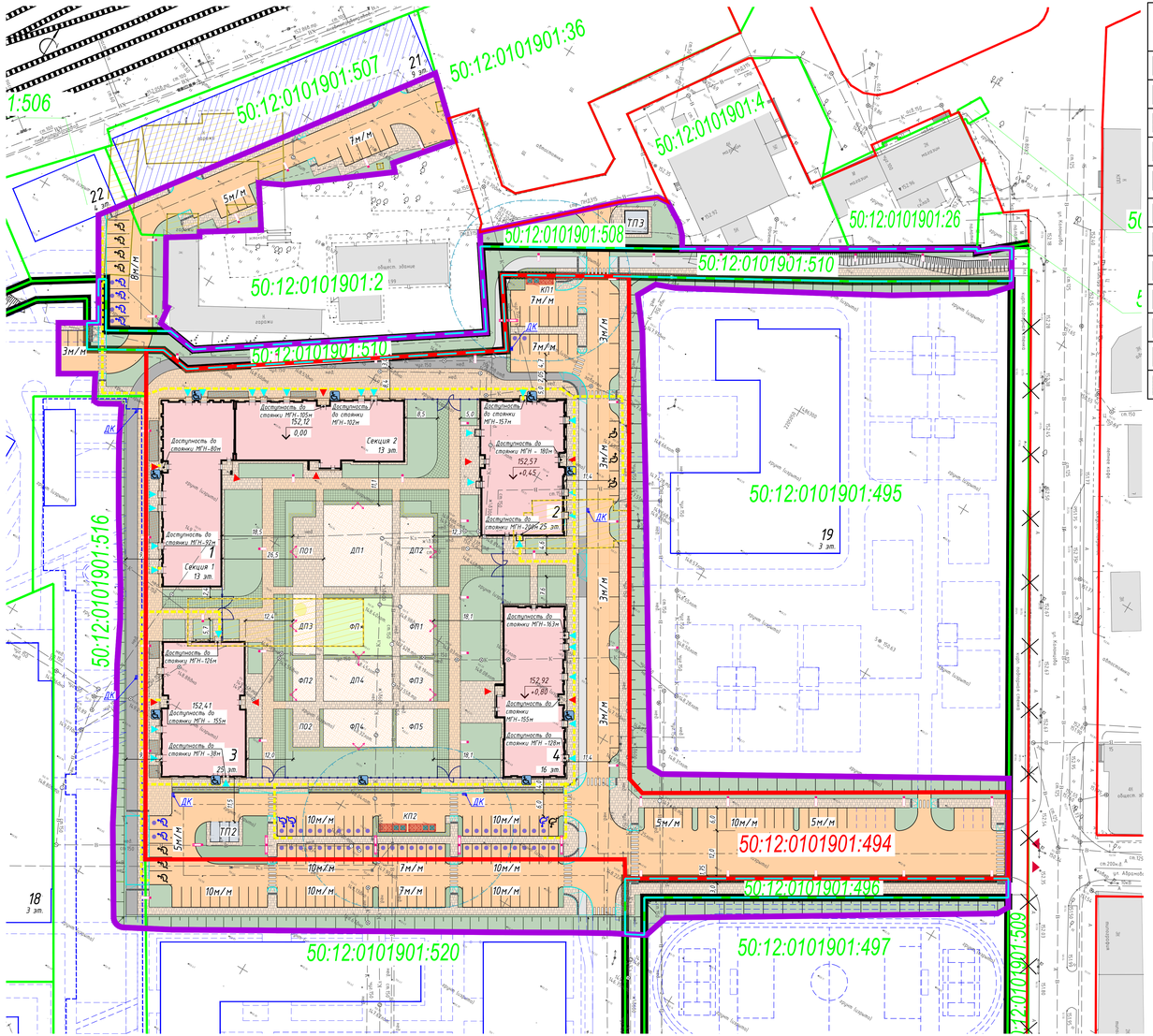

Ведомость покрытий тротуаров, площадок и газонов

Условное обозначение	Наименование покрытия	Ед.изм	Кол-во в границах ГПЗУ	Кол-во за границами ГПЗУ, в границах благоустройства	Итого
	Асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянок, контейнерных площадок	м²	4735,20	2997,00	7732,20
	Асфальтобетонное покрытие велодорожек	м²	503,40	952,70	1456.10
	Плиточное покрытие тротуара, отмостки	м²	2480,10	1481,00	3961.10
	Плиточное покрытие тротуара с возможностью проезда пожарной техники	м²	2217,00	235,85	2452.85
	Покрытие из газонной решетки с заполнением ячеек проросшим грунтом с посевом газона цветущего, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	м²	781,40	-	781.40
	Песчаное покрытие	м²	8,00	-	8.00
	Резиновое покрытие	м²	1405,00	-	1405.00
	Газон натуральный посевной обыкновенный	м²	2515,96	2059,05	4575.01
	Газон натуральный рулонный	м²	270,00	-	270.00
	Укрепление откосов двойным посевом трав	м²	-	2467,55	2467.55
	Цветники из многолетников смеси	м²	138,30	60,65	198.95
	Мульчирование под кустарники в живой изгороди	м²	346,60	79,80	426.40

Условные обозначения

	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница смежного земельного участка
	Граница благоустройства. 1 очередь строительства
	Благоустройство в границах планируемых красных линий, выполняется по отдельному проекту
	Планируемые красные линии
	Существующие красные линии
	Отменяемые красные линии
	Проектируемое жилое здание
	Проектируемое инженерное сооружение
	Планируемые парковки
	Планируемая (перспективная) застройка, показываемая в информационных целях
	Планируемые (перспективные) проезды, тротуары, показываемые в информационных целях
	Сносимые здания и сооружения
	Проезды, автостоянки, контейнерные площадки с асфальтобетонным покрытием
	Велодорожка с асфальтобетонным покрытием
	Пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной техники с покрытием бетонной плиткой
	Пешеходные тротуары, отмостка и площадки отдыха с покрытием бетонной плиткой
	Покрытие из резиновой крошки на детских и физкультурных площадках
	Покрытие из песка на детской площадке (песочница)
	Газонная решетка, с возможностью проезда пожарной техники
	Газон натуральный (посевной)
	Газон натуральный рулонный (спортивный)
	Кустарники в живой изгороди
	Цветники (многолетники)
	Пониженные бордюрного камня,пандус на путях движения ММГН
1м/м 3м/м	Автостоянки для временного (постоянного) хранения автомобилей жителей (2,5х5,3м; 2,5х6,5м), в т.ч. для ММГН (2,5х5,3м; 3,6х6,0м)
5м/м	Приобъектные автостоянки (2,5х5,3), в т.ч. для ММГН (2,5х5,3 м; 3,6х6,0 м)
	Перспективные автостоянки
	Санитарный разрыв от контейнерной площадки (20м)
	Вход в жилую часть здания
	Вход в нежилые помещения коммерческого использования
	Основной въезд/выезд на территорию
	Путь движения МГН от стоянки до входа в жилую часть здания/нежилое помещение
	Место отдыха доступное для ММГН
	Опоры освещения
ДК	Дождеприемный колодец
	Пожарный гидрант

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	1 очередь строительства	
1	13-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Корпус 1	Проект.
2	25-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Корпус 2	Проект.
3	25-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Корпус 3	Проект.
4	16-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Корпус 4	Проект.
21	Надземный паркинг	500 м/м.
ТП2	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
ТП3	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
	2 очередь строительства	
22	Торговый центр	Перспектива
	3 очередь строительства	
18	Дошкольная образовательная организация	225 мест. Перспектива
	8 очередь строительства	
19	Дошкольная образовательная организация	350 мест. Перспектива
34	Здание водонапорной башни	Сущ.

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь, кв.м.	Примечание
	Детские площадки, в том числе:	831,00	
ДП1	Детская площадка	385,00	
ДП2	Детская площадка	160,00	
ДП3	Детская площадка	88,00	
ДП4	Детская площадка	198,00	
	Физкультурные площадки, в том числе:	852,00	
ФП1	Физкультурная площадка	141,00	
ФП2	Физкультурная площадка	66,00	
ФП3	Физкультурная площадка	97,00	
ФП4	Физкультурная площадка	180,00	
ФП5	Физкультурная площадка	98,00	
ФП*	Физкультурная площадка для занятий йогой	270,00	
	Площадки отдыха, в том числе:	179,00	
ПО1	Площадка отдыха	109,00	
ПО2	Площадка отдыха	70,00	
	Контейнерные площадки, в том числе:	105,65	
КП1	Контейнерная площадка	75,25	
КП2	Контейнерная площадка	30,40	

Примечание: Благоустройство проездов, тротуаров, велодорожек, парковок, расположенных в границах планируемых красных линий, выполняется по отдельному проекту.

Данный топографический план является точной копией оригинала ООО"Геотрест "Геология""

ГИП *Волков В.Ю.*

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Ген. Директор		Коротаев А.А.			
Гл.специалист					
Нач. отд. камер.					
Исполнитель		Аракелян С.О.			

ЗАКАЗ № 237-21ИИ от 22 марта 2021 г.

Инженерно-геодезические изыскания для проектирования и строительства комплексной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, инженерно-технического и транспортного обеспечения: Жилые дома, по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метрогородок, в кадастровом квартале 50:12:0000000:50287, 50:12:0000000:50288, 50:12:0101901:28, 50:12:0101901:175, 50:12:0101901:177, 50:12:0101901:1)

Дата съемки: март-апрель 2021 г.

Заказчик	Стадия	Лист	Листов
ООО "ПИК-Управляющая компания"	П		

М 1:500
Система координат МСК-50
Система высот: Балтийская-77

ООО "Геотрест"Геология"
Отдел инженерных изысканий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Картишина			01.08.22
Гл. спец.		Воробьева			01.08.22
Проверил		Гончарова			01.08.22
Н. контр.		Колосков			01.08.22

02-МВ-ПИР-1,2,3,4-П-ПЗУ

Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 1,2,3,4 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метрогородок

Стадия	Лист	Листов
П	2	-

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ПИК МСК Проект

Формат А2х3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.