



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-021516-2023

Дата присвоения номера: 25.04.2023 16:40:57
Дата утверждения заключения экспертизы: 25.04.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Вавилов Алексей Иванович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс, корпус 2.10, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово (корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
ОГРН: 1185074010956
ИНН: 5036173013
КПП: 503601001
Адрес электронной почты: info@expnewton.ru
Место нахождения и адрес: Московская область, город Подольск, Проспект Ленина, дом 107/49, офис 403К

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»
ОГРН: 1187746790406
ИНН: 7703465010
КПП: 770301001
Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д.19, строение 1, этаж 3, помещение II, комната 7

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 02.02.2023 № ЛК-ЭКС-2735, ООО «ПИК-УК»
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 02.06.2023 № 03-02/2023-Э, ООО «ЦНЭ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы на откорректированную проектную документацию объекта капитального строительства «Жилой комплекс, корпус 2.10, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово (корректировка проектных решений)» от 02.03.2023 № 50-2-1-2-009686-2023, ООО «ЦНЭ»
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы на первоначально разработанную проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс, корпус 2.10, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово» от 16.12.2022 № 50-2-1-3-089174-2022, ООО «СтройГрад»
3. Градостроительный план земельного участка от 05.08.2022 № РФ-50-3-51-0-00-2022-21048, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4. Градостроительный план земельного участка от 05.08.2022 № РФ-50-3-51-0-00-2022-21023, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
5. Задание на корректировку проектной документации объекта «Жилой комплекс, корпус 2.10, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово», утвержденное заказчиком от 01.02.2023 № б/н, ООО «ПИК-УК»
6. Регистрационный номер выписки из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах о членстве ООО «МСК Проект» от 25.01.2023 № 7734450800-20230125-1043, СРО Саморегулируемая организация Ассоциация «Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов», СРО-П-060-20112009
7. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3_8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утвержденное главным инженером проекта А.Н. Афанасияди, НОПРИЗ П-119023 от 03.02.2023 № б/н, ООО «МСК Проект»
8. Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области от 10.04.2023 № АГО-3204/2023, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
9. Проектная документация (6 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс, корпус 2.10, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово" от 16.12.2022 № 50-2-1-3-089174-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс, корпус 2.10, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово (корректировка проектных решений)" от 02.03.2023 № 50-2-1-2-009686-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс, корпус 2.10, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2022-21048	м2	68844,0
Площадь участка в границах ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2022-21023	м2	80584,0
Площадь участка в границах проектирования	м2	22075,67
Место под размещение ТП (отдельный проект)	м2	33,0
Площадь застройки	м2	4084,20
Этажность	эт.	1 - 9
Количество этажей	эт.	10
Площадь жилого здания	м2	34265,3
Общая площадь квартир, в т.ч.:	м2	20132,1
однокомнатных;	м2	10704,5
двухкомнатных;	м2	6492,6
трехкомнатных	м2	2935,0
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	511
однокомнатных;	шт.	348
двухкомнатных;	шт.	122
трехкомнатных	шт.	41
Площадь помещений для коммерческого использования	м2	1937,9
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м2	941,2
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	218
Строительный объем здания, в т.ч.	м3	120949,1
подземной части	м3	16640,7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов - Нет

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МСК Проект»

ОГРН: 1227700063546

ИНН: 7734450800

КПП: 773401001

Место нахождения и адрес: Москва, 123182, вн. тер. г. муниципальный округ Щукина, пр-д 4-й Красногорский, д. 2/4, стр. 1, помещ/часть/комн 2/2/3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации объекта «Жилой комплекс, корпус 2.10, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово», утвержденное заказчиком от 01.02.2023 № б/н, ООО «ПИК-УК»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 05.08.2022 № РФ-50-3-51-0-00-2022-21048, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

2. Градостроительный план земельного участка от 05.08.2022 № РФ-50-3-51-0-00-2022-21023, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:11:0050501:7932, 50:11:0000000:172045

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"

ОГРН: 1137746339720

ИНН: 7703788074

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141021, город Мытищи, улица Борисовка, дом 4, помещение X, комната 21

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»

ОГРН: 1187746790406

ИНН: 7703465010

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д.19, строение 1, этаж 3, помещение II, комната 7

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2.pdf	pdf	D229D5BA	07-01 от 12.04.2023 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2.pdf.sig	sig	42148963	
	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2_ИУЛ.pdf	pdf	E6E41B58	
	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2_ИУЛ.pdf.sig	sig	4E0931D9	
	Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1_ИУЛ.pdf	pdf	1A2FA854	
	Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1_ИУЛ.pdf.sig	sig	899391EE	
	Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1.pdf	pdf	87A00211	
	Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1.pdf.sig	sig	36C8926A	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 AP_ИУЛ.pdf	pdf	AF15C0C0	07-03 от 12.04.2023 Раздел 03. Архитектурные решения
	Раздел ПД №3 AP_ИУЛ.pdf.sig	sig	80DF6E9E	
	Раздел ПД №3 AP.pdf	pdf	4BE12506	
	Раздел ПД №3 AP.pdf.sig	sig	351ACEEA	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 часть №2 KP2.pdf	pdf	E0133E23	07-04 от 19.04.2023 Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4 часть №2 KP2.pdf.sig	sig	58CF3337	
	Раздел ПД №4 часть №2 KP2_ИУЛ.pdf	pdf	2668AD19	
	Раздел ПД №4 часть №2 KP2_ИУЛ.pdf.sig	sig	D403E81F	
	Раздел ПД №4 часть №1 KP1_ИУЛ.pdf	pdf	F7B1CB73	
	Раздел ПД №4 часть №1 KP1_ИУЛ.pdf.sig	sig	6C3F8B1E	
	Раздел ПД №4 часть №1 KP1.pdf	pdf	0CF753A8	
	Раздел ПД №4 часть №1 KP1.pdf.sig	sig	5CB6D6F8	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 МПБ1_ИУЛ.pdf	pdf	9A26C786	07-15 от 12.04.2023 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 МПБ1_ИУЛ.pdf.sig	sig	48DF683B	
	Раздел ПД №9 МПБ1.pdf	pdf	DCAECB97	
	Раздел ПД №9 МПБ1.pdf.sig	sig	EC7FFECC	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10 ОДИ_ИУЛ.pdf	pdf	153F2A1F	07-16 от 12.04.2023 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД №10 ОДИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	6DDC63D8	
	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf	pdf	6296D18E	
	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf.sig	sig	D9B3EF17	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №11.1 ЭЭ_ИУЛ.pdf	pdf	D204371D	07-17 от 12.04.2023 Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел ПД №11.1 ЭЭ_ИУЛ.pdf.sig	sig	C138F41B	
	Раздел ПД №11.1 ЭЭ.pdf	pdf	C5EE9B92	
	Раздел ПД №11.1 ЭЭ.pdf.sig	sig	A8FFD92F	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Основные проектные решения (мероприятия) в отношении рассматриваемого объекта были рассмотрены негосударственной экспертизой ООО «СтройГрад» с выдачей положительного заключения от 16.12.2022 № 50-2-1-3-089174-2022.

Пояснительная записка

Корректировкой проектной документации, в соответствии с заданием на корректировку, раздел дополнен сведениями о внесенных изменениях в разделы и подразделы проектной документации.

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о корректировке проектной документации, сведения об инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на корректировку, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Архитектурные решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- приведение внешнего облика фасадов здания в соответствие со свидетельством АГО от 10.04.2023 №АГО-3204/2023;

- уточнение конструктивной схемы секции 2 здания, в соответствии с откорректированными конструктивными и объемно-планировочными решениями: комбинированная железобетонная каркасно-стеновая система с вертикальными железобетонными колоннами, пилонами, стенами и наружными несущими стеновыми панелями, связанными горизонтальными дисками безбалочных плит перекрытий;

- замена наружных панелей типового этажа в секции 2 (было - сборные трехслойные несущие панели по ГОСТ 31310-2015 толщиной 270 мм: внутренний слой – толщиной 80 мм железобетонный из бетона класса В25; утеплитель – экструдированный пенополистирол (0,032 Вт/м°C) толщиной 120 мм; наружный слой – железобетонный толщиной 70 мм из бетона класса В25, включая отделочный слой из плитки; стало - сборные трехслойные несущие панели по ГОСТ 31310-2015 толщиной 340 мм: внутренний несущий слой - железобетонный из бетона класса В30 толщиной 170 мм (80 мм в подоконной перемычке); утеплитель – экструдированный пенополистирол (0,032 Вт/м°C) толщиной 100 мм; наружный слой - железобетонный из бетона класса В25 толщиной 70 мм, включая отделочный слой из плитки);

- уточнение состава конструкции наружных стен первого этажа в секции 2:

монолитные наружные стены толщиной 180 мм, в подоконной части перемычки из полнотелых керамзитобетонных блоков толщиной 160 мм с утеплением минераловатными плитами толщиной 140 мм в составе штукатурного утепленного фасада с отделочным слоем из керамической плитки;

- уточнение количества кладовых в подземном этаже секции 2:

в блоке кладовых в осях «Ас1-Вс1/12с1-15с1» (было – 3 шт.; стало – 2 шт. и помещение для прокладки инженерных коммуникаций);

в блоке кладовых в осях «Ас2-Вс2/10с2-15с2» (было – 15 шт.; стало – 13 шт. и 2 помещения для прокладки инженерных коммуникаций);

кладовая в осях «Бс6-Вс6/1с6-2с6» заменена на помещение для прокладки инженерных коммуникаций.

Остальные решения остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 16.12.2022 № 50-2-1-3-089174-2022.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- приведение объемно-планировочных решений в соответствие с откорректированным разделом «Архитектурные решения»;

- изменение толщины и класса бетона фундаментной плиты в секции 2 (было – монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 450 мм из бетона класса В25, стало – монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 500 мм из бетона класса В35, с изменением отметки подошвы);

- уточнение конструктивной схемы многоэтажной части здания:

секции 2 - комбинированная железобетонная каркасно-стеновая система с вертикальными железобетонными колоннами, пилонами, стенами и наружными несущими стеновыми панелями, связанными горизонтальными дисками безбалочных плит перекрытий. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных колонн, стен, пилонов, наружных несущих стеновых панелей с монолитными дисками перекрытий;

- исключение монолитных железобетонных колонн сечением 600x600 мм в подземном и на первом этажах секции 2;
- добавление монолитной железобетонной колонны сечением 360x360 мм в подземном и на первом этажах секции 2;
- уточнение толщины монолитных железобетонных пилонов на типовых этажах секции 2 (было 200 мм, стало 220 мм);
- замена монолитных железобетонных лестничных площадок типовых этажей секции 2 на сборные;
- добавление монолитных наружных стен 1 этажа толщиной 180 мм в секции 2;
- добавление монолитных железобетонных балок сечением 180x860 мм в осях 7с2-10с2 по осям Ас2, Мс2 секции 2;
- уточнение толщины монолитных железобетонных контрфорсов на отметке +28,800 секции 2 (было 200 мм; стало 220 мм);
- заменены наружные стеновые панели типового этажа в секции 2 (было - сборные трехслойные несущие панели по ГОСТ 31310-2015 толщиной 270 мм: внутренний слой – толщиной 80 мм железобетонный из бетона класса В25; утеплитель – экструдированный пенополистирол (0,032 Вт/м²·°С) толщиной 120 мм; наружный слой – железобетонный толщиной 70 мм из бетона класса В25, включая отделочный слой из плитки; стало - сборные трехслойные несущие панели по ГОСТ 31310-2015 толщиной 340 мм: внутренний несущий слой - железобетонный из бетона класса В30 толщиной 170 мм (80 мм в подоконной перемычке); утеплитель – экструдированный пенополистирол (0,032 Вт/м²·°С) толщиной 100 мм; наружный слой - железобетонный из бетона класса В25 толщиной 70 мм, включая отделочный слой из плитки);
- заменены наружные фризové панели в секции 2 (было - сборные трехслойные несущие панели по ГОСТ 31310-2015 толщиной 270 мм: внутренний слой - железобетонный из бетона класса В25 толщиной 80 мм; утеплитель – экструдированный пенополистирол (0,032 Вт/м²·°С) толщиной 120 мм; наружный слой - железобетонный из бетона класса В25 толщиной 70 мм, включая отделочный слой из плитки; стало - сборные трехслойные несущие панели по ГОСТ 31310-2015 толщиной 320 мм: внутренний слой - железобетонный из бетона класса В25 толщиной 100 мм; утеплитель – минераловатные плиты толщиной 150 мм; наружный слой - железобетонный из бетона класса В25 толщиной 70 мм, включая отделочный слой из плитки).

Остальные решения остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 16.12.2022 № 50-2-1-3-089174-2022.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на корректировку, предусмотрена совместимость графической части раздела с откорректированными архитектурными и объемно-планировочными решениями, учитывающая обеспечение беспрепятственного передвижения всех групп МГН по зданию в соответствии с требованиями по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Остальные решения остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 16.12.2022 № 50-2-1-3-089174-2022.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено уточнение расчетной удельной теплозащитной характеристики зданий с учетом изменившегося теплового контура.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, определенное в соответствии с прил. Г СП 50.13330.2012, не превышает нормируемого показателя. Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – 0,319 Вт/(м³·°С). Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период:

1 секция - 0,121 Вт/(м³·°С);

2 секция - 0,126 Вт/(м³·°С);

3, 4, 5, 6 секции со встроенно-пристроенными помещениями НПКИ - 0,115 Вт/(м³·°С).

3.1.2.2. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнена в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

В составе проектной документации для объекта защиты представлены Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства (далее – СТУ), разработанные ООО «ПРОФ-ТЕХНОЛОГИИ», согласованные в установленном порядке (заключение нормативно-технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области от 09.11.2022 № ГУ-ИСХ-49106).

Мероприятия по деятельности подразделений пожарной охраны предусматриваются на основании Отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению

аварийно-спасательных работ (письмо Главного управления МЧС России по Московской области от 01.12.2022 №ИВ-139-29303).

Для здания выполнен расчет пожарного риска, величина которого не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ.

Степень огнестойкости жилого здания, класс конструктивной пожарной опасности, высота и площадь этажа в пределах пожарного отсека приняты в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020 и СТУ.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений: Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2.

Высота здания по СП 1.13130.2020 не превышает 28 м.

Здание разделяется на пожарные отсеки противопожарной стеной 1-го типа, при этом площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 2500 м². Разделение на пожарные отсеки предусматривается в уровне подземного этажа между секциями № 1 и № 2. В надземной части устройство противопожарных стен не требуется.

Учитывая наличие в жилом доме окон, ориентированных на пристроенную часть здания, уровень кровли на расстоянии 6 м от места примыкания превышает отметки пола вышерасположенных жилых помещений основной части здания, при этом:

утеплитель в этом месте покрытия выполнен из материалов НГ (допустимо на указанном участке покрытия применять горючие утеплители в случае устройства на них защитных слоев из негорючих материалов как для эксплуатируемых кровель, а также при отсутствии на них пожарной нагрузки);

покрытие пристроенной части имеет предел огнестойкости не менее REI 90;

верхний слой покрытия пристроенной части на расстоянии 6 м от места примыкания выполняется из негорючих материалов.

Проектные решения (в части корректировки):

корректировка раздела «Архитектурные решения» в связи с изменением конструктивной схемы секции № 2. Уточнена планировка подземного пространства в зоне кладовых под всеми секциями (уточнено количество кладовых в блоках, их расположение, изменено наименование отдельных помещений);

корректировка раздела «Конструктивные решения» в связи с изменением конструктивной схемы секции № 2 (конструктивная схема секции № 2 – комбинированная железобетонная каркасно-стенная система с вертикальными железобетонными колоннами, пилонами, стенами и наружными несущими стеновыми панелями связанными горизонтальными дисками безбалочных плит перекрытий; в секции № 2 предусмотрены наружные трехслойные несущие стеновые панели, общей толщиной 340 мм, в зоне подоконной перемычки 250 мм с экструдированным пенополистиролом с минераловатными окантовками). Пределы огнестойкости строительных конструкций здания приняты в соответствии с требованиями статьи 87, табл. 21 Федерального закона № 123-ФЗ. Класс пожарной опасности наружных стен с внешней стороны – К0;

откорректированы схемы эвакуации людей в случае пожара.

Остальные решения не корректировались и описаны в положительном заключении ООО «СтройГрад» от 16.12.2022 № 50-2-1-3-089174-2022.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

По разделу «Пояснительная записка»

Материалы проекта дополнены утвержденным заказчиком заданием на корректировку проектной документации.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или

несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Результаты инженерных изысканий, рассмотрены в составе первоначально разработанной проектной документации на строительство объекта «Жилой комплекс, корпус 2.10, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово» (положительное заключение ООО «СтройГрад» от 16.12.2022 № 50-2-1-3-089174-2022).

V. Общие выводы

Проектная документация объекта «Жилой комплекс, корпус 2.10, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово (корректировка)» соответствует установленным требованиям.

Остальные решения остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 16.12.2022 № 50-2-1-3-089174-2022 и корректировке не подлежали.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акридин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

2) Брюков Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8366
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

3) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 17396B2009CAF018B4C6C6410
D2708931
 Владелец Вавилов Алексей Иванович
 Действителен с 01.02.2023 по 01.05.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7C3B9E008FAF99BD43BF1FCAA
ABE0751
 Владелец Акридин Владимир
Дмитриевич
 Действителен с 19.01.2023 по 23.01.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4EDF4D900C3AE26A948A39838
7D897A41
 Владелец Брюков Александр Георгиевич

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 995AA008FAF12A14DFC04C643
5640EF
 Владелец Рогов Игорь Юрьевич

Действителен с 29.06.2022 по 29.06.2023

Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024