

Выписка № 08-22-0124567 от 26.12.2022

#### Сведения о лице, по запросу которого предоставляется выписка

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ИНН	1660282360
КПП	166001001
ОГРН	1161690163623
Место нахождения и адрес	420061, РЕСП ТАТАРСТАН, Г КАЗАНЬ, УЛ КОСМОНАВТОВ, д. ДОМ 39А, кв. ОФИС 306
Телефон	
Адрес электронной почты	expert.ps@yandex.ru

Дата поступления запроса 26.12.2022

#### Заключение экспертизы

Номер заключения экспертизы	16-2-1-2-092391-2022
Дата заключения экспертизы	26.12.2022
Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Субъект РФ	Республика Татарстан (Татарстан) - 16

#### Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	Жилой комплекс в Высокогорском муниципальном районе РТ. 2 очередь строительства. Жилой дом № 3.2

#### Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ИНН	1660282360

<b>КПП</b>	166001001
<b>ОГРН</b>	1161690163623
<b>Место нахождения и адрес</b>	420061, РЕСП ТАТАРСТАН, Г КАЗАНЬ, УЛ КОСМОНАВТОВ, Д. ДОМ 39А, КВ. ОФИС 306
<b>Телефон</b>	
<b>Адрес электронной почты</b>	expert.ps@yandex.ru

#### Сведения об экспертах, подписавших заключение

<b>Фамилия</b>	Розов
<b>Имя</b>	Дмитрий
<b>Отчество</b>	Александрович
<b>Направление деятельности</b>	6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-15-6-11939
<b>Дата получения</b>	23.04.2019
<b>Дата окончания действия</b>	23.04.2024

---

<b>Фамилия</b>	Ковальчук
<b>Имя</b>	Юрий
<b>Отчество</b>	Иванович
<b>Направление деятельности</b>	9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-2-9-13252
<b>Дата получения</b>	29.01.2020
<b>Дата окончания действия</b>	29.01.2025

---

<b>Фамилия</b>	Яковенко
<b>Имя</b>	Сергей
<b>Отчество</b>	Игоревич
<b>Направление деятельности</b>	17. Системы связи и сигнализации
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-36-17-12519
<b>Дата получения</b>	24.09.2019
<b>Дата окончания действия</b>	24.09.2029

---

<b>Фамилия</b>	Розов
<b>Имя</b>	Дмитрий
<b>Отчество</b>	Александрович
<b>Направление деятельности</b>	12. Организация строительства
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-49-12-12922
<b>Дата получения</b>	27.11.2019
<b>Дата окончания действия</b>	27.11.2024

---

<b>Фамилия</b>	Бульчкова
<b>Имя</b>	Инна
<b>Отчество</b>	Фаязовна
<b>Направление деятельности</b>	8. Охрана окружающей среды
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-49-8-12910
<b>Дата получения</b>	27.11.2019
<b>Дата окончания действия</b>	27.11.2024

---

<b>Фамилия</b>	Григорьев
<b>Имя</b>	Сергей
<b>Отчество</b>	Александрович
<b>Направление деятельности</b>	7. Конструктивные решения
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-20-7-10899
<b>Дата получения</b>	30.03.2018
<b>Дата окончания действия</b>	30.03.2023

---

<b>Фамилия</b>	Слободнюк
<b>Имя</b>	Сергей
<b>Отчество</b>	Александрович
<b>Направление деятельности</b>	2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-54-2-9726
<b>Дата получения</b>	15.09.2017
<b>Дата окончания действия</b>	15.09.2024

---

<b>Фамилия</b>	Розов
<b>Имя</b>	Дмитрий
<b>Отчество</b>	Александрович
<b>Направление деятельности</b>	5. Схемы планировочной организации земельных участков
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-18-5-12019
<b>Дата получения</b>	15.05.2019
<b>Дата окончания действия</b>	15.05.2024

---

<b>Фамилия</b>	Жиряев
<b>Имя</b>	Вячеслав
<b>Отчество</b>	Альбертович
<b>Направление деятельности</b>	10. Пожарная безопасность
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-14-10-13733
<b>Дата получения</b>	30.09.2020
<b>Дата окончания действия</b>	30.09.2025

---

<b>Фамилия</b>	Гаврилов
<b>Имя</b>	Вадим
<b>Отчество</b>	Владимирович
<b>Направление деятельности</b>	36. Системы электроснабжения
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-41-36-14979
<b>Дата получения</b>	19.07.2022
<b>Дата окончания действия</b>	19.07.2027

#### Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

<b>Фамилия</b>	Луконин
----------------	---------

**Имя** Павел  
**Отчество** Сергеевич  
**Должность** Директор

Особые отметки

**Вид экспертизы** Первичная

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

Нет данных

Сведения о признании заключения экспертизы недействительным

Дата внесения

Отметка

Источник финансирования

Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК

Размер финансирования, %

100

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

16:16:080503:85506

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ

Дата выдачи

RU16516308-8385

14.11.2022

Сведения о ДПТ

Нет данных

**Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

<b>Наименование объекта капитального строительства</b>	Жилой комплекс в Высокогорском муниципальном районе РТ. 2 очередь строительства. Жилой дом № 3.2
<b>Адрес (местоположение)</b>	Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский муниципальный район
<b>Функциональное назначение объекта</b>	здания жилищного фонда

**Основные проектируемые технико-экономические показатели**

<b>Площадь здания (сумма площадей этажей здания, измеренных по внутренней границе наружных стен), м2</b>	12 228,61
<b>Этажность, этаж</b>	7 / 9
<b>Количество этажей (БС-4 тех. этаж), этаж</b>	7/9 (10)
<b>строительный объем ниже отм. +0,000, м3</b>	739.07
<b>Общий строительный объем общий, м3</b>	40 006,73
<b>Строительный объем выше отм. +0,000, м3</b>	39 267,66
<b>Площадь квартир (без учета летних помещений), м2</b>	9072.3
<b>Площадь застройки, м2</b>	1841.74
<b>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений), м2</b>	9091.36
<b>Жилая площадь квартир, м2</b>	4253.36
<b>Количество квартир, всего, шт.</b>	196
<b>Количество квартир студий, шт.</b>	32
<b>Количество однокомнатных квартир, шт.</b>	58
<b>Количество двухкомнатных квартир, шт.</b>	78
<b>Количество трехкомнатных квартир, шт.</b>	28
<b>Площадь помещений технического этажа БС-4, м2</b>	223.23
<b>Общая площадь мест общего пользования (сумма площадей помещений), м2</b>	1673.77
<b>Площадь открытых террас в квартирах (с учётом коэффициента 0,3), м2</b>	19.06
<b>Площадь открытых террас в квартирах (без учёта коэффициента 0,3), м2</b>	63.57
<b>Площадь технического подполья, м2</b>	1232.6

Суммарная площадь объекта (суммарная площадь всех помещений здания, в том числе , технических подполий не являющихся этажами), м2 12220.96

#### Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Не требуется

#### Сметная стоимость объекта капитального строительства

##### На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001 Нет данных

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен Нет данных

##### На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001 Нет данных

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен Нет данных

#### Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности Не проводилась

#### Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район IV  
Инженерно-геологические условия II (средней сложности)  
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы 6  
Климатический район и подрайон ПВ  
Снеговой район IV

#### Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УНИСТРОЙДОМ-1"  
ИНН: 1657246556  
КПП: 166001001  
ОГРН: 1181690046977

<b>Место нахождения и адрес</b>	Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ЖУРНАЛИСТОВ, ДОМ 62, ПОМ/ОФИС 7/307/1
<b>Телефон:</b>	Нет данных
<b>Адрес электронной почты:</b>	Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТАНДАРТ"
<b>ИНН:</b>	1660275998
<b>КПП:</b>	166001001
<b>ОГРН:</b>	1161690126025
<b>Место нахождения и адрес</b>	Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ЖУРНАЛИСТОВ, ДОМ 62, ПОМЕЩЕНИЕ 25
<b>Телефон:</b>	Нет данных
<b>Адрес электронной почты:</b>	Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО- ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АРКИТЕКТ БАЙ УНИСТРОЙ"
<b>ИНН:</b>	1660296162
<b>КПП:</b>	166001001
<b>ОГРН:</b>	1171690066349
<b>Место нахождения и адрес</b>	Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ЖУРНАЛИСТОВ, ДОМ 62/ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 18
<b>Телефон:</b>	Нет данных
<b>Адрес электронной почты:</b>	Нет данных

---

<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕНТ"
<b>ИНН:</b>	1659074895
<b>КПП:</b>	165901001
<b>ОГРН:</b>	1071690048847



**Место нахождения и адрес**

Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ,  
УЛИЦА КАРБЫШЕВА, ДОМ 12А, ОФИС 19

**Телефон:**

Нет данных

**Адрес электронной почты:**

Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

**Опись файлов:**

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
<b>Проектная документация</b>		
<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>		
22-14-11-01-ОПЗ.ТЧ_исп..pdf	26.12.2022 12:20:44	87410308
ГПЗУ - 3.1 и 3.2.pdf	26.12.2022 12:18:47	858351D6
ГПЗУ - 3.1 и 3.2.pdf.sig	26.12.2022 12:18:40	5C9FEE83
ТВ 9000 на Сиб тракте.pdf	26.12.2022 12:23:21	000FBC85
ТВ на ливневку от 02.12.2021.pdf	26.12.2022 12:23:21	8104CFFC
Технические условия от ПЭС АКТУАЛЬНОЕ.pdf	26.12.2022 12:23:21	E86EE41B
ТУ ЖК Атмосфера ЭР Телеком от 11.01.2022.pdf	26.12.2022 12:23:21	D35AEA61
<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>		
Дубаи_ДЗ_ПЗУ_2022.12.pdf	26.12.2022 12:20:14	B6312DF3
Дубаи_ДЗ_ПЗУ_2022.12.pdf.sig	26.12.2022 12:20:27	5640CCD2
<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>		
22-14-11-01-АР_изм.1_оптимизация.pdf	26.12.2022 12:19:50	2888328C
22-14-11-01-АР_изм.1_оптимизация.pdf.sig	26.12.2022 12:19:53	8D74A989
<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения</b>		
22-14-11-01-КР_оптимизация.pdf	26.12.2022 12:20:18	80E25193
22-14-11-01-КР_оптимизация.pdf.sig	26.12.2022 12:20:27	EB4AB70A
<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>		
<b>Подраздел - Система электроснабжения</b>		
22-14-11-01-ИОС1_изм.1_оптимизация.pdf	26.12.2022 12:20:16	955C1184
22-14-11-01-ИОС1_изм.1_оптимизация.pdf.sig	26.12.2022 12:20:27	93CA02D4
<b>Подраздел - Система водоснабжения</b>		
22-14-11-01-ИОС_2_изм1_оптимизация.pdf	26.12.2022 12:20:00	83F333EE
22-14-11-01-ИОС_2_изм1_оптимизация.pdf.sig	26.12.2022 12:20:03	6B1618A3
<b>Подраздел - Система водоотведения</b>		
22-14-11-01-ИОС_3_изм1_оптимизация.pdf	26.12.2022 12:20:07	FF8D7F97

22-14-11-01-ИОС_3_изм1_оптимизация.pdf.sig	26.12.2022 12:20:10	538D6FDD
--	---------------------	----------

**Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети\***

22-14-11-01-ИОС4_изм.1_оптимизация.pdf	26.12.2022 12:19:53	11C359B7
--	---------------------	----------

22-14-11-01-ИОС4_изм.1_оптимизация.pdf.sig	26.12.2022 12:19:58	30F0D049
--	---------------------	----------

**Подраздел - Сети связи**

22-14-11-01-ИОС5_оптимизация.pdf	26.12.2022 12:20:05	062A4A12
----------------------------------	---------------------	----------

22-14-11-01-ИОС5_оптимизация.pdf.sig	26.12.2022 12:20:08	12932E81
--------------------------------------	---------------------	----------

**Подраздел - Технологические решения**

22-14-11-01-ИОС7.pdf	26.12.2022 12:20:12	14844624
----------------------	---------------------	----------

22-14-11-01-ИОС7.pdf.sig	26.12.2022 12:20:13	1EC08E5F
--------------------------	---------------------	----------

**Раздел 6. Проект организации строительства**

22-14-11-01-ПОС_изм.1.pdf	26.12.2022 12:19:51	CC796E38
---------------------------	---------------------	----------

22-14-11-01-ПОС_изм.1.pdf.sig	26.12.2022 12:19:55	0C92B153
-------------------------------	---------------------	----------

**Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

22-14-11-01-ООС.pdf	26.12.2022 12:20:38	0DA7251B
---------------------	---------------------	----------

22-14-11-01-ООС.pdf.sig	26.12.2022 12:20:39	9CB266FE
-------------------------	---------------------	----------

**Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

22-14-11-01-МПБ С ГИДРАНТАМИ.pdf	26.12.2022 12:20:05	AA6A97DA
----------------------------------	---------------------	----------

22-14-11-01-МПБ С ГИДРАНТАМИ.pdf.sig	26.12.2022 12:20:13	B1FF2DC0
--------------------------------------	---------------------	----------

**Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

22-14-11-01-МОДИ_изм.1.pdf	26.12.2022 12:19:50	914B5058
----------------------------	---------------------	----------

22-14-11-01-МОДИ_изм.1.pdf.sig	26.12.2022 12:19:55	5D5D881D
--------------------------------	---------------------	----------

**Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

22-14-11-01-ЭЭ.pdf	26.12.2022 12:20:04	8031D686
--------------------	---------------------	----------

22-14-11-01-ЭЭ.pdf.sig	26.12.2022 12:20:06	DD3CCAAC
------------------------	---------------------	----------

**Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами**

22-14-11-01-ТБЭ.pdf	26.12.2022 12:20:00	66787D92
---------------------	---------------------	----------

22-14-11-01-ТБЭ.pdf.sig	26.12.2022 12:20:01	6E8C5F62
-------------------------	---------------------	----------

**Иные документы**

**Задание на проектирование**

Дог 22-14.pdf	26.12.2022 12:18:49	66D2C633
Дог 22-14.pdf.sig	26.12.2022 12:18:59	FA2D0780

**Иные сведения, в том числе информационная модель**

Криптоконтейнер_16-2-1-1-090248-2022.xml	26.12.2022 12:22:02	C4786AC0
--	---------------------	----------

**Заключение государственной/негосударственной экспертизы**

conclusion_f2b9671f-8e86-4d64-b9b6-bc456091e0da.xml	26.12.2022 12:17:29	A46C88DA
Булчкова.sig	26.12.2022 12:17:55	84308DBF
Гаврилов.sig	26.12.2022 12:17:56	35D58630
Григорьев.sig	26.12.2022 12:17:57	AB2FE7ED
Жиряев.sig	26.12.2022 12:17:57	BAF7F918
Ковальчук.sig	26.12.2022 12:17:58	3999AAB7
Розов.sig	26.12.2022 12:17:59	801063C0
Слободнюк.sig	26.12.2022 12:17:59	9CF6524E
ЦЭП.sig	26.12.2022 12:18:00	E7E2D59E
Яковенко.sig	26.12.2022 12:18:01	08AC9126

**Лицо, уполномоченное представлять**

**Экспертную организацию:**

ЛУКОНИН ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ

Дата 26.12.2022 12:29