

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Первая Ипотечная Компания - Регион"	по ОКПО	41074364		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729118074		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	141800, Московская обл, Дмитров г, Профессиональная ул, д. № 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	224 293	235 359	318 291
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 292	19 154	25 736
	Финансовые вложения	1170	33 397 010	34 945 586	40 126 797
	Отложенные налоговые активы	1180	1 330 997	522 317	650 817
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	26 464
	Итого по разделу I	1100	34 963 592	35 722 417	41 148 105
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 789 795	13 448 009	11 175 083
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	-	621
	Незавершенное производство	12102	56 523	59 198	61 832
	Затраты на строительство и проектирование	12108	8 820 154	9 609 612	5 878 110
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	3 913 118	3 779 198	5 234 520
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32	36	81 978
	Дебиторская задолженность	1230	20 095 071	27 109 331	18 772 892
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			



Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	266 059	232 047	1 005 311
Расчеты по налогам и сборам	12303	197 037	206 722	3 933
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2 275	4 820	3 276
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	17 748 764	26 419 324	13 123 157
Авансы выданные по инвестиционным договорам, краткосрочные	12309	1 663 379	-	4 341 092
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	208 629	208 629	941 371
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 781 881	6 107 332	8 367 454
Прочие оборотные активы	1260	80 251	102 647	104 937
Итого по разделу II	1200	38 955 659	46 975 984	39 443 715
БАЛАНС	1600	73 919 251	82 698 401	80 591 820



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 033 400	10 033 400	10 033 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	540 667	540 667	540 667
	Резервный капитал	1360	3 400	3 400	3 400
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(351 632)	2 013 331	5 240 471
	Итого по разделу III	1300	10 225 835	12 590 797	15 817 938
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 455 173	2 483 262	36 517 087
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 422 191	2 461 769	-
	Долгосрочные займы	14102	17 156	8 602	32 268 833
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	3 386	807	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	12 440	12 083	4 248 254
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 020	2 448	30 206
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	673 873
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	-	673 873
	Итого по разделу IV	1400	7 458 193	2 485 710	37 221 167
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	45 200 286	43 294 299	4 196 586
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	35 134 669	35 134 669	3 371 588
	Проценты по краткосрочным займам	15104	10 065 617	8 159 630	824 998
	Кредиторская задолженность	1520	9 031 989	22 405 247	22 098 008
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	472 605	442 180	1 459 518
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 784 534	2 287 066	2 561 723
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 862	13 372	54 747
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	69	2 242	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	93	688	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	660 131	536 005	122 065
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	937 217	1 616 401	8 013 946
	Расчеты с учредителями	15212	5 035 766	17 373 499	9 424 320
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15213	127 712	133 794	271 193
	Задолженность по финансированию инвестиционных договоров		-	-	190 493
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 002 947	1 922 347	1 258 121
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	56 235 223	67 621 893	27 552 715
	БАЛАНС	1700	73 919 251	82 698 401	80 591 820



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Первая Ипотечная Компания - Регион"	ИНН	41074364		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7729118074		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	896 539	3 805 176
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 066 624)	(840 895)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(170 085)	2 964 281
	Коммерческие расходы	2210	-	(485 419)
	Управленческие расходы	2220	(14 444)	(45 644)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(184 529)	2 433 218
	Доходы от участия в других организациях	2310	2 186 161	6 876 666
	Проценты к получению	2320	252 574	287 789
	Проценты к уплате	2330	(1 905 987)	(1 923 266)
	Прочие доходы	2340	2 409 717	5 303 802
	Прочие расходы	2350	(3 880 181)	(5 928 908)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 122 245)	7 049 301
	Налог на прибыль	2410	808 108	(99 415)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(43 718)
	отложенный налог на прибыль	2412	808 108	(55 824)
	Прочее	2460	-	(127)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(314 137)	6 949 759



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(314 137)	6 949 759
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Щуров Алексей
Васильевич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-РЕГИОН" Щуров Алексей Васильевич, Генеральный Директор	0390B78C00F9ADFFAC48836E4C786B1F55 с 09.12.2021 11:27 по 09.03.2023 11:27 GMT+03:00	21.07.2022 11:20 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа