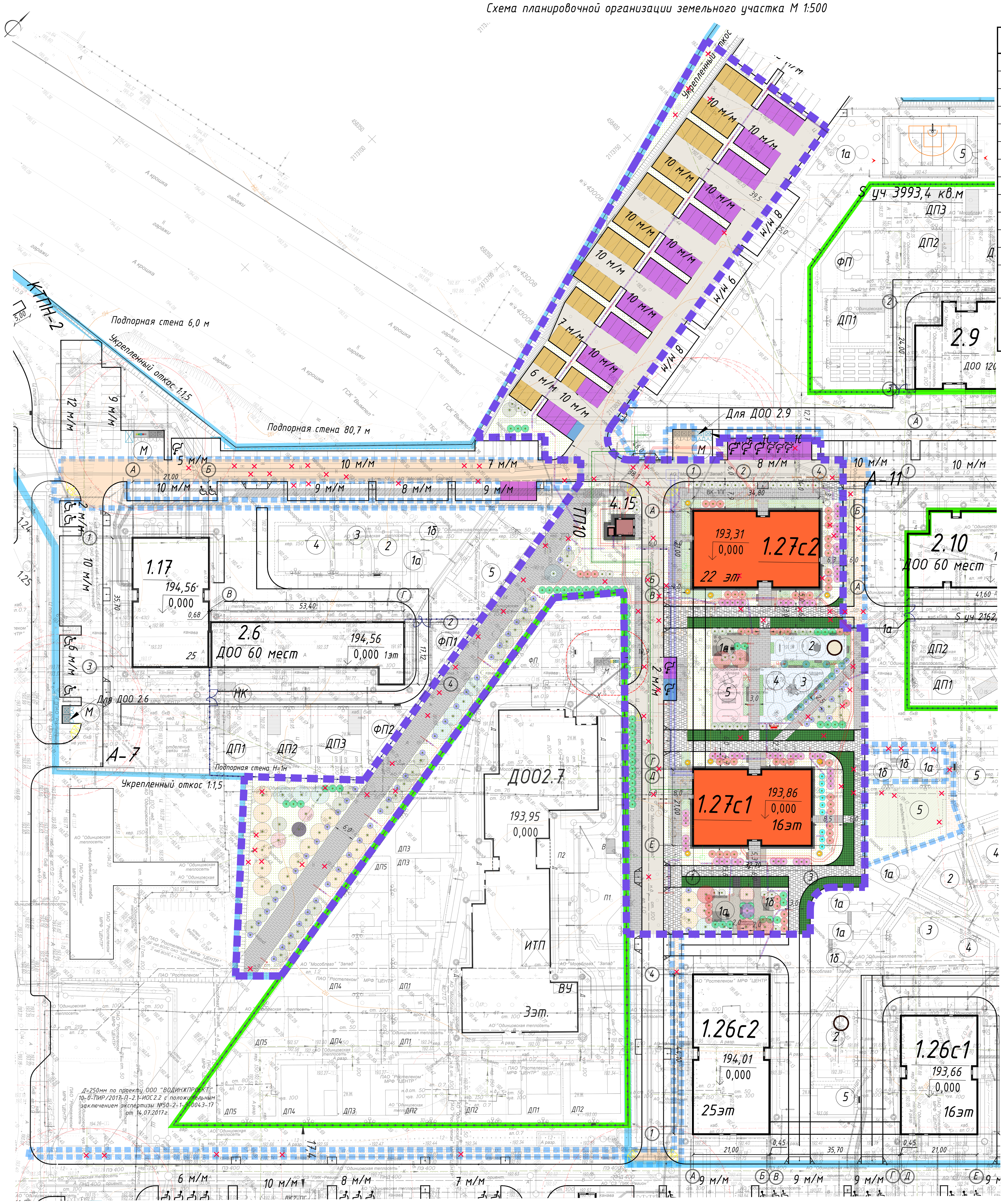
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование	Условные обозначения	Наименование
	Граница ГПЗУ		Проектируемые газоны
	Граница проектирования жилого здания корпус 1.27		Проектируемые газоны, планируемые для обеспечения объекта
	Граница дополнительного благоустройства	4м/м	Парковочные места временного хранения для жителей гостевые
	Граница проектирования ДОО и СОШ	4м/м	Парковочные места для автомобилей посетителей и сотрудников нежилых помещений для коммерческого использования
1.27с1 16эт	Проектируемое жилое здание корпус 1.27с1	4м/м	Парковочные места постоянного хранения для жителей
1.27с2 22эт	Проектируемое жилое здание корпус 1.27с2		Проектируемые деревья и кустарники Проектируемая живая изгородь
	Проектируемая подземная часть (техподполье)	1а 1б	Площадка отдыха взрослых Площадка для настольных игр
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие	2	Площадка для игр детей до 3 -х лет
	Проектируемые твердые покрытия	3	Площадка для игр детей дошкольного возраста
	Проектируемые площадки с резиновым покрытием	4	Площадка для игр детей школьного возраста
	Проектируемые площадки покрытием из гранитного отсева/песка	5	Площадка для занятий физкультурой
	Проектируемая георешетка		Проектируемые малые архитектрурные формы
	Проезды,тротуары , планируемые для обеспечения доступности объекта		Уже демонтируемые здания и строения
Г, Т, К, Кл, Др.	Демонтируемые инженерные сети – газопровод – теплоснабжение – канализация – водосток – дренаж	В	Демонтируемые инженерные сети – водопровод – эл. кабели высокого напряжения – эл. кабели низкого напряжения – кабельные линии связи

Ведомость озеленения

№п/п	Наименование	Вид на плане	СТАНДАРТ		Общее количество	Примечание
			Группа	Ком, м		
Проектируемые деревья						
1	16 Клен остролистный		4	0,8х0,6	10	
2	17 Клен остролистный «Royal Red»		4	0,8х0,6	6	
3	18 Клен остролистный «Deborah»		4	0,8х0,6	12	
4	25 Клен красный «October Glory»		4	0,8х0,6	5	
5	30 Липа мелколистная		4	0,6х0,5	27	
6	37 Рябина обыкновенная		4	0,8х0,6	2	
7	48 Черемуха Виргинская Шуберта		4	0,8х0,6	1	
8	54 Яблоня «Evereste»		4	0,6х0,5	2	
9	56 Яблоня «Ola»		4	0,6х0,5	1	
Всего проектируемых деревьев:					66	
Проектируемые кустарники						
10	62 Дерен белый 'Sibirica'		Низкоросл	ЗКС	43	
11	79 Спирея японская 'Anthony Waterer'		Низкоросл	ЗКС	58	
12	83 Гортензия метельчатая «Vanille-Fraise»		Низкоросл	ЗКС	9	
13	85 Сирень амурская		Высокоросл	ЗКС	65	
14	96 Клен Гиннала		Высокоросл	ЗКС	9	
15	105 Спирея Вангутта		Среднеросл	ЗКС	57	
16	110 Сирень обыкновенная		Высокоросл	ЗКС	57	
Всего проектируемых кустарников:					298	
Проектируемые кустарники в живой изгороди						
17	127HD Дерен белый «Aurea»		Низкоросл	ОКС	438	
18	130HD Кизильник блестящий		Низкоросл	ОКС	682	
Всего кустарников в живых изгородях:					1120	
Газоны						
19	Газон обыкновенный (посевной)				5062,44	40гр/кв.м
20	Цветники многолетники (миксы)				222,0	
21	Мульчирование почвы под живой изгородью				155,0	
22	Газон в георешетке пожарного проезда*				512,0*	
Всего площадь озеленения (без учета георешетки)					5439.44	

ЗКС – закрытая корневая система; * Газон в расчете баланса территории не участвует,
ОКС – открытая корневая система; георешетка учтена в балансе твердых покрытий.

Ведомость покрытий и дорожные конструкции

Наименование	Условн. обозначение	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см	Площадь покрытия, кв.м
Тротуарная бетонная плитка на пешеходных тротуарах и площадках		1	Тротуарная бетонная плитка	8	54	2090,6
			Сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007	4		
			Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	12		
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	30		
			Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011			
Тротуарная плитка на отмостке		2	Тротуарная бетонная плитка	8	42	142.20
			Сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007	4		
			Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	10		
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	20		
			Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011			
Тротуарная бетонная плитка на пожарных проездах		3	Тротуарная бетонная плитка	8	80	1024,2
			Сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007	4		
			Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	18		
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50		
			Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011			
Покрытие асфальтом на проездах		4	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013	5	74	4586,8
			Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013	7		
			Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	12		
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50		
			Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011			
Покрытие гранитным отсевом на дорожках, площадках		5	Гранитный отсев фракцией 0-6 мм	8	65	195.50
			Геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН, ГОСТ 56419-2015			
			Щебень осадочных пород фракционированный, 40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10)мм, ГОСТ 32703-2014	27		
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	30		
			Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011			
Георешетка с возможностью проезда пожарной техники		6	Георешетка ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с посевом трав. Цвет черный	5	86	512,0
			Выравнивающий слой из песка, ГОСТ 8736-2014	4		
			Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	27		
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50		
			Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011			
Георешетка с возможностью проезда пожарной техники		7	Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек гранитным/мраморным отсевом (фр.3-6мм. Цвет черный	5	82	12,0
			Выравнивающий слой из песка, ГОСТ 8736-2014	4		
			Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	23		
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50		
			Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011			
Покрытие резиновой крошкой на детских и физкультурных площадках		8	Покрытие из резиновой крошки цветной микс	1	58	459.00
			Покрытие из резиновой крошки черный	8		
			Горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013	4		
			Щебень осадочных пород фракционированный, 40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10)мм, ГОСТ 32703-2014	15		
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	30		
			Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011			
Песок морской в песочнице		10	Песок речной (ГОСТ 8736-2014) группа песка по крупности 1,6-1,8 Кф 5,7 м/сут. Цвет серый	30	30	12.60
			Гоосентетический материал плотностью 250 гр/м2			
			Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011			

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Кол-во	Примечание
1		ООО "Парк-Про"	Скамья со спинкой L2	23	Стацинарный
2		ООО "Парк-Про"	Урна L13	10	Стацинарный
3		ООО "Парк-Про"	Велоскоба L19	15	Стацинарный
4		ООО "Парк-Про"	Стол пикниковый L4	1	Стацинарный
5		ООО "Парк-Про"	Пергола Портал_L15	2	Стацинарный
#		ООО "Парк-Про"	Стул_L3	9	Стацинарный
1		ООО "Парк-Про"	Шахматный стол_L49	3	Стацинарный
2		ООО "Стопмобиль"	Столбик парковочный стационарный из нержавеющей стали 21020	56	Стацинарный
3		ООО "Стопмобиль"	Столбик парковочный съемный из нержавеющей стали 11100	12	Съемный
4		Kompan	Карусель_NRO109-0911	1	Стацинарный
5		Kompan	Качели Гнездо D=100см_ H=2_5 м_ сосна_KSW90062-0902	1	Стацинарный
6		Kompan	Качалка "Лесной жук" NRO117-0631	1	Стацинарный
7		Kompan	Одноместные качели для малышей NRO902-1011	1	Стацинарный
8		Kompan	Сельский дом_NRO405-0622	1	Стацинарный
9		Kompan	Качалка пружинная "Улитка" NRO115-0401	1	Стацинарный
10		Kompan	Двойная пружинка NRO103-0401	1	Стацинарный
11		Kompan	Башня с мега палубой_ цветная_NRO1025-1021FSC	1	Стационарный
12		Kompan	Тропинка_NRO817-1002	1	Стационарный
13		Индивидуальное изготовление	Песочница	1	Стационарный
14		Kenguru	Комплекс спортивный_K-022	1	Стационарный
15		Kenguru	Комплекс Рукоход_K-002	1	Стационарный
16		Kenguru	Турник Двойной_K-014	1	Стационарный

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№№ корп.	Этажность	Кол-во секций	Общая пл. квартир,кв.м	Площ. застр*, кв.м.	Количество квартир				Строит.объем здания,куб.м	Общая пл. помещений НПКИ,кв.м
					1	2	3	Всего		
1.27с1	16	1	7543,1	719,3	139	47	16	202	37178,0	106,2
1.27с2	22	1	11051,0	935,8*	152	108	23	283	53176,6,	-

* Площадь застройки с учетом технического помещения для прокладки инженерных коммуникаций между строениями – 171,2 м².

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ОТВОДИМОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ГПЗУ

Поз.	Наименование	Количество, м²	Процент %
	Площадь участка ГПЗУ	74223	
1.0	Площадь участка в границах проектирования	15992,04	100
2.0	Площадь застройки (с учетом подземной части здания),	1655,1*	
	- в .т.ч. площадь застройки (без учета подземной части здания)	1483,9	9.3
2.1	Площадка под ТП	33,8	2.0
3.0	Площадь покрытий (с учетом площади покрытий над подземными частями здания)	9034.90	56.5
4.0	Площадь озеленения	5439.44	34.0

*- Площадь застройки с учетом подземной части здания (техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций между строениями -171,2кв.м) в балансе не участвует.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

п/п	Наименование	Примечание
Проектируемые жилые дома		
1.27с1	Жилой дом корпус 1.27 строение 1 16 этажей	
1.27с2	Жилой дом корпус 1.27 строение 2 22 этажей	

Условные обозначения:

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК ЖИЛОГО ДОМА

Обознач. на плане	Наименование	Площадь, м²
1а	Площадка для отдыха взрослых	132,0
1б	Площадка для настольных игр	43,5
2	Площадки для игр детей до 3-х лет	144,6
3*	Площадки для игр детей дошкольного возраста	92,0
4*	Площадки для игр детей школьного возраста	100,0
5	Площадки для занятий физкультурой	135,0
Р	Площадки для автостоянок, штук	55/68/4**
М	Хозяйственные площадки	25,0***

*Некоторые площадки объединены **Расчет стоянок см. Пояснительную записку
***На территории корпуса 1.23 с ДОО 2.10

Условные обозначения:
– водопровод
– теплоснабжение
– канализация
– водосток
– дренаж
– водопровод
– эл. кабели высокого напряжения
– эл. кабели низкого напряжения
– кабельные линии связи
– кабельные линии связи

Схема расположения листов

Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977 г.

Для согласования

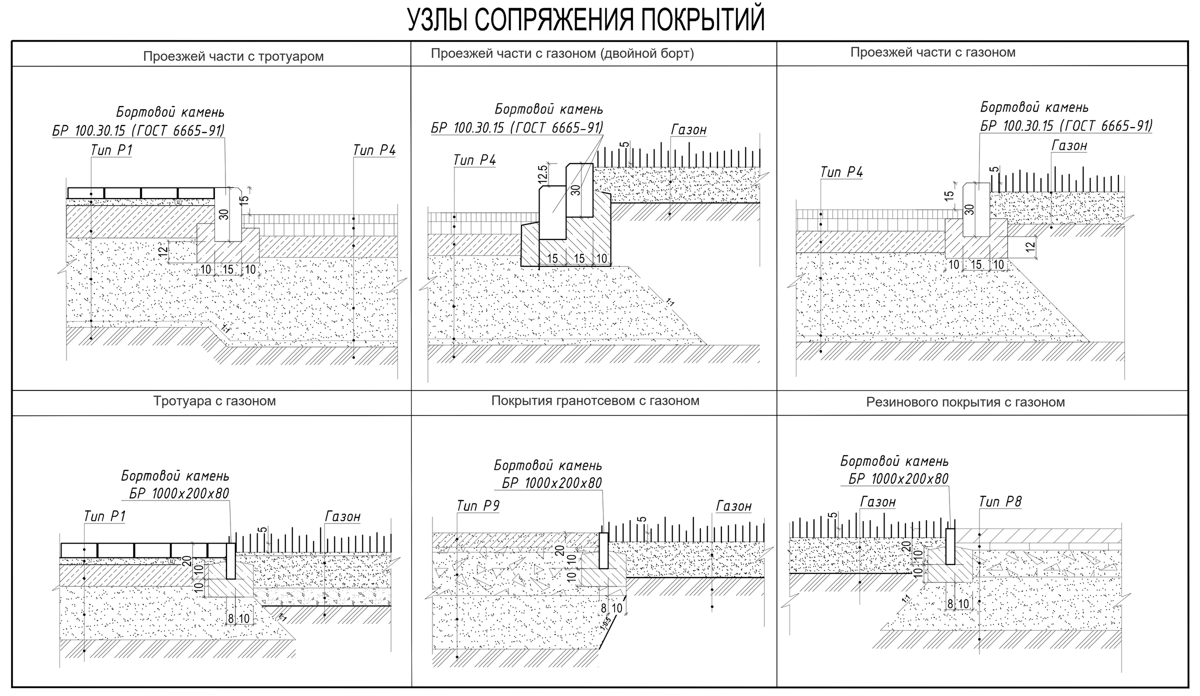
Нач. отдела	Журавлев А.В.	10.2020	№ 25-20/2 Этап II Инженерно-геодезические изыскания Топографическая съемка на объекте: "Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г. Одинцово – 1 (бывший военный городок № 315)"	Стадия РП, Лист 6, Листов 6
Зам.нач.отдела	Устинович Ж.В.	10.2020		ГБУ МО "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"
Гл. инженер-геодезист	Костовска С.К.	10.2020		
Нач. кам. группы	Торубарова О.А.	10.2020		
Снимал	Леонидов С.С.	10.2020		
Эл. план сост.	Дорожкина В.М.	10.2020	Инженерно-топографический план м-ба 1:500 Высота сечения рельефа 0.5 м	
Проверил	Торубарова О.А.	10.2020		

Данный план выполнен на топографо-геодезическойсъемке (электронная версия) заказа №25-20/2 (этап II) от 10.2020, выполненной ГБУ МО "Мособлгеотрест". ООО "ПИК-Проект" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ МО "Мособлгеотрест".

ГИП Кондусь Ю.В.

Примечание:
1. Параметры проездов приняты согласно ППТ, выполнены и не противоречат пунктам 11.4-11.5 СП 42.13330.2016.

УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЯ ПОКРЫТИЙ

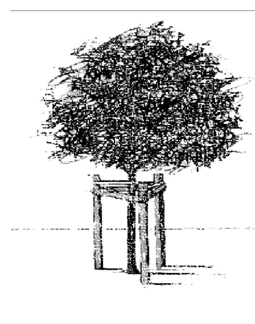


Ведомость конструкций озеленения

Тип	Покрытие	Схема конструкции	Номер слоя	Наименование конструктивного слоя	Толщина слоя, см	Общая толщина конструкции, см
Газон						
G1	Газон посевной (Lawn2)		1	Плодородный грунт с посевом семян	20	20
			2	Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98	-	
G2	Газон рулонный (Lawn1)		1	Рулонный газон	2	20
			2	Плодородный грунт	18	
			3	Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98	-	
G7	Мульчированная корой почва под живой изгородью из кустарников		1	Мульча хвойных пород, фракция 2-4 см	3	53
			2	Плодородный грунт с посадкой кустарников и живых изгородей	50	
			3	Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98	-	

Опоры для укрепления дерева в зависимости от размера ствола

Размер	Высота дерева (Н) Обхват ствола (С)	Комплектация
Размер 1	Н до 2.5м С до 12 см	деревянные цилиндрованные опоры длиной 2.5м, диаметром 5-7см
Размер 2	Н 2,5-4,5м С 12-25 см	деревянные цилиндрованные опоры длиной 2.5м, диаметром 8 см
Размер 3	Н 45-6,0 м С 25-45 см	деревянные цилиндрованные опоры длиной 2.5м, диаметром 10 см



Деревянные цилиндрованные колышки длинной 2,5м, диаметром 8 см которые забиваются в землю после установки кома по его краям, не повреждая его, на глубину 1м. К верхней части опор крест-накрест крепятся рейки таким образом, чтобы дерево было зафиксировано. С помощью бечевки ствол дерева притягивается к данной конструкции и крепко фиксируется. При этом ствол дерева необходимо обмотать мешковиной чтобы не повредить его в процессе крепления.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	33-0-ПИР/2020-П-1.27-ПЗУ			
						Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области.			
Разраб.	Озтюрк				12.2021	Жилой дом корпус 1.27	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кистовичева				12.2021		П	2	–
Нач.отд.	Александрова				12.2021				
Н.контр.	Кистовичева				12.2021	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ПИК Проект		
ГИП	Кондусь				12.2021				

Формат А0

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.