

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

30-2-1-2-029200-2023

Дата присвоения номера: 30.05.2023 21:19:37

Дата утверждения заключения экспертизы 30.05.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Сбоев Сергей Владимирович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"

ОГРН: 121350009579

ИНН: 3525470996

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская д. 66 оф. 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Прогресс"

ОГРН: 1153025004274

ИНН: 3019016289

КПП: 301901001

Место нахождения и адрес: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бехтерева, д. 2а, помещ. 5

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 11.05.2023 № 3161, ООО "ИНОВА"
2. Договор на проведение работ по негосударственной экспертизе проектной документации от 11.05.2023 № 3161-ПД, ООО "Экспертная группа "Союз"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Справка ГИПа В части прохождения экспертизы по парковке №1 от 10.05.2023 № бн, ООО "ИНОВА"
2. Задание на корректировку проектной документации от 10.05.2023 № бн, ООО "Прогресс"
3. Проектная документация (9 документ(ов) - 9 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани" от 25.11.2021 № 30-2-1-2-070327-2021
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани" от 08.12.2022 № 30-2-1-2-086293-2022
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани" от 27.12.2023 № 30-2-1-2-092805-2022
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани" от 27.12.2023 № 30-2-1-2-092802-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Астраханская область, Кировский район, г. Астрахань, ул. Бехтерева.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка 3 этапа строительства	га	1,1770
Площадь застройки, в т. ч.	м2	2043,82
- жилой дом;	м2	2043,82
Площадь застройки паркинга, в т. ч. - парковка с эксплуатируемой кровлей – 1- III (Эксплуатируемая кровля паркинга)	м2	4 171,86
Площадь озеленения участка (Участок)	м2	2517,18
Площадь озеленения участка (Эксплуатируемая кровля паркинга)	м2	765,77
Площадь покрытий участка, в т. ч. (Участок)	м2	7209,0
1) плиточное покрытие;	м2	1765,8
2) усиленное плиточное покрытие;	м2	1451,5
3) усиленное эко покрытие;	м2	519,2
4) резиновое покрытие;	м2	898,8
5) декинг.	м2	1443
6) декор.отсыпка	м2	146,2
7)галька	м2	195,65
9)архитектон	м2	248,6
10)бетонное покрытие	м2	140,85
11)водная зона	м2	249
11)прочее	м2	150,4
Площадь покрытий участка, в т. ч. (Эксплуатируемая кровля паркинга)	м2	3406,09
1) плиточное покрытие;	м2	928,5
4) резиновое покрытие;	м2	459,14
5) декинг.	м2	1033,4
6)декор.отсыпка	м2	141,4
7)галька	м2	195,65
9)архитектон	м2	248,6
11)водная зона	м2	249
11)прочее	м2	150,4
Коэффициент застройки территории (Участок)	-	0,53
Коэффициент озеленения территории (Участок)	-	0,20
Площадь территории для хранения ТС (Участок)	%	3,9
Количество гостевых парковочных мест (Участок)	шт.	10
Количество парковочных мест на закрытой парковке (Эксплуатируемая кровля паркинга)	шт.	117

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Парковка - 1

Адрес объекта капитального строительства: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Бехтерева

Функциональное назначение:

Стоянки автомобилей

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки (Парковка №1)	м2	6671,79
- этап 1-III	м2	4171,86
- этап 1-IV	м2	2499,93
Общая площадь сооружения Парковка №1, в том числе:	м2	12 894,35
- Парковка №1 (помещения)	м2	6222,56
- этап 1-III	м2	3766,27
- этап 1-IV	м2	2456,29
- Парковка №1 (эксплуатируемая кровля), в том числе:	м2	6671,79

- этап 1-III	м2	4171,86
- этап 1-IV	м2	2499,93
Строительный объем Парковки №1, в том числе:	м2	21178,6
- этап 1-III	м2	13180,28
- этап 1-IV	м2	7998,31
Количество мест Парковки №1, в том числе	шт.	177
- этап 1-III	шт.	117
- этап 1-IV	шт.	60
Количество этажей Парковки №1, в том числе:	этаж	1
- этап 1-III	этаж	1
- этап 1-IV	этаж	1

Наименование объекта капитального строительства: Дом 3 (1-III по генеральному плану)

Адрес объекта капитального строительства: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Бехтерева

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	2043,82
Общая площадь здания	м2	33 885,56
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (коэффициент 0,5)	м2	26 421,62
Строительный объем выше отм. 0.000	м3	154 595,6
Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	5 349,24
Этажность	этаж	23-22-23
Количество этажей	этаж	24-23-24
Количество квартир всего:	шт.	473
в т.ч. 1 комн.	шт.	258
в т.ч. 2 комн.	шт.	127
в т.ч. 3 комн.	шт.	88
Общая площадь внеквартирных хоз.-бытовых помещений подвала	м2	945,97
Общая площадь внеквартирных хоз.-бытовых помещений первого этажа	м2	193,48
Общая площадь технич. помещений подвала	м2	169,39

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IVГ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительных сведений о природных условиях не выявлено

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ИНОВА»**ОГРН:** 1123019000169**ИНН:** 3019002409**КПП:** 301901001**Место нахождения и адрес:** Астраханская область, ул. Набережная Приволжского затона, д.20, помещ.3**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Справка ГИПа В части прохождения экспертизы по парковке №1 от 10.05.2023 № бн, ООО "ИНОВА"
2. Задание на корректировку проектной документации от 10.05.2023 № бн, ООО "Прогресс"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 04.03.2021 № РФ-30-2-01-0-00-2021-0129, Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань»

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. ДС к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18.01.2019 г. № 30-1-18-00417743 от 15.02.2019 № 1/30-1-18-00417743, ПАО "МРСК Юга"
2. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 11.03.2019 № 04-02-0050, МУП г. Астрахани "Астрводоканал"
3. Технические условия на проведение работ по диспетчеризации лифтов от 28.02.2022 № 196, ООО "АстраханьЛифт"
4. Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 16.09.2022 № ТП-АСО-1122/22, АО "Газпром газораспределение"
5. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 11.03.2022 № 04-02-0049, МУП г. Астрахани "Астрводоканал"
6. Технические условия при проектировании сетей наружного освещения от 22.08.2022 № 07-10/503, МКП г. Астрахани "Горсвет"
7. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 24.12.2021 № 02/1221-449, ПАО "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

30:12:000000:388

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**Застройщик:****Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Прогресс"**ОГРН:** 1153025004274**ИНН:** 3019016289**КПП:** 301901001**Место нахождения и адрес:** Астраханская область, г. Астрахань, ул Бехтерева, д. 2а, помещ. 5**III. Описание рассмотренной документации (материалов)****3.1. Описание технической части проектной документации**

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	03-18 Атмосфера_ПЗ.pdf	pdf	9875F1AD	03/2018-1 от 20.04.2023 Раздел 1 «Пояснительная записка»
	03-18 Атмосфера_ПЗ.pdf.sig	sig	90AF7C7F	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	03-8_Атмосфера_3 ПЗУ (изм41).pdf	pdf	6107C54F	03/2018–2 от 20.04.2023 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	03-8_Атмосфера_3 ПЗУ (изм41).pdf.sig	sig	2B898F92	
Архитектурные решения				
1	12-17_Атмосфера-3 АР Парковка №1(изм 41).pdf	pdf	9AFF1558	03/2018–3-2 от 20.04.2023 Раздел 3 «Архитектурные решения. Закрытые парковки»
	12-17_Атмосфера-3 АР Парковка №1(изм 41).pdf.sig	sig	921CB9E6	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	03-18_Атмосфера КР4 15.05.2023.pdf	pdf	CFEA75EC	03/2018-4-4 от 20.04.2023 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Том 4 «Конструкции монолитные железобетонные (парковки)»
	03-18_Атмосфера КР4 15.05.2023.pdf.sig	sig	6A302257	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	ИЗМ 06-23 №41 05.23 0318-5-1-5 Том 5. Система электроснабжения парковок..pdf	pdf	9F88471F	03/2018–5–1–5 от 20.04.2023 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно–технического обеспечения, перечень инженерно–технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1 Том 5 «Система электроснабжения парковок»
	ИЗМ 06-23 №41 05.23 0318-5-1-5 Том 5. Система электроснабжения парковок..pdf.sig	sig	9530624A	
Система водоснабжения				
1	12-17_Атмосфера - 5.2.5-5.3.5 ВК Парковок.pdf	pdf	7835A1EB	03/2018-5-2-5/5-3-5 от 20.04.2023 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно–технического обеспечения, перечень инженерно–технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Сети водоснабжения. Подраздел 3. Сети водоотведения Том 5 "Система водоснабжения и водоотведения парковок"
	12-17_Атмосфера - 5.2.5-5.3.5 ВК Парковок.pdf.sig	sig	72855CE7	
Система водоотведения				
1	12-17_Атмосфера - 5.2.5-5.3.5 ВК Парковок.pdf	pdf	EEF4138B	03/2018-5-2-5/5-3-5 от 20.04.2023 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно–технического обеспечения, перечень инженерно–технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Сети водоснабжения. Подраздел 3. Сети водоотведения Том 5 "Система водоснабжения и водоотведения парковок"
	12-17_Атмосфера - 5.2.5-5.3.5 ВК Парковок.pdf.sig	sig	72855CE7	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	03-18_Атмосфера -- 5.4.4. ОВ 25.05.23.pdf	pdf	96974661	03/2018–5–4–4 от 20.04.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно–технического обеспечения, перечень инженерно–технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4 Том 4 «Отопление, вентиляция, дымоудаление парковок»
	03-18_Атмосфера -- 5.4.4. ОВ 25.05.23.pdf.sig	sig	3CA53B27	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	03-18_Атмосфера -ПБ3.pdf	pdf	0925C307	03/2018–9–3 от 20.04.2023 Раздел 9 Том 3 «Системы пожарной сигнализации парковок»
	03-18_Атмосфера -ПБ3.pdf.sig	sig	DF45C31E	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части конструктивных решений

Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 03/2018-1 ПЗ. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

При корректировке проекта, получившего положительные заключения негосударственной экспертизы в соответствии со справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию, утвержденной ГИПОМ Егоровой Е.К. в разделе ПЗ откорректированы ТЭПы.

Технико-экономические показатели 3 этапа строительства после корректировки проектной документации:

Площадь участка 3 этапа строительства - 1,1770 га

Площадь застройки (жилой дом) - 2043,82 м²

Площадь застройки паркинга - парковка с эксплуатируемой кровлей - 4 171,86 м²

Площадь озеленения участка - 2517,18 м²

Площадь озеленения эксплуатируемой кровли паркинга - 765,77 м²

Площадь покрытий участка - 7209,0 м²

Площадь покрытий эксплуатируемой кровли паркинга - 3406,09 м²

Коэффициент застройки территории - 0,53

Коэффициент озеленения территории - 0,20

Площадь территории для хранения ТС - 3,9 %

Количество гостевых парковочных мест - 10 шт.

Количество парковочных мест на закрытой парковке – 117 шт.

Площадь застройки (Парковка №1) – 6671,79 м², в том числе:

- этап 1-III – 4171,86 м²

- этап 1-IV – 2499,93 м².

Общая площадь сооружения Парковка №1 – 12 894,35 м², в том числе:

- Парковка №1 (помещения) – 6222,56 м², в том числе:

- этап 1-III – 3766,27 м²

- этап 1-IV – 2456,29 м².

- Парковка №1 (эксплуатируемая кровля) – 6671,79 м², в том числе:

- этап 1-III – 4171,86 м²

- этап 1-IV – 2499,93 м².

Строительный объем Парковки №1 – 21178,6 м³, в том числе:

- этап 1-III – 13180,28 м³

- этап 1-IV – 7998,31 м³.

Количество мест Парковки №1 – 177 шт., в том числе:

- этап 1-III – 117 шт.

- этап 1-IV – 60 шт.

Количество этажей Парковки №1 – 1 этаж, в том числе:

- этап 1-III – 1 этаж

- этап 1-IV – 1 этаж.

Объемно-планировочные показатели (на 3 дом):

Площадь застройки (жилой дом) - 2043,82 м²

Общая площадь здания – 33 885,56 м²

Общая площадь квартир с учетом летних помещений (коэффициент 0,5) – 26 421,62 м²

Строительный объем выше отм. 0.000 – 154 595,6 м³

Строительный объем ниже отм. 0.000 - 5 349,24 м³

Этажность – 23-22-23 этажей

Количество этажей – 24-23-24 этажей

Количество квартир всего: 473 шт. в т.ч.

1 комн. - 258 шт.

2 комн. - 127 шт.

3 комн. - 88 шт.

Общая площадь внеквартирных хоз.-бытовых помещений подвала – 945,97 м²

Общая площадь внеквартирных хоз.-бытовых помещений первого этажа – 193,48 м²

Общая площадь технич. помещений подвала - 169,39 м²

Остальные технические решения, принятые в ранее разработанном разделе ПЗ (шифр 03/2018-1 ПЗ) остаются без изменений.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», том 2 03/2018–2

Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

Проектом предусмотрена корректировка проектной документации на объект капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани».

В ходе корректировки проектной документации внесены следующие изменения парковки №1:

- добавлена закрытая площадка ТБО в границах паркинга;
- откорректирован сводный план сетей;
- в ТЧ удалены ТЭПы сданных этапов строительства (1,2 этап) .

Основные проектные решения по объекту отражены в ранее выданных положительных заключениях негосударственной экспертизы:

- № 30-2-1-2-023715-2021 от 13.05.2021 г., № 30-2-1-2-072213-2021 от 30.11.2021 г., выданные ООО «Статус»;
- № 30-2-1-2-092805-2022 от 27.12.2022 г., № 30-2-1-2-092802-2022 от 27.12.2022 г., выданные ООО «Экспертная группа «Союз»».

Проектом предусмотрено размещение 177 м/мест на закрытой парковке с эксплуатируемой кровлей, в том числе для этапа 1-III – 117 м/мест, для этапа 1-IV- 60 м/мест.

Технико-экономические показатели по парковке №1 (эксплуатируемая кровля) после корректировки:

Площадь застройки – 6 671,79 м², в т. ч.

- этап 1-III – 4 171,86 м²
- этап 1-IV- 2 499,93 м²

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3 «Архитектурные решения. Закрытые парковки» шифр 03/2018–3-2

Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

Корректировкой предусмотрено:

- изменение ТЭП (парковка №1). Исключена парковка №2
- устройство технического помещения в осях А-Б/25-27,
- изменение габаритов помещений в осях В-Е/18-22,

Парковка -1 имеет прямоугольную форму в плане с габаритными размерами 166,3х39,5 м. Высота в чистоте 2,8 м.

В Парковке -1 предусмотрены три лестничные клетки с подъемом на участок в непосредственной близости ко входам в проектируемые жилые дома. Внутри предусмотрены технические помещения для обслуживания парковки: вент. камер, электрощитовая, помещение АПС.

На кровле парковки располагается водная зона, с габаритными размерами 22,98м х 17,47м. Глубина водной зоны в самой низкой точке составляет 1,59м. Технические помещения, обслуживающие водную зону размещены на парковке. Назначение: водная зона как элемент благоустройства, вместимостью одновременного прибывания до 30 человек.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь сооружения в т.ч.

- Парковка -1 - 12 897,13 м²
- в т.ч Парковка 1: помещения - 6 225,34 м²
- в т.ч этап 1-III - 3 766,27 м²
- в т.ч этап 1-IV - 2 456,29 м²
- в т.ч Парковка 1: экспл. кровля* - 6 671,79 м²
- в т.ч этап 1-III - 4 171,86 м²
- в т.ч этап 1-IV - 2 499,93 м²

Строительный объем

- Парковка -1 - 21 178,6 м³
- в т.ч этап 1-III - 13 180,28 м³
- в т.ч этап 1-IV - 7 998,31 м³

Количество мест

- Парковка -1- 177 шт.
- в т.ч этап 1-III - 117 шт.
- в т.ч этап 1-IV - 60 шт.

Количество этажей

- Парковка-1 - 1 эт.
- в т.ч этап 1-III - 1 эт.
- в т.ч этап 1-IV - 1 эт.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр 03/2018-4-4

Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

Корректировкой предусмотрено:

- изменение плана в связи с добавлением нового помещения в осях А-Б/25-27 и изменение габаритов помещения в осях В-Е/18-22,
- добавление отверстий в плите Пм-3 под новое помещение в осях А-Б/25-27,
- добавление монолитной плиты Пм-бас-м в осях Ж/20-24.

Конструктивная схема здания каркасная с несущими монолитными колоннами и монолитным перекрытием. Все элементы каркаса выполняются из мелкозернистого бетона класса по прочности на сжатие В20 – В25. Армирование принято из горячекатаной арматуры по ГОСТ 34028–2016 из с тали м арки 2 5Г2С для арматуры периодического профиля и марки стали СтЗсп для гладкой арматуры.

Плиты перекрытия приняты толщиной 200 мм. Плиты выполняются из мелкозернистого бетона класса по прочности на сжатие В25. Армирование плиты выполняется вязаными сетками из рабочих стержней Ø12 мм класса А500 с дополнительным армированием стрежнями Ø10-25 мм А500. Шаг стержней - 200 мм. Стыковка рабочей арматуры выполняется внахлестку без сварки. Соединение стержней осуществляется при помощи вязальной проволоки. Сетки располагаются в двух уровнях. Защитный слой бетона для рабочей арматуры принят 45 мм до оси стержня.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5 «Система электроснабжения».

Том 5 «Система электроснабжения парковок» Шифр: 03/2018-5-1-5

В соответствии со справкой о внесении изменений в проектную документацию, в раздел «Системы электроснабжения», были внесены следующие изменения:

- откорректирована проектная документация в связи с изменениями архитектурно-строительных решений;
- изменено назначения навесов на закрытые надземные парковки;
- добавлено электроосветительное оборудование в тамбурах и лестничных клетках парковки №2;
- откорректирована схема групповой сети ЩАО-1 парковки №2;
- добавлены в ВРУ автоматические выключатели для электроснабжения ЯУО, ЩР и узла питания светофоров и шлагбаумов;
- на схеме ВРУ добавлена магистраль для подключения строения на кровле возле водной зоны;
- на схеме ЩППУ добавлена магистраль для подключения противопожарных задвижек и обогрева пожарного водопровода;
- добавлен греющий кабель для водопровода;
- добавлено электрооборудование мусорокамеры;
- пускатели В4, В5 заменены на ПМЛ12А;
- добавлена схема щита ЩРС;
- добавлен лист «Расположение электрооборудования на плане водной зоны в осях 18-23»;
- добавлен лист «План электроснабжения освещения «Бассейн Лагуна».

Остальные проектные решения остаются без изменений.

Существующие проектные решения соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов, а также полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получены предыдущие положительные заключения экспертизы.

3.1.2.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел «Система водоснабжения. Система водоотведения» шифр 03/2018-5-2-5/5-3-5. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде.

В проектную документацию «Системы водоснабжения, водоотведения» внесены следующие изменения:

- Актуализированы планировки, приведена в соответствие новым планировкам разводка системы В2
- Добавлена линия запитки технического помещения в осях А-Б/25-27.
- Добавлен выпуск из технического помещения в осях А-Б/25-27.
- Корректировка размещения водосборных лотков в полу парковки без изменения технических решений и диаметров труб.

Остальные проектные решения - без изменений и соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» шифр 03/2018-5-4-4. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани. Корректировка» предусматривается:

- корректировка систем вытяжной механической вентиляции нежилой части в связи с изменением объемно-планировочных решений;
- в помещениях санузлах на эксплуатируемой кровле добавлены системы «теплых электрических полов»;
- в помещениях на эксплуатируемой кровле добавлены электрические конвекторы.

Остальные принципиальные решения по разделу остались без изменения по сравнению с первоначальной редакцией проектной документации, получившей положительные заключения Общества с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза».

3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

Раздел 9 Том 3 «Системы пожарной сигнализации парковок» Шифр 03/2018-9-3

В соответствии со справкой о внесении изменений в проектную документацию, в раздел «Сети связи», были внесены следующие изменения:

- откорректирована проектная документация в связи с изменениями архитектурно-строительных решений;
- изменено назначения навесов на закрытые надземные парковки;
- Изменена планировка помещений парковки 1;
- Шкаф управления зенитными фонарями парковки 1 исключен. Управление зенитными фонарями организовано от адресных релейных блоков С2000-СП4.

Остальные проектные решения остаются без изменений.

Существующие проектные решения соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов, а также полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получены предыдущие положительные заключения экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части конструктивных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 1 «Пояснительная записка» не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» вносились изменения и дополнения:

- текстовая и графическая части раздела приведены в соответствие с нормами.

3.1.3.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 3 «Архитектурные решения. Закрытые парковки» не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.4. В части конструктивных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» вносились изменения и дополнения.

3.1.3.5. В части систем электроснабжения

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в Подраздел 5 «Система электроснабжения» не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в подраздел «Система водоснабжения. Система водоотведения» изменения не вносились.

3.1.3.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» изменения не вносились.

3.1.3.8. В части систем связи и сигнализации

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 9 Том 3 «Системы пожарной сигнализации парковок» не вносились изменения и дополнения.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

04.03.2021

V. Общие выводы

Проектная документация объекта «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Соколова Дарья Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12710

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

2) Агтуи Екатерина Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-5-13305
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

3) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

4) Войнакова Екатерина Викторовна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-7382
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2024

5) Живчикова Зиля Зиятдиновна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-38-12108
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

6) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-6-13253
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

7) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

8) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6040
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 187569A00F2AE729A47B39B92
CE7BC59E
Владелец СБОЕВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ
Действителен с 15.08.2022 по 15.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F8EB87019DAE858640821E023
DD8F923
Владелец Соколова Дарья
Александровна
Действителен с 23.05.2022 по 23.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7338810089AFE08D4456E6C80
B231645

Владелец Аттуи Екатерина
Александровна

Действителен с 13.01.2023 по 26.02.2024

Сертификат 1C61601F9AFE2A54B92106C133
AF9B3

Владелец Надольский Николай
Николаевич

Действителен с 05.05.2023 по 05.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A5217100C6AFAAAA4BCECB9E
FB688EC6

Владелец Войнакова Екатерина
Викторовна

Действителен с 15.03.2023 по 15.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4671ACF001AAF74AC4258CE07
B2758399

Владелец Живчикова Зиля Зиятдиновна

Действителен с 24.09.2022 по 27.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A7FE6C0051AFF086486CC6737
3A9D144

Владелец Лёвина Ольга Александровна

Действителен с 18.11.2022 по 18.11.2023



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612037
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002180
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Экспертная группа «Союз») ОГРН 1213500009579
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 160009, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 32, офис 37
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июня 2021 г. по 30 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев
(ф.и.о.)