

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Первая Ипотечная Компания - Регион"	по ОКПО	41074364		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729118074		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	141800, Московская обл, Дмитров г, Профессиональная ул, д. № 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	330 444	309 629	365 017
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	32 608	33 259	34 562
	Финансовые вложения	1170	41 524 112	41 504 653	52 917 730
	Отложенные налоговые активы	1180	1 237 308	1 023 475	867 876
	Прочие внеоборотные активы	1190	28 038	28 255	78 007
	Итого по разделу I	1100	43 152 512	42 899 271	54 263 191
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 920 831	20 841 628	23 378 901
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	1 954	2 223	2 223
	Расходы на продажу	12102	62 872	48 005	116 089
	Объекты недвижимости для продажи	12103	12 078 902	12 785 773	7 201 071
	Готовая продукция	12104	-	-	-
	Товары	12105	194 850	-	-
	Затраты на строительство и проектирование	12106	6 582 252	8 005 626	16 059 518
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	147 083	110 508	84 015
	Дебиторская задолженность	1230	18 449 471	19 035 196	20 188 467
	в том числе:				



Расчеты с покупателями и заказчиками долгосрочные	12301	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, долгосрочные	12302	-	-	169
Авансы выданные по инвестиционным договорам, долгосрочные	12303	-	856 717	866 017
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочные	12304	-	12 982	12 982
Расчеты с покупателями и заказчиками краткосрочные	12305	1 241 915	723 938	608 185
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочные	12306	391 544	539 390	980 198
Авансы выданные по инвестиционным договорам, краткосрочные	12307	5 738 535	5 307 753	7 258 891
Расчеты по налогам и сборам	12308	352 069	352 103	399 329
Расчеты по социальному страхованию	12309	3 271	3 291	399
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочные	12310	9 065 609	11 239 022	10 062 297
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 250 089	1 419 676	2 859 617
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 443 623	7 391 791	20 397 975
Прочие оборотные активы	1260	91 797	80 755	88 585
Итого по разделу II	1200	46 302 894	48 879 554	66 997 560
БАЛАНС	1600	89 455 406	91 778 825	121 260 751



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 033 400	10 033 400	10 033 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	540 667	540 667	540 667
	Резервный капитал	1360	3 400	3 400	3 400
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 700 523	4 174 970	6 188 181
	Итого по разделу III	1300	15 277 989	14 752 437	16 765 648
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	34 513 213	4 694 959	15
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	32 062 515	4 592 560	15
	Проценты по долгосрочным займам	14105	2 450 698	102 399	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 189	11 152	11 145
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	501 401	1 698 449	7 038 832
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	501 401	1 540 109	6 792 288
	Итого по разделу IV	1400	35 027 803	6 404 560	7 049 992
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 039 971	34 007 025	47 621 892
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	3 371 588	32 395 206	44 117 663
	Проценты по краткосрочным займам	15102	668 383	1 611 819	3 504 229
	Кредиторская задолженность	1520	34 807 788	34 630 744	49 415 191
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 956 477	1 611 651	1 600 081
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 562 133	2 319 011	2 386 523
	Авансы полученные по инвестиционным договорам	15203	271 193	106 972	107 737
	Задолженность перед персоналом по оплате труда	15204	134	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15205	7 500	14 651	4 006
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15206	2	5	818
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	7 961 462	9 930 623	18 000 000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	335 784	175 049	5 268 357
	Задолженность по финансированию инвестиционных договоров	15209	166 970	273 569	354 763
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15210	20 546 133	20 199 213	21 692 906
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	301 855	1 984 059	408 028
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 296	1 191	14 633
	Резервы ИДП	15402	300 560	1 982 868	393 395
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 149 613	70 621 828	97 445 111
	БАЛАНС	1700	89 455 406	91 778 825	121 260 751



Руководитель _____
(подпись)

Щуров Алексей Васильевич
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Первая Ипотечная Компания - Регион"	ИНН	41074364		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7729118074		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	1 662 160	4 089 539
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(946 798)	(1 249 819)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	715 362	2 839 720
	Коммерческие расходы	2210	(339 867)	(399 355)
	Управленческие расходы	2220	(50 608)	(102 781)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	324 887	2 337 584
	Доходы от участия в других организациях	2310	2 017 998	6 523 546
	Проценты к получению	2320	77 454	1 114 676
	Проценты к уплате	2330	(1 950 797)	(2 230 963)
	Прочие доходы	2340	1 002 158	8 573 597
	Прочие расходы	2350	(1 157 944)	(11 873 201)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	313 756	4 445 239
	Налог на прибыль	2410	211 796	415 423
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	211 796	415 423
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	525 552	4 860 662



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	525 552	4 860 662
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Щуров Алексей
Васильевич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-РЕГИОН" Щуров Алексей Васильевич, Генеральный Директор	01E7E5CF00AAABVA894740B9102C84E9B6 с 27.04.2020 15:26 по 27.07.2021 15:26 GMT+03:00	27.07.2020 14:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-РЕГИОН" Щуров Алексей Васильевич, Генеральный Директор	01E7E5CF00AAABVA894740B9102C84E9B6 с 27.04.2020 15:26 по 27.07.2021 15:26 GMT+03:00	27.07.2020 14:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа