

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

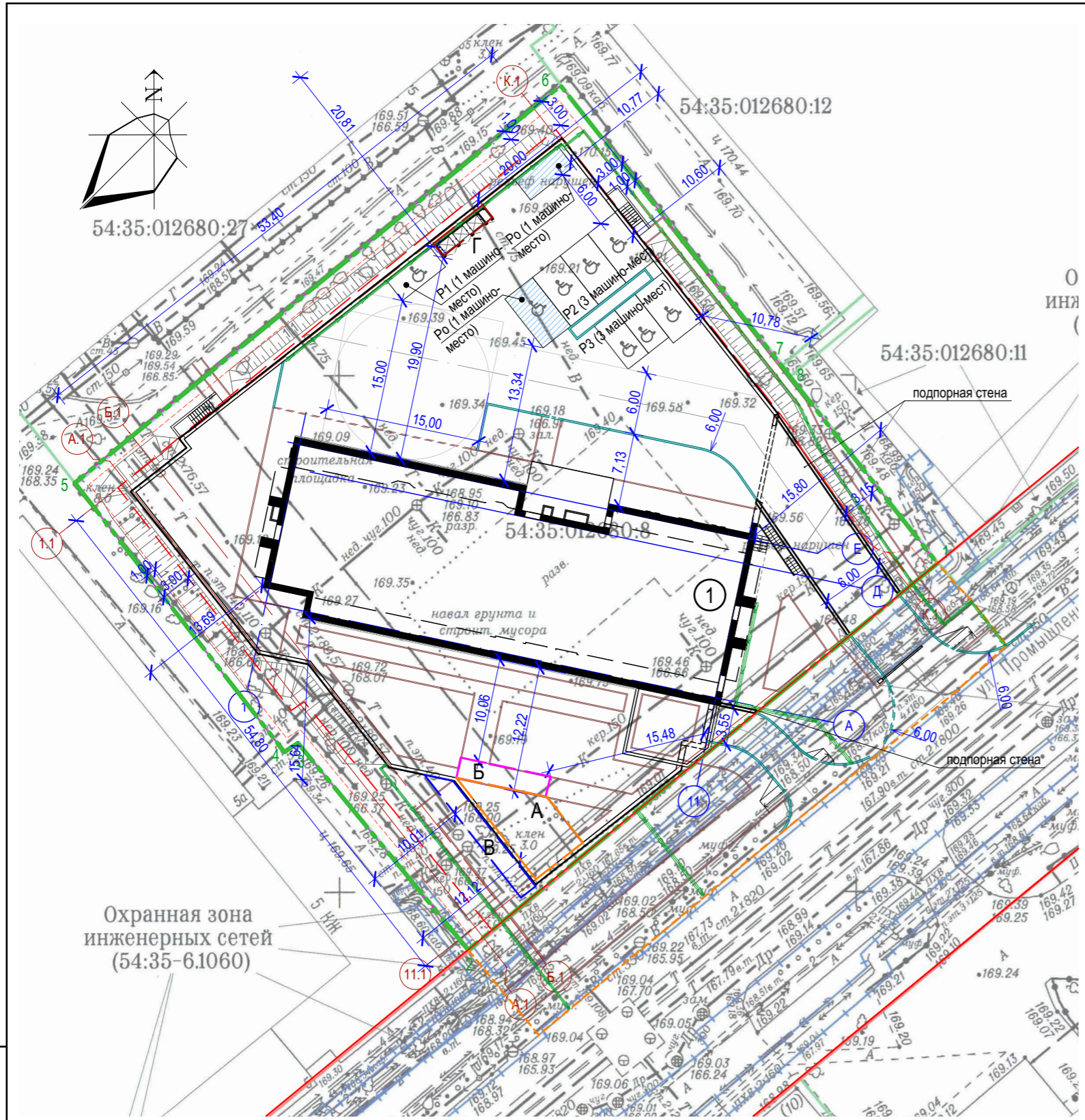
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3 в т.ч. ниже 0,000
			Зданий	Квартир здания	Застройки	Площадь квартир	Общая площадь здания	
								Квартир всего
1	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	17	1	127	842,5	5367,8	11175,3	40784,7 (в т.ч. 9287,1 ниже ноля)

Экспликация площадок

№№ по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. измер.	предельное минимальное количество	По проекту
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	14 м² на 100 м² * общей площади квартир	м²	5367,8 м² / 100 м² x 14 м² = 751,5 м²	1214,3 м² озеленение + 74,5 м² покрытие площадок = 1288,8 м²
Б	Площадка для отдыха взрослого населения				
В	Спортивная площадка				
Г	Хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров				
	Озеленение придомовой территории				
P1, P2, P3	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств жителей 5367,8 м² / 105 м² x 1 машино-место = 51 машино-мест* 127 кв x 0,5 машино-мест = 64 машино-мест*	на 105 м² общей площади квартир 1 машино-место, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру* в т.ч. 10% МГН	машино-мест	64 В т.ч. 7 МГН (из них 4 МГН4)	65 в подземной автостоянке (в том числе 5 (8%) «семейные») 9 на открытых автостоянках (в т.ч. 8 МГН из них 5 МГН4)
Po	Площадка для стоянки автотранспортных средств сотрудников 511,7 м² / 60 м² x 1 машино-место = 9 машино-мест	1 машино-место на 60 м² общей площади в т.ч. 10% МГН	машино-мест	9 В т.ч. 1 МГН (из них 1 МГН4)	
	Итого:		машино-мест	73	74



Условные обозначения

- красная линия
- - - граница земельного участка
- - - - - граница допустимого размещения объекта капитального строительства согласно градплана
- - - - - граница благоустройства
-  машиноместо для маломобильных групп населения передвигающихся на креслах-колясках
-  машиноместо для маломобильных групп населения
-  мусоросборные контейнеры
-  площадки для игр детей, спортивные, для отдыха взрослых, хозяйственные площадки



Показатели по ПЗУ

Взам. инв. №	№ п.п.	Наименование	Количество, га
	1	Площадь в границах земельного участка	0,3547 (100%)
	2	Площадь застройки	0,08425 (23,8%)
	3	Площадь покрытий проездов	0,08845 (24,9%)
	4	Площадь тротуаров, площадок благоустройства	0,06057 (17,1%)
	5	Площадь озеленения	0,12143 (34,2%)

П54-170-01-20-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Промышленная в Дзержинском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Лапкина				03.22
Проверил	Кузнецов				03.22
Н.контроль	Александров				03.22
Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка				П	2
Листов				