



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-025658-2023

Дата присвоения номера: 16.05.2023 18:46:25

Дата утверждения заключения экспертизы: 16.05.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Вавилов Алексей Иванович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 1, 2, 3, 4 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш (корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1185074010956

ИНН: 5036173013

КПП: 503601001

Адрес электронной почты: info@expnewton.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, город Подольск, Проспект Ленина, дом 107/49, офис 403К

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»

ОГРН: 1187746790406

ИНН: 7703465010

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, ул. Баррикадная, д.19, строение 1, этаж 3, помещение II, комната 7

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 05.12.2023 № ЛК-ЦНЭ-2857, Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 15.05.2023 № 10-05/2023-Э, ООО «ЦНЭ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы на первоначально разработанную проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 1, 2, 3, 4 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш» от 29.03.2023 № 50-2-1-3-015500-2023, ООО «ЦНЭ»

2. Градостроительный план земельного участка от 24.03.2023 № РФ-50-3-47-0-00-2023-08024, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

3. Техническое задание на выполнение ООО «Геотрест«Геология» инженерно-геодезических изысканий от 08.05.2023 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-Управляющая компания».

4. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Геотрест«Геология» от 08.05.2023 № б/н, согласованная ООО «ПИК-Управляющая компания».

5. Задание на корректировку проектной документации объекта «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 1, 2, 3, 4 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш» от 15.04.2023 № б/н, ООО «ПИК-Управляющая Компания»

6. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 02.05.2023 № 5029117297-20230502-1150, выданная ООО «Геотрест «Геология».

7. Регистрационный номер выписки из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах о членстве ООО «МСК Проект» в СРО от 23.03.2023 № 7734450800-20230323-2045, Саморегулируемая организация Ассоциация «Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов» (СРО-П-060-20112009).

8. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

9. Проектная документация (2 документ(ов) - 8 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 1, 2, 3, 4 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш" от 29.03.2023 № 50-2-1-3-015500-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 1, 2, 3, 4 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Основные технические показатели объекта капитального строительства без изменения, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЦНЭ» от 29.03.2023 № 50-2-1-3-015500-2023	-	-

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий представляет собой застроенную территорию, с развитой сетью подземных инженерных коммуникаций. плоскоравнинный с перепадом высот 145,0 м-170,7 м и уклонами 5–10%. В пределах исследуемой территории гидрографическая сеть представлена рекой Яузой. Наличие опасных природных и техноприродных процессов не выявлено.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МСК Проект»

ОГРН: 1227700063546

ИНН: 7734450800

КПП: 773401001

Место нахождения и адрес: Москва, 123182, вн. тер. г. муниципальный округ Щукина, пр-д 4-й Красногорский, д. 2/4, стр. 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации объекта «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 1, 2, 3, 4 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш» от 15.04.2023 № б/н, ООО «ПИК-Управляющая Компания»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 24.03.2023 № РФ-50-3-47-0-00-2023-08024, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:12:0101901:494

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НМ-Консалт»

ОГРН: 1197746701877

ИНН: 9721090818

КПП: 502701001

Место нахождения и адрес: Московская область, 140053, г Котельники, проезд Яничкин, д. 2, этаж 2 помещ. 21

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»

ОГРН: 1187746790406

ИНН: 7703465010

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д.19, строение 1, этаж 3, помещение II, комната 7

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
---------------------	-------------	--

Инженерно-геодезические изыскания

Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий	15.05.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Геотрест «Геология» ОГРН: 1085029006864 ИНН: 5029117297 КПП: 502901001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141006, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.2, корп.2.
Информационно-удостоверяющий лист	16.05.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Геотрест «Геология» ОГРН: 1085029006864 ИНН: 5029117297 КПП: 502901001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141006, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.2, корп.2.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НМ-Консалт»

ОГРН: 1197746701877

ИНН: 9721090818

КПП: 502701001

Место нахождения и адрес: Московская область, 140053, Котельники, проезд Яничкин, 2,, этаж 2, пом. 21

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение ООО «Геотрест«Геология» инженерно-геодезических изысканий от 08.05.2023 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-Управляющая компания».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Геотрест«Геология» от 08.05.2023 № б/н, согласованная ООО «ПИК-Управляющая компания».

Инженерно-геодезические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», соответствует техническому заданию и согласована техническим заказчиком. В программе определены и обоснованы состав инженерных изысканий, объемы, методики и технологии работ, необходимые и достаточные для выполнения задания.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	иул 254-23-ИГДИ.pdf	pdf	12F38990	254-23-ИГДИ от 16.05.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	иул 254-23-ИГДИ.pdf.sig	sig	3926D7AF	

2	254-23 ИГДИ 01.pdf	pdf	E63794B6	254-23-ИГДИ от 15.05.2023
	254-23 ИГДИ 01.pdf.sig	sig	F6400FA1	Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Обществом с ограниченной ответственностью ООО «Геотрест«Геология» выполнены инженерно- геодезические изыскания (корректурa ранее выполненных изысканий) в мае 2023 г. Границы изысканий определены согласно техническому заданию Заказчика и графическому приложению к нему.

Система координат - МСК-50. Система высот – Балтийская - 1977 г.

В районе работ имеются следующие исходные геодезические марки и пункты, заложенные силами ООО «Геотрест«Геология»: M12, M17, st1, st2, координаты и отметки которых определены с помощью исходных геодезических пунктов: mof1, mof3, mof4, msk1, msk2, msk3, спутниковым GNSS-приемником Trimble R8 № 4827155337 в режиме «статика». Координаты и высоты исходных пунктов вычислены в ГБУ «МОБТИ» по договору № 00-00004242-00 от 14.07.2020 г для ООО «Геотрест«Геология».

На основании утвержденной рабочей программы, произведена рекогносцировка геодезических сетей, намечены места установки геодезических пунктов, точек съемочного обоснования. На территории объекта были заложены 2 геодезические марки и 2 геодезических пункта. В качестве исходных пунктов планово-высотного обоснования приняты M12, M17, st1, st2.

Планово-высотное обоснование построено в виде теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования, опирающихся на исходные пункты. Точки ходов закреплены дюбелями, заложенными в асфальт, и арматурным железом на глубину 0,2 м. Измерения углов и длин линий в теодолитных ходах выполнены электронно-оптическим тахеометром SET 630R № 27796.

Топографическая съёмка масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м выполнена с точек съёмочного обоснования методом тахеометрии, перпендикуляров и полярных засечек. Измерения выполнены тахеометром Sokkia SET 630R 6.

На всем участке произведено обследование, съемка и нивелирование подземных коммуникаций. По результатам проведенной корректировки, выполненной на площади 2,5 га, указанной Заказчиком, изменения местоположения подземных коммуникаций не установлены.

При выполнении камеральных работ использовалось программное обеспечение «КРЕДО-ДИАЛОГ» и «NanoCAD Plus 10».

По результатам топографической съемки подготовлен обновленный инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями 0,5 м. с нанесенными надземными и подземными инженерными коммуникациями.

Объемы выполненных работ: топографическая съемка 2021 года в масштабе 1:500 – 30,0 га, обновление ранее выполненных изысканий – 2,5 га.

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

Изменения в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы не вносились.

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01 Раздел ПД 1 ПЗ1_01_ИУЛ.pdf	pdf	E423A4FD	07-01 от 15.05.2023 Раздел 01. Пояснительная записка
	01 Раздел ПД 1 ПЗ1_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	39FE7956	
	01 Раздел ПД 1 ПЗ2_01-1-695_ИУЛ.pdf	pdf	74C53626	
	01 Раздел ПД 1 ПЗ2_01-1-695_ИУЛ.pdf.sig	sig	49187D8B	

	01 Раздел ПД 1 ПЗ2_01-696-1059_ИУЛ.pdf	pdf	A992BF5D	
	01 Раздел ПД 1 ПЗ2_01-696-1059_ИУЛ.pdf.sig	sig	485DCE21	
	01 Раздел ПД 1 ПЗ1_01.pdf	pdf	635A1671	
	01 Раздел ПД 1 ПЗ1_01.pdf.sig	sig	4934F12F	
	01 Раздел ПД 1 ПЗ2_01-696-1059.pdf	pdf	9BA0BEF0	
	01 Раздел ПД 1 ПЗ2_01-696-1059.pdf.sig	sig	9F127618	
	01 Раздел ПД 1 ПЗ2_01-1-695.pdf	pdf	FE8ACB41	
	01 Раздел ПД 1 ПЗ2_01-1-695.pdf.sig	sig	ADAC8997	
	Схема планировочной организации земельного участка			
1	02 Раздел ПД 2 ПЗУ_01_ИУЛ.pdf	pdf	9ACFF38E	07-02 от 15.05.2023 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	02 Раздел ПД 2 ПЗУ_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	611AC068	
	Раздел ПД №2 ПЗУ_01.pdf	pdf	B8EE6358	
	Раздел ПД №2 ПЗУ_01.pdf.sig	sig	B1C8F593	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Основные проектные решения (мероприятия) в отношении рассматриваемого объекта были разработаны в 2023 году и рассмотрены негосударственной экспертизой ООО «ЦНЭ» с выдачей положительного заключения от 29.03.2023 № 50-2-1-3-015500-2023.

Пояснительная записка

Корректировкой проектной документации, в соответствии с заданием на корректировку проекта, раздел дополнен сведениями о внесенных изменениях в разделы проектной документации.

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о корректировке проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на корректировку, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено приведение проектных горизонталей и существующих отметок в соответствии с уточненной топографической съемкой и изменение плана земляных масс с ведомостью объемов грунта.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «ЦНЭ» от 29.03.2023 № 50-2-1-3-015500-2023

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

4.2.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

По разделу «Пояснительная записка»

Материалы проекта дополнены утвержденным заказчиком заданием на корректировку проектной документации.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий, рассмотренные в составе первоначально разработанной проектной документации на строительство объекта: «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 1, 2, 3,

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 1, 2, 3, 4 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш (корректировка)» соответствуют установленным требованиям.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «ЦНЭ» от 29.03.2023 № 50-2-1-3-015500-2023 и корректировке не подлежали.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

2) Брюков Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8366
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

3) Акридин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17396B2009CAF018B4C6C6410
D2708931

Владелец Вавилов Алексей Иванович

Действителен с 01.02.2023 по 01.05.2024

Сертификат 4C402B7000EAF1BB64BCBB09A
F5D1A886

Владелец Литвинова Ирина Олеговна

Действителен с 12.09.2022 по 12.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4EDF4D900C3AE26A948A39838
7D897A41

Владелец Брюков Александр Георгиевич

Действителен с 29.06.2022 по 29.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C3B9E008FAF99BD43BF1FCAA
ABE0751

Владелец Акридин Владимир
Дмитриевич

Действителен с 19.01.2023 по 23.01.2024