

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Акционерное общество «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион»</b>	по ОКПО	<b>41074364</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7729118074</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>141800, Московская обл, Дмитров г, Профессиональная ул, д. № 4</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	303 910	309 629	365 017
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	32 934	33 259	34 562
	Финансовые вложения	1170	41 504 403	41 504 653	52 917 730
	Отложенные налоговые активы	1180	1 028 444	1 023 475	867 876
	Прочие внеоборотные активы	1190	28 038	28 255	78 007
	Итого по разделу I	1100	42 897 729	42 899 271	54 263 191
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	18 230 743	20 841 628	23 378 901
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	1 954	2 223	2 223
	Расходы на продажу	12102	53 134	48 005	116 089
	Объекты недвижимости для продажи	12103	12 125 306	12 785 773	7 201 071
	Готовая продукция	12104	-	-	-
	Товары	12105	-	-	-
	Затраты на строительство	12106	6 050 349	8 005 626	16 059 518
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 276	110 508	84 015
	Дебиторская задолженность	1230	19 075 236	19 035 196	20 188 467
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками долгосрочные	12301	-	-	-



Расчеты с поставщиками и подрядчиками, долгосрочные	12302	-	-	169
Авансы выданные по инвестиционным договорам, долгосрочные	12303	-	856 717	866 017
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочные	12304	-	12 982	12 982
Расчеты с покупателями и заказчиками краткосрочные	12305	747 237	723 938	608 185
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочные	12306	429 644	539 390	980 198
Авансы выданные по инвестиционным договорам, краткосрочные	12307	5 519 307	5 307 753	7 258 891
Расчеты по налогам и сборам	12308	351 119	352 103	399 329
Расчеты по социальному страхованию	12309	3 297	3 291	399
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочные	12310	12 024 632	11 239 022	10 062 297
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 413 089	1 419 676	2 859 617
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 891 061	7 391 791	20 397 975
Прочие оборотные активы	1260	87 138	80 755	88 585
Итого по разделу II	1200	46 747 542	48 879 554	66 997 560
<b>БАЛАНС</b>	1600	89 645 272	91 778 825	121 260 751



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 033 400	10 033 400	10 033 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	540 667	540 667	540 667
	Резервный капитал	1360	3 400	3 400	3 400
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 922 728	4 174 970	6 188 181
	в том числе:				
	Прибыль, подлежащая распределению	13701	4 174 970	4 174 970	6 188 181
	Итого по разделу III	1300	16 500 195	14 752 437	16 765 648
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	33 595 372	4 694 959	15
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	32 031 121	4 592 560	15
	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 564 251	102 399	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	358	11 152	11 145
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 086 316	1 698 449	7 038 832
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по ДДУ	14501	2 086 316	1 540 109	6 792 288
	Итого по разделу IV	1400	35 682 047	6 404 560	7 049 992
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 962 010	34 007 025	47 621 892
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	3 371 588	32 395 206	44 117 663
	Проценты по краткосрочным займам	15104	590 422	1 611 819	3 504 229
	Кредиторская задолженность	1520	33 133 851	34 630 744	49 415 191
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 380 206	1 611 651	1 600 081
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 853 978	2 319 011	2 386 523
	Авансы полученные по инвестиционным договорам	15203	264 694	106 972	107 737
	Задолженность перед персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15205	4 708	14 651	4 006
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15206	2	5	818
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	9 587 462	9 930 623	18 000 000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	547 948	175 049	5 268 357
	Задолженность по финансированию инвестиционных договоров	15209	154 315	273 569	354 763
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15210	18 340 538	20 199 213	21 692 906
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	367 170	1 984 059	408 028
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 237	1 191	14 633
	Резервы ИДП	15402	365 932	1 982 868	393 395
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 463 030	70 621 828	97 445 111
	<b>БАЛАНС</b>	1700	89 645 272	97 445 111	97 445 111

---

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Щуров Алексей Васильевич**  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
29 апреля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Акционерное общество «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион»</b>	ИНН	<b>41074364</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7729118074</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	1 251 549	903 532
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(535 031)	(349 643)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	716 518	553 889
	Коммерческие расходы	2210	(259 001)	(218 644)
	Управленческие расходы	2220	(30 665)	(49 037)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	426 852	286 208
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 888 000	-
	Проценты к получению	2320	36 775	611 451
	Проценты к уплате	2330	(986 388)	(1 152 958)
	Прочие доходы	2340	755 317	3 879 865
	Прочие расходы	2350	(387 576)	(6 942 294)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 732 980	(3 317 728)
	Налог на прибыль	2410	14 779	663 538
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(985)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	15 764	663 538
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 747 759	(2 654 190)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 747 759	(2 654 190)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)


**Щуров Алексей  
Васильевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-РЕГИОН" Щуров Алексей Васильевич, Генеральный Директор	1e7e5cf00aaabba894740b9102c84e9b6	29.04.2020 18:22 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа