

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ГрадОлимп"</u>	по ОКПО	13238789	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703788074	
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<u>141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, д. № 4, пом. X ком. 21</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 261	14 127	16 578
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 683	13 668	13 668
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	110	-
	Итого по разделу I	1100	22 944	27 905	30 246
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 003 663	30	30
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	4 761	-	-
	Готовая продукция	12105	998 872	-	-
	Товары	12106	30	30	30
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 100	7 654	5 290
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	10	3 047	2 926
	НДС по приобретенным услугам	12203	2 670	4 608	2 364
	Дебиторская задолженность	1230	147 119	245 831	126 801
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	10 119	196 244	82 864
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	14	8	34

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	136 746	6 297	1 221
	Непредъявленная к оплате выручка застройщика	12308	-	43 282	43 282
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	646 834	789 159	146 417
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	640 834	789 159	130 417
	Денежные средства на спецсчетах	12503	6 000	-	16 000
	Прочие оборотные активы	1260	3 688 597	7 096 514	3 009 710
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	3 683 718	6 943 241	3 007 844
	НДС по авансам полученным	12602	4 069	-	-
	Расходы будущих периодов	12603	810	-	-
	Расходы на продажу	12604	-	153 273	1 867
	Итого по разделу II	1200	5 505 313	8 139 188	3 288 248
	БАЛАНС	1600	5 528 257	8 167 093	3 318 494

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	в том числе:				
	Уставный капитал	13103	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	185 379	(43 383)	(53 654)
	в том числе:				
	Прибыль, подлежащая распределению	13701	13 417	-	-
	Убыток, подлежащий покрытию	13702	(56 800)	(43 383)	(53 654)
	Итого по разделу III	1300	185 629	(43 133)	(53 404)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 164 328	1 573 275	2 930 694
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	14501	2 574 128	773 275	2 430 693
	Инвестиции в строительство	14502	590 200	800 000	500 000
	Итого по разделу IV	1400	3 164 328	1 573 275	2 930 694
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	204 893	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	200 000	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	4 893	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 959 994	6 636 933	441 205
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	88 103	10 093	75 823
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	249 524	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	47 704	2 663	54
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2	18	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	841 086	1 017 784	365 323
	Расчеты с подрядчиками по гарантийному удержанию	15210	82	-	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15211	733 482	5 606 363	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 414	17	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	27	17	-
	Резервы ИДП	15402	13 386	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 178 301	6 636 950	441 205
	БАЛАНС	1700	5 528 257	8 167 092	3 318 494

Руководитель

(подпись)

Антипов Антон Викторович

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ГрадОлимп"</u>	по ОКПО	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13238789		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	7703788074		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 563 641	-
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(1 447)	-
	Себестоимость продаж	2120	(179 141)	-
	в том числе:			
			-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 384 500	-
	Коммерческие расходы	2210	(309 718)	(103 451)
	Управленческие расходы	2220	(2 827)	(4 362)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 071 955	(107 813)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 394	8 235
	Проценты к уплате	2330	(4 893)	-
	Прочие доходы	2340	350	469
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	350	-
	Прочие расходы	2350	(819 729)	(193)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23503	(818 738)	-
	Расходы на услуги банков	23505	(361)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(585)	(193)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	286 077	(99 302)
	Текущий налог на прибыль	2410	(47 611)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(100)	-
	в том числе:			
	постоянные налоговые обязательства	24211	(100)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(9 704)	19 860
	Прочее	2460	(1 281)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	227 481	(79 442)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	227 481	(79 442)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Антипов Антон Викторович

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.