

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001805 от 09.06.2023

Жилой комплекс в Высокогорском муниципальном районе РТ. 2 очередь строительства Жилой дом №3.1

Дата первичного размещения: 25.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания УнистройДом-1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания УнистройДом-1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Советский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Журналистов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 62
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 7/307/1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(843)203-00-39
	1.4.2	Адрес электронной почты: in@unistroydom.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: unistroyrf.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Панасенко
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания УнистройДом-1
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1657246556
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657246556
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181690046977
	2.1.3	Дата регистрации: 05.06.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659143147

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Панасенко
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-701-536 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165506747943
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Ст.7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657246524
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690046746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657246517
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690046735
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657246531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690046768
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659143147
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690014234
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №4.18, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошаровское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.32, распоряжение №11 от 02.06.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:27
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2695-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 93-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже №4.17, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошаровское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.30, распоряжение №10 от 02.06.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:27
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2694-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 130-квартирный жилой дом №4.16, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.28, распоряжение №15 от 27.07.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:25
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2730-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 130-квартирный жилой дом №4.15, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошаровское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.26, распоряжение №14 от 27.07.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:25
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2729-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 93-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже №4.11, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул. Петра Гаврилова, д.18, распоряжение №31 от 22.12.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:890
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2972-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 95-квартирный жилой дом №4.12, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошаровское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул. Петра Гаврилова, д.20, распоряжение №32 от 22.12.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:890
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2971-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №4.13, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул. Петра Гаврилова, д.22, распоряжение №33 от 22.12.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:890
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2970-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 105-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями №4.14, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошаровское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул. Петра Гаврилова, д.24, распоряжение №34 от 22.12.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:890
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2969-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Умырзая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3(строительный)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): «Жилой комплекс по ул.Умырзая»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Умырзая.Жилой дом №3.расположенный по адресу Республика Татарстан, городской округ, г.Казань, Советский район, ул.Умырзая, д.10 (распоряжение от 14.09.2020, №3716р) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120602:6210
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-167-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 2-х секционный 53-квартирный жилой дом №4.23, расположенный по адресу:РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошачовское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.5, (распоряжение №16 от 30.06.2021 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:21)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-3285-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 2-х секционный 47-квартирный жилой дом №4.24, расположенный по адресу:РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.7, (распоряжение №17 от 30.06.2021 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:21)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-3284-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 2-х секционный 53-квартирный жилой дом №4.25, расположенный по адресу:РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.9, (распоряжение №12 от 24.06.2021 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:21)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-3283-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 2-х секционный 53-квартирный жилой дом №4.26, расположенный по адресу:РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошачовское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.11, (распоряжение №13 от 24.06.2021 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:21)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-3282-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 2-х секционный 53-квартирный жилой дом №4.27, расположенный по адресу:РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.13, (распоряжение №14 от 24.06.2021 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:21)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-3281-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Азата Аббасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): «Жилой комплекс «Весна»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по улице Мамадышский тракт Советского района г.Казани.Многоэтажный паркинг со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу Российская Федерация, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Азата Аббасова, зд.6 (распоряжение от 30.07.2021 г.№4000р) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:120602:3773
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-202-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального района г.Казани
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 64 корпус 1, корпус 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): «Жилой комплекс по ул.Мира в Советском районе г.Казани.Жилой дом №2 блок 1, блок 2»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Мира в Советском районе г.Казани.Жилой дом №2 блок 1, блок 2 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу Российская Федерация, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Мира, д.64 корпус 1, корпус 2 (распоряжение от 12.07.2021 г.№3576р, от 19.07.2021 №3798р) на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:22502
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-205-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального района г.Казани

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Высокогорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Высокая Гора
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хасана Шайдуллина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: Дом 1А, 1Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Атмосфера»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации в жилом комплексе «Атмосфера» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, с производительностью:2000 куб.м/сут, (150 куб.м/ч) 1 этап расположенный по адресу:РФ, РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, село Высокая Гора ул.Хасана Шайдуллина дом.1А (распоряжение 236 от 07.09.2022 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080503:7830; РФ, РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, село Высокая Гора ул.Хасана Шайдуллина дом.1Б (распоряжение 237 от 07.09.2022 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080503:7830
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-16-2523-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Высокогорский

	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Высокая Гора
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сибирская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Атмосфера»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Блочно-модульная котельная мощностью 26,3 МВт для «Жилого комплекса в Высокогорском муниципальном районе РТ» на земельном участке с кадастровым номером 16:16:080503:8027 расположенный по адресу:РФ, РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, село Высокая гора, (ул.Сибирская, дом 9А (постановление №231 от 07.09.2022 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:080503:8027)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-16-2536-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Высокогорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Высокая Гора
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хасана Шайдуллина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Атмосфера»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в Высокогорском районе РТ.1 очередь строительства.Жилой дом №1.2» расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:16:080503:7827
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-16-2545-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Высокогорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Высокая Гора
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ирека Миннахметова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: Жилой дом 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Атмосфера»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в Высокогорском муниципальном районе РТ.1 очередь строительства.Жилой дом №1.1 расположенный по адресу:РФ, РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, село Высокая гора, (ул.Ирека Миннахметова д.1 (распоряжение №231 от 02.09.2022 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:080503:7827)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-16-2525-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Высокогорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Высокая Гора
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хасана Шайдуллина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: Жилой дом 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Атмосфера»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в Высокогорском муниципальном районе РТ.1 очередь строительства.Жилой дом №1.2 расположенный по адресу:РФ, РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, село Высокая гора, (ул.Хасана Шайдуллина д.1 (распоряжение №230 от 02.09.2022 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:080503:7827)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-16-2524-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Высокогорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Высокая Гора
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ирека Миннахметова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Атмосфера»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в Высокогорском муниципальном районе РТ.1 очередь строительства.Жилой дом №1.3 расположенный по адресу:РФ, РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, село Высокая гора, ул.Ирека Миннахметова дом.3 (постановление №282 от 17.10.2022 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:080503:7827
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-16-2575-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 581,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 562 663,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 725,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Осуществляет продажи от имени и за счет застройщика: ООО «СтройРиэлт» ИНН 1657193706 ОГРН 1151690025695 на основании агентского договора № 6/н от 08.02.2021 г
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Высокогорский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Высокая Гора
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: Жилой дом №3.1(строительный номер)
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 605,35 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (из монолитного железобетона, утеплителя и облицовка керамогранитная и бетонная плита)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 785,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 124,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 910,06 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ВАН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭПИР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655341170
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро Архитект бай Унистрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1660296162
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-092422-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Атмосфера"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК Аманат
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1224008086
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-16-6035-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ-8556/2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Паевой инвестиционный фонд
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: УК СтоунХедж
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1660272563
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:16:080503:8556
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 009,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, качели «гнездо» , качалка детская , столик с пенечками ,экскаватор, теннисный стол, карусель, качалка балансир , качели-гамак, карусель дуэт , игровой комплекс для жилых домов №3.1 и №3.2 на земельном участке 16:16:080503:8556
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, брусья ,тренажеры для жилых домов №3.1 и №3.2 на земельном участке 16:16:080503:8556
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено площадка ТБО , контейнер КГО запроектирована на расстоянии 20 м от окон жилых домов и площадок и не более 100 м от дальнего подъезда жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон посевной , газон рулонный.на придомовой территории, пихта сибирская, клен сахаристый высотой 4 м.пузыреплодник клинолистный, береза «Пендула» , черемуха , орех манбчжурский , рябинник рябинолистный , снежноягодник , береза бородавчатая , ольха серая , дерен кроваво-красный ,ольха черная –ирга канадская
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На земельном участке с кадастровым номером 16:16:080503:8556 проектные решения формируют среду с беспрепятственным передвижением инвалидов, пользующихся колясками, по территории и доступом в проектируемые здания в соответствии с СП 5913330.2012.Организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10%, на протяжении не более 10м.и поперечным уклоном в пределах 1-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не более 0,05м.Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней не превышает 0,04 м.Покрытие из тротуарных плит ровное, толщина швов между ними-не превышает 0,015 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи 12.05.2022г.срок действие два года.Выдан ОАО «Сетевая компания»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории проектируемого жилого дома предусмотрено 189 машиномест постоянного хранения для жильцов на открытых автостоянках и 53 машиномест для временного хранения автомобилей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.41 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.21 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 75 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания" Приволжские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2021/ПЭС/Т193/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660252694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 от 11.04.2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 от 11.04.2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания УнистройДом-1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657246556
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания УнистройДом-1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657246556
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Фин-Лифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком Холдинг

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 252			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	БС-1	46.74	2	26.27	2.64
2	Квартира	1	БС-1	79.14	2	27.08	2.64
3	Квартира	1	БС-1	40.74	1	11.47	2.64
4	Квартира	1	БС-1	34.79	1	11.00	2.64
5	Квартира	1	БС-1	59.31	2	27.48	2.64
6	Квартира	1	БС-1	49.10	2	25.85	2.64
7	Квартира	1	БС-1	37.12	1	14.29	2.64
8	Квартира	2	БС-1	46.74	2	26.27	2.64
9	Квартира	2	БС-1	78.39	3	41.97	2.64
10	Квартира	2	БС-1	38.12	1	11.47	2.64

11	Квартира	2	БС-1	37.01	1	12.71	2.64
12	Квартира	2	БС-1	34.79	1	11.00	2.64
13	Квартира	2	БС-1	53.99	2	27.48	2.64
14	Квартира	2	БС-1	49.10	2	25.85	2.64
15	Квартира	2	БС-1	37.12	1	14.29	2.64
16	Квартира	3	БС-1	46.74	2	26.27	2.64
17	Квартира	3	БС-1	78.39	3	41.97	2.64
18	Квартира	3	БС-1	38.12	1	11.47	2.64
19	Квартира	3	БС-1	37.01	1	12.71	2.64
20	Квартира	3	БС-1	34.79	1	11.00	2.64
21	Квартира	3	БС-1	53.99	2	27.48	2.64
22	Квартира	3	БС-1	49.10	2	25.85	2.64
23	Квартира	3	БС-1	37.12	1	14.29	2.64
24	Квартира	4	БС-1	46.74	2	26.27	2.64
25	Квартира	4	БС-1	78.39	3	41.97	2.64
26	Квартира	4	БС-1	38.12	1	11.47	2.64
27	Квартира	4	БС-1	37.01	1	12.71	2.64
28	Квартира	4	БС-1	34.79	1	11.00	2.64
29	Квартира	4	БС-1	53.99	2	27.48	2.64
30	Квартира	4	БС-1	49.10	2	25.85	2.64
31	Квартира	4	БС-1	37.12	1	14.29	2.64
32	Квартира	5	БС-1	46.74	2	26.27	2.64
33	Квартира	5	БС-1	78.39	3	41.97	2.64
34	Квартира	5	БС-1	38.12	1	11.47	2.64
35	Квартира	5	БС-1	37.01	1	12.71	2.64
36	Квартира	5	БС-1	34.79	1	11.00	2.64
37	Квартира	5	БС-1	53.99	2	27.48	2.64
38	Квартира	5	БС-1	49.10	2	25.85	2.64
39	Квартира	5	БС-1	37.12	1	14.29	2.64
40	Квартира	6	БС-1	46.50	2	22.56	2.64

41	Квартира	6	БС-1	78.15	3	38.19	2.64
42	Квартира	6	БС-1	37.87	1	11.47	2.64
43	Квартира	6	БС-1	36.76	1	12.71	2.64
44	Квартира	6	БС-1	34.54	1	11.00	2.64
45	Квартира	6	БС-1	53.73	2	27.48	2.64
46	Квартира	6	БС-1	48.83	2	21.47	2.64
47	Квартира	6	БС-1	36.90	1	10.73	2.64
48	Квартира	7	БС-1	46.50	2	22.56	2.64
49	Квартира	7	БС-1	78.15	3	38.19	2.64
50	Квартира	7	БС-1	37.87	1	11.47	2.64
51	Квартира	7	БС-1	36.76	1	12.71	2.64
52	Квартира	7	БС-1	34.54	1	11.00	2.64
53	Квартира	7	БС-1	53.73	2	27.48	2.64
54	Квартира	7	БС-1	48.83	2	21.47	2.64
55	Квартира	7	БС-1	36.90	1	10.73	2.64
56	Квартира	1	БС-2	51.31	2	28.43	2.64
57	Квартира	1	БС-2	32.51	1	11.70	2.64
58	Квартира	1	БС-2	25.88	1	12.91	2.64
59	Квартира	1	БС-2	25.99	1	13.04	2.64
60	Квартира	1	БС-2	51.19	2	21.16	2.64
61	Квартира	2	БС-2	62.02	3	39.30	2.64
62	Квартира	2	БС-2	73.74	3	40.75	2.64
63	Квартира	2	БС-2	25.88	1	12.91	2.64
64	Квартира	2	БС-2	25.99	1	13.04	2.64
65	Квартира	2	БС-2	52.26	2	24.91	2.64
66	Квартира	3	БС-2	62.02	3	39.30	2.64
67	Квартира	3	БС-2	73.74	3	40.75	2.64
68	Квартира	3	БС-2	25.88	1	12.91	2.64
69	Квартира	3	БС-2	25.99	1	13.04	2.64
70	Квартира	3	БС-2	52.26	2	24.91	2.64

71	Квартира	4	БС-2	62.02	3	39.30	2.64
72	Квартира	4	БС-2	73.74	3	40.75	2.64
73	Квартира	4	БС-2	25.88	1	12.91	2.64
74	Квартира	4	БС-2	25.99	1	13.04	2.64
75	Квартира	4	БС-2	52.26	2	24.91	2.64
76	Квартира	5	БС-2	62.02	3	39.30	2.64
77	Квартира	5	БС-2	73.74	3	40.75	2.64
78	Квартира	5	БС-2	25.88	1	12.91	2.64
79	Квартира	5	БС-2	25.99	1	13.04	2.64
80	Квартира	5	БС-2	52.26	2	24.91	2.64
81	Квартира	6	БС-2	61.81	3	35.90	2.64
82	Квартира	6	БС-2	73.52	3	37.34	2.64
83	Квартира	6	БС-2	25.60	1	10.05	2.64
84	Квартира	6	БС-2	25.71	1	10.18	2.64
85	Квартира	6	БС-2	52.04	2	21.46	2.64
86	Квартира	7	БС-2	61.81	3	35.90	2.64
87	Квартира	7	БС-2	73.52	3	37.34	2.64
88	Квартира	7	БС-2	25.60	1	10.05	2.64
89	Квартира	7	БС-2	25.71	1	10.18	2.64
90	Квартира	7	БС-2	52.04	2	21.46	2.64
91	Квартира	8	БС-2	61.81	3	35.90	2.64
92	Квартира	8	БС-2	73.52	3	37.34	2.64
93	Квартира	8	БС-2	25.60	1	10.05	2.64
94	Квартира	8	БС-2	25.71	1	10.18	2.64
95	Квартира	8	БС-2	52.04	2	21.46	2.64
96	Квартира	9	БС-2	61.81	3	35.90	2.64
97	Квартира	9	БС-2	73.52	3	37.34	2.64
98	Квартира	9	БС-2	25.60	1	10.05	2.64
99	Квартира	9	БС-2	25.71	1	10.18	2.64
100	Квартира	9	БС-2	52.04	2	21.46	2.64

101	Квартира	1	БС-3	60.30	2	28.56	2.64
102	Квартира	1	БС-3	36.77	1	14.85	2.64
103	Квартира	1	БС-3	56.86	2	28.56	2.64
104	Квартира	2	БС-3	60.30	2	28.56	2.64
105	Квартира	2	БС-3	33.59	1	15.26	2.64
106	Квартира	2	БС-3	32.80	1	14.85	2.64
107	Квартира	2	БС-3	56.86	2	28.56	2.64
108	Квартира	3	БС-3	60.30	2	28.56	2.64
109	Квартира	3	БС-3	33.59	1	15.26	2.64
110	Квартира	3	БС-3	32.80	1	14.85	2.64
111	Квартира	3	БС-3	56.86	2	28.56	2.64
112	Квартира	4	БС-3	60.30	2	28.56	2.64
113	Квартира	4	БС-3	33.59	1	15.26	2.64
114	Квартира	4	БС-3	32.80	1	14.85	2.64
115	Квартира	4	БС-3	56.86	2	28.56	2.64
116	Квартира	5	БС-3	60.30	2	28.56	2.64
117	Квартира	5	БС-3	33.59	1	15.26	2.64
118	Квартира	5	БС-3	32.80	1	14.85	2.64
119	Квартира	5	БС-3	56.86	2	28.56	2.64
120	Квартира	6	БС-3	60.05	2	24.76	2.64
121	Квартира	6	БС-3	33.38	1	11.86	2.64
122	Квартира	6	БС-3	32.55	1	11.26	2.64
123	Квартира	6	БС-3	56.61	2	24.76	2.64
124	Квартира	7	БС-3	60.05	2	24.76	2.64
125	Квартира	7	БС-3	33.38	1	11.86	2.64
126	Квартира	7	БС-3	32.55	1	11.26	2.64
127	Квартира	7	БС-3	56.61	2	24.76	2.64
128	Квартира	8	БС-3	60.05	2	24.76	2.64
129	Квартира	8	БС-3	33.38	1	11.86	2.64
130	Квартира	8	БС-3	32.55	1	11.26	2.64

131	Квартира	8	БС-3	56.61	2	24.76	2.64
132	Квартира	9	БС-3	60.05	2	24.76	2.64
133	Квартира	9	БС-3	33.38	1	11.86	2.64
134	Квартира	9	БС-3	32.55	1	11.26	2.64
135	Квартира	9	БС-3	56.61	2	24.76	2.64
136	Квартира	1	БС-4	60.30	2	28.56	2.64
137	Квартира	1	БС-4	36.77	1	14.85	2.64
138	Квартира	1	БС-4	56.86	2	28.56	2.64
139	Квартира	2	БС-4	60.30	2	28.56	2.64
140	Квартира	2	БС-4	33.59	1	15.26	2.64
141	Квартира	2	БС-4	32.80	1	14.85	2.64
142	Квартира	2	БС-4	56.86	2	28.56	2.64
143	Квартира	3	БС-4	60.30	2	28.56	2.64
144	Квартира	3	БС-4	33.59	1	15.26	2.64
145	Квартира	3	БС-4	32.80	1	14.85	2.64
146	Квартира	3	БС-4	56.86	2	28.56	2.64
147	Квартира	4	БС-4	60.30	2	28.56	2.64
148	Квартира	4	БС-4	33.59	1	15.26	2.64
149	Квартира	4	БС-4	32.80	1	14.85	2.64
150	Квартира	4	БС-4	56.86	2	28.56	2.64
151	Квартира	5	БС-4	60.30	2	28.56	2.64
152	Квартира	5	БС-4	33.59	1	15.26	2.64
153	Квартира	5	БС-4	32.80	1	14.85	2.64
154	Квартира	5	БС-4	56.86	2	28.56	2.64
155	Квартира	6	БС-4	60.05	2	24.76	2.64
156	Квартира	6	БС-4	33.38	1	11.86	2.64
157	Квартира	6	БС-4	32.55	1	11.26	2.64
158	Квартира	6	БС-4	56.61	2	27.76	2.64
159	Квартира	7	БС-4	60.05	2	24.76	2.64
160	Квартира	7	БС-4	33.38	1	11.86	2.64

161	Квартира	7	БС-4	32.55	1	11.26	2.64
162	Квартира	7	БС-4	56.61	2	27.76	2.64
163	Квартира	1	БС-5	51.19	2	21.16	2.64
164	Квартира	1	БС-5	25.99	1	13.04	2.64
165	Квартира	1	БС-5	25.88	1	12.91	2.64
166	Квартира	1	БС-5	32.51	1	11.70	2.64
167	Квартира	1	БС-5	51.31	2	28.43	2.64
168	Квартира	2	БС-5	52.26	2	24.91	2.64
169	Квартира	2	БС-5	25.99	1	13.04	2.64
170	Квартира	2	БС-5	25.88	1	12.91	2.64
171	Квартира	2	БС-5	73.74	3	40.75	2.64
172	Квартира	2	БС-5	62.02	3	39.30	2.64
173	Квартира	3	БС-5	52.26	2	24.91	2.64
174	Квартира	3	БС-5	25.99	1	13.04	2.64
175	Квартира	3	БС-5	25.88	1	12.91	2.64
176	Квартира	3	БС-5	73.74	3	40.75	2.64
177	Квартира	3	БС-5	62.02	3	39.30	2.64
178	Квартира	4	БС-5	52.26	2	24.91	2.64
179	Квартира	4	БС-5	25.99	1	13.04	2.64
180	Квартира	4	БС-5	25.88	1	12.91	2.64
181	Квартира	4	БС-5	73.74	3	40.75	2.64
182	Квартира	4	БС-5	62.02	3	39.30	2.64
183	Квартира	5	БС-5	52.26	2	24.91	2.64
184	Квартира	5	БС-5	25.99	1	13.04	2.64
185	Квартира	5	БС-5	25.88	1	12.91	2.64
186	Квартира	5	БС-5	73.74	3	40.75	2.64
187	Квартира	5	БС-5	62.02	3	39.30	2.64
188	Квартира	6	БС-5	52.04	2	21.46	2.64
189	Квартира	6	БС-5	25.71	1	10.18	2.64
190	Квартира	6	БС-5	25.60	1	10.05	2.64

191	Квартира	6	БС-5	73.52	3	37.34	2.64
192	Квартира	6	БС-5	61.81	3	35.90	2.64
193	Квартира	7	БС-5	52.04	2	21.46	2.64
194	Квартира	7	БС-5	25.71	1	10.18	2.64
195	Квартира	7	БС-5	25.60	1	10.05	2.64
196	Квартира	7	БС-5	73.52	3	37.34	2.64
197	Квартира	7	БС-5	61.81	3	35.90	2.64
198	Квартира	1	БС-6	37.12	1	14.29	2.64
199	Квартира	1	БС-6	49.10	2	25.85	2.64
200	Квартира	1	БС-6	59.31	2	27.48	2.64
201	Квартира	1	БС-6	34.79	1	11.00	2.64
202	Квартира	1	БС-6	40.74	1	11.47	2.64
203	Квартира	1	БС-6	79.14	2	27.08	2.64
204	Квартира	1	БС-6	46.74	2	26.27	2.64
205	Квартира	2	БС-6	37.12	1	14.29	2.64
206	Квартира	2	БС-6	49.10	2	25.85	2.64
207	Квартира	2	БС-6	53.99	2	27.48	2.64
208	Квартира	2	БС-6	34.79	1	11.00	2.64
209	Квартира	2	БС-6	37.01	1	12.71	2.64
210	Квартира	2	БС-6	38.12	1	11.47	2.64
211	Квартира	2	БС-6	78.39	3	41.97	2.64
212	Квартира	2	БС-6	46.74	2	26.27	2.64
213	Квартира	3	БС-6	37.12	1	14.29	2.64
214	Квартира	3	БС-6	49.10	2	25.85	2.64
215	Квартира	3	БС-6	53.99	2	27.48	2.64
216	Квартира	3	БС-6	34.79	1	11.00	2.64
217	Квартира	3	БС-6	37.01	1	12.71	2.64
218	Квартира	3	БС-6	38.12	1	11.47	2.64
219	Квартира	3	БС-6	78.39	3	41.97	2.64
220	Квартира	3	БС-6	46.74	2	26.27	2.64

221	Квартира	4	БС-6	37.12	1	14.29	2.64
222	Квартира	4	БС-6	49.10	2	25.85	2.64
223	Квартира	4	БС-6	53.99	2	27.48	2.64
224	Квартира	4	БС-6	34.79	1	11.00	2.64
225	Квартира	4	БС-6	37.01	1	12.71	2.64
226	Квартира	4	БС-6	38.12	1	11.47	2.64
227	Квартира	4	БС-6	78.39	3	41.97	2.64
228	Квартира	4	БС-6	46.74	2	26.27	2.64
229	Квартира	5	БС-6	37.12	1	14.29	2.64
230	Квартира	5	БС-6	49.10	2	25.85	2.64
231	Квартира	5	БС-6	53.99	2	27.48	2.64
232	Квартира	5	БС-6	34.79	1	11.00	2.64
233	Квартира	5	БС-6	37.01	1	12.71	2.64
234	Квартира	5	БС-6	38.12	1	11.47	2.64
235	Квартира	5	БС-6	78.39	3	41.97	2.64
236	Квартира	5	БС-6	46.74	2	26.27	2.64
237	Квартира	6	БС-6	36.90	1	10.73	2.64
238	Квартира	6	БС-6	48.83	2	21.47	2.64
239	Квартира	6	БС-6	53.73	2	27.48	2.64
240	Квартира	6	БС-6	34.54	1	11.00	2.64
241	Квартира	6	БС-6	36.76	1	12.71	2.64
242	Квартира	6	БС-6	37.87	1	11.47	2.64
243	Квартира	6	БС-6	78.15	3	38.19	2.64
244	Квартира	6	БС-6	46.50	2	22.56	2.64
245	Квартира	7	БС-6	36.90	1	10.73	2.64
246	Квартира	7	БС-6	48.83	2	21.47	2.64
247	Квартира	7	БС-6	53.73	2	27.48	2.64
248	Квартира	7	БС-6	34.54	1	11.00	2.64
249	Квартира	7	БС-6	36.76	1	12.71	2.64
250	Квартира	7	БС-6	37.87	1	11.47	2.64

251	Квартира	7	БС-6	78.15	3	38.19	2.64
252	Квартира	7	БС-6	46.50	2	22.56	2.64
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	нежилое	Тех.подполье БС-1			Помещение тех.подполья		93.58
2	нежилое	Тех.подполье БС-1			Помещение тех.подполья		48.90
3	нежилое	Тех.подполье БС-1			Помещение тех.подполья		78.65
4	нежилое	Тех.подполье БС-1			Помещение тех.подполья		3.20
5	нежилое	Тех.подполье БС-1			Помещение тех.подполья		39.78
6	нежилое	Тех.подполье БС-1			Помещение тех.подполья		36.61
7	нежилое	Тех.подполье БС-1			Помещение тех.подполья		56.81
8	нежилое	Тех.подполье БС-1			Помещение тех.подполья		51.45
9	нежилое	Тех.подполье БС-1			Помещение тех.подполья		38.84
10	нежилое	1 этаж БС-1			Лестнично-лифтовой узел		29.13
11	нежилое	1 этаж БС-1			Внеквартирный коридор		11.89
12	нежилое	1 этаж БС-1			Внеквартирный коридор		7.20
13	нежилое	1 этаж БС-1			КУИ		3.06
14	нежилое	1 этаж БС-1			Колясочная		20.54
15	нежилое	1 этаж БС-1			Тамбур		10.23
16	нежилое	2 этаж БС-1			Лестнично-лифтовой узел		16.35
17	нежилое	2 этаж БС-1			Внеквартирный коридор		30.15
18	нежилое	3 этаж БС-1			Лестнично-лифтовой узел		16.35
19	нежилое	3 этаж БС-1			Внеквартирный коридор		30.15
20	нежилое	4 этаж БС-1			Лестнично-лифтовой узел		16.35
21	нежилое	4 этаж БС-1			Внеквартирный коридор		30.15

22	нежилое	5 этаж БС-1	Лестнично-лифтовой узел	16.35
23	нежилое	5 этаж БС-1	Внеквартирный коридор	30.15
24	нежилое	6 этаж БС-1	Лестнично-лифтовой узел	16.35
25	нежилое	6 этаж БС-1	Внеквартирный коридор	30.15
26	нежилое	7 этаж БС-1	Лестнично-лифтовой узел	16.35
27	нежилое	7 этаж БС-1	Внеквартирный коридор	30.15
28	нежилое	Кровля БС-1	Лестница на кровлю	12.35
29	нежилое	Тех.подполье БС-2	Помещение тех.подполья	17.14
30	нежилое	Тех.подполье БС-2	Помещение тех.подполья	9.96
31	нежилое	Тех.подполье БС-2	Помещение тех.подполья	53.94
32	нежилое	Тех.подполье БС-2	Помещение тех.подполья	42.19
33	нежилое	Тех.подполье БС-2	Помещение тех.подполья	33.93
34	нежилое	Тех.подполье БС-2	Помещение тех.подполья	26.90
35	нежилое	Тех.подполье БС-2	Помещение тех.подполья	27.01
36	нежилое	Тех.подполье БС-2	Помещение тех.подполья	54.70
37	нежилое	Тех.подполье БС-2	Помещение тех.подполья	21.63
38	нежилое	1 этаж БС-2	Лестнично-лифтовой узел	15.73
39	нежилое	1 этаж БС-2	Внеквартирный коридор	25.00
40	нежилое	1 этаж БС-2	Колясочная	22.22
41	нежилое	1 этаж БС-2	Тамбур	6.06
42	нежилое	1 этаж БС-2	Тамбур	5.81
43	нежилое	2 этаж БС-2	Лестнично-лифтовой узел	15.73
44	нежилое	2 этаж БС-2	Внеквартирный коридор	18.11
45	нежилое	3 этаж БС-2	Лестнично-лифтовой узел	15.73
46	нежилое	3 этаж БС-2	Внеквартирный коридор	18.11
47	нежилое	4 этаж БС-2	Лестнично-лифтовой узел	15.73
48	нежилое	4 этаж БС-2	Внеквартирный коридор	18.11
49	нежилое	5 этаж БС-2	Лестнично-лифтовой узел	15.73
50	нежилое	5 этаж БС-2	Внеквартирный коридор	18.11
51	нежилое	6 этаж БС-2	Лестнично-лифтовой узел	15.73

52	нежилое	6 этаж БС-2	Внеквартирный коридор	18.11
53	нежилое	7 этаж БС-2	Лестнично-лифтовой узел	15.73
54	нежилое	7 этаж БС-2	Внеквартирный коридор	18.11
55	нежилое	8 этаж БС-2	Лестнично-лифтовой узел	15.73
56	нежилое	8 этаж БС-2	Внеквартирный коридор	18.11
57	нежилое	9 этаж БС-2	Лестнично-лифтовой узел	15.73
58	нежилое	9 этаж БС-2	Внеквартирный коридор	18.11
59	нежилое	Кровля БС-2	Лестница на кровлю	9.32
60	нежилое	Тех.подполье БС-3	Помещение подвала	27.52
61	нежилое	Тех.подполье БС-3	Помещение подвала	62.87
62	нежилое	Тех.подполье БС-3	ИТП-насосная	35.00
63	нежилое	Тех.подполье БС-3	Помещение подвала	34.53
64	нежилое	Тех.подполье БС-3	Помещение подвала	44.06
65	нежилое	Тех.подполье БС-3	Электрощитовая	14.68
66	нежилое	Тех.подполье БС-3	Лестница	5.52
67	нежилое	1 этаж БС-3	Лестнично-лифтовой узел	17.72
68	нежилое	1 этаж БС-3	Внеквартирный коридор	3.48
69	нежилое	1 этаж БС-3	Внеквартирный коридор	2.22
70	нежилое	1 этаж БС-3	Колясочная	20.87
71	нежилое	1 этаж БС-3	Тамбур	8.66
72	нежилое	2 этаж БС-3	Лестнично-лифтовой узел	16.35
73	нежилое	2 этаж БС-3	Внеквартирный коридор	12.60
74	нежилое	3 этаж БС-3	Лестнично-лифтовой узел	16.35
75	нежилое	3 этаж БС-3	Внеквартирный коридор	12.60
76	нежилое	4 этаж БС-3	Лестнично-лифтовой узел	16.35
77	нежилое	4 этаж БС-3	Внеквартирный коридор	12.60
78	нежилое	5 этаж БС-3	Лестнично-лифтовой узел	16.35
79	нежилое	5 этаж БС-3	Внеквартирный коридор	12.60
80	нежилое	6 этаж БС-3	Лестнично-лифтовой узел	16.35
81	нежилое	6 этаж БС-3	Внеквартирный коридор	12.60

82	нежилое	7 этаж БС-3	Лестнично-лифтовой узел	16.35
83	нежилое	7 этаж БС-3	Внеквартирный коридор	12.60
84	нежилое	8 этаж БС-3	Лестнично-лифтовой узел	16.35
85	нежилое	8 этаж БС-3	Внеквартирный коридор	12.60
86	нежилое	9 этаж БС-3	Лестнично-лифтовой узел	16.35
87	нежилое	9 этаж БС-3	Внеквартирный коридор	12.60
88	нежилое	Тех.подполье БС-4	Помещение тех.подполья	33.71
89	нежилое	Тех.подполье БС-4	Помещение тех.подполья	62.88
90	нежилое	Тех.подполье БС-4	Помещение тех.подполья	35.00
91	нежилое	Тех.подполье БС-4	Помещение тех.подполья	34.53
92	нежилое	Тех.подполье БС-4	Помещение тех.подполья	59.40
93	нежилое	1 этаж БС-4	Лестнично-лифтовой узел	23.60
94	нежилое	1 этаж БС-4	Внеквартирный коридор	3.48
95	нежилое	1 этаж БС-4	Внеквартирный коридор	2.22
96	нежилое	1 этаж БС-4	Колясочная	20.87
97	нежилое	1 этаж БС-4	Тамбур	8.66
98	нежилое	2 этаж БС-4	Лестнично-лифтовой узел	16.35
99	нежилое	2 этаж БС-4	Внеквартирный коридор	12.60
100	нежилое	3 этаж БС-4	Лестнично-лифтовой узел	16.35
101	нежилое	3 этаж БС-4	Внеквартирный коридор	12.60
102	нежилое	4 этаж БС-4	Лестнично-лифтовой узел	16.35
103	нежилое	4 этаж БС-4	Внеквартирный коридор	12.60
104	нежилое	5 этаж БС-4	Лестнично-лифтовой узел	16.35
105	нежилое	5 этаж БС-4	Внеквартирный коридор	12.60
106	нежилое	6 этаж БС-4	Лестнично-лифтовой узел	16.35
107	нежилое	6 этаж БС-4	Внеквартирный коридор	12.60
108	нежилое	7 этаж БС-4	Лестнично-лифтовой узел	16.35
109	нежилое	7 этаж БС-4	Внеквартирный коридор	12.60
110	нежилое	Тех.подполье БС-5	Помещение тех.подполья	17.14
111	нежилое	Тех.подполье БС-5	Помещение тех.подполья	54.70

112	нежилое	Тех.подполье БС-5	Помещение тех.подполья	27.01
113	нежилое	Тех.подполье БС-5	Помещение тех.подполья	26.90
114	нежилое	Тех.подполье БС-5	Помещение тех.подполья	33.93
115	нежилое	Тех.подполье БС-5	Помещение тех.подполья	42.19
116	нежилое	Тех.подполье БС-5	Помещение тех.подполья	53.94
117	нежилое	Тех.подполье БС-5	Помещение тех.подполья	9.96
118	нежилое	Тех.подполье БС-5	Помещение тех.подполья	21.63
119	нежилое	1 этаж БС-5	Лестнично-лифтовой узел	15.73
120	нежилое	1 этаж БС-5	Внеквартирный коридор	25.00
121	нежилое	1 этаж БС-5	Внеквартирный коридор	22.22
122	нежилое	1 этаж БС-5	Колясочная	6.06
123	нежилое	1 этаж БС-5	Тамбур	5.81
124	нежилое	2 этаж БС-5	Лестнично-лифтовой узел	15.73
125	нежилое	2 этаж БС-5	Внеквартирный коридор	18.11
126	нежилое	3 этаж БС-5	Лестнично-лифтовой узел	15.73
127	нежилое	3 этаж БС-5	Внеквартирный коридор	18.11
128	нежилое	4 этаж БС-5	Лестнично-лифтовой узел	15.73
129	нежилое	4 этаж БС-5	Внеквартирный коридор	18.11
130	нежилое	5 этаж БС-5	Лестнично-лифтовой узел	15.73
131	нежилое	5 этаж БС-5	Внеквартирный коридор	18.11
132	нежилое	6 этаж БС-5	Лестнично-лифтовой узел	15.73
133	нежилое	6 этаж БС-5	Внеквартирный коридор	18.11
134	нежилое	7 этаж БС-5	Лестнично-лифтовой узел	15.73
135	нежилое	7 этаж БС-5	Внеквартирный коридор	18.11
136	нежилое	Кровля БС-5	Лестница на кровлю	9.32
137	нежилое	Тех.подполье БС-6	Помещение тех.подполья	87.39
138	нежилое	Тех.подполье БС-6	Помещение тех.подполья	38.84
139	нежилое	Тех.подполье БС-6	Помещение тех.подполья	51.45
140	нежилое	Тех.подполье БС-6	Помещение тех.подполья	56.81
141	нежилое	Тех.подполье БС-6	Помещение тех.подполья	36.61

142	нежилое	Тех.подполье БС-6	Помещение тех.подполья	39.78
143	нежилое	Тех.подполье БС-6	Помещение тех.подполья	78.65
144	нежилое	Тех.подполье БС-6	Помещение тех.подполья	48.90
145	нежилое	Тех.подполье БС-6	Помещение тех.подполья	3.20
146	нежилое	Тех.подполье БС-6	Лестница	5.52
147	нежилое	1 этаж БС-6	Лестнично-лифтовой узел	23.25
148	нежилое	1 этаж БС-6	Внеквартирный коридор	11.89
149	нежилое	1 этаж БС-6	Внеквартирный коридор	7.20
150	нежилое	1 этаж БС-6	КУИ	3.06
151	нежилое	1 этаж БС-6	Колясочная	20.54
152	нежилое	1 этаж БС-6	Тамбур	10.23
153	нежилое	2 этаж БС-6	Лестнично-лифтовой узел	16.35
154	нежилое	2 этаж БС-6	Внеквартирный коридор	30.15
155	нежилое	3 этаж БС-6	Лестнично-лифтовой узел	16.35
156	нежилое	3 этаж БС-6	Внеквартирный коридор	30.15
157	нежилое	4 этаж БС-6	Лестнично-лифтовой узел	16.35
158	нежилое	4 этаж БС-6	Внеквартирный коридор	30.15
159	нежилое	5 этаж БС-6	Лестнично-лифтовой узел	16.35
160	нежилое	5 этаж БС-6	Внеквартирный коридор	30.15
161	нежилое	6 этаж БС-6	Лестнично-лифтовой узел	16.35
162	нежилое	6 этаж БС-6	Внеквартирный коридор	30.15
163	нежилое	7 этаж БС-6	Лестнично-лифтовой узел	16.35
164	нежилое	7 этаж БС-6	Внеквартирный коридор	30.15
165	нежилое	Кровля БС-6	Лестница на кровлю	12.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1.	Техническое подполье, БС-3.	Погружной насос Q=2,5 м3/час, Н=7,5 м.вод.ст., N=500Вт, U=230В (1 шт)	Водоотведение
2.	Техническое подполье, БС-3, ИТП.	Погружной насос Q=2,5 м3/час, Н=7,5 м.вод.ст., N=500Вт, U=230В (1 шт)	Водоотведение
3.	Техническое подполье, БС-3.	Насосная установка повышения давления хоз-питьевого водопровода: Q=12,38 м3/час, Н=47,29 м.вод.ст. (1 шт.).	Водоснабжение
4.	Техническое подполье, БС-3.	Счётчик холодной воды (В1) крыльчатый муфтовый с датчиком для дистанционной передачи импульсов ВСКМ-50ДГ (или аналог) (1 шт.)(коэффициент передачи импульсов – 10 л/имп.)	Водоснабжение
5.	Техническое подполье, БС-3, ИТП.	Счётчик холодной воды (В1/Т3) крыльчатый муфтовый с датчиком для дистанционной передачи импульсов: ВСКМ-40ДГ (или аналог) (1 шт.); (коэффициент передачи импульсов – 10 л/имп.)	Водоснабжение
6.	1 этаж, БС-1, КУИ; 1 этаж, БС-6, КУИ	Счётчик холодной воды крыльчатый с импульсным выходом СХи-15 (или аналог) (1 шт.) СХи-15 (или аналог) (1 шт.)	Водоснабжение
7	Техническое подполье, БС-3, ИТП.	Оборудование ИТП: Комплект в составе:- теплообменник для отопления – 1 шт. теплообменник для ГВС – 1 шт. насос отопления сдвоенный циркуляционный – 1 шт. - бак мембранный расширительный – 2 шт.- насос ГВС циркуляционный – 1 шт.- насос повысительный отопления подпитки – 2 шт.	Теплоснабжение
8	Техническое подполье, БС-3, ИТП.	Теплосчётчик ТВ7-01 с электромагнитными преобразователями расхода «Питерфлоу» РС 65-60-А-Ф с датчиками температуры КТС-Б, класс В (или аналог).	Теплоснабжение
9	БС-1-6, кровля	Турбодефлектор ROTADO (или аналог).	Вентиляция
10	БС-1-6, техническое подполье	Дефлектор (ковер) для вентиляции технического подполья ROTADO (или аналог).	Вентиляция
11	Техническое подполье, БС-3, Электрощитовая.	ВРУ-1 Р _y =594,66 кВт; Р _p =321,18 кВт.	Электроснабжение
12	Лифтовые шахты: 1 – 7 этаж, БС-1-6.	Лифт пассажирский без машинного помещения	Подъёмное оборудование

13	Кровля, БС-1, БС-6.	Антенна для приёма телевизионных программ Меридиан-12F (или аналог), мачта алюминиевая 4,5 м.	Коллективное эфирное телевидение.
14	Техническое подполье, БС-3.	Оптический распределительный шкаф Согласно ТУ оператора (ов).	Мультисервисная сеть передачи данных (Сети связи).

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 171 246 800,74 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810101460015522
		Корреспондентский счет: 30101810300000000881
		БИК: 042282881
		ИНН: 7706092528
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739019208

		ОКПО: 58274669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 829 132 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 28 809 326,95 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 800 322 673,05 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Иная информация о проекте:На земельном участке, указанном в п.12.3 настоящей проектной декларации, предусматривается установление сервитута в пользу соответствующих эксплуатирующих организаций, необходимого для прокладки (строительства) и эксплуатации наружных инженерных сетей
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 590290203193845015156398853058005065935
Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК
"УНИСТРОЙДОМ-1", ПАНАСЕНКО ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, КАЗАНЬ ГОРОД
Действителен: с 17.01.2023 по 17.04.2024