

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Екатеринбург  
(место составления)

« 24 » мая 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно  
(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

Екатеринбург» ОГРН 1214300008031, ИНН 4345513138; 620014, Свердловская область, город  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.47, помещ. 21; СРО-С-166-30122009 выдано  
саморегулируемой организацией Союз «Уральское объединение строителей»

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

info-ekaterinburg@zhsom.ru

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Двухсекционный восьмизэтажный жилой дом с одноэтажной входной группой и подземной  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
автостоянкой (№1 по ПЗУ)

на строительство, краткие проектные характеристики,

Площадь земельного участка 8 760,00 кв.м.

Площадь застройки выше отм. 0,000 – 1244,22 кв.м.

Площадь застройки ниже отм. 0,000 – 1094,35 кв.м.

Общая площадь квартир с коэф. 1 – 5749,43 кв.м.

Кол-во жилых помещений – 95 шт.

Кол-во машино-мест/мотомест – 27/3

Кол-во этажей: 9,9,2,1

В том числе, кол-во подземных этажей: 1

Высота: 30,0 м.

Строительный объем/в т.ч. ниже отметки 0,000: 33896,0/7069,0 куб.м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Верхнемакаровской-Удельной  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№66-41-22-2023 от 07.02.2023 г. Выдано Администрацией города Екатеринбурга,  
срок действия – 07.05.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№66-2-1-3-091839-2022 от 23 декабря 2022 г. Общество с ограниченной ответственностью  
«КОИН-С» (ИНН:3327136453)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

**Не требуется**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции II квартал 2023 г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции IV квартал 2024 г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Екатеринбург» ОГРН 1214300008031, ИНН4345513138; 620014, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.47, помещ. 21; СРО-С-166-30122009 выдано саморегулируемой организацией Союз «Уральское объединение строителей»**

10. Приложения:

✓ **Разрешение на строительство – 6 листов, копия**

**Проектная документация на электронном носителе**

✓ **Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий (оригинал)- 2 листа**

**Общий и специальные журналы**

✓ **Положительное заключение экспертизы – 32 листа, копия**

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: email: **info\_ekaterinburg@zhcom.ru**

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Исполнительный директор ООО  
СЗ «Железно Екатеринбург»  
(представитель застройщика  
или технического заказчика)

(подпись)

Журнаков А.Ю.

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

*Истекшее по сроку действия проекта  
Сисюженка ЛА 89530535446*

