

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 00001487**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

214014, обл. Смоленская, г. Смоленск,  
ул. Энгельса, д. 23А, к. А  
(место составления)

"31" марта 2023 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СМОЛСТРОМ-СЕРВИС, ИНН 6731028404, ОГРН 1026701439907, 214014, обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23А, к. А, тел. +7(4812)552363

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей»,  
ИНН 6731073527, ОГРН 1096700000044

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

- Многоэтажный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Вид объекта капитального строительства: здание

Назначение объекта: многоквартирный дом

Площадь застройки (кв.м): 1143,62

Площадь (кв.м): 8611,8

В том числе квартир (штук): 140

Количество этажей: 10

в том числе, количество подземных этажей: 1

Высота (м): + 33,200; + 33,100; + 33,400

Иные показатели: количество секций - 3 шт., строительный объем - 36449,42 куб.м,  
строительный объем подземной части

- 2583,23 куб.м, строительный объем надземной части

- 33866,19 куб.м, общая площадь квартир (с учетом

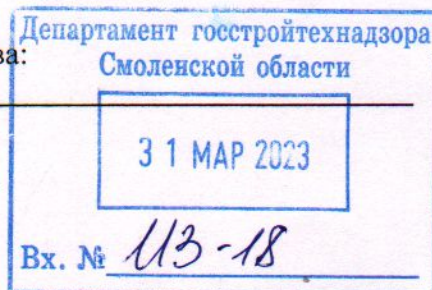
50% лоджий) - 7305,21 кв.м, общая площадь квартир (с

учетом 100% лоджий) - 7726,48 кв.м, площадь помещений общего пользования - 2478,37 кв.м

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**  
обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Нахимова





(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 67-27-22-2023 от "30" марта 2023 года, выданное Администрацией города Смоленска

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 67-2-1-2-087987-2022 от "14" декабря 2022 года, утверждена АНО Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области, тел./факс

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выданное

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "12" апреля 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "30" октября 2024 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Нотариально заверенная доверенность, подтверждающая права сотрудника организации на получение услуги,

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.