

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Первая Ипотечная Компания - Регион"</b>	по ОКПО	<b>41074364</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7729118074</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>141800, Московская обл, Дмитров г, Профессиональная ул, д. № 4</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	324 467	309 629	365 017
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	32 283	33 259	34 562
	Финансовые вложения	1170	41 524 112	41 504 653	52 917 730
	Отложенные налоговые активы	1180	1 063 621	1 023 475	867 876
	Прочие внеоборотные активы	1190	28 038	28 255	78 007
	Итого по разделу I	1100	42 972 521	42 899 271	54 263 191
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 504 815	20 841 628	23 378 901
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	1 954	2 223	2 223
	Расходы на продажу	12102	65 451	48 005	116 089
	Объекты недвижимости для продажи	12103	11 413 463	12 785 773	7 201 071
	Готовая продукция	12104	-	-	-
	Товары	12105	194 850	-	-
	Затраты на строительство и проектирование	12106	4 829 097	8 005 626	16 059 518
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	130 108	110 508	84 015
	Дебиторская задолженность	1230	19 127 766	19 035 196	20 188 467
	в том числе:				



Расчеты с покупателями и заказчиками долгосрочные	12301	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, долгосрочные	12302	-	-	169
Авансы выданные по инвестиционным договорам, долгосрочные	12303	-	856 717	866 017
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочные	12304	-	12 982	12 982
Расчеты с покупателями и заказчиками краткосрочные	12305	825 565	723 938	608 185
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочные	12306	319 346	539 390	980 198
Авансы выданные по инвестиционным договорам, краткосрочные	12307	5 948 531	5 307 753	7 258 891
Расчеты по налогам и сборам	12308	350 796	352 103	399 329
Расчеты по социальному страхованию	12309	3 287	3 291	399
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочные	12310	11 680 241	11 239 022	10 062 297
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 200 654	1 419 676	2 859 617
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 020 466	7 391 791	20 397 975
Прочие оборотные активы	1260	100 084	80 755	88 585
Итого по разделу II	1200	45 083 892	48 879 554	66 997 560
<b>БАЛАНС</b>	1600	88 056 413	91 778 825	121 260 751



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 033 400	10 033 400	10 033 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	540 667	540 667	540 667
	Резервный капитал	1360	3 400	3 400	3 400
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 766 697	4 174 970	6 188 181
	Итого по разделу III	1300	13 344 164	14 752 437	16 765 648
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	35 543 333	4 694 959	15
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	32 194 758	4 592 560	15
	Проценты по долгосрочным займам	14102	3 348 575	102 399	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 800	11 152	11 145
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	901 011	1 698 449	7 038 832
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	901 011	1 540 109	6 792 288
	Итого по разделу IV	1400	36 470 144	6 404 560	7 049 992
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 117 768	34 007 025	47 621 892
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	3 371 588	32 395 206	44 117 663
	Проценты по краткосрочным займам	15102	746 181	1 611 819	3 504 229
	Кредиторская задолженность	1520	33 281 207	34 630 744	49 415 191
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 522 325	1 611 651	1 600 081
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 966 758	2 319 011	2 386 523
	Авансы полученные по инвестиционным договорам	15203	271 193	106 972	107 737
	Задолженность перед персоналом по оплате труда	15204	122	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15205	3 622	14 651	4 006
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15206	1	5	818
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	11 347 175	9 930 623	18 000 000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	269 279	175 049	5 268 357
	Задолженность по финансированию инвестиционных договоров	15209	127 340	273 569	354 763
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15210	15 773 393	20 199 213	21 692 906
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	843 130	1 984 059	408 028
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 261	1 191	14 633
	Резервы ИДП	15402	841 869	1 982 868	393 395
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 242 105	70 621 828	97 445 111
	<b>БАЛАНС</b>	1700	88 056 413	91 778 825	121 260 751



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Щуров Алексей Васильевич**  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Первая Ипотечная Компания - Регион"</b>	ИНН	<b>41074364</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7729118074</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	4 304 168	7 068 224
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 384 513)	(1 728 821)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 919 655	5 339 403
	Коммерческие расходы	2210	(783 056)	(578 113)
	Управленческие расходы	2220	(61 529)	(160 562)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 075 070	4 600 728
	Доходы от участия в других организациях	2310	4 036 459	7 394 834
	Проценты к получению	2320	102 506	1 446 557
	Проценты к уплате	2330	(2 925 697)	(3 278 003)
	Прочие доходы	2340	1 202 902	8 802 324
	Прочие расходы	2350	(1 223 731)	(12 509 504)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 267 509	6 456 936
	Налог на прибыль	2410	24 218	109 527
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 280)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	25 498	109 527
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 291 727	6 566 463



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 291 727	6 566 463
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Щуров Алексей  
Васильевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



## Расчет стоимости чистых активов

**Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Первая Ипотечная Компания - Регион"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	324 467	309 629	365 017
Доходные вложения в материальные ценности	1160	32 283	33 259	34 562
Финансовые вложения долгосрочные	1170	41 524 112	41 504 653	52 917 730
Отложенные налоговые активы	1180	1 063 621	1 023 475	867 876
Прочие внеоборотные активы	1190	28 038	28 255	78 007
Запасы	1210	16 504 815	20 841 628	23 378 901
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	130 108	110 508	84 015
Дебиторская задолженность *	1230	19 127 766	19 035 196	20 188 467
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 200 654	1 419 676	2 859 617
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 020 466	7 391 791	20 397 975
Прочие оборотные активы	1260	100 084	80 755	88 585
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>88 056 413</b>	<b>91 778 825</b>	<b>121 260 751</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	35 543 333	4 694 959	15
Отложенные налоговые обязательства	1420	25 800	11 152	11 145
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	901 011	1 698 449	7 038 832
Заемные средства краткосрочные	1510	4 117 768	34 007 025	47 621 892
Кредиторская задолженность	1520	33 281 207	34 630 744	49 415 191
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	843 130	1 984 059	408 028
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>74 712 249</b>	<b>77 026 388</b>	<b>104 495 103</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>13 344 164</b>	<b>14 752 437</b>	<b>16 765 648</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.


Идентификатор документа 4c4efc04-e370-4099-9665-b0f5b559d673

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подпись отправителя:  АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-РЕГИОН"  
Щуров Алексей Васильевич, Генеральный  
Директор

01E7E5CF00AAABBA894740B9102C84E9B6  
с 27.04.2020 15:26 по 27.07.2021 15:26  
GMT+03:00

26.10.2020 18:31 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа