

Выписка № 08-22-0124604 от 26.12.2022

Сведения о лице, по запросу которого предоставляется выписка

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ИНН	1660282360
КПП	166001001
ОГРН	1161690163623
Место нахождения и адрес	420061, РЕСП ТАТАРСТАН, Г КАЗАНЬ, УЛ КОСМОНАВТОВ, д. ДОМ 39А, кв. ОФИС 306
Телефон	
Адрес электронной почты	expert.ps@yandex.ru

Дата поступления запроса 26.12.2022

Заключение экспертизы

Номер заключения экспертизы	16-2-1-2-092422-2022
Дата заключения экспертизы	26.12.2022
Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Субъект РФ	Республика Татарстан (Татарстан) - 16

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	Жилой комплекс в Высокогорском муниципальном районе РТ. 2 очередь строительства. Жилой дом № 3.1

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ИНН	1660282360

КПП	166001001
ОГРН	1161690163623
Место нахождения и адрес	420061, РЕСП ТАТАРСТАН, Г КАЗАНЬ, УЛ КОСМОНАВТОВ, Д. ДОМ 39А, КВ. ОФИС 306
Телефон	
Адрес электронной почты	expert.ps@yandex.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Жиряев
Имя	Вячеслав
Отчество	Альбертович
Направление деятельности	10. Пожарная безопасность
Номер аттестата	МС-Э-14-10-13733
Дата получения	30.09.2020
Дата окончания действия	30.09.2025

Фамилия	Розов
Имя	Дмитрий
Отчество	Александрович
Направление деятельности	5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер аттестата	МС-Э-18-5-12019
Дата получения	15.05.2019
Дата окончания действия	15.05.2024

Фамилия	Гаврилов
Имя	Вадим
Отчество	Владимирович
Направление деятельности	36. Системы электроснабжения
Номер аттестата	МС-Э-41-36-14979
Дата получения	19.07.2022
Дата окончания действия	19.07.2027

Фамилия	Розов
Имя	Дмитрий
Отчество	Александрович
Направление деятельности	6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер аттестата	МС-Э-15-6-11939
Дата получения	23.04.2019
Дата окончания действия	23.04.2024

Фамилия	Слободнюк
Имя	Сергей
Отчество	Александрович
Направление деятельности	2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Номер аттестата	МС-Э-54-2-9726
Дата получения	15.09.2017
Дата окончания действия	15.09.2024

Фамилия	Ковальчук
Имя	Юрий
Отчество	Иванович
Направление деятельности	9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер аттестата	МС-Э-2-9-13252
Дата получения	29.01.2020
Дата окончания действия	29.01.2025

Фамилия	Григорьев
Имя	Сергей
Отчество	Александрович
Направление деятельности	7. Конструктивные решения

Номер аттестата	МС-Э-20-7-10899
Дата получения	30.03.2018
Дата окончания действия	30.03.2023

Фамилия	Булычкова
Имя	Инна
Отчество	Фаязовна
Направление деятельности	8. Охрана окружающей среды
Номер аттестата	МС-Э-49-8-12910
Дата получения	27.11.2019
Дата окончания действия	27.11.2024

Фамилия	Розов
Имя	Дмитрий
Отчество	Александрович
Направление деятельности	12. Организация строительства
Номер аттестата	МС-Э-49-12-12922
Дата получения	27.11.2019
Дата окончания действия	27.11.2024

Фамилия	Яковенко
Имя	Сергей
Отчество	Игоревич
Направление деятельности	17. Системы связи и сигнализации
Номер аттестата	МС-Э-36-17-12519
Дата получения	24.09.2019
Дата окончания действия	24.09.2029

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия	Лужонин
----------------	---------

Имя Павел
Отчество Сергеевич
Должность Директор

Особые отметки

Вид экспертизы Первичная

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

Нет данных

Сведения о признании заключения экспертизы недействительным

Дата внесения

Отметка

Источник финансирования

Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК

Размер финансирования, %

100

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

16:16:080503:85506

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ

Дата выдачи

RU16516308-8385

14.11.2022

Сведения о ДПТ

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	Жилой комплекс в Высокогорском муниципальном районе РТ. 2 очередь строительства. Жилой дом № 3.1
Адрес (местоположение)	Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский муниципальный район
Функциональное назначение объекта	здания жилищного фонда

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Количество этажей (БС-3 тех. этаж), этаж	7/9 (10)
Площадь здания (сумма площадей этажей здания, измеренных по внутренней границе наружных стен), м2	15 425,47
Этажность, этаж	7 / 9
строительный объем ниже отм. +0,000, м3	736.7
Строительный объем выше отм. +0,000, м3	49 598,56
Общий строительный объём , м3	50 335,26
Площадь квартир (без учета летних помещений), м2	11 752,90
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений), м2	11 785,84
Площадь застройки, м2	2 388,59
Количество квартир студий, шп.	32
Количество квартир, всего, шп.	252
Жилая площадь квартир, м²	5 466,60
Количество однокомнатных квартир, шп.	86
Количество двухкомнатных квартир, шп.	94
Количество трехкомнатных квартир, шп.	40
Площадь помещений технического этажа БС-3, м2	224.18
Общая площадь мест общего пользования (сумма площадей помещений), м2	1 900,04
Площадь открытых террас в квартирах (с учётом коэффициента 0,3), м2	32.94
Площадь открытых террас в квартирах (без учёта коэффициента 0,3), м2	109.76
Площадь технического подполья, м2	1 695,29

Суммарная площадь объекта (суммарная площадь всех помещений здания, в том числе , технических подполий не являющихся этажами), м2 15 605,35

Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Не требуется

Сметная стоимость объекта капитального строительства

На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001 Нет данных

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен Нет данных

На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001 Нет данных

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен Нет данных

Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности Не проводилась

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район IV
Инженерно-геологические условия II (средней сложности)
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы 6
Климатический район и подрайон ПВ
Снеговой район IV

Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УНИСТРОЙДОМ-1"
ИНН: 1657246556
КПП: 166001001
ОГРН: 1181690046977

Место нахождения и адрес	Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ЖУРНАЛИСТОВ, ДОМ 62, ПОМ/ОФИС 7/307/1
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТАНДАРТ"
ИНН:	1660275998
КПП:	166001001
ОГРН:	1161690126025
Место нахождения и адрес	Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ЖУРНАЛИСТОВ, ДОМ 62, ПОМЕЩЕНИЕ 25
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО- ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АРКИТЕКТ БАЙ УНИСТРОЙ"
ИНН:	1660296162
КПП:	166001001
ОГРН:	1171690066349
Место нахождения и адрес	Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ЖУРНАЛИСТОВ, ДОМ 62/ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 18
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕНТ"
ИНН:	1659074895
КПП:	165901001
ОГРН:	1071690048847

Место нахождения и адрес

Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ,
УЛИЦА КАРБЫШЕВА, ДОМ 12А, ОФИС 19

Телефон:

Нет данных

Адрес электронной почты:

Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
Проектная документация		
Раздел 1. Пояснительная записка		
22-13-11-01-ОПЗ.ТЧ (1).pdf	26.12.2022 13:16:37	A6365F97
22-13-11-01-ОПЗ.ТЧ (1).pdf.sig	26.12.2022 13:16:38	2B2B2DC6
ГПЗУ - 3.1 и 3.2.pdf	26.12.2022 13:14:33	858351D6
ГПЗУ - 3.1 и 3.2.pdf.sig	26.12.2022 13:14:34	5C9FEE83
ТВ 9000 на Сиб тракте.pdf	26.12.2022 13:17:21	000FBC85
ТВ на ливневку от 02.12.2021.pdf	26.12.2022 13:17:21	8104CFFC
Технические условия от ПЭС АКТУАЛЬНОЕ.pdf	26.12.2022 13:17:22	E86EE41B
ТУ ЖК Атмосфера ЭР Телеком от 11.01.2022.pdf	26.12.2022 13:17:22	D35AEA61
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
Дубаи_ДЗ_ПЗУ_2022.12.pdf	26.12.2022 13:15:59	B6312DF3
Дубаи_ДЗ_ПЗУ_2022.12.pdf.sig	26.12.2022 13:16:10	5640CCD2
Раздел 3. Архитектурные решения		
22-13-11-01-АР_изм.1_оптимизация.pdf	26.12.2022 13:15:32	A3EA0054
22-13-11-01-АР_изм.1_оптимизация.pdf.sig	26.12.2022 13:15:38	B56948AC
Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения		
22-13-11-01-КР_изм.1_оптимизация.pdf	26.12.2022 13:16:09	302E9338
22-13-11-01-КР_изм.1_оптимизация.pdf.sig	26.12.2022 13:16:19	2FE05E87
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Подраздел - Система электроснабжения		
22-13-11-01-ИОС1_изм.1_оптимизация.pdf	26.12.2022 13:16:06	A3826C86
22-13-11-01-ИОС1_изм.1_оптимизация.pdf.sig	26.12.2022 13:16:16	3AA9ABDD
Подраздел - Система водоснабжения		
22-13-11-01-ИОС_2_изм.1_оптимизация.pdf	26.12.2022 13:15:45	01C700D7
22-13-11-01-ИОС_2_изм.1_оптимизация.pdf.sig	26.12.2022 13:15:49	A09CBEFB
Подраздел - Система водоотведения		

22-13-11-01-ИОС_3_изм1_оптимизация.pdf	26.12.2022 13:15:54	623605C8
22-13-11-01-ИОС_3_изм1_оптимизация.pdf.sig	26.12.2022 13:15:58	A9227173
Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети*		
22-13-11-01-ИОС4_изм.1_оптимизация.pdf	26.12.2022 13:15:35	9DB3286E
22-13-11-01-ИОС4_изм.1_оптимизация.pdf.sig	26.12.2022 13:15:44	386990FB
Подраздел - Сети связи		
22-13-11-01-ИОС5_оптимизация.pdf	26.12.2022 13:15:51	1CDF04A4
22-13-11-01-ИОС5_оптимизация.pdf.sig	26.12.2022 13:15:56	F5DD80E2
Подраздел - Технологические решения		
22-13-11-01-ИОС7.pdf	26.12.2022 13:16:00	DE644DF6
22-13-11-01-ИОС7.pdf.sig	26.12.2022 13:16:01	A4CAB436
Раздел 6. Проект организации строительства		
22-13-11-01-ПОС_изм.1.pdf	26.12.2022 13:15:32	12629EBC
22-13-11-01-ПОС_изм.1.pdf.sig	26.12.2022 13:15:38	FCE1D2D3
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
22-13-11-01-ООС.pdf	26.12.2022 13:16:26	6EC22232
22-13-11-01-ООС.pdf.sig	26.12.2022 13:16:28	A293A653
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
22-13-11-01-МПБ С ГИДРАНТАМИ.pdf	26.12.2022 13:15:48	E211458C
22-13-11-01-МПБ С ГИДРАНТАМИ.pdf.sig	26.12.2022 13:15:56	6024C7BA
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
22-13-11-01-МОДИ_изм.1.pdf	26.12.2022 13:15:32	05CAA3D0
22-13-11-01-МОДИ_изм.1.pdf.sig	26.12.2022 13:15:39	0C3E7789
Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
22-13-11-01-ЭЭ.pdf	26.12.2022 13:15:47	DAA0611E
22-13-11-01-ЭЭ.pdf.sig	26.12.2022 13:15:49	A9B2AE40
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
22-13-11-01-ТБЭ.pdf	26.12.2022 13:15:42	A7DBA74A
22-13-11-01-ТБЭ.pdf.sig	26.12.2022 13:15:44	F3A06BFA

Иные документы

Задание на проектирование

Дог 22-13.pdf	26.12.2022 13:14:45	4CA44E40
Дог 22-13.pdf.sig	26.12.2022 13:14:48	7EF8169F

Иные сведения, в том числе информационная модель

Криптоконтейнер_16-2-1-1-090248-2022.xml	26.12.2022 13:16:52	C4786AC0
--	---------------------	----------

Заключение государственной/негосударственной экспертизы

conclusion_3a97caaf-a090-4794-ae71-783007f6b50f.xml	26.12.2022 13:13:07	7229C86A
Булчкова.sig	26.12.2022 13:13:59	4052400D
Гаврилов.sig	26.12.2022 13:14:00	5C971015
Григорьев.sig	26.12.2022 13:14:01	0D93FA56
Жиряев.sig	26.12.2022 13:14:02	4423A58C
Ковальчук.sig	26.12.2022 13:14:02	25895E76
Розов.sig	26.12.2022 13:14:03	FAD145BA
Слободнюк.sig	26.12.2022 13:14:04	429A1018
ЦЭП.sig	26.12.2022 13:14:04	B3066D3F
Яковенко.sig	26.12.2022 13:14:05	2CB90604

Лицо, уполномоченное представлять

Экспертную организацию:

ЛУКОНИН ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ

Дата 26.12.2022 13:22