



# Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-023841-2023

Дата присвоения номера: 05.05.2023 10:55:30

Дата утверждения заключения экспертизы 05.05.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

## Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Вавилов Алексей Иванович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок №315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.27 (корректировка)

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

# I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

## 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

**ОГРН:** 1185074010956

**ИНН:** 5036173013

**КПП:** 503601001

**Адрес электронной почты:** info@expnewton.ru

**Место нахождения и адрес:** Московская область, город Подольск, Проспект Ленина, дом 107/49, офис 403К

## 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

**ОГРН:** 1187746928753

**ИНН:** 7703467296

**КПП:** 770301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 1, пом. IX, ком. 11

## 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 29.03.2023 № ЛК-ЦНЭ-2812, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от № от 30.03.2023 № 27-03/2023-Э, ООО «ЦНЭ»

## 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы на первоначально разработанную проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.27» от 03.06.2022 № 50-2-1-3-035614-2022, ООО «СтройГрад»

2. Распоряжение «Об утверждении проекта планировки и проект межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) от 31.12.2015 № П19/2513, выданное Министерством строительного комплекса Московской области.

3. Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области от 28.04.2023 № АГО-3248/2023, утвержденное Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Градостроительный план земельного участка от 08.04.2020 № РФ-50-3-68-0-00-2020-39867, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

5. Договор об осуществлении технологического присоединения от 30.06.2020 № ЮЛ/00205/20, заключенный между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион».

6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору от 30.06.2020 № ЮЛ/00205/20 об осуществлении технологического присоединения между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион») от 01.02.2021 № (б/н), выданные АО «МСК Энерго».

7. Дополнительное соглашения к договору от 27.07.2020 № ЮЛ/00302/20 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22.12.2022 № 2, заключенное между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион».

8. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.07.2020 № ЮЛ/00302/20, заключенный между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион».

9. Дополнительное соглашения к договору от 27.07.2020 № ЮЛ/00302/20 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.10.2022 № 1, заключенное между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион».

10. Информационное письмо от 10.02.2020 № Исх-103/20, выданное ООО "Ловител".

11. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и к сетям связи общего пользования от 25.03.2021 № 210325-8, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

12. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 10.03.2020 № 70-20, выданные ООО "Ловител".

13. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 22.12.2022 № ЮЛ/00302/20/1, выданные АО «МСК Энерго».

14. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 10.08.2021 № 078/17-АСУД Л, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

15. Технические условия на автоматизированную систему управления и диспетчеризации инженерного оборудования от 10.08.2021 № 078/17-АСУД И, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

16. Технические условия на внутриквартальные сети связи микрорайона от 10.08.2021 № 078/17-ВКСС, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

17. Технические условия на систему опорной сети передачи данных микрорайона от 10.08.2021 № 078/17-ОСПД, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

18. Технические условия на организацию Объединенной Диспетчерской Службы для подключения к ЦОДС от 10.08.2021 № 078/17-ОДС, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

19. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 10.08.2021 № 078/17-СКУД, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

20. Технические условия на систему охранного телевидения от 10.08.2021 № 078/17-СОТ, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

21. Технические условия на систему охраны входов от 10.08.2021 № 078/17-СОВ, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

22. Технические условия на технологическое подключение застройки к Центральной объединенной диспетчерской службе от 10.08.2021 № 078/17, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

23. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта воды от 10.08.2021 № 078/17-АСКУВ, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

24. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта тепла от 10.08.2021 № 078/17-АСКУТ, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

25. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта электроэнергии от 10.08.2021 № 078/17-АСКУЭ, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

26. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 03.12.2021 № 031221ТС-1.27, выданные АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион».

27. Технические условия на радиоканальную систему передачи извещений (РСПИ) о пожаре на "Пульт 01" от 27.10.2020 № 1168(П) РСПИ-ЕТЦ/2020, выданные ООО "Корпорация ИнформТелеСеть".

28. Технические условия на присоединение к сетям водоотведения от 01.12.2020 № 29, МБУ «Одинцовское городское хозяйство».

29. Технические условия на радиофикацию и оповещение о ЧС от 20.10.2020 № 1142 РФиО-ЕТЦ/2020, выданные ЕТЦ ООО "Корпорация ИнформТелеСеть".

30. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения в рамках в рамках приложения № 1 к договору от 02.02.2023 № 07/01/ТПВО от 02.02.2023 № 07/01/ТПВО, АО «Одинцовская теплосеть».

31. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения в рамках в рамках приложения № 1 к договору от 02.02.2023 № 07/01/ТПВС от 02.02.2023 № 07/01/ТПВС, АО «Одинцовская теплосеть».

32. Задание на корректировку проектной документации объекта «Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.27» от 17.02.2023 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».

33. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов" (регистрационный номер в СРО-П-100-23122009) от 23.03.2023 № 7734450800-20230323-2045, выданная ООО "МСК ПРОЕКТ".

34. Накладная о передаче проектной документации ООО "МСК ПРОЕКТ" от 25.01.2023 № 5, подписанная техническим заказчиком.

35. Проектная документация (15 документ(ов) - 66 файл(ов))

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.27 (корректировка)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Московская область, Одинцовский муниципальный район, г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 19.7.1.5

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ	га	74223,0
Площадь земельного участка в границах проектирования	м2	15992,04
Площадь застройки (с учетом подземной части здания), в том числе:	м2	1655,1
Площадь застройки строения 1 корпуса 1.27	кв.м	719,30
Площадь застройки строения 2 корпуса 1.27 (в том числе техническое помещение между строениями)	кв.м	935,8
Площадка под ТП	м2	33,8
Площадь покрытий (с учетом площади покрытий над подземными частями здания)	м2	9470,5
Площадь озеленения	м2	5004,14
Количество надземных этажей строения 1 корпуса 1.27	этаж	16
Количество подземных этажей строения 1 корпуса 1.27	этаж	1
Количество надземных этажей строения 2 корпуса 1.27	этаж	22
Количество надземных этажей строения 2 корпуса 1.27	этаж	1
Общая площадь здания	кв.м	26684,40
Площадь жилого дома строения 1 корпуса 1.27	м2	10920,6
Площадь жилого дома строения 2 корпуса 1.27	м2	15763,8
Общая площадь квартир строения 1 корпуса 1.27	м2	7867,3
Общая площадь квартир строения 2 корпуса 1.27	м2	11221,5
Количество квартир строения 1 корпуса 1.27, в т.ч.:	шт.	202
- однокомнатных	шт.	139
- двухкомнатных	шт.	47
- трехкомнатных	шт.	16
Общая площадь квартир строения 1 корпуса 1.27, в т.ч.:	м2	7867,3
- однокомнатных	м2	4271
- двухкомнатных	м2	2542,4
- трехкомнатных	м2	1053,9
Количество квартир строения 2 корпуса 1.27, в т.ч.:	шт.	278
- однокомнатных	шт.	149
- двухкомнатных	шт.	107
- трехкомнатных	шт.	22
Общая площадь квартир строения 2 корпуса 1.27, в т.ч.:	м2	11221,5
- однокомнатных	м2	4341,6

- двухкомнатных	м2	5000,3
- трехкомнатных	м2	1875,3
Строительный объем строения 1 корпуса 1.27, в т.ч.:	м3	37253,4
- надземной части	м3	34762,8
- подземной части	м3	2490,6
Строительный объем строения 2 корпуса 1.27, в т.ч.:	м3	52849,0
- надземной части	м3	49839,2
- подземной части (в т.ч. техническое помещение между строениями)	м3	3009,8
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых строения 1 корпуса 1.27	шт.	25
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых строения 2 корпуса 1.27	шт.	57
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых строения 1 корпуса 1.27	м2	104,2
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых строения 2 корпуса 1.27	м2	233,3
Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования строения 1 корпуса 1.27	кв.м	108,8
Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования строения 2 корпуса 1.27	кв.м	280,5

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «МСК Проект»

**ОГРН:** 1227700063546

**ИНН:** 7734450800

**КПП:** 773401001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 123182, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, пр-д 4-й Красногорский, д. 2/4, стр. 1

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на корректировку проектной документации объекта «Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Распоряжение «Об утверждении проекта планировки и проект межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) от 31.12.2015 № П19/2513, выданное Министерством строительного комплекса Московской области.

2. Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области от 28.04.2023 № АГО-3248/2023, утвержденное Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Градостроительный план земельного участка от 08.04.2020 № РФ-50-3-68-0-00-2020-39867, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Договор об осуществлении технологического присоединения от 30.06.2020 № ЮЛ/00205/20, заключенный между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион».

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору от 30.06.2020 № ЮЛ/00205/20 об осуществлении технологического присоединения между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион») от 01.02.2021 № (б/н), выданные АО «МСК Энерго».

3. Дополнительное соглашения к договору от 27.07.2020 № ЮЛ/00302/20 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22.12.2022 № 2, заключенное между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион».

4. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.07.2020 № ЮЛ/00302/20, заключенный между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион».

5. Дополнительное соглашение к договору от 27.07.2020 № ЮЛ/00302/20 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.10.2022 № 1, заключенное между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион».

6. Информационное письмо от 10.02.2020 № Исх-103/20, выданное ООО "Ловител".

7. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и к сетям связи общего пользования от 25.03.2021 № 210325-8, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

8. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 10.03.2020 № 70-20, выданные ООО "Ловител".

9. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 22.12.2022 № ЮЛ/00302/20/1, выданные АО «МСК Энерго».

10. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 10.08.2021 № 078/17-АСУД Л, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

11. Технические условия на автоматизированную систему управления и диспетчеризации инженерного оборудования от 10.08.2021 № 078/17-АСУД И, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

12. Технические условия на внутриквартальные сети связи микрорайона от 10.08.2021 № 078/17-ВКСС, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

13. Технические условия на систему опорной сети передачи данных микрорайона от 10.08.2021 № 078/17-ОСПД, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

14. Технические условия на организацию Объединенной Диспетчерской Службы для подключения к ЦОДС от 10.08.2021 № 078/17-ОДС, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

15. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 10.08.2021 № 078/17-СКУД, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

16. Технические условия на систему охранного телевидения от 10.08.2021 № 078/17-СОТ, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

17. Технические условия на систему охраны входов от 10.08.2021 № 078/17-СОВ, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

18. Технические условия на технологическое подключение застройки к Центральной объединенной диспетчерской службе от 10.08.2021 № 078/17, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

19. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта воды от 10.08.2021 № 078/17-АСКУВ, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

20. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта тепла от 10.08.2021 № 078/17-АСКУТ, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

21. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта электроэнергии от 10.08.2021 № 078/17-АСКУЭ, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

22. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 03.12.2021 № 031221ТС-1.27, выданные АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион».

23. Технические условия на радиоканальную систему передачи извещений (РСПИ) о пожаре на "Пульт 01" от 27.10.2020 № 1168(П) РСПИ-ЕТЦ/2020, выданные ООО "Корпорация ИнформТелеСеть".

24. Технические условия на присоединение к сетям водоотведения от 01.12.2020 № 29, МБУ «Одинцовское городское хозяйство».

25. Технические условия на радиофикацию и оповещение о ЧС от 20.10.2020 № 1142 РФиО-ЕТЦ/2020, выданные ЕТЦ ООО "Корпорация ИнформТелеСеть".

26. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения в рамках в рамках приложения № 1 к договору от 02.02.2023 № 07/01/ТПВО от 02.02.2023 № 07/01/ТПВО, АО «Одинцовская теплосеть».

27. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения в рамках в рамках приложения № 1 к договору от 02.02.2023 № 07/01/ТПВС от 02.02.2023 № 07/01/ТПВС, АО «Одинцовская теплосеть».

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:20:0030206:2001

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

**Наименование:** Акционерное общество «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания-Регион»

**ОГРН:** 1027700214189

**ИНН:** 7729118074

**КПП:** 500701001

**Место нахождения и адрес:** Москва, город Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4

### Технический заказчик:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

**ОГРН:** 1187746928753

**ИНН:** 7703467296

**КПП:** 770301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 123242, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 1, пом. IX, ком. 11

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2_ч1 ИУЛ.pdf	pdf	D40F52FB	07-01 от 05.05.2023 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2_ч1 ИУЛ.pdf.sig	sig	7F710A78	
	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2_ч1.pdf	pdf	A40B8961	
	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2_ч1.pdf.sig	sig	98CE3FCA	

	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2_ч2 ИУЛ.pdf	pdf	B400B3B1	
	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2_ч2 ИУЛ.pdf.sig	sig	84F9A7B7	
	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2_ч2.pdf	pdf	A66D19E8	
	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2_ч2.pdf.sig	sig	2DE0DCAA	
	Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1.pdf	pdf	3AB4BA67	
	Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1.pdf.sig	sig	BE809445	
	Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1_ИУЛ.pdf	pdf	ECA5DC43	
	Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1_ИУЛ.pdf.sig	sig	B758FE10	
	<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>			
1	Раздел ПД №2 ПЗУ_ИУЛ.pdf	pdf	79A793E5	07-02 от 28.04.2023
	Раздел ПД №2 ПЗУ_ИУЛ.pdf.sig	sig	C23BF737	Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf	pdf	7476A0D2	
	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf.sig	sig	079E3F7C	
	<b>Архитектурные решения</b>			
1	Раздел ПД №3 АР_ИУЛ.pdf	pdf	913478A5	07-03 от 03.05.2023
	Раздел ПД №3 АР_ИУЛ.pdf.sig	sig	87A1DE5E	Раздел 03. Архитектурные решения
	Раздел ПД №3 АР.pdf	pdf	3AD69944	
	Раздел ПД №3 АР.pdf.sig	sig	3CBFD01F	
	<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>			
1	Раздел ПД №4 часть №2 КР2.pdf	pdf	903CB447	07-04 от 04.05.2023
	Раздел ПД №4 часть №2 КР2.pdf.sig	sig	0F518424	Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4 часть №2 КР2_ИУЛ.pdf	pdf	CC04A3B1	
	Раздел ПД №4 часть №2 КР2_ИУЛ.pdf.sig	sig	926B63D7	
	Раздел ПД №4 часть №1 КР1_ИУЛ.pdf	pdf	BA648757	
	Раздел ПД №4 часть №1 КР1_ИУЛ.pdf.sig	sig	C102EE5A	
	Раздел ПД №4 часть №1 КР1.pdf	pdf	2CE9C4A0	
	Раздел ПД №4 часть №1 КР1.pdf.sig	sig	9D9F7C2A	
	<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>			
	<b>Система электроснабжения</b>			
1	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.pdf	pdf	B29171E6	07-05 от 02.05.2023
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.pdf.sig	sig	6FB1BA36	Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1_ИУЛ.pdf	pdf	9D36D71A	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	8517A5CD	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2_ИУЛ.pdf	pdf	20F67CED	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	C4F2822A	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2.pdf	pdf	8CCE04A6	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2.pdf.sig	sig	DB369F6B	
	<b>Система водоснабжения</b>			
1	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1_ИУЛ.pdf	pdf	5E0E5A23	07-06 от 27.04.2023
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	DE2B9085	Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2_ИУЛ.pdf	pdf	B74F19B7	
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	4D8A5205	
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2.pdf	pdf	FFE2B6E9	
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2.pdf.sig	sig	ECA36E20	
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.pdf	pdf	000C8262	
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.pdf.sig	sig	8C672893	



## Система водоотведения

1	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.2_ИУЛ.pdf	pdf	ADBB6334	07-07 от 02.05.2023 Подраздел 3. Система водоотведения
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.2_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	29E73E5D	
	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.2.pdf	pdf	C4476D07	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.2.pdf.sig</i>	sig	F5EB70F6	
	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1_ИУЛ.pdf	pdf	06198C3F	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	0333B955	
	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.3_ИУЛ.pdf	pdf	9DB6BE2E	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.3_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	6161F134	
	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.3.pdf	pdf	C9C04F1D	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.3.pdf.sig</i>	sig	31217C65	
	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.pdf	pdf	8757ED74	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.pdf.sig</i>	sig	9FBEE359	

## Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2_ИУЛ.pdf	pdf	22BE3BDC	07-08 от 28.04.2023 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	531C9154	
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1_ИУЛ.pdf	pdf	E0CA6DF1	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	0DA64DDF	
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1.pdf	pdf	89E17F4D	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1.pdf.sig</i>	sig	20C113D1	
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.pdf	pdf	3E1A3D92	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.pdf.sig</i>	sig	CF20B218	

## Сети связи

1	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.2.pdf	pdf	BEEDD62E	07-09 от 02.05.2023 Подраздел 5. Сети связи
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.2.pdf.sig</i>	sig	BCC8F5B8	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.2_ИУЛ.pdf	pdf	7FA0F658	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.2_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	9F6D0794	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2_ИУЛ.pdf	pdf	08006935	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	8714834D	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3_ИУЛ.pdf	pdf	02D9248A	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	28953A25	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4_ИУЛ.pdf	pdf	81499CAF	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	995815D4	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6_ИУЛ.pdf	pdf	52AF8EA9	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	24FCA83C	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.1_ИУЛ.pdf	pdf	1AD204B4	
<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.1_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	1B8A4323		

	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5_ИУЛ.pdf	pdf	6F4324A2	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5_ИУЛ.pdf.sig	sig	0F381D33	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2.pdf	pdf	CEDC8403	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2.pdf.sig	sig	257F62F4	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4.pdf	pdf	55AA9A81	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4.pdf.sig	sig	776FC786	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5.pdf	pdf	4DBD6B0A	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5.pdf.sig	sig	8DE9956E	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3.pdf	pdf	1F8B37DA	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3.pdf.sig	sig	63AF7721	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6.pdf	pdf	29A39496	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6.pdf.sig	sig	0F370E46	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.1.pdf	pdf	961A5D9B	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.1.pdf.sig	sig	0F0DD437	
	<b>Проект организации строительства</b>			
1	Раздел ПД №6 ПОС_ИУЛ.pdf	pdf	0C6FAE0F	07-12 от 02.05.2023
	Раздел ПД №6 ПОС_ИУЛ.pdf.sig	sig	CB2C2819	Раздел 06. Проект организации строительства
	Раздел ПД №6 ПОС.pdf	pdf	1891EC4F	
	Раздел ПД №6 ПОС.pdf.sig	sig	4745724B	
	<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>			
1	Раздел ПД №8.1 ООС_ИУЛ.pdf	pdf	DB9D5DB9	07-14 от 28.04.2023
	Раздел ПД №8.1 ООС_ИУЛ.pdf.sig	sig	BEBCB693	Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8.2 КЕОч1_ИУЛ.pdf	pdf	D187532D	
	Раздел ПД №8.2 КЕОч1_ИУЛ.pdf.sig	sig	B86176BC	
	Раздел ПД №8.2 КЕОч2_ИУЛ.pdf	pdf	B579039F	
	Раздел ПД №8.2 КЕОч2_ИУЛ.pdf.sig	sig	E5F85976	
	Раздел ПД №8.1 ООС.pdf	pdf	03AAE627	
	Раздел ПД №8.1 ООС.pdf.sig	sig	49F40F84	
	Раздел ПД №8.2 КЕОч1.pdf	pdf	17B9D746	
	Раздел ПД №8.2 КЕОч1.pdf.sig	sig	98443413	
	Раздел ПД №8.2 КЕОч2.pdf	pdf	D740849E	
	Раздел ПД №8.2 КЕОч2.pdf.sig	sig	9BFF0DA0	
	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>			
1	Раздел ПД №9 МПБ2.pdf	pdf	1890E89D	07-15 от 02.05.2023
	Раздел ПД №9 МПБ2.pdf.sig	sig	48F8D26A	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 МПБ2_ИУЛ.pdf	pdf	D4C6CB79	
	Раздел ПД №9 МПБ2_ИУЛ.pdf.sig	sig	D3BB7FC2	
	Раздел ПД №9 МПБ1_ИУЛ.pdf	pdf	5D5F23A9	
	Раздел ПД №9 МПБ1_ИУЛ.pdf.sig	sig	1E255B03	
	Раздел ПД №9 МПБ1.pdf	pdf	C4FA0B53	
	Раздел ПД №9 МПБ1.pdf.sig	sig	F5EE048B	
	<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>			
1	Раздел ПД №10 ОДИ_ИУЛ.pdf	pdf	5DC21AD5	07-16 от 03.05.2023
	Раздел ПД №10 ОДИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	3D4C5EE9	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf	pdf	C3A833E8	
	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf.sig	sig	FEEA9141	
	<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
1	Раздел ПД №11.1 ЭЭ1_ИУЛ.pdf	pdf	1CD4AAA8	07-17 от 02.05.2023
	Раздел ПД №11.1 ЭЭ1_ИУЛ.pdf.sig	sig	C7F56742	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований

	Раздел ПД №11.1 ЭЭ1.pdf	pdf	EEEC0B4F	оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел ПД №11.1 ЭЭ1.pdf.sig	sig	2A0976D5	
	Раздел ПД №11.1 ЭЭ2_ИУЛ.pdf	pdf	F659CEFE	
	Раздел ПД №11.1 ЭЭ2_ИУЛ.pdf.sig	sig	B7EE367C	
	Раздел ПД №11.1 ЭЭ2.pdf	pdf	A54D8E84	
	Раздел ПД №11.1 ЭЭ2.pdf.sig	sig	B32B373C	
	<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>			
1	Раздел ПД №10-1 ТБЭ_ИУЛ.pdf	pdf	4E14AFD2	07-19 от 03.05.2023
	Раздел ПД №10-1 ТБЭ_ИУЛ.pdf.sig	sig	D4C90856	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
	Раздел ПД №10-1 ТБЭ.pdf	pdf	8E2956E5	
	Раздел ПД №10-1 ТБЭ.pdf.sig	sig	D8881EEE	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Пояснительная записка

Корректировкой проектной документации, в соответствии с заданием на проектирование, раздел дополнен сведениями о внесенных изменениях в разделы и подразделы проектной документации.

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о корректировке проектной документации, сведения об инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на корректировку, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- изменение основных технических показателей по участку, в связи с изменением конфигурации и площади покрытия и озеленения, площадок общественного назначения: площадки для игр детей (S=343,0 м<sup>2</sup>); площадки для отдыха взрослых (S=143,0 м<sup>2</sup>); площадки для занятий физкультурой (S=147,0 м<sup>2</sup>); хозяйственной под ТБО (25,0 кв.м) на территории корпуса 1.23;

- изменение расчетного количества жильцов (682 чел.), в связи с уточнением общей площади квартир;

- уточнение общего количества машино-мест для жителей (постоянного хранения – 219 машино-мест; временного хранения – 44 машино-места) и машино-мест для временного хранения автомобилей работников нежилых помещений первого этажа для коммерческого использования – 8 машино-мест;

- изменение вертикальной организации рельефа на отдельных локальных участках с уточнением объемов земляных масс;

- изменение относительной отметки 0,000 корпуса 1.27, строения 2 (стало 191,96);

- уточнение количества и ассортимента малых архитектурных форм и древесно-кустарниковой растительности;

- изменение сводного плана сетей, в связи с уточнением трассировки отдельных участков наружных инженерных сетей.

Остальные решения остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 03.06.2022 № 50-2-1-3-035614-2022.

Архитектурные решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- уточнение архитектурной высоты строения 1 (было 50,68 м, стало 49,895 м);

- уточнение архитектурной высоты строения 2 (было 67,98 м, стало 67,245);

- уточнение пожарно-технической высоты строения 1 (было 46,46 м, стало 46,11 м);

- уточнение пожарно-технической высоты строения 2 (было 63,80 м, стало 63,34 м);

- изменение относительной отметки 0,000 строения 2 (стало 191,96);

- замена части квартир первого этажа в строении 2 на нежилые помещения для коммерческого использования;

- замена сборных лестничных маршей подземного этажа на монолитные;

- изменение конфигурации лестничных клеток в подземный этаж;
- уточнение материала перегородок подземного этажа;
- объединение двух блоков внеквартирных хозяйственных кладовых в осях 1с-7с/Ас-Дс с уточнением их количества;
- частичное уточнение планировки помещений подземного этажа, количества технических помещений и количества внеквартирных хозяйственных кладовых;
- уточнения направления открывания дверных проемов;
- уточнение ведомости внутренней отделки помещений подземного и первого этажей обоих строений;
- уточнения привязок монолитных железобетонных стен на всех этажах;
- уточнение количества, привязок и габаритных размеров инженерных приемков;
- уточнение привязок и глубины форкамер и лифтового приемка;
- уточнение материала зашивок инженерных коммуникаций;
- частичная перепланировка квартир на первом и типовых этажах;
- уточнение привязок и ширины оконных проемов на фасадах
- уточнение контура технадстройки на кровле строений;
- замена минераловатного утеплителя в кровле обоих строений на экструзионный пенополистирол;
- уточнение расположения контрфорсов (добавлены угловые контрфорсы).

Остальные решения остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 03.06.2022 № 50-2-1-3-035614-2022.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрена совместимость графической части раздела с откорректированными решениями по СПОЗУ; архитектурными и объемно-планировочными решениями, учитывающая обеспечение беспрепятственного передвижения всех групп МГН по участку и по строениям 1 и 2 корпуса 1.27, в соответствии с требованиями по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Остальные решения остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 03.06.2022 № 50-2-1-3-035614-2022.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- приведение объемно-планировочных решений в соответствие с откорректированным разделом «Архитектурные решения»:
- уточнение высотности строений 1 и 2;
- уточнение пожарно-технической высоты строений 1 и 2;
- замена сборных лестничных маршей подземного этажа на монолитные железобетонные из бетона класса В25 с изменением их конфигурации;
- уточнение привязок и толщины внутренних монолитных железобетонных стен первого этажа;
- уточнение толщины внутренних монолитных железобетонных стен типовых этажей;
- уточнение количества, привязок и габаритных размеров инженерных приемков;
- уточнение привязок и глубины форкамер и лифтового приемка;
- частичная перепланировка квартир на первом и типовых этажах;
- уточнение привязок и ширины оконных проемов на фасадах
- уточнение контура технадстройки на кровле строений;
- замена минераловатного утеплителя в кровле обоих строений на экструзионный пенополистирол типа ХРС толщиной 150 мм;
- уточнение расположения контрфорсов (добавлены угловые контрфорсы).

Уровень ответственности зданий – нормальный.

Конструктивная схема – смешанная.

Пространственная жесткость и устойчивость жилого здания обеспечивается совместной работой фундаментов, стен, дисков плит перекрытия и покрытия, ядер жесткости, жесткостью платформенных и контактных стыков.

Несущие конструкции зданий - монолитные железобетонные; наружные стены – сборные железобетонные.

Сборные железобетонные ограждающие конструкции - по ТУ 23.61.12-002-29660409-2018, ГОСТ 31310-2015.

Расчет несущих конструкций выполнен с применением программного комплекса «Лира 10» версия 12 (сертификат соответствия № РОСС ВУ.НВ61.Н27639, срок действия до 19.08.2024).

Все строительные конструкции рассчитаны на действие нагрузок в соответствии с СП 20.13330. Элементы покрытия здания рассчитаны с учетом нагрузки от снеговых мешков.

В зоне влияния площадки строительства существующие здания отсутствуют.

Итоговые данные расчетов подтверждают достаточность принятых проектных решений для обеспечения требуемых характеристик несущей способности конструкций и их эксплуатационной надежности.

#### Фундамент:

строения 1 - монолитный железобетонный плитный ростверк толщиной 800 мм из бетона класса В30, марок F150, W6 на основании из забивных железобетонных сваях марки С150.35-10 квадратного сечения 350х350 мм по серии 1.011.1-10, вып. 8 из бетона класса В25;

строения 2 - монолитный железобетонный плитный ростверк толщиной 900 мм из бетона класса В35, марок F150, W6 на основании из забивных железобетонных сваях марки С140.35-10 квадратного сечения 350х350 мм по серии 1.011.1-10, вып. 1 из бетона класса В25.

Относительная отметка подошвы плитного ростверка строения 1 минус 4,200 и строения 2 – минус 4,300.

Средняя осадка свайного основания: строения 1 – 79,5 мм; строения 2 – 76,3 мм, что удовлетворяет требованиям СП 22.13330.2016.

Относительная разность осадок удовлетворяет требованиям СП 22.13330.2016.

Допускаемая нагрузка на сваю составляет (с учетом коэффициента надежности по грунту 1,4): строение 1 – 180,0 т; строение 2 – 164,0 т.

Максимальная расчетная нагрузка на сваю при основных сочетаниях нагрузок: строение 1 – 93,4 т; строение 2 – 102,4 т.

Сваи погружаются в лидерные скважины.

Под монолитным железобетонным ростверком предусмотрена подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В10, общая толщина подготовки с учетом гидроизоляции и защитной стяжки 140 мм, и подготовка из песка толщиной 100 мм.

Гидроизоляция – Гидроизоляция – гидроизоляционная мембрана типа «Техноэласт ЭПП» в 2 слоя по праймеру битумному Технониколь № 1.

Наружные стены подземной части здания:

от уровня земли до отм. минус 1,500: монолитные железобетонные из бетона класса В30 (строения 1) и В35 (строения 2), марок F150, W6 толщиной от 200 мм до 360 мм (строения 1) и от 200 мм до 400 мм (строения 2); праймер битумный; гидроизоляция в 2 слоя; мастика приклеивающая; экструдированный пенополистирол (0,032 Вт/м°C) толщиной 100 мм; защитная мембрана;

ниже отм. минус 1,500: монолитные железобетонные из бетона класса В30 (строения 1) и В35 (строения 2), марок F150, W6 толщиной от 200 мм до 360 мм; праймер битумный; гидроизоляция в 2 слоя; защитная мембрана.

Наружные стены здания выше отметки 0,000:

первого этажа (на высоту до 350 мм от уровня земли): монолитные железобетонные из бетона класса В30 (строения 1) и В35 (строения 2) толщиной 200 мм; битумный праймер; гидроизоляция в 2 слоя; мастика приклеивающая; утеплитель - экструдированный пенополистирол (0,032 Вт/м°C) толщиной 150 мм; керамическая фасадная плитка на клею по слою штукатурки по сетке;

первого этажа (на высоту выше 350 мм от уровня земли): монолитные железобетонные из бетона класса В30 (строения 1) и В35 (строения 2) толщиной 230 мм; выравнивающая цементная штукатурка; утеплитель – минераловатный (0,041 Вт/м°C) толщиной 160 мм; керамическая фасадная плитка на клею по слою штукатурки по сетке;

типового этажа - ненесущие сборные трехслойные панели толщиной 270 мм из бетона класса В25, внутренний слой – толщиной 80 мм; утеплитель – экструзионный пенополистирол (0,032 Вт/м°C) толщиной 120 мм с минераловатной плитой по периметру панели и по периметру оконных проемов в качестве огнезащитной преграды; наружный слой – железобетонный толщиной 70 мм (включая декоративный слой) из бетона класса В25;

стены надстройки на кровле – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 160 мм, 180 мм, 200 мм.

Внутренние стены (подземной и надземной частей) – монолитные железобетонные из бетона класса В30(В25) для строения 1 и В35(В30, В25) для строения 2, толщиной от 160 мм до 260 мм (строения 1) и толщиной от 160 мм до 300 мм (строения 2).

Пилоны – монолитные железобетонные из бетона класса В30(В25) для строения 1 и В35(В30, В25) для строения 2, толщиной от 220 мм до 260 мм (строения 1) и толщиной от 220 мм до 260 мм (строения 2).

Перегородки: кладка толщиной 200 мм из газобетонных блоков (D600) по ГОСТ 3360-2007; межкомнатные перегородки – толщиной 80 мм из гипсовых пазогребневых плит.

Перекрытия:

над подземным и первым этажами – монолитная железобетонная плита из бетона класса В30 (строения 1) и В35 (строения 2) толщиной 200 мм; утеплитель – минераловатная плита (0,04 Вт/м°C) толщиной 50 мм;

надземных этажей - монолитные железобетонные сплошные плоские плиты толщиной 180 мм из бетона класса В30 (В25) – для строения 1 и В35 (В30, В25) – для строения 2.

Лестничные площадки – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.

Лестничные марши – сборные железобетонные по ГОСТ 9818-2015.

Лифтовые шахты - монолитные железобетонные из бетона класса В30 (В25) (строения 1) и В35 (В30, В25) (строения 2).

Покрытие – монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Кровля – плоская, с внутренним организованным водостоком.

В зависимости от периода производства строительных работ предусмотрены два возможных типа кровли:

зимний период: гидроизоляция - рулонная кровельная битумосодержащая – 2 слоя; битумный праймер; сборная стяжка из двух слоев ЦСП; экструдированный пенополистирол толщиной 150 мм; разуклонка керамзитовым гравием фр. 10-20 мм, П25, М250 толщиной 30-230 мм; пароизоляция; плита покрытия;

летний период: гидроизоляция - рулонная кровельная битумосодержащая – 2 слоя; битумный праймер; цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой; геотекстиль термообработанный; разуклонка керамзитовым гравием фр. 10-20 мм, П25, М250, пропитанный цементным молочком, толщиной 30-230 мм; геотекстиль термообработанный; экструдированный пенополистирол толщиной 150 мм; пароизоляция; плита покрытия.

Парапет – наружные сборные трехслойные железобетонные панели из бетона класса В25, марок F100 и W4 толщиной 270 мм: внутренний несущий слой толщиной 80 мм; утеплитель – экструдированный пенополистирол толщиной 120 мм; наружный слой – толщиной 70 мм.

Окна жилых этажей – из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом и шумозащитными клапанами ( $R = 0,92$  (кв.м<sup>2</sup>·°С)/Вт). В нижней (глухой) части оконных блоков устанавливается стеклопакет с закаленным стеклом с внешней стороны.

Окна нежилых помещений первого этажа, входных групп – алюминиевые витражи с двухкамерным стеклопакетом заводской готовности по ГОСТ 21519-2003.

Двери: наружные – алюминиевые остекленные индивидуального изготовления; входные двери в квартиры – металлические противопожарные по ГОСТ 31173-2016; входные двери технических помещений металлические, утепленные, заводской готовности по ГОСТ 31173-2016.

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от их назначения.

Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.

Остальные решения остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 03.06.2022 № 50-2-1-3-035614-2022.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Согласно заданию на корректировку и материалами проекта предусматривается:

- уточнение теплотехнических показателей ограждающих конструкций и их характеристик (изменен состав кровли здания);

- изменение тепловой нагрузки жилого дома;

- уточнение расчетной части раздела и энергетического паспорта здания с учетом вышеуказанных изменений.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, определенное в соответствии с прил. Г СП 50.13330.2012, не превышает нормируемого показателя.

Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию строений 1 и 2 корпуса 1.27 за отопительный период – 0,290 Вт/(м<sup>3</sup>·°С). Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию строения 1 корпуса 1.27 за отопительный период 0,151 Вт/(м<sup>3</sup>·°С); строения 2 корпуса 1.27 за отопительный период 0,137 Вт/(м<sup>3</sup>·°С).

Остальные решения остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 03.06.2022 № 50-2-1-3-035614-2022.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено приведение раздела в соответствии с откорректированными разделами «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения, откорректировано описание совокупности средств для обнаружения пожара, специальной информации и добавлена информация о типах систем автоматического оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения. В соответствии со сведениями, приведенными в документации и в ГОСТ 27751-2014, примерный срок службы здания не менее 50 лет. Нормативная периодичность выполнения работ по капитальному ремонту зданий, необходимых для обеспечения его безопасной эксплуатации – 15-20 лет.

Остальные решения остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 03.06.2022 № 50-2-1-3-035614-2022.

Проект организации строительства

Проектными решениями по корректровке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрена переработка раздела на основании измененных архитектурных, конструктивных объемно-планировочных решений, в т.ч. замены части сборных конструкций на монолитные.

Откорректированный проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания и сооружения; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; перечень видов строительных и монтажных работ; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой продолжительности строительства; основные конструктивные решения; календарный план строительства; стройгенплан.

Общая продолжительность строительства строения 1 жилого корпуса 1.27 составляет 29 месяцев, включая подготовительный период 1 месяц; строения 2 жилого корпуса 1.27 составляет 29 месяцев, включая подготовительный период 1 месяц.

### **3.1.2.2. В части систем электроснабжения**

Корректировкой проектной документации в соответствии с заданием на проектирование предусматривается:

актуализация перечня используемой исходно-разрешительной документации;

уточнение решений по наружному освещению, прилегающей к зданиям территории в части трассировок сетей, протяженности кабельных линий и показателя расчетной электрической нагрузки.

уточнение решений по внутреннему электроснабжению в части перечня используемой нормативной документации, показателей расчетных электрических нагрузок, принципиальных схем ВРУ, марок приборов учета, сведений о марках и способах прокладки кабельных линий, решений по управлению освещением, организации дополнительной системы уравнивания потенциалов и материалов, используемых в системе молниезащиты.

Электроснабжение предусматривается выполнить в соответствии с требованиями технических условий (приложение к договору от 30.06.2020 № ЮЛ/00205/20 об осуществлении технологического присоединения между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион», включая дополнительные соглашения от 28.10.2022 № 1 и № 2) от 01.02.2021 б/н, выданных АО «МСК Энерго», для присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств жилой застройки с максимальной электрической мощностью 1783,6 кВт (в том числе корпус 1.27: ВРУ-1 (С1) – 312,1 кВт, ВРУ-1 (С2) – 394,5 кВт) по второй категории надежности электроснабжения от разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой БКТП-14011(12) 10/0,4 кВ.

В проектных материалах приложены:

дополнительное соглашение к договору от 27.07.2020 № ЮЛ/00302/20 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.10.2022 № 1, заключенное между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион»;

дополнительные соглашения к договору от 27.07.2020 № ЮЛ/00302/20 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22.12.2022 № 2, заключенное между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион»;

технические условия АО «МСК Энерго» от 22.12.2022 № ЮЛ/00302/20/1 для присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств сети наружного освещения с максимальной электрической мощностью 25 кВт по третьей категории надежности электроснабжения.

Проектом предусмотрено наружное освещение прилегающей территории.

Расчетная электрическая нагрузка объекта определена по СП 256.1325800.2016 и после корректировки составляет:

1ВРУ1 – 312,1 кВт/335,6 кВА;

2ВРУ1 – 394,5 кВт/419,7 кВА.

Остальные решения без изменений в соответствии с ранее выданным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 03.06.2022 № 50-2-1-3-035614-2022.

### **3.1.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения**

#### **СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Решения приняты в соответствии с:

- техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения в рамках в рамках приложения № 1 к договору от 02.02.2023 № 07/01/ТПВС, выданными АО «Одинцовская теплосеть» с разрешенными объемами водопотребления – 122,93 м<sup>3</sup>/сут;

- техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения в рамках в рамках приложения № 1 к договору от 02.02.2023 № 07/01/ТПВО, выданными АО «Одинцовская теплосеть» с разрешенными объемами водоотведения – 142,61 м<sup>3</sup>/сут;

- техническими условиями на присоединение к сетям водоотведения (дождевой канализации) от 01.12.2020 № 29, выданные МБУ «Одинцовское городское хозяйство».

### СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Корректировкой предусматривается:

- уточнение решений по трассировки водопроводного ввода в здание из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 2Д160 мм в футляре из полиэтиленовых труб 2Д426 мм;

- уточнение марки счетчика в водомерном узле на вводе в здание без изменения диаметра;

- уточнение марок счетчиков холодного и горячего водоснабжения с радиомодулем на вводе в жилые квартиры и нежилые помещения без изменения диаметра;

- уточнение требуемых напоров воды на хозяйственно-питьевые нужды с учетом ГВС 1-ой зоны – 98,36 м вод. ст. и 2-ой зоны – 117,12 м вод. ст.;

- уточнение гидравлических характеристик повысительных насосных станций хозяйственно-питьевого водоснабжения 1-ой зоны с 3-мя насосными агрегатами (2 – раб., 1 – рез.) производительностью 26,93 м<sup>3</sup>/час и напором 88,36 м вод. ст. и 2-ой зоны с 3-мя насосными агрегатами (2 – раб., 1 – рез.) производительностью 8,93 м<sup>3</sup>/час и напором 107,12 м вод. ст.;

- изменение трассировки внутренней сети холодного и горячего водоснабжения без изменения материала труб и диаметра сетей;

- изменение объемов водоснабжения и водоотведения здания:

водоснабжение 122,93 м<sup>3</sup>/сут,

водоотведение – 132,93 м<sup>3</sup>/сут, их них

стоки от сплит-систем – 10 м<sup>3</sup>/сут.

### СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ

Корректировкой предусматривается:

- уточнение требуемого напора воды противопожарного водоснабжения 1-ой зоны – 76,82 м вод. ст. и 2-ой зоны 95,03 м вод. ст.;

- изменение гидравлических характеристик повысительных насосных станций противопожарного водоснабжения 1-ой зоны с 2-мя насосными агрегатами (1 – раб., 1 – рез.) производительностью 20,88 м<sup>3</sup>/час и напором 66,82 м вод. ст. и 2-ой зоны с 2-мя насосными агрегатами (1 – раб., 1 – рез.) производительностью 20,88 м<sup>3</sup>/час и напором 85,03 м вод. ст.

- уточнение решений по трассировки сети внутреннего пожаротушения жилой части здания с устройством пожарных кранов Д50 мм с расходом воды 2 струи по 2,9 л/с и устройством сети внутреннего пожаротушения встроенного ДОО из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Д65 мм с устройством на ней пожарных кранов Д50 мм с расходом воды 2,6 л/с.

### СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Корректировкой предусматривается:

- уточнение трассировки выпусков сети бытовой канализации из чугунных ВЧШГ труб Д150-100 мм и наружной внутриплощадочной сети бытовой канализации из чугунных ВЧШГ труб Д200 мм;

- уточнение марки компактной канализационной насосной станции в помещении ПУИ подземного этажа здания производительностью 3,6 м<sup>3</sup>/час и напором 5,5 м вод. ст.;

- уточнение марки погружных насосных агрегатов в помещении ИТП здания производительностью 10 м<sup>3</sup>/час и напором 10 м вод. ст.

### ОТВЕДЕНИЕ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА

Корректировкой предусматривается:

- уточнение трассировки выпусков сети водостока из чугунных ВЧШГ труб Д100-150 мм и наружной внутриплощадочной сети дождевой канализации из полимерных гофрированных труб Д200-400 мм;

- уточнение материала труб магистралей сети внутреннего водостока в здании из напорных ПВХ труб Д110-160 мм.

Остальные решения без изменений в соответствии с ранее выданным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 03.06.2022 № 50-2-1-3-035614-2022.

### 3.1.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование и решениями по инженерному обеспечению объекта в части теплоснабжения, предусмотрено:

- уточнение расчетных климатических параметров;

- уточнение решений по общеобменной вентиляции встроенных помещений (уточнение объемно-планировочных решений) и помещений подземного этажа

- уточнение воздухообменов по помещениям;

- уточнение расчетных тепловых нагрузок;



- уточнение марок основного оборудования ИТП, регулирующей арматуры, узла учета тепловой энергии;
- уточнение местоположения основного оборудования в ИТП;
- уточнение параметров теплоносителя (напора и температуры) в тепловой сети.

Остальные проектные решения не изменились и описаны в положительном заключении ООО «СтройГрад» от 03.06.2022 № 50-2-1-3-035614-2022.

Теплоснабжение – от проектируемой отдельно стоящей газовой котельной (положительные заключения ООО «Эксперт» от 26.04.2017 № 50-2-1-3-0026-17 и ООО «Экспертстройинжиниринг» от 06.07.2018 № 50-2-1-2-0342-18), в соответствии с техническими условиями от 03.12.2021 № 031221ТС-1.27, выданными АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион».

Разрешенный максимум теплотребления – 1,770 Гкал/ч.

Температурный график сети – 130-70°С.

Уточненные расчётные расходы тепловой энергии – 1,762 Гкал/ч.

### **3.1.2.5. В части систем автоматизации, связи и сигнализации**

Корректировкой проектной документации предусматривается: актуализация проектных решений по организации системы радиовещания; системы охраны входов (СОВ), системы контроля и управления доступом (СКУД), опорной сети передачи данных (ОСПД), автоматизированной системы коммерческого учета воды (АСКУВ), автоматизированной системы коммерческого учета тепла (АСКУТ), автоматизированной системы коммерческого учета электропотребления (АСКУЭ), автоматизированной системы управления и диспетчеризации (АСУД Л и АСУД И), системы тревожной сигнализации и двухсторонней связи, обеспечивающей связь доступных для МГН санузлов с дежурным персоналом, системы пожарной сигнализации (СПС) в соответствии с созданием на корректировку, в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений и мест размещения оборудования.

Проектной документацией предусмотрено оснащение корпуса: системой охраны входов; системой контроля и управления доступом; опорной сетью передачи данных; автоматизированной системой коммерческого учета воды; автоматизированной системой коммерческого учета тепла; автоматизированной системой коммерческого учета электропотребления; автоматизированной системой управления и диспетчеризации; системой тревожной сигнализации и двухсторонней связи, обеспечивающей связь доступных для МГН санузлов с дежурным персоналом;

Для организации внутриплощадочных сетей диспетчеризации, в соответствии с заданием на корректировку, предусмотрена прокладка: волоконно-оптического кабеля ДПО-нг(А)-HF-16У(4x4)-2,7кН (796 м) между кроссом ШКОС-16-SC, установленным в шкафу ВКСС- ЦТУС (ОДС, корп. 1.14) и проектируемой муфты МО-1, размещаемой в кабельном колодце НК 127.2; волоконно-оптического кабеля ДПО-нг(А)HF-08У(1x8)-2,7кН (98 м) между муфтой МО-1 и оптическим кроссом ШКОС-8-SC, размещаемым в шкафу ОСПД-М в корпусе 1.27 с.1; волоконно-оптического кабеля ДПО-нг(А)HF-08У(1x8)-2,7кН (154 м) между муфтой МО-1 и оптическим кроссом ШКОС-8-SC, размещаемым в шкафу ОСПД-М в корпусе 1.27 с.2.

Для прокладки наружных сетей предусмотрено строительство 2-х отверстией телефонной кабельной канализации (35 м).

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности жилой корпус 1.27 оборудуется:

адресной автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений радиоканальными пожарными извещателями и делением объекта на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС). Вывод сигналов тревоги предусмотрен на приемно-контрольные приборы пожарные ППК-02-250 «RUBETEK», размещаемые в шкафах ШПС на подземном этаже (помещение СС), на каждом этаже проектируемого корпуса и в нише СС последнего этажа. Информация о пожаре передается в ОДС (корп. 1.14) через преобразователи интерфейса CAN-Ethernet по сети Ethernet. Для раздельной передачи извещений о пожаре, неисправности и состоянии технических средств на пульт «01» предусматривается применение программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг». АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 03.06.2022 № 50-2-1-3-035614-2022 и корректировке не подлежат.

### **3.1.2.6. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» откорректирован в соответствии с заданием на корректировку проектной документации.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Уточнены расчеты выбросов и расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период эксплуатации (автостоянки для постоянного хранения на 103 м/м и гостевые автостоянки на 21 м/м), выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух не превысят допустимые. Реализация откорректированных проектных решений в части воздействия на состояние атмосферного воздуха допустима.

Мероприятия по охране водных объектов

Корректировка проектных решений в части воздействия на водную среду является допустимой.

Мероприятия по обращению с отходами

Уточнен перечень и расчетный объем образованных отходов, образования объекта. При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами, реализация откорректированных проектных решений допустима.

Откорректированы расчеты уровней шумового воздействия на прилегающей территории в период эксплуатации от автотранспорта и вентиляционного оборудования. В соответствии с выполненными расчетами уровни шумового воздействия при эксплуатации не превысят допустимые.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 03.06.2022 № 50-2-1-3-035614-2022.

### **3.1.2.7. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Корректировкой проектной документации предусмотрено частичное изменение технико-экономических показателей земельного участка (изменение количества площадок для занятий физкультурой, детских площадок, количества машиномест), частичное изменение архитектурно-планировочных решений.

На территории, отведенной под строительство корпуса № 1.27, расположены площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий спортом, открытые автостоянки, ТП, хозяйственные площадки, которые размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция с изменениями), СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных и общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и других нормативных документов.

В связи с изменением количества площадок для занятий физкультурой и детских площадок представлены расчёты продолжительности инсоляции площадок (раздел 33-О-ПИР/2020-П-1.27-КЕО). Продолжительность инсоляции расположенных на придомовой территории площадок для занятий физкультурой и детских площадок составит 4 часов 00 минут и более на 50% площади, что удовлетворяет требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (табл. 5.60).

Рассматриваемый жилой дом корпус 1.27 состоит из двух жилых строений (строение 1 и строение 2).

Строение 1 – 16-ти этажное здание со встроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования (НПКИ) на первом этаже. Строение 2 – 22-х этажное здание со встроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования (НПКИ) на первом этаже.

Под жилым корпусом запроектирован подземный этаж, в котором размещены помещения хозяйственных кладовых жильцов дома, электрощитовая, помещение СС, венткамеры, помещение уборочного инвентаря, другие технические помещения.

На первом этаже расположены помещения НПКИ и жилая группа помещений, которая включает в себя 7 квартир в строении 1, 5 квартир в строении 2. НПКИ имеют отдельные входы, изолированные от жилой части здания.

В помещениях НПКИ предусмотрены зоны с местами расположения точек подключения к инженерным системам для размещения универсальных сантехнических кабин и помещений уборочного инвентаря, зоны устройства тамбура.

В соответствии с материалами проекта (33-О-ПИР/2020-П-1.27-АР-ТЧ, л. 6), в нежилых помещениях для коммерческого использования, встроенных в проектируемые здания, будут соблюдены гигиенические нормативы по микроклимату, воздухообмену, концентрации загрязняющих веществ, искусственному и естественному освещению, шуму, вибрации, электромагнитным полям в соответствии с требованиями п.п. 2.4, 2.5 СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям жизнедеятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» и согласно п. 136 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Доставка и вывоз товаров, при необходимости, будет осуществляться в соответствии с требованиями п.п. 138, 139 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Предусмотренные корректировкой проекта изменения архитектурно-планировочных решений (корректировка планировок квартир в строении 1: квартира № 4 на первом этаже, квартира № 2 на первом этаже, квартира № 6 на типовом этаже и в строении 2: квартира № 3 на первом этаже, квартира № 4 на первом этаже, квартира № 7 на типовом этаже, квартира № 8 на типовом этаже) обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции в квартирах жилого корпуса 1.27, не окажут влияния на величину КЕО нормируемых помещений и будут соответствовать гигиеническим нормативам СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

В соответствии с материалами проекта (раздел 33-О-ПИР/2020-П-1.27-КЕО):

- продолжительность непрерывной инсоляции жилых комнат жилого дома корп. 1.27, стр.1 составляет 2 часа 10 минут и более в одной из комнат трехкомнатных квартир, 3 часа 10 минут и более в одной из комнат двухкомнатных квартир, 2 часа 10 минут и более в комнате однокомнатных квартир.

- продолжительность непрерывной инсоляции жилых комнат жилого дома корп. 1.27, стр.2 составляет 3 часа и более в одной из комнат трехкомнатных квартир, 2 часа 25 минут и более в одной из комнат двухкомнатных квартир, 3 часа и более в комнате однокомнатных квартир.

- уровень естественного освещения соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и характеризуется значениями КЕО: 0,55 и выше в жилых помещениях и кухнях; 0,61 и выше в нежилых помещениях первого этажа.

Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований, не предусмотренные корректировкой проекта, в том числе взаиморасположение рассматриваемого жилого дома относительно зон с особыми условиями использования территории, при проведении экспертизы не рассматривались, остаются в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 03.06.2022 № 50-2-1-3-035614-2022.

### **3.1.2.8. В части пожарной безопасности**

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование и мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности, предусмотрено:

уточнены решения по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» (траектории движения и ширины проезда для пожарной техники остались без изменений);

изменен сводный план инженерных сетей (расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любой части здания не менее чем от двух пожарных гидрантов с учетом длины прокладки рукавных линий по дорогам и проездам с твердым покрытием не более 200 м);

уточнены решения по конструктивным решениям (замена сборного железобетонного каркаса надземной части здания (со 2-го по верхний этаж) на монолитный железобетонный каркас с навесными несущими панелями);

уточнение архитектурных решений здания (уточнены решения по параметрам эвакуационных путей и выходов, в связи с корректировкой объёмно-планировочных решений);

выполнение расчета пожарных рисков для здания, выполненного по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382;

корректировка структурных (принципиальных) схем систем противодымной защиты;

корректировка схем эвакуации в соответствии с скорректированными планами архитектурных решений.

Корректировка разделов проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнена в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнен в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

В составе проектной документации для объекта защиты представлены Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства (далее – СТУ), разработанные ООО «ОНЭ», согласованные в установленном порядке (заключение нормативно-технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области от 20.01.2014 №ИВ-139-214, письмо Минстрой от 22.03.2022 №11642-АЛ/03).

Для объекта защиты произведён расчет оценки пожарного риска, при этом величина индивидуального пожарного риска не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ и СТУ.

Противопожарные расстояния от объекта защиты до соседних зданий и сооружений соответствуют п. 4.3, табл. 1 СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений хвойных или смешанных пород составляет не менее 50 м, лиственных пород – не менее 30 м.

Мероприятия по деятельности подразделений пожарной охраны предусматриваются на основании Отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ (письмо Главного управления МЧС России по Московской области от 03.03.2022 ИВ-139-2696).

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается в соответствии с СП 8.13130.2020 и обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети с расходом воды не менее 30 л/с. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение объекта защиты не менее чем от двух пожарных гидрантов.

Объект защиты – корпус 1.27 состоит из двух жилых строений (жилых секций) 1 и 2, соединенных техническим помещением для прокладки инженерных коммуникаций высотой 1,8 м.

Здание разделяется на два пожарных отсека противопожарной стеной 1-го типа:

пожарный отсек № 1 – строение 1 с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м<sup>2</sup>. Степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0;

пожарный отсек № 2 – строение 2 с техническим помещением, расположенным в подземной части здания с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м<sup>2</sup>. Степень огнестойкости – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности пожарных отсеков – Ф1.3, встроенных помещений: Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2.

Высота строения 1, определяемая разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проёма (окна) в наружной стене не превышает 50 м, строения 2 – не превышает 75 м.

Пределы огнестойкости несущих строительных конструкций объекта защиты приняты в соответствие с требованиями ст. 87, табл. 21 Федерального закона № 123-ФЗ. В местах сопряжения противопожарных преград с ограждающими конструкциями объекта защиты предусматриваются мероприятия, обеспечивающие нераспространение пожара.

Класс пожарной опасности конструкций наружных стен с внешней стороны – К0.

Класс пожарной опасности «К0» наружных несущих стеновых панелей (включая узлы крепления и сопряжения) с применением в качестве утеплителя экструдированного пенополистирола, подтверждается заключением ФГБУ ВНИИПО МЧС России по оценке класса пожарной опасности наружных стеновых панелей для жилых домов (разработчик ООО «ПИК-Проект»).

Предусматривается устройство внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых для жильцов в подземном этаже, при этом в проектной документации реализованы мероприятия в соответствии с СТУ.

Для эвакуации людей из подземного этажа строений предусмотрены эвакуационные выходы, отвечающие требованиям ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СТУ.

Встроенные (встроенно-пристроенные) помещения общественного назначения выделяются противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 2-го типа без проёмов и обеспечиваются самостоятельными эвакуационными выходами, обособленными от жилой части.

Из каждого помещения площадью не более 300 м<sup>2</sup>, предназначенного для одновременного пребывания не более 50 человек, предусматривается один эвакуационный выход.

Предусматривается доступ маломобильных групп населения (далее – МГН) на первый этаж в нежилые помещения общественного назначения.

При выполнении междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м – общая высота междуэтажных поясов, включающая глухие участки наружных стен в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям высотой не менее 0,6 м и закаленного стекла толщиной не менее 6 мм в верхней (нижней) секции рамы, установленного в оконном проёме с внешней стороны, составляет не менее 1,2 м. Участок стеклопакета в нижней (верхней) секции рамы выполняется глухим (не открывающимся). Обеспечение нераспространения пожара между смежными этажами подтверждается теплотехническим расчетом.

Транзитная прокладка воздуховодов систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции через тамбур-шлюзы, лифтовые холлы и лестничные клетки предусмотрена с пределами огнестойкости транзитных воздуховодов, не менее установленных для ограждающих строительных конструкций, выгораживающих пересекаемые помещения и объемы.

На первом этаже жилой части объекта защиты предусматривается устройство вестибюлей без отделения от внеквартирных коридоров (приквартирных зон) перегородками или с выделением вестибюлей от внеквартирных коридоров (приквартирных зон) перегородками, не доходящими до перекрытия, с организацией удаления продуктов горения при пожаре вытяжной противодымной вентиляции из общего пространства вестибюля и внеквартирных коридоров (приквартирных зон). Двери помещений, включая квартиры, выходящие в вестибюль и коридоры (приквартирные зоны) предусмотрены противопожарными не ниже 2-го типа.

Ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт, отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам.

В каждой секции (строении) запроектирован лифт для транспортирования пожарных подразделений, который размещается в шахте с пределом огнестойкости REI 120.

В подземном этаже вход в лифты осуществляется через тамбур-шлюзы 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре.

Зоны безопасности тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) в строении 1, лифтовые холлы в строении 2) выполнены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 90 (REI 120) с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Для эвакуации людей в жилой секции (строение 1) высотой более 28 м, но не более 50 м при площади квартир на этаже секции не более 550 м<sup>2</sup> предусмотрена одна незадымляемая лестничная клетка типа Н2 с шириной маршей не менее 1,05 м. Вход с этажа в лестничную клетку типа Н2 предусмотрен через тамбур-шлюз (лифтовый холл – зону безопасности), выделенный противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 90 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Для эвакуации людей в жилой секции (строение 2) высотой более 50 м, но не более 75 м при площади квартир на этаже секции не более 550 м<sup>2</sup> предусмотрена одна незадымляемая лестничная клетка типа Н2 с шириной маршей не менее 1,05 м. Вход с этажа в лестничную клетку типа Н2 предусмотрен через противопожарные двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (без устройства тамбур-шлюза (лифтового холла).

В жилых секциях (строение 1, строение 2) в квартирах, расположенных на высоте более 15 м, аварийные выходы не проектируются, при этом внеквартирные коридоры на этажах, расположенных на высоте более 15 м, выделяются ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 60 с установкой в квартиры, не имеющие аварийных выходов, дверей с пределом огнестойкости не менее EI 30 без устройств для самозакрывания.

Выход из лестничных клеток типа Н2 в вестибюль оборудуется тамбуром с конструктивным исполнением, соответствующим тамбур-шлюзу 1-го типа, с заполнением проемов противопожарными дверями с пределом огнестойкости EI 60 (без устройства выхода из лестничной клетки непосредственно наружу).

В лестничных клетках без световых проёмов в наружных стенах на каждом этаже предусматривается эвакуационное освещение по 1 категории надежности, а также системы фотолюминесцентные эвакуационные в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.2.143-2009.

В соответствии с СТУ ширина внеквартирных коридоров на пути движения маломобильных групп населения из квартир в зону безопасности составляет не менее 1,4 м, при этом направление открывания дверей в квартиры не нормируется.

Расстояние от двери наиболее удалённой квартиры до выхода в лестничную клетку или в тамбур при выходе наружу составляет не более 25 м.

Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СТУ.

В соответствии с СТУ выходы на кровлю каждой секции (строения) предусматриваются с лестничных клеток типа Н2 через противопожарные люки 2-го типа размером не менее 0,6х0,8 м по закреплённым стальным стремянкам шириной не менее 0,7 м. Устройство лестниц на кровлю не ухудшает условия безопасной эвакуации людей и обеспечивает передвижение личного состава подразделений пожарной охраны в боевой одежде с дополнительным снаряжением.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусматривается зазор не менее 75 мм.

Объект защиты оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

внутренним противопожарным водопроводом из расчета 2 струи с расходом воды 2,6 л/сек каждая в жилой секции (строения 1), 2 струи с расходом воды 2,9 л/сек каждая в жилой секции (строения 2), 1 струя с расходом воды 2,6 л/сек во встроенных нежилых помещениях общественного назначения; 2 струи с расходом воды 2,6 л/сек каждая в подземном этаже с размещением хозяйственных кладовых в соответствии с СП 10.13130.2020 и СТУ;

автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020 и СТУ;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: 3-го типа – в жилой части объекта защиты, 2-го типа – в других частях объекта защиты в соответствии с СТУ и СП 3.13130.2009;

системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013 и СТУ (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из коридоров подземного этажа с размещением хозяйственных кладовых, из общих коридоров и холлов (вестибюлей, лобби) жилой части объекта защиты; подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в шахты лифтов, в тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) при выходе из лифтов в подземный этаж объекта защиты, в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, в тамбур-шлюзы 1-го типа при выходе из лестничных клеток Н2 в вестибюль 1-го этажа, в помещения зон безопасности с подогревом воздуха до температуры плюс 18°С, в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения).

Компенсирующая подача наружного воздуха приточной противодымной вентиляции в вестибюле (лобби) на первом этаже предусматривается за счёт воздуха, поступающего через открытые проёмы лифтовых шахт (за исключением лифта для пожарных), оборудованных системами подпора воздуха.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части систем автоматизации, связи и сигнализации**

проектная документация дополнена:

заданием на проектирование (корректировку);

общей пояснительной запиской (Раздел 01);

томами ПД: 33-О-ПИР/2020-П-1.27-ИОС5.3, 33-О-ПИР/2020-П-1.27-ИОС5.7.1, 33-О-ПИР/2020-П-1.27-ИОС5.7.2.

#### **3.1.3.2. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Материалы проекта дополнены: расчётами продолжительности инсоляции жилых помещений и нормируемых площадок, расчётами уровня естественного освещения квартир и помещений общественного назначения.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Результаты инженерных изысканий, рассмотрены в составе первоначально разработанной проектной документации на строительство объекта «Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.27» (положительное заключение ООО «СтройГрад» от 03.06.2022 № 50-2-1-3-035614-2022).

## **V. Общие выводы**

Проектная документация объекта «Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.27 (корректировка)» соответствует установленным требованиям.

Остальные решения остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 03.06.2022 № 50-2-1-3-035614-2022 и корректировке не подлежали.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Акридин Владимир Дмитриевич**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

### **2) Афанасьев Александр Георгиевич**

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6866

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

### **3) Барменков Алексей Родионович**

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-13-12036

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

### **4) Брюков Александр Георгиевич**

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8366

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

#### 5) Иващенко Наталья Александровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-16-12523

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

#### 6) Лобастов Сергей Павлович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-3922

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2024

#### 7) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

#### 8) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

#### 9) Шорников Андрей Николаевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-14-11302

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17396B2009CAF018B4C6C6410  
D2708931

Владелец Вавилов Алексей Иванович

Действителен с 01.02.2023 по 01.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C3B9E008FAF99BD43BF1FCAA  
ABE0751

Владелец Акридин Владимир  
Дмитриевич

Действителен с 19.01.2023 по 23.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5ED4A7008FAF30904F8A4BF13  
97CC422

Владелец Афанасьев Александр  
Георгиевич

Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43DC6DE001CAFEDBC40F2AD7  
0266C4BBD

Владелец Барменков Алексей  
Родионович

Действителен с 26.09.2022 по 26.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4EDF4D900C3AE26A948A39838  
7D897A41  
Владелец Брюков Александр Георгиевич  
Действителен с 29.06.2022 по 29.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43B6B7A0020AF889A41405F4C  
E2C6A63B  
Владелец Иващенко Наталья  
Александровна  
Действителен с 30.09.2022 по 01.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5FF3AB008FAF11A34165FA1DF6  
C98DAE  
Владелец Лобастов Сергей Павлович  
Действителен с 19.01.2023 по 22.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C76A6008FAFB69E4783A878B  
731F659  
Владелец Морозова Марина Львовна  
Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 995AA008FAF12A14DFC04C643  
5640EF  
Владелец Рогов Игорь Юрьевич  
Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1417A5008FAF63B945F5045AD  
C0D191B  
Владелец Шорников Андрей Николаевич  
Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024