

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды
		0710001
		31 03 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-1"	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1657246556
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	420053, Татарстан респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62, пом. 7/307/1	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	35 769	43 842	18 121
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	35 769	43 842	18 121
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 377 761	3 952 914	567 275
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 817	15 636	4 358
	Дебиторская задолженность	1230	50 726	40 284	1 203
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 266	99 256	141
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 443 571	4 108 090	572 977
	БАЛАНС	1600	3 479 340	4 151 932	591 098

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(111 010)	(175 591)	(72 483)
	Итого по разделу III	1300	(111 000)	(175 581)	(72 473)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 915 875	1 674 998	619 050
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 915 875	1 674 998	619 050
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	111 800	92 987	10 183
	Кредиторская задолженность	1520	1 562 663	2 559 528	34 338
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 674 464	2 652 514	44 521
	БАЛАНС	1700	3 479 340	4 151 932	591 098

Руководитель _____
(подпись)

**Панасенко Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-1"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657246556		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	189 553	-
	Себестоимость продаж	2120	(42 620)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	146 933	-
	Коммерческие расходы	2210	(14 319)	(38 054)
	Управленческие расходы	2220	(12 080)	(4 679)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	120 534	(42 733)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(18 813)	(23 940)
	Прочие доходы	2340	96	-
	Прочие расходы	2350	(21 090)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	80 727	(66 707)
	Налог на прибыль	2410	(16 146)	13 341
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 073)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 073)	13 341
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	64 581	(53 366)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	64 581	(53 366)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Панасенко Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.