

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Первая Ипотечная Компания - Регион"	по ОКПО	41074364	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729118074	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	141800, Московская обл, г Дмитров, ул Космонавтов, д. 52, часть помещ. 54			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	191 856	213 203	235 359
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 200	11 061	19 154
	Финансовые вложения	1170	29 781 635	31 281 635	34 945 586
	Отложенные налоговые активы	1180	3 095 717	2 852 708	522 317
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	33 077 408	34 358 607	35 722 417
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 873 786	14 822 541	13 448 009
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	10 150 073	12 896 878	9 668 811
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	1 723 713	1 925 663	3 779 198
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40	39	36
	Дебиторская задолженность	1230	9 434 657	12 678 665	27 109 331
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	2 938	199 787	246 417
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	159 589	221 510	232 047
	Расчеты по налогам и сборам	12303	13 574	10 203 73	722

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2 513	2 288	4 820
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	9 078 046	12 058 473	26 419 324
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	208 629	208 629	208 629
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 644	1 159 303	6 107 332
	Прочие оборотные активы	1260	37	22	102 647
	Итого по разделу II	1200	21 540 793	28 869 199	46 975 984
	БАЛАНС	1600	54 618 201	63 227 806	82 698 401



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 033 400	10 033 400	10 033 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 690 890	1 690 890	540 667
	в том числе:				
	Эмиссионный доход	13501	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 400	3 400	3 400
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 844 482)	(5 847 045)	2 013 331
	Итого по разделу III	1300	6 883 208	5 880 645	12 590 798
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	37 719 565	41 019 541	2 483 262
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36 704	11 874	2 448
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	69	121	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	69	121	-
	Итого по разделу IV	1400	37 756 338	41 031 536	2 485 710
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 708 225	4 473 701	43 294 299
	Кредиторская задолженность	1520	2 073 685	9 399 450	22 405 247
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	260 769	606 960	442 180
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	534 455	942 936	2 287 066
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 380	16 581	13 372
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	17	76	2 242
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	24	-	688
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	481 601	582 402	536 005
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	681 749	7 136 521	1 616 401
	Расчеты с учредителями	15212	-	-	17 373 499
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15213	102 690	113 974	133 794
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 196 744	2 442 474	1 922 347
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 978 655	16 315 625	67 621 893
	БАЛАНС	1700	54 618 201	63 227 806	82 698 401

Руководитель _____
(подпись)

Щуров Алексей Васильевич
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Первая Ипотечная Компания - Регион"	по ОКПО	41074364		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729118074		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 276 466	2 117 513
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 060 966)	(2 598 346)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 215 500	(480 833)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21 526)	(20 755)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 193 974	(501 588)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 919 925	2 186 161
	Проценты к получению	2320	85 377	293 658
	Проценты к уплате	2330	(2 007 973)	(2 773 133)
	Прочие доходы	2340	439 793	13 744 494
	Прочие расходы	2350	(846 711)	(13 351 323)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	784 385	(401 731)
	Налог на прибыль	2410	218 178	1 186 187
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	218 178	1 186 187
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 002 563	784 456



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 002 563	784 456
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Щуров Алексей
Васильевич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-РЕГИОН" Щуров Алексей Васильевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01C747DA005EB003A24390ABA3 21D0195F с 14.08.2023 16:04 по 14.11.2024 16:04 GMT+03:00	24.10.2023 13:29 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа