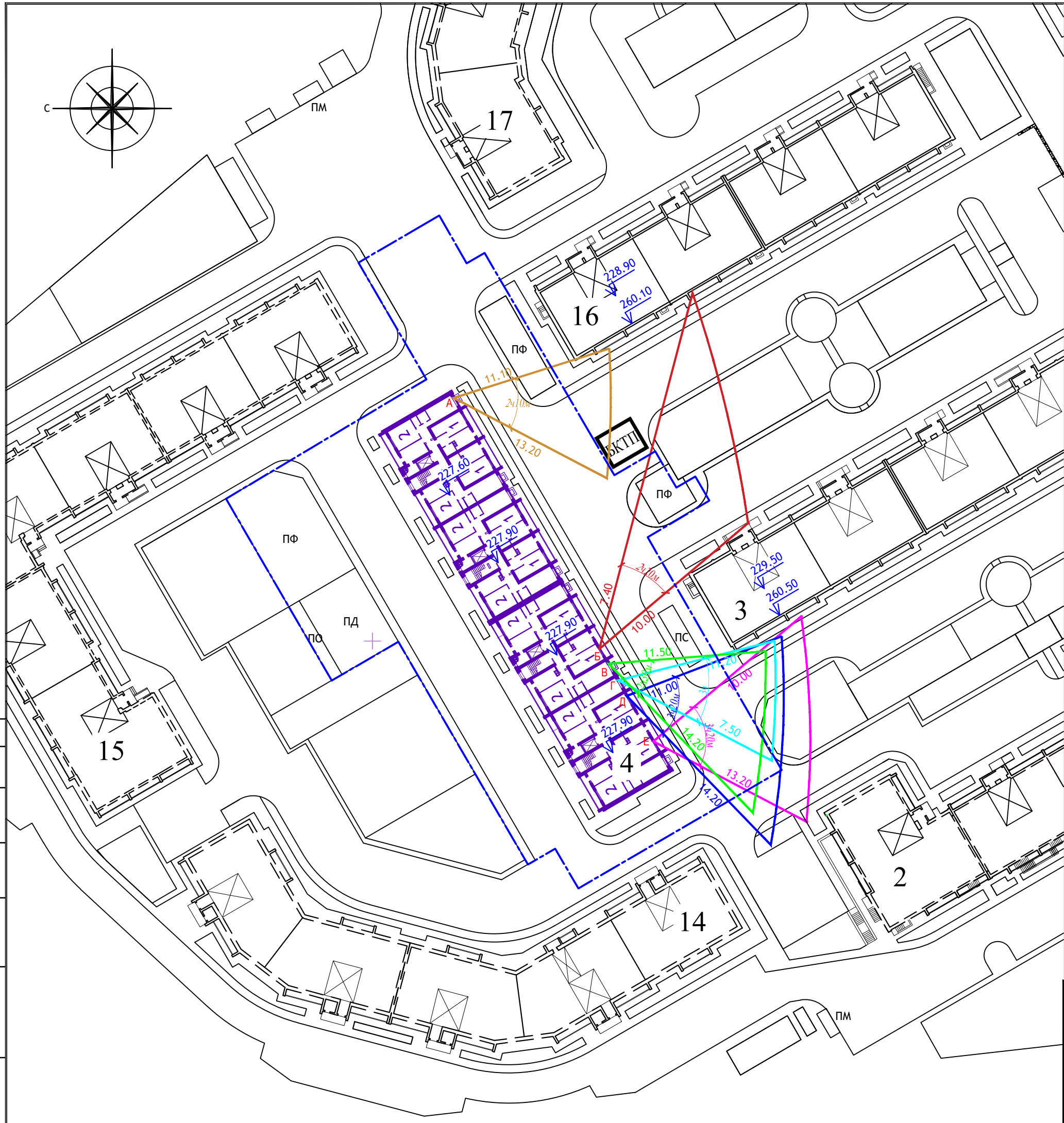
Согласовано

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1/4/22	ПЗУ				
						Многоэтажный жилой дом №4 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
									П	9и	
Директор		Осипов			08.22						
ГИП		Беликов			08.22						
ГАП		Борисова			08.22						
						План расположения малых форм архитектуры			ООО «Проект-сервис»		







Расчет инсоляции квартир

№ п/п	№ дома	Кол-во комнат	Точка	Начало инс.	Оконч. инс.	Прод-ть инс.	Примечание
1.	Проектируемый жилой дом №4	2-комн.	А	11.10	13.20	2.10	
		1-комн.	Б	7.40	10.00	2.20	
		2-комн.	В	11.50	14.20	2.30	
		2-комн.	Г	11.20	13.20	2.00	
		1-комн.	Д	11.00	14.20	3.20	
		1-комн.	Е	11.00	13.20	3.20	

Исходные данные:

- Проектируемый жилой дом №4: этажность - 10эт; высота этажа - 2.8м; отм.0.00=227.60 для т.А, 227.90 для т.Б,В,Г,Д,Е; отм. расчетных точек - 229.10 для А, 229.40 для т.Б,В,Г,Д,Е;
- Строящийся жилой дом №3: этажность - 10эт; высота этажа - 2.8м; отм.0.00=229.50, отм. парапета - 260.50м;
- Строящийся жилой дом №16 по генплану: этажность - 10эт; высота этажа - 2.8м; отм.0.00=228.90; отм. парапета - 260.10м.

Расчет инсоляции квартир проектируемого жилого дома произведен на основании СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания в наиболее неблагоприятных точках для квартир 1 этажа.

Результаты сведены в таблицу. Время непрерывной инсоляции в расчетных точках не менее 2 часов в комнате однокомнатной квартиры и в одной из комнат двухкомнатной квартиры проектируемого жилого дома. Вывод: все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией.

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Ваам. инв. №	

						1/4/22	ПЗУ				
						Многоэтажный жилой дом №4 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Директор		Осипов		<i>[Подпись]</i>	08.22				п	11	
ГИП		Беликов		<i>[Подпись]</i>	08.22						
ГАП		Борисова		<i>[Подпись]</i>	08.22						
						Схема расчета инсоляции квартир			ООО «Проект-сервис»		

Расчет обеспеченности парковочными местами

№ п/п	Наименование	Количество машино-мест, шт.	
		По нормам	По проекту
1	Многokвартирный жилой дом	27	46
2	Многokвартирный жилой дом	38	51
3	Многokвартирный жилой дом	25	40
4	Многokвартирный жилой дом	26	44
5	Многokвартирный жилой дом	71	75
6	Многokвартирный жилой дом	11	48
7	Многokвартирный жилой дом	29	63
8	Многokвартирный жилой дом	10	10
9	Многokвартирный жилой дом	11	22
10	Многokвартирный жилой дом	14	34
11	Многokвартирный жилой дом	13	28
12	Многokвартирный жилой дом	4	25
12A	Многokвартирный жилой дом	15	35
14	Многokвартирный жилой дом	35	50
15	Многokвартирный жилой дом	44	76
16	Многokвартирный жилой дом	24	41
17	Многokвартирный жилой дом	57	75
18	Многokвартирный жилой дом	28	46
19	Многokвартирный жилой дом	22	38
20	Многokвартирный жилой дом	37	59
21	Многokвартирный жилой дом	29	34
22	Многokвартирный жилой дом	25	30
III	Магазин (торг.пл. до 700м2) и спортивный зал	10	10
V	Магазин (торг.пл. 240м2)	12	12
	Парковочные места за пределами участков		106
	Всего	617	1098

Условные обозначения

- границы проектирования
- красные линии
- граница зоны планируемого размещения объекта планировочной структуры
- граница муниципальных образований
- граница участков
- существующие объекты капитального строительства
- планируемые, строящиеся объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- схема движения жителей дома № 4 до дополнительной автостоянки
- улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке
- основные и второстепенные проезды
- знак открытых автостоянок с указанием количества парковочных мест
- знак пешеходного перехода
- парковочное место
- пути движения маршрутного транспорта
- разметка пешеходного перехода
- знак остановки маршрутного транспорта

- Количество жителей определено исходя из обеспеченности общей площадью квартир 30м2/чел.
- Расчет обеспеченности парковочными местами произведен на основании: «Нормативы градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» Новая редакция, утвержденные Постановлением Администрации Смоленской области от 28.02.2014 № 141 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» в новой редакции» п.2.3.13, табл.10, а также п.2.13, табл.2. СНиП 2.07.01-89 от 01-01-1991 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий" в 2020 году.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160 Масштаб 1:2000

1/21-ППТ-МО-ГР					
Проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона "Новосельцы" в деревне Новосельцы Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подпись	Дата
Директор	Керн			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Борисова			<i>[Signature]</i>	
Разработал	Борисова			<i>[Signature]</i>	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				п	3
Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта. М 1:2000				ООО «Проект-Сервис»	

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	9



ДЕПАРТАМЕНТ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ И ЭКОЛОГИИ

П Р И К А З

23.10.2020

№ 0384/0103

Об установлении нормативов  
накопления твердых  
коммунальных отходов на  
территории Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.07.2016 № 524/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов», Положением о Департаменте Смоленской области по природным ресурсам и экологии, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 09.07.2012 № 427

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Смоленской области согласно приложению к настоящему приказу.
2. Признать утратившим силу приказ начальника Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии от 28.04.2017 № 281/0103 .
3. Определить, что пункт 1 настоящего приказа вступает в силу с 1 ноября 2020 года.

Начальник Департамента

**Р.А. Захаров**

Приложение  
к приказу начальника Департамента Смоленской  
области по природным ресурсам и экологии  
от 23.10.2020 № 0384/0103

**Нормативы накопления твердых коммунальных отходов для категорий объектов  
Смоленской области**

№ п/п	Наименование категории	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления отходов	
			кг/год	м <sup>3</sup> /год
<b>Административные здания, учреждения, конторы</b>				
1	Банки, финансовые учреждения	1 м <sup>2</sup> общей площади	7,17	0,09
2	Отделения связи	1 м <sup>2</sup> общей площади	16,83	0,23
3	Административные, офисные учреждения	1 м <sup>2</sup> общей площади	3,39	0,04
<b>Предприятия торговли</b>				
4	Продовольственные магазины	1 м <sup>2</sup> общей площади	102,92	1,39
5	Промтоварные магазины	1 м <sup>2</sup> общей площади	84,51	1,20
6	Павильоны	1 м <sup>2</sup> общей площади	43,09	0,31
7	Супермаркеты (гипермаркеты)	1 м <sup>2</sup> общей площади	112,48	0,90
8	Рынки продовольственные	1 м <sup>2</sup> общей площади	28,28	0,17
9	Рынки промтоварные	1 м <sup>2</sup> общей площади	44,10	0,26
<b>Предприятия транспортной инфраструктуры</b>				
10	Автомастерские, шиномонтажные мастерские, станции технического обслуживания	1 машино-место	266,87	3,14
11	Автозаправочные станции	1 машино-место	417,21	8,51
12	Гаражи, парковки закрытого типа	1 машино-место	30,26	0,24
13	Автомойки	1 машино-место	280,35	4,05
14	Железнодорожные и автовокзалы	1 пассажир	41,05	0,34
<b>Дошкольные и учебные заведения</b>				
15	Дошкольные образовательные учреждения	1 ребенок	33,18	0,35
16	Общеобразовательные учреждения	1 учащийся	17,15	0,20
17	Учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс	1 учащийся	16,56	0,24

18	Детские дома, интернаты	1 место	112,83	1,42
<b>Культурно-развлекательные, спортивные учреждения</b>				
19	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	10,14	0,09
20	Библиотеки, архивы	1 место	11,33	0,10
21	Выставочные залы, музеи	1 посетитель	12,32	0,20
22	Спортивные клубы, центры, комплексы	1 место	16,31	0,16
23	Пансионаты, дома отдыха, туристические базы	1 место	42,71	0,50
<b>Предприятия общественного питания</b>				
24	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	60,82	0,55
<b>Предприятия службы быта</b>				
25	Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники	1 м <sup>2</sup> общей площади	24,66	0,30
26	Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов	1 м <sup>2</sup> общей площади	21,24	0,21
27	Ремонт и пошив одежды	1 м <sup>2</sup> общей площади	15,11	0,12
28	Химчистки, прачечные	1 м <sup>2</sup> общей площади	3,00	0,04
29	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	55,86	0,71
30	Гостиницы	1 место	243,98	3,37
31	Бани, сауны	1 место	127,17	1,52
<b>Предприятия в сфере похоронных услуг</b>				
32	Кладбища	1 м <sup>2</sup> общей площади	0,79	0,007
33	Организации, оказывающие ритуальные услуги	1 м <sup>2</sup> общей площади	6,56	0,10
<b>Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества</b>				
34	Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества	1 участник (член)	125,67	1,60
<b>Домовладения</b>				
35	Итоговые значения по многоквартирным домам и индивидуальным жилым домам	1 проживающий	249,00	1,82
<b>Медицинские учреждения</b>				
36	Аптеки	1 м <sup>2</sup> общей площади	24,57	0,30