

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Первая Ипотечная Компания - Регион"	по ОКПО 41074364		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7729118074		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	141800, Московская обл, г Дмитров, ул Космонавтов, д. 52, часть помещ. 54			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	202 454	213 203	235 359
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 747	11 061	19 155
	Финансовые вложения	1170	31 281 635	31 281 635	34 945 586
	Отложенные налоговые активы	1180	3 104 708	2 852 708	522 317
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	34 599 545	34 358 607	35 722 417
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 402 453	14 822 541	13 448 009
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12108	9 438 528	12 896 878	9 668 811
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	3 963 925	1 925 663	3 779 198
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39	39	36
	Дебиторская задолженность	1230	12 977 747	12 678 665	27 109 331
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	3 525	199 787	246 417
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	171 149	221 510	232 047
	Расчеты по налогам и сборам	12303	165 574	157 568	165 574

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2 375	2 288	4 820
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	12 609 128	12 058 473	26 419 324
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	208 629	208 629	208 629
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	795 604	1 159 303	6 107 332
	Прочие оборотные активы	1260	18	22	102 647
	Итого по разделу II	1200	27 384 491	28 869 199	46 975 984
	БАЛАНС	1600	61 984 036	63 227 806	82 698 401



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 033 400	10 033 400	10 033 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 690 890	1 690 890	540 667
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 400	3 400	3 400
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 853 225)	(5 847 045)	2 013 331
	Итого по разделу III	1300	6 874 465	5 880 645	12 590 798
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	40 262 635	41 019 541	2 483 262
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 838	11 874	2 448
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	86	121	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	86	121	-
	Итого по разделу IV	1400	40 292 559	41 031 536	2 485 710
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 629 192	4 473 701	43 294 299
	Кредиторская задолженность	1520	7 500 470	9 399 450	22 405 247
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	314 103	606 960	442 180
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	713 226	942 936	2 287 066
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 477	16 581	13 372
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	17	76	2 242
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	26	-	688
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	681 089	582 402	536 005
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	5 674 222	7 136 521	1 616 401
	Расчеты с учредителями	15212	-	-	17 373 499
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15213	104 310	113 974	133 794
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 687 349	2 442 474	1 922 347
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 817 012	16 315 625	67 621 893
	БАЛАНС	1700	61 984 036	63 227 806	82 698 401

Руководитель _____
(подпись)

Щуров Алексей Васильевич
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Первая Ипотечная Компания - Регион"	по ОКПО	41074364		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729118074		
Вид экономической деятельности	Производство спортивных товаров	по ОКВЭД 2	32.30		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 647 598	896 539
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 262 091)	(1 066 624)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	385 507	(170 085)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 398)	(14 444)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	370 109	(184 529)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 919 260	2 186 161
	Проценты к получению	2320	70 816	252 574
	Проценты к уплате	2330	(1 386 705)	(1 905 987)
	Прочие доходы	2340	351 257	2 409 717
	Прочие расходы	2350	(564 954)	(3 880 181)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	759 783	(1 122 245)
	Налог на прибыль	2410	234 037	808 108
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	234 037	808 108
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	993 820	(314 137)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	993 820	(314 137)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Щуров Алексей
Васильевич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-РЕГИОН" ЩУРОВ АЛЕКСЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01F0D99200AAAF61B641E2645BCEF3C0EB с 15.02.2023 11:44 по 15.05.2024 11:44 GMT+03:00	24.07.2023 14:37 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа