

*Расшифровка показателей финансовой устойчивости деятельности застройщика
За 4 кв. 2023 года*

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$H1 = \frac{A}{O}$$

$$H1 = 3324477 / 190337 = 17,47$$

A - сумма активов застройщика, строка **1600** баланса **3324477** тыс.руб;

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей строка **1550** баланса **190337** тыс.руб.

5. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$H2 = \frac{A_n}{(Д + ЧА)} ;$$

$$H2 = 517987 / (177062 + 385500) = 0,92$$

A_n - сумма активов застройщика, не связанных со строительством

$$= 279816 + 0 + 238171 = \mathbf{517987} \text{ тыс.руб}$$

Внеоборотные активы строка 1100 баланса 279816 тыс.руб,

Краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства строка 1240 баланса 0 тыс.руб.

Денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой строка 1230 баланса в.т.ч 238171 тыс.руб.

$$\mathbf{Д} - 367399 - 190337 = \mathbf{177062} \text{ тыс.руб.}$$

общая сумма обязательств застройщика, строка 1500 баланса 367399 тыс.руб

уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, – строка 1550 баланса 190337 тыс.руб

ЧА - сумма чистых активов застройщика строка 1300 баланса **385500** тыс.руб.