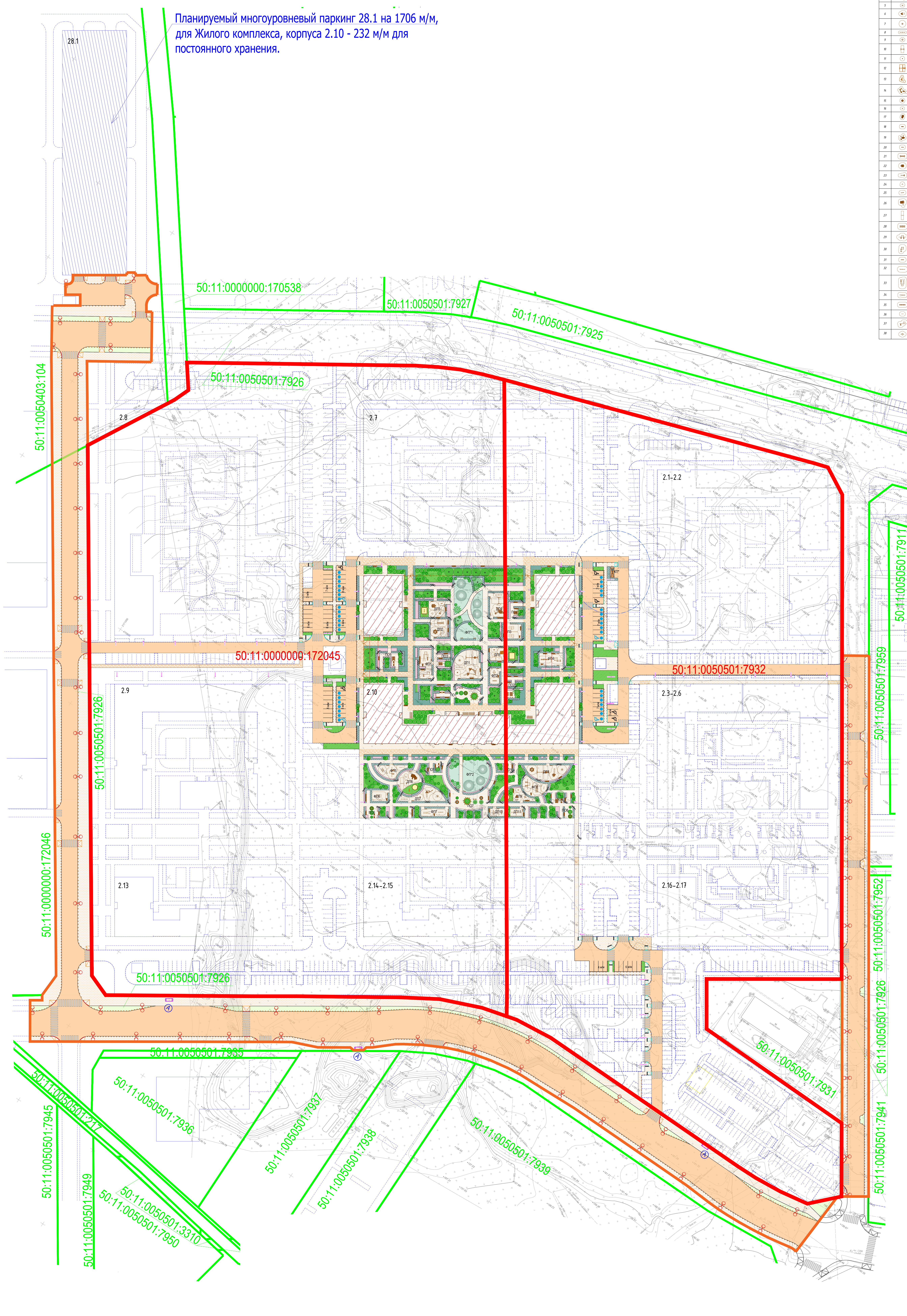


Таблица МАФ

[illegible]

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
2.10	Жилой комплекс, корпус 2.10	проект.

БАЛАНС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах ЗУ №50:11:0050501:7932	Кол-во в границах ЗУ №50:11:0000000:172045	Всего	Доп. благо-во в границах ЗУ №50:11:0050501:7932 и ЗУ №50:11:0000000:172045	Доп. благо-во УДС	Доп. благо-во за границами ЗУ №50:11:0050501:7932 и ЗУ №50:11:0000000:172045	Всего
	Площадь земельного участка №50:11:0050501:7932	м²	68844,00	–	–	–	–	–	–
	Площадь земельного участка №50:11:0000000:172045	м²	–	80584,00	–	–	–	–	–
1	Площадь застройки, в том числе:	м²	1607.03	2477.17	4084.20	–	–	–	4084.20
	Площадь застройки корпуса 2.10	м²	1607,03	2477,17	4084.20	–	–	–	4084.20
2	Место под размещение ТП (отдельный проект)	м²	33.00	–	33.00	–	–	–	33.00
3	Площадь покрытий, в том числе:	м²	4337.92	7598.73	11936.65	5032.75	24424.00	1483.80	42877.20
	Твердых покрытий, в том числе:	м²	3458.61	5925.93	9384.54	5032.75	24424.00	1483.80	40325.09
	Проезды автотранспорта с возможностью проезда пожарной техники, контейнерная площадка: A1.3 Асфальтобетон	м²	748,84	970,90	1719.74	3729.90	14942.00	1179,70	21571.34
	Стоянки автотранспорта: A1.2 Асфальтобетон	м²	399,87	688,98	1088.85	-	-	-	1088.85
	Пешеходные тротуары, отмостка и площадки отдыха: P2.1,P7.1,P11.1 Покрытие бетонной плиткой ООО "НСС" Размер плитки: 600x200x80 мм, 100x100x80 мм, микс	м²	1428,91	3133,10	4562.01	829.90	9482.00	304,10	15178.01
	Пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной техники: P1.3, P7.3, P11.3, P12.3 Покрытие бетонной плиткой ООО "НСС"	м²	880,99	1132,95	2013.94	472.95	-	-	2486.89
	Мягких покрытий, в том числе:	м²	879.31	1672.80	2552.11	–	–	–	2552.11
	Детская песочница: S4.1 Покрытие из песка	м²	15,76	19,38	35.14	-	-	-	35.14
	Стоянки пожарной техники: S6.5 Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом	м²	296,22	380,20	676.42	-	-	-	676.42
	Покрытие из резиновой крошки на детских и физкультурных площадках: ОБЩЕЕ Покрытие из резиновой крошки	м²	567,33	1273,22	1840.55	-	-	-	1840.55
4	Площадь озеленения, в том числе:	м²	1821.62	4200.20	6021.82	34.80	1178.00	–	7234.62
	Газон натуральный посевной: G1	м²	1135,27	1750,93	2886.20	15.85	1178.00	-	4080.05
	Газон рулонный стриженный: G2	м²	–	753,02	753.02	-	-	-	753.02
	Цветники: G6	м²	181,65	485,22	666.87	-	-	-	666.87
	Посадки: G7 Живая изгородь	м²	504,70	1211,03	1715.73	18.95	-	-	1734.68

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы земельных участков и территорий
	Граница земельного участка, на котором планируется создание объекта
	Границы смежных земельных участков
	Границы благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границей земельного участка
	Здания и сооружения
	Проектируемый объект
	Подземная часть проектируемого объекта
	Планируемые паркинги для обеспечения Объекта
	Планируемая застройка, показываемая в информационных целях
	Сносимые здания и сооружения
	Планировочная организация территории
	Контур перспективных проездов и пешеходных дорожек
	Двойной борт
	Санитарный разрыв от контейнерной площадки (20м)
	Асфальтобетон на проездах автотранспорта, стоянках, контейнерных площадках
	Пешеходные тротуары, площадки и отмостка: Бетонная плитка ООО"НСС". Серия: Granite, Цвет: Белый, Графит
	Пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной техники: Бетонная плитка ООО"НСС". Серия: Granite, Цвет: Белый, Графит
	Пешеходные дорожки с возможностью проезда пожарной техники: Покрытие решеткой "Экорастер" с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (газонные травы), цвет решетки: черный
	Детские и спортивные площадки: Покрытие из резиновой крошки
	Покрытие из песка на детской площадке
	Газон натуральный (посевной)
	Газон рулонный (стриженный)
	Посадки: Живая изгородь
	Многолетники: Посадка цветущих многолетних растений, мульчированных корой
	Элементы планировки и обозначения
4м/м	Автостоянки временного хранения (2.5x5.3м), в т.ч. для МГН (3.6x6м,2.5x5.3м)
4м/м	Приобъектные автостоянки (2.5x5.3м), в т.ч. для МГН (3.6x6м,2.5x5.3м)
	Понижение на путях движения МГН (до 10%) с покрытием бетонной плиткой/ пониженный борт
A	Посадочная площадка с павильоном ожидания
	Искусственные холмы (геопластика)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Примечание
	Детские площадки , в том числе:	1175.5	В том числе 400,0 м² для Жилого комплекса, корпуса 2.10, 775,5 м² для обеспечения перспективной застройки
ДП1	Детская площадка	229,7	
ДП2	Детская площадка	108,2	
ДП3	Детская площадка	96,6	
ДП4	Детская площадка	126,4	
ДП5	Детская площадка	71,5	
ДП6	Детская площадка	99,3	
ДП7	Детская площадка	132,9	
ДП8	Детская площадка	168,5	
ДП9	Детская площадка	65,5	
ДП10	Детская площадка	39,7	
ДП11	Детская площадка	37,2	
	Площадки отдыха, в том числе:	1148.0	
ПО1	Площадка отдыха	211,0	
ПО2	Площадка отдыха	131,0	
ПО3	Площадка отдыха	57,0	
ПО4	Площадка отдыха	44,0	
ПО5	Площадка отдыха	121,0	
ПО6	Площадка отдыха	59,0	
ПО7	Площадка отдыха	189,0	
ПО8	Площадка отдыха	90,0	
ПО9	Площадка отдыха	88,0	
ПО10	Площадка отдыха	70,0	
ПО11	Площадка отдыха	88,0	
	Физкультурные площадки, в том числе:	1121,89	
ФП1	Физкультурная площадка	118,79	В том числе 300.0 м² для Жилого комплекса, корпуса 2.10, 400.19 м² для обеспечения перспективной застройки
ФП2	Физкультурная площадка	52,7	
ФП3	Физкультурная площадка	85,5	
ФП4	Физкультурная площадка	96,9	
ФП5	Физкультурная площадка	93,7	
ФП6	Физкультурная площадка	61,5	
ФП7	Физкультурная площадка	75,4	
ФП8	Физкультурная площадка	115,7	
ФП*1	Физкультурная площадка для занятий йогой	106.7	В том числе 100.0 м² для Жилого комплекса, корпуса 2.10, 321.7 м² для обеспечения перспективной застройки
ФП*2	Физкультурная площадка для занятий йогой	315.0	
КП*	Контейнерная площадка	27,0	Учтена в балансе Жилого комплекса, корп. 2.1-2.2
		Кол-во, шт.	
	Стоянки для автомобилей (2.5x5.3м, 2.5x6.0м, 3.6x6.0м), в том числе:	318	
	Постоянного хранения	232	232 м/м в планируемом многоуровневом паркинге 28.1 на 1706 м/м
4м/м	Временного хранения	47	
4м/м	Приобъектные	39	
	в т.ч. для автомобилей МГН (6,0x3,6 м, 2.5x6.0м)	10	

ТАБЛИЦА МАФ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТА

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Доп. благо-во в границах ЗУ №50:11:0050501:7932 и ЗУ №50:11:0000000:172045	Доп. благоустройство УДС	Доп. благо-во за границами ЗУ №50:11:0050501:7932 и ЗУ №50:11:0000000:172045	Всего	Примечание
1		ООО "Парк-Про"	Навес ТБО 3-местный с визуально-проницаемым металлическим ограждением с 3 сторон,высотой 2,416 м, RAL 7016, L 22	1	-	-	1	учтен в объемах Жилого комплекса, корпус 2.1-2.2
2		Дигрус	Мусорные контейнеры с полукруглой крышкой V=1,1м³ Арт.: К-01, Ш х В х Г-1370x1420x1115 мм	2	-	-	2	учтен в объемах Жилого комплекса, корпус 2.1-2.2
3		Дигрус	Мусорный контейнер для раздельного сбора мусора оцинкованный с полукруглой крышкой V 1,1 м3	1	-	-	1	учтен в объемах Жилого комплекса, корпус 2.1-2.2
4		ООО "Стопмобиль"	Столбик парковочный стационарный Цвет: серый антрацит RAL 7016	211	1427	32	1670	
5		ООО "Стопмобиль"	Столбик парковочный съемный Цвет: серый антрацит RAL 7016	4	-	-	4	
7			Опора одиночная, светильник SDSBET-street, h=6м/h=4м	21	-	-	21	
8			Опора двойная, светильник SDSBET-street, h=6м/h=4м	8	-	-	8	
9			Опора двойная, светильник, h=6м	-	62	2	64	
10			Опора одинарная двухголовая, прожектор SOSBET-street, h=4м	1	-	-	1	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Усл. обознач.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Доп. благ-во в границах ЗУ №50:11:0050501:7932	Доп. благ-во УДС	Всего	Примечание
1		Дерево. Липа мелколистная	3-5	34	-	-	34	шт., с комом 0.3x0.3x0.15
2		Дерево. Сосна обыкновенная	3-5	14	-	-	14	шт., с комом 0.7x0.5x0.5
		Всего, деревья:		48	-	-	48	шт.
3		Кустарник. Сирень	3-5	242	-	-	242	шт., с комом С3
4		Кустарник. Сосна горная мугус	3-5	312	-	-	312	шт., с комом С20
5		Кустарники в группах. Спирея японская	3-5	6863	76	-	6939	шт.
		Всего, кустарники:		7417	76	-	7493	шт.
6		Озеленение, в том числе:		6021.82	34.80	1178,00	7234.62	м²
		- газон натуральный (посевной)	-	2886,20	15,85	1178,00	4080.05	м²
		- газон рулонный (стриженный)	-	753,02	-	-	753.02	м²
		- покрытие плодородным грунтом (под групповую посадку кустарников)	-	1715,73	18,95	-	1734.68	м²
		- цветники (Астра Новобельгийская, Астранция Большая, Овсяница Сизая, Котовник Фассена и др.)	-	666,87	-	-	666.87	м²

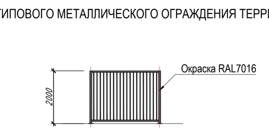
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Проезды, проходы, элементы благоустройства на земельных участках с кадастровыми номерами 50:11:0050501:7926, 50:11:0050403:104 общей площадью 27085,80 м² проектируются и реализуются по отдельному проекту, одновременно с вводом в эксплуатацию рассматриваемого Объекта.
2. Части проездов, тротуаров, тротуаров с возможностью проезда с элементами благоустройства к 10 м/м включены в объём проектирования Многоквартирного жилого дома (корпус 2.16-2.17); части тротуаров, тротуаров с возможностью проезда, элементы благоустройства к юго-востоку от рассматриваемого Объекта включены в объем проектирования Жилого комплекса, корпус 2.14-2.15; части подъездов, тротуаров, тротуаров с возможностью проезда с элементами благоустройства к северо-востоку от рассматриваемого Объекта включены в объем проектирования Жилого комплекса, корпус 2.3-2.6; части подъездов, тротуаров, элементы благоустройства около контейнерной площадки включены в объем проектирования Жилого комплекса, корпус 2.1-2.2; части проездов и тротуров вдоль корпуса 2.9 с элементами благоустройства к западу от рассматриваемого Объекта включены в объем проектирования Жилого комплекса, корпус 2.9; части проездов и тротуров вдоль корпуса 2.8 с элементами благоустройства к северо-западу от рассматриваемого Объекта включены в объем проектирования Жилого комплекса, корпус 2.8; реализуются одновременно с вводом в эксплуатацию рассматриваемого Объекта.
3. Вся площадь благоустройства (детские площадки, физкультурные площадки, площадки отдыха) выполняется в одном уровне с пешеходными тротуарами без перепадов высот, без устройства пандусов.
4. Реализация планируемых участков транспортной и пешеходной сети (в том числе МГН), элементов благоустройства и парковок предусмотрена в соответствии с листом «Схема планировочной организации земельного участка» одновременно с вводом в эксплуатацию рассматриваемого Объекта.
5. Ввод в эксплуатацию планируемого многоуровневого паркинга 28.1 на 1706 м/м предусмотрен до ввода в эксплуатацию рассматриваемого Объекта.
6. Распределение обеспеченности машино-местами произведено в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Общая обеспеченность машино-местами распределена следующим образом: места хранения автомобилей не менее 40% в границах квартала, оставшиеся 60% в границах жилого района.
7. В соответствии с листом «Схема планировочной организации земельного участка» предусмотрено размещение 318 м/м, в том числе:
- 232 м/м для постоянного хранения в планируемом многоуровневом паркинге 28.1 на 1706 м/м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест);
- 86 м/м, в том числе 47 м/м для временного хранения, 39 м/м приобъектных на прилегающей территории (в том числе 10 /м для МГН, из них 5 м/м для МГН группы М4 (6,0x3,6м)).

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

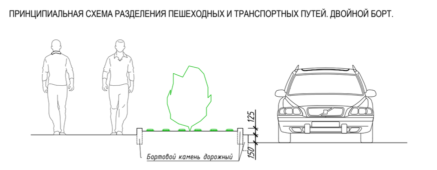
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Секция 5	Секция 6	Всего
			Количество						
1	Площадь застройки	м²	-	-	-	-	-	-	4 084,2
2	Этажность	шт	9	9	9	1-9	1-9	9	1-9
3	Площадь объекта, в том числе:	м²	6 985,3	6 850,2	6 765,3	3 438,3	3 462,8	6 763,4	34 265,3
3.1	Площадь подземного этажа	м²	793,8	758,9	679,2	425,1	447,9	677,1	3 782,0
3.2	Площадь наземных этажей	м²	6 191,5	6 091,3	6 086,1	3 013,2	3 014,9	6 086,3	30 483,3
4	Площадь квартир	м²	4 135,0	4 219,5	3 989,6	1 833,6	1 829,6	4 117,4	20 124,7
5	Общая площадь квартир	м²	4 135,0	4 219,5	3 989,6	1 837,6	1 834,4	4 117,4	20 133,5
6	Количество жителей, 28 кв.м./чел	чел	-	-	-	-	-	-	720
7	Количество работников, 30 кв.м./чел	чел	-	-	-	-	-	-	65

СЕКЦИЯ ТИПОВОГО МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ОГРАЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА. НАВЕС

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗДЕЛЕНИЯ ПЕШЕХОДНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ. ДВОЙНОЙ БОРТ.



Жилой комплекс, корпус 2.10, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово	Схема планировочной организации земельного участка	ПРОЕКТИРОВЩИК: ООО "МСК Проект"	1

ПИК МСК Проект