

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

67-2-1-1-008989-2023

Дата присвоения номера: 28.02.2023 11:08:04

Дата утверждения заключения экспертизы 28.02.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Ромашин Дмитрий Алексеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой дом №4 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1137154040540

ИНН: 7104523390

КПП: 710401001

Место нахождения и адрес: Тульская область, ГОРОД ТУЛА, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, ДОМ 108, ОФИС 411

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"

ОГРН: 1116700000900

ИНН: 6732013432

КПП: 673201001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, ГОРОД СМОЛЕНСК, УЛИЦА ЭНГЕЛЬСА, 23А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 12.01.2023 № 01, АНО «Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области»

2. Дополнительное соглашение к договору возмездного оказания услуг от 12.11.2019 № 72/19 на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 23.01.2023 № 44, АНО «Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области» и ООО «Межрегиональный центр экспертиз»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 5 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Смоленская область, Район Смоленский, мкрн. Новосельцы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1233,6
Общая площадь здания	м2	8394,6

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Климатический район и подрайон – ПВ.

Ветровой район – I район.

Снеговой район – III район.

Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия - категория П (средней сложности)

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Климатический район и подрайон – ПВ.

Ветровой район – I район.

Снеговой район – III район.

Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия - категория П (средней сложности)

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Климатический район и подрайон – ПВ.

Ветровой район – I район.

Снеговой район – III район.

Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Жилой дом №4 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района», Заказчик: АО «СМОЛСТРОМ-СЕРВИС», Смоленск, 2023	20.01.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОКОМПАНИ" ОГРН: 1086731013764 ИНН: 6730079163 КПП: 673201001 Место нахождения и адрес: Смоленская область, ГОРОД СМОЛЕНСК, УЛИЦА МАЛО-КРАСНОФЛОТСКАЯ, ДОМ 49
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки	14.02.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАРКГЕО"

проектной документации «Жилой дом №4 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района». Заказчик – АО «Смолстром-Сервис». Смоленск, 2022 г.		ОГРН: 1196733017183 ИНН: 6732185456 КПП: 673201001 Место нахождения и адрес: Смоленская область, ГОРОД СМОЛЕНСК, УЛИЦА ЛАВОЧКИНА, ДОМ 90, ОФИС 2
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях на объектах: «Жилые дома №№ 4,14,15,22 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района». Смоленск, 2021 г. Заказчик: АО «Смолстром-Сервис»	04.10.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАРКГЕО" ОГРН: 1196733017183 ИНН: 6732185456 КПП: 673201001 Место нахождения и адрес: Смоленская область, ГОРОД СМОЛЕНСК, УЛИЦА ЛАВОЧКИНА, ДОМ 90, ОФИС 2

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Смоленская область, Смоленский район, мкрн. Новосельцы.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСМУ-1"

ОГРН: 1076731011488

ИНН: 6730071340

КПП: 673001001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, ГОРОД СМОЛЕНСК, ПЕРЕУЛОК КРАСНОФЛОТСКИЙ 2-Й, 26

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание для выполнения инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Жилой дом № 4 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района» от 03.12.2021 № б/н, согласовано генеральным директором ООО «ГеоКомпани» К.А. Тимоненковым, утверждено генеральным директором АО «СМОЛСТРОМ-СЕРВИС» В.В. Косых

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 27.01.2023 № б/н, утверждено генеральным директором АО «Смолстром-Сервис» Косых В.В., согласовано генеральным директором ООО «МаркГео» Прудниковым Ю.Н.

3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий по объекту: «Жилые дома № № 4,14,15,22 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района» от 04.08.2021 № б/н, утверждено генеральным директором АО «Смолстром-Сервис» Косых В.В. и согласовано генеральным директором ООО «МаркГео» Прудниковым Ю.Н.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Жилой дом № 4 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района» от 03.12.2021 № 03122021/3/1701-ИГДИ-ПР, утверждена генеральным директором ООО «ГеоКомпани» К.А. Тимоненковым, согласована генеральным директором АО «СМОЛСТРОМ-СЕРВИС» В.В. Косых

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 27.01.2023 № б/н, утверждена генеральным директором «МаркГео» Прудниковым Ю.Н., согласована генеральным директором АО «Смолстром-Сервис» Косых В.В.

3. Программа выполнения инженерных изысканий для объекта: «Жилые дома № № 4,14,15,22 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района» от 04.08.2021 № б/н, утверждена генеральным директором ООО «МаркГео» Прудниковым Ю.Н. и согласована генеральным директором АО «Смолстром-Сервис» Косых В.В.

Инженерно-геодезические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Жилой дом № 4 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района» 03122021/3/1701-ИГДИ-ПР от 03.12.2021 утверждена генеральным директором ООО «ГеоКомпани» К.А. Тимоненковым, согласована генеральным директором АО «СМОЛСТРОМ-СЕРВИС» В.В. Косых

Инженерно-геологические изыскания

Программа на производство инженерно-геологических изысканий, б/н от 27.01.2023 г., утверждена генеральным директором «МаркГео» Прудниковым Ю.Н., согласована генеральным директором АО «Смолстром-Сервис» Косых В.В.

Инженерно-экологические изыскания

Программа выполнения инженерных изысканий для объекта: «Жилые дома № № 4,14,15,22 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района», б/н от 04.08.2021, утверждена генеральным директором ООО «МаркГео» Прудниковым Ю.Н. и согласована генеральным директором АО «Смолстром-Сервис» Косых В.В.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	_ ИГДИ_ИУЛ.pdf	pdf	cd889458	03122021/3/1701-ИГДИ от 20.01.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Жилой дом №4 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района», Заказчик – АО «СМОЛСТРОМ-СЕРВИС», Смоленск, 2023
	Отчет ИГДИ для экспертизы Новосельцы №4 (по ГП).pdf	pdf	36596498	
Инженерно-геологические изыскания				
1	01-2023-03 ИГИ ИУЛ (1).pdf	pdf	e346b4cb	01-2023/03-ИГИ от 14.02.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации «Жилой дом №4 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района». Заказчик – АО «Смолстром-Сервис». Смоленск, 2022 г.
	01-2023-03-ИГИ (1).pdf	pdf	ad2c7d4e	
Инженерно-экологические изыскания				
1	05-2021-ИЭИ от 25.01.23.pdf	pdf	d507d18a	арх.№05-2021-ИЭИ от 04.10.2021 Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях на объектах: «Жилые дома №№ 4,14,15,22 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района». Смоленск, 2021 г. Заказчик: АО «Смолстром-Сервис»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Цели выполняемых работ - получение инженерно-топографического плана масштаба 1:500 для разработки проектной и рабочей документации.

Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

Виды и объемы выполненных работ: топографическая съемка 1,6 га; закладка 2-х временных реперов.

Период выполнения работ: полевые работы выполнены 17 января 2023 г.; камеральные работы выполнены 18 января 2023 г.; подготовка отчетной документации произведена 20 января 2023 г.

Объект изысканий расположен в Смоленской области, Смоленском район, д. Новосельцы. Рассматриваемая территория преимущественно застроенная. Присутствует древесная и кустарниковая растительность. Дорожная сеть развита.

Высотные отметки расположены в пределах 222-249 метров над уровнем моря. Рельеф спокойный, уклоны поверхности составляют около 2 - 3 градусов.

В пределах границ изысканий, гидрографические объекты не выявлены.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа, не выявлены.

Климат района умеренно-континентальный и характеризуется следующими основными показателями: средняя годовая температура воздуха - плюс 5,1°C; абсолютный минимум – минус 40°C; абсолютный максимум – плюс 37°C; количество осадков за год – 706 мм.

Преобладающее направление ветра: зимой (январь) – западное, летом (июль) – южное.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2012 и СП 22.13330.2011 составляет для суглинков и глин – 108 см, супесей и песков мелких и пылеватых – 132 см, песков средней крупности, крупных и гравелистых – 141 см, крупнообломочных грунтов - 160 см.

Продолжительность безморозного периода 230 суток.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 01 ноября по 01 мая (6 месяцев).

В районе производства работ развита государственная геодезическая сеть (ГГС), при развитии опорной геодезической сети использовались пункты триангуляции 2,3 класса. Выписки координат и высот пунктов ГГС на территорию проведения работ получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Работы по развитию съемочного обоснования произведены с применением спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS при помощи спутниковых приемников PrinCe i30 (свидетельства о поверке действительны на момент проведения изысканий).

Методом развития обоснования выбрано построение сети, методом спутниковых определений – статический метод. От каждого определяемого пункта наблюдения производились не менее чем до трех пунктов. Работы производились с применением двух приемников.

Обработка спутниковых наблюдений произведена в программе Topcon tools в три этапа: предварительная обработка, уравнивание геодезических построений и оценка точности, трансформация координат в принятую систему координат.

В качестве геодезической основы были использованы пять пунктов с известными плановыми координатами и высотными отметками – пункты триангуляции Демидовка, Старые Батеки, Купники, Сенькова, Мосолова Гора.

В результате развития опорной геодезической сети получены координаты и высотные отметки временных реперов Вр.1 – Вр.2. Временные реперы на местности закреплены дюбелями.

Также получены координаты определяемого пункт База Смоленск, данная точка используется для дополнительного контроля, точка является многократно определяемой на протяжении многих лет, сводя к минимум ошибку при обработке спутниковых измерений.

В качестве метода топографической съемки использован метод спутниковой геодезической съемки RTK.

Топографическая съемка на данном объекте выполнена от одной базовой станции – временного репера Вр.1.

Оценка точности производилась непрерывно на всем протяжении топографических работ путем анализа значений PDOP и СКО определяемых точек при помощи программного обеспечения полевого контроллера. Дополнительно произведены контрольные определения координат и высотных отметок известных пунктов (Вр.1 - Вр.2). Погрешности, полученные при контрольных измерениях, не превышают 1 см в плане и 2 см по высоте.

Вычерчивание топографического плана произведено при помощи ПО ZWCAD+.

При съемке подземных коммуникаций их положение определялось по внешним признакам (люки, траншеи и др.), исполнительным схемам подземных коммуникаций, а также специалистами организаций балансодержателей коммуникаций. Согласования представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети, приведены.

Контроль полевых работ и камеральной обработки полевых материалов произвел начальник отдела геодезии Елисеев И.В. (акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ представлен). Средняя погрешность в плановом положении предметов и контуров с четкими очертаниями относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышает 0,5 мм в масштабе плана. Средняя погрешность съемки и изображения рельефа относительно ближайших точек съемочного обоснования на открытых участках местности не превышает ¼ от принятой высоты сечения рельефа.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

На исследуемой площадке пробурено 9 скважин глубиной по 19,5 м. Общий метраж бурения составил 175,5 п.м.

Бурение скважин осуществлялось при помощи буровой установки ПБУ-2-02 ударно-канатным способом диаметром 168 мм с обсадкой стенок скважин трубами.

При бурении скважин для лабораторных испытаний было отобрано 85 монолитов согласно ГОСТ 12071-2014. Монолиты отбирались грунтоносом цилиндрической формы диаметром 123 мм.

Также, на исследуемой площадке пройдено 9 точек статического зондирования глубиной 7,8-14,4 м. Общий метраж составил 99,4 п.м.

Статическое зондирование выполнялось приставкой СС3-1 к буровой установке ПБУ-2-02 (зонд II типа) с усиленной гидравлической системой в соответствии с требованиями ГОСТ 19912-2012.

Вынос проектного расположения скважин с топографического плана масштаба 1:500 на местность проводился специалистами ООО «МаркГео» инструментальным путем от государственной разбивочной сети. Абсолютные отметки и координаты устьев буровых скважин получены инструментально. Плановая привязка скважин выполнена в МСК-67, высотная – в Балтийской системе высот.

Определение коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали выполнено по их удельному электрическому сопротивлению (УЭС). Работы по определению коррозионной агрессивности грунтов выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016.

Лабораторные работы выполнялись в грунтовой лаборатории ООО «МаркГео», исследования физико-механических характеристик грунтов, водных вытяжек к стали, бетону и железобетону производились в соответствии с действующими ГОСТ, инструкциями и руководствами на выполнение всех видов лабораторных работ.

Камеральные работы включали в себя сбор и систематизацию общегеологических материалов, обработку результатов горнопроходческих работ и данных лабораторных испытаний отобранных образцов грунтов. В процессе работ произведено разделение грунтов площадки на инженерно-геологические элементы с учетом их возраста, происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида, вычисление нормативных и расчетных характеристик грунтов, составлен технический отчет.

Исследуемая площадка расположена в западной части микрорайона Новосельцы в Промышленном районе г. Смоленска. В геоморфологическом отношении участок изысканий занимает холмистую эрозионную равнину в пределах Краснинско-Смоленской возвышенности, с покровом лессовидных суглинков. Отметки поверхности рельефа изменяются от 224,93 до 227,08 м (по устьям скважин и точкам опытных работ), площадка имеет уклон в северном направлении.

В геологическом строении участка работ до разведанной глубины 19,5 м принимает участие комплекс верхнечетвертичных и среднечетвертичных отложений, залегающих с поверхности или перекрытых с поверхности почвенно-растительным слоем, мощностью 0,1 м и насыпными грунтами, мощностью 0,4 – 0,7 м.

В соответствии с ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2020 на площадке изысканий до разведанной глубины 19,5 м выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), для которых в отчете по инженерно-геологическим изысканиям приведены нормативные и расчётные значения физико-механических свойств.

Ниже приводится описание выделенных ИГЭ.

ИГЭ 1 – Суглинки легкие, пылеватые, тугопластичные, вскрыты мощностью 1,2 – 1,5 м (prII).

ИГЭ 2 - Суглинки легкие, песчаные, тугопластичные, с содержанием гравия до 10%, с тонкими прослоями (менее 10 см) песков, супесей и щебня, вскрыты мощностью 1,5 - 2,7 м (gIIms).

ИГЭ 3 - Суглинки легкие, песчаные, полутвердые, с содержанием гравия до 10%, с тонкими прослоями (менее 10 см) песков, супесей и щебня, вскрыты мощностью 1,5 - 2,7 м (gIIms).

ИГЭ 4 - Пески пылеватые, средней плотности, маловлажные, вскрыты мощностью 1,1-1,4 м (gIIms).

ИГЭ 5 - Суглинки тяжелые, пылеватые, тугопластичные, вскрыты мощностью 2,3 - 2,5 м (IglIms).

ИГЭ 6 - Пески средней крупности, плотные, маловлажные, вскрыты мощностью 0,5-4,4 м (fIIms).

ИГЭ 7 - Пески гравелистые, плотные, маловлажные, вскрыты мощностью 0,7 - 2,3 м (fIIms).

ИГЭ 8 - Щебенистый грунт, маловлажный, с песчаным заполнителем, вскрыт мощностью 1,2-5,3 м (fIIms).

Подземные воды на период изысканий до разведанной глубины 19,5 м не вскрыты. Однако, в период активного снеготаяния и обильных дождей в толще насыпных грунтов и верхнечетвертичных покровных суглинков возможно временное скопление подземных вод типа «верховодка», в том числе и на глубине заложения подземных частей сооружений.

Согласно СП 11-105-97, ч. II прил. И, по критериям типизации территории по подтопляемости площадка планируемого строительства - неподтопляемая в силу геологических, гидрогеологических и других естественных причин (район по условиям развития процесса - III-A).

В пределах исследуемой площадки специфические грунты представлены насыпными грунтами. По составу сложения и способу образования насыпные грунты отнесены к свалкам грунтов, отходов производств и потребления (тип III) согласно п. 6.6.2, 6.6.3 СП 22.13330.2016. Образование насыпных грунтов связано с работами по подготовке площадки к строительству. Возраст насыпных грунтов менее 5 лет; по продолжительности самоуплотнения они отнесены к несслежавшимся, согласно табл. 6.9 СП 22.13330.2016.

На площадке возможно проявление неблагоприятных физико-геологических процессов, связанных с пучинистостью грунтов при промерзании, а также с возможным образованием подземных вод типа «верховодка».

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, залегающих в зоне промерзания на участке работ, по результатам расчетов согласно пункту 5.5.3 СП 22.13330.2016 составляет 1,06 м. Глубина сезонного промерзания грунтов, полученная по многолетним данным, составляет 1,25 м.

По степени морозной пучинистости покровные суглинки (ИГЭ 1), тугопластичные, попадающие в зону промерзания на участке работ, характеризуются, как слабопучинистые грунты, моренные суглинки (ИГЭ 2), тугопластичные и моренные суглинки (ИГЭ 3), полутвердые характеризуются, как непучинистые грунты.

По степени агрессивного воздействия сульфатов на бетоны марок W4-W20 и степени агрессивного воздействия хлоридов на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок W4-W10 и более суглинки (ИГЭ 1, 2, 3, 4) характеризуются, как неагрессивные. Коррозионная активность грунтов (ИГЭ 2, ИГЭ 3, ИГЭ 4) по отношению к углеродистой низколегированной стали по удельному электросопротивлению – средняя (принята по наихудшему показателю).

Программа на производство инженерно-геологических изысканий, б/н от 27.01.2023 г., утверждена генеральным директором «МаркГео» Прудниковым Ю.Н., согласована генеральным директором АО «Смолстром-Сервис» Косых В.В.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении участок изысканий расположен в западной части микрорайона Новосельцы в Промышленном районе г. Смоленска.

В геологическом строении участка принимают участие верхнечетвертичные покровные (лессовидные) отложения, представленные суглинками легкими пылеватыми, полутвердой, тугопластичной и мягкопластичной консистенции. Подземные воды не вскрыты.

Почвы участка работ дерново-среднеподзолистые средне и легкосуглинистые. Почвенный покров на территории объекта на момент изысканий отсутствует. Растительный покров исследуемой территории в основном представлен растительными сообществами рудерального типа. На момент изысканий древесно-кустарниковая растительность на территории представлена единичными экземплярами молодой поросли берёзы повислой, ольхи серой, ивы белой.

Климат района характеризуется как умеренно-континентальный.

В районе проведения изысканий скотомогильники не зарегистрированы.

Участок изысканий расположен за границами водоохранных зон поверхностных водных объектов.

Объект находится в границах третьего пояса водозабора ГVK 66205883 (рабочая), ГVK 66205884 (резервная). Зона санитарной охраны третьего пояса (пояс ограничений) – радиусом 1030 м во всех направлениях от рабочей скважины.

Особо охраняемые природные территории не затрагиваются. Редкие виды животных и растений на исследуемой территории не встречены.

Объекты культурного наследия в границах строительства жилого дома №4 отсутствуют.

Участок изысканий не пересекает санитарно-защитные зоны существующих предприятий и кладбищ.

Исследования были проведены в соответствии с СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97 на основании технического задания и программы изысканий.

В состав проведенных лабораторно-инструментальных исследований в рамках Программы экологических изысканий входят:

- санитарно-эпидемиологическая оценка почв и грунтов;
- оценка состояния атмосферного воздуха;
- оценка физических факторов воздействия;
- радиологическое исследование территории.

При составлении отчета были использованы материалы по радиационной обстановке ранее выполненных инженерно-экологических изысканий на данной и близлежащих территориях:

- отчет ООО «Центр инженерных изысканий» выполнял инженерно-экологические изыскания на объекте: «Жилой дом № 16 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района» (арх. № 017-2021, март 2021 года), который частично попадает в границы настоящих изысканий;

- отчет ООО «Центр инженерных изысканий» выполнял инженерно-экологические изыскания на объекте: «10-ти этажный жилой дом № 2 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района» (арх. № 074-2020, октябрь 2020 года), который частично попадает в границы настоящих изысканий;

- отчет ООО «Центр инженерных изысканий» выполнял инженерно-экологические изыскания на объекте: «Жилой дом № 17 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района» (арх. №065-2020, сентябрь 2020 года), который частично попадает в границы настоящих изысканий;

- отчет ООО «Центр инженерных изысканий» выполнял инженерно-экологические изыскания на объекте: «Жилой дом №3 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района» (арх. №057-2020, июль 2020 года), который расположен на расстоянии около 50 м южнее.

По материалам предыдущих изысканий установлено:

- почвенный покров участка работ представлен дерново-среднеподзолистыми почвами;
- уровень радиации находится в пределах нормального естественного фона;
- плотность потока радона с поверхности почвы во всех точках не превышает нормативного уровня;
- санитарно-химическое загрязнение соответствует допустимому уровню;
- ограничения по использованию почв отсутствуют.

Измеренные значения МЭД гамма – излучения территории и плотности потока радона не превышают допустимых уровней, что соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. Зоны радиационных аномалий не выявлены. Техногенное радиоактивное загрязнение почвы на участке не обнаружено. По радиационной характеристике грунт может вывозиться и использоваться без ограничений.

В всех пробах лабораторный анализ не установил превышения ПДК/ОДК по тяжелым металлам и мышьяку. Рассчитанный суммарный показатель химического загрязнения характеризуется допустимой категорией загрязнения. Превышение ПДК по бенз(а)пирену отсутствует. Концентрация нефтепродуктов соответствует допустимому уровню содержания. Микробиологические и паразитологические показатели в пределах нормативных значений. Ограничения по использованию почв и грунтов на участке изысканий не устанавливаются.

В результате оценки фоновых концентраций в атмосферном воздухе не выявлено превышений ПДКм.р. ни по одному из загрязняющих веществ.

Акустическая и электромагнитная нагрузки на исследуемой территории являются допустимыми.

Все исследования проводились аккредитованными лабораторными центрами в соответствии с действующими нормативными документами и утвержденными методиками.

Места отбора проб указаны на карте фактического материала, представленного в графических приложениях.

В ходе проведения инженерно-экологических изысканий были получены:

- письмо Смоленского ЦГМС №07/08-125 от 17.08.2021;
- письмо Минприроды России №15-47/10213 от 30.04.2020;
- письмо Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии №4233-03 от 11.09.2020;

- письмо Администрации МО «Козинское сельское поселение» Смоленского района Смоленской области №913 от 17.08.2020;
- письмо Администрации МО «Козинское сельское поселение» Смоленского района Смоленской области №284 от 16.03.2021;
- письмо Главного Управления Смоленской области по культурному наследию №1586/03 от 14.08.2020;
- письмо Департамента Смоленской области по охране, контролю и регулированию использования лесного хозяйства, объектов животного мира и среды их обитания №01-10-2369 от 10.09.2020;
- письмо Управления Роспотребнадзора по Смоленской области №03-9982 от 14.08.2020;
- экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области» №679 от 31.08.2021.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Задание для выполнения инженерно-геодезических изысканий дополнено информацией об утверждении.
2. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий дополнена информацией о согласовании.
3. Представлены согласования инженерных коммуникаций.
4. Представлен информационно-удостоверяющий лист к техническому отчету.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

- Пояснительная записка откорректирована с учетом выставленных замечаний.
- В техническом задании приведены данные о глубине сжимаемой толщи, подписи ответственных лиц.
- Текстовые приложения дополнены актом полевого контроля.
- В каталоге координат и высот выработок приведены данные о ТСЗ.
- На инженерно-геологических разрезах, колонках скважин и условных обозначениях штриховка грунтов откорректирована в соответствии с ГОСТ Р 21.302-2021.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

1. Откорректирована информация по отбору почвенных проб.
2. Откорректированы результаты санитарно-химической оценки почв участка изысканий.
3. Приложено письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ.
4. Предоставлена выписка из реестра СРО.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

1. Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, требованиям законодательства, действующих технических регламентов, нормативно-правовых и нормативно-технических документов, заданию на изыскания.
2. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, требованиям законодательства, действующих технических регламентов, нормативно-правовых и нормативно-технических документов, заданию на изыскания.
3. Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, требованиям законодательства, действующих технических регламентов, нормативно-правовых и нормативно-технических документов, заданию на изыскания.

04.10.2021

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многоэтажный жилой дом №4 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района» соответствуют требованиям законодательства, действующих технических регламентов, нормативно-правовых и нормативно-технических документов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Заикина Елена Николаевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-1-2508

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2024

2) Должикова Екатерина Дмитриевна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-12275
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

3) Трухина Ольга Геннадьевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-1-2447
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E358C0006AEF89B4725A9D8F
A3613C4
Владелец Ромашин Дмитрий Алексеевич
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C96BA00048AFD5B844A5AFA6
690411E2
Владелец Заикина Елена Николаевна
Действителен с 09.11.2022 по 09.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4ABEE7F00C1AE489F4F239CC4
DAE23A44
Владелец Должикова Екатерина
Дмитриевна
Действителен с 27.06.2022 по 27.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11637A00048AF348E422D35019
8662765
Владелец Трухина Ольга Геннадьевна
Действителен с 09.11.2022 по 09.11.2023