

Иск. № 342-09/21 П

Приложение № 1  
к приказу Федеральной  
службы по экологическому,  
технологическому  
и атомному надзору  
от 12 марта 2020 г. № 107

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Новосибирск  
(место составления)

« 03 » сентября 20 21 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новый дом»

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
(ООО СЗ «Новый дом»), ОГРН 1205400035686, ИНН 5406807475

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
630005, г. Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 33, офис 6/1, тел.209-10-12

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Промышленная в Дзержинском  
на строительство, краткие проектные характеристики,

районе, г. Новосибирска

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Промышленная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

от 26.11.2020г. №54-Ru54303000-98и1-2020

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

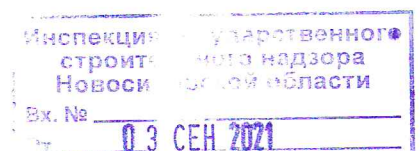
5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№54-2-1-2-0004-18 от 18.05.2018г. ООО «ГлавСтройЭкспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



300 - 68 - 49

7. Начало строительства, реконструкции

13.09.2021г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.01.2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство №54-Ru54303000-98-2018 от 30.05.2018г -1 экз.;
  2. Разрешение на строительство №54-Ru54303000-98и-2020 от 31.01.2020г. – 1экз.;
  3. Разрешение на строительство №54-Ru54303000-98и1-2020 от 26.11.2020г -1 экз.;
  4. Положительное заключение экспертизы №22-2-1-1-0003-18 от 15.02.18г ООО «АлтайГеоЭксперт» - 1экз.;
  5. Положительное заключение экспертизы №54-2-1-0004-18 от 18.05.18г ООО «ГлавСтройЭкспертиза»
4. 24/05-ПЗ-1 экз.;
  5. 24/05-ПЗУ-1 экз.;
  6. 24/05-АР -1 экз.;
  7. 24/05-КР -1 экз.;
  8. 24/05-ИОС1 -1 экз.;
  9. 24/05-ИОС2,3 -1 экз.;
  10. 24/05-ИОС4.1 -1 экз.;
  11. 24/05-ИОС4.2 -1 экз.;
  12. 24/05-ИОС5 -1 экз.;
  13. 24/05-ИОС6 -1 экз.;
  14. 24/05-ПОС -1 экз.;
  15. 24/05-ООС -1 экз.;
  16. 24/05-ПБ -1 экз.;
  17. 24/05-ОДИ -1 экз.;
  18. 24/05-ЭЭ -1 экз.;

19. 24/05-ТБЭ – 1экз.;

(документы, прилагаемые к извещению)

20. 24/05-ПК – 1экз.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Перечень разделов проектной документации по объекту: "Многоквартирный многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Промышленная в Дзержинском районе г. Новосибирска

предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Предоставлено	Кол-во листов
раздел 1	«Пояснительная записка» (ПЗ);	✓	135
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ);	✓	18
раздел 3	«Архитектурные решения» (АР);	✓	24
раздел 4	«Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР);	✓	67
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС): а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1); б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2); в) подраздел «Система водоотведения» (ИОС3); г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; д) подраздел «Сети связи» (ИОС5); е) подраздел «Система газоснабжения» (ИОС6); ж) подраздел «Технологические решения» (ИОС7); ИОС 6	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	80 3 31 25 17 16
раздел 6	«Проект организации строительства» (ПОС);	✓	33
раздел 7	«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости сноса или демонтажа) (ПОД);	—	
раздел 8	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС);	✓	163
раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ);	✓	33
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ);	✓	10
раздел 10(1)	"Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства";	✓	23
раздел 11(1)	«Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий ... приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭФ);	✓	34
раздел 12	«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».	✓	

ИОС 4.2.  
Документы сдал:

Генеральный директор ООО «ИОС 4.2»  
Иванов И.И.

должность, подпись, ФИО

Документы принял:

Специалист 1 разряда  
Кузнецов А.А.

должность, подпись, ФИО