

Шифр документации:22-13-11/01

Заказчик : ООО "УСК "Стандарт"

Объект: ЖК в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан

Титул объекта: «Жилой дом №3.1, №3.2»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

22-13-11/01-ПЗУ

Том 2

2022 г.

Генпроектировщик : ООО "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АРКИТЕКТ БАЙ УНИСТРОЙ" (ООО "АПБ "ЭЙЮ")

Рег. №193 от 26.01.2018 г. в СРО «Союз архитекторов и проектировщиков «Волга-Кама» Регистрационный номер ГРСО № СРО-П-114 -14012010

Шифр документации:22-13-11/01

Заказчик : ООО "УСК "Стандарт"

Объект: ЖК в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

22-13-11/01-ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Директор

Ахметова А. И.

Главный инженер проекта

Пустынин А.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.


2022

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист ООО "АПБ "ЭЙЮ"	стр. 1
22-13-11/01-ПЗ.С.СТ	Содержание тома	стр. 2
22-13-11/01-ПЗ.С.СР.	Содержание раздела (текстовая часть)	
	Содержание раздела (листы графической части)	
22-13-11/01-ПЗ.СТЧ	Текстовая часть раздела	
22-13-11/01-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	Прилагаемые

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						22-13-11/01-ПЗ.С.СТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание тома		
ГИП.		Пустынин А.			2022			
Проверил								
Н. контр.		Ситдииков А.Р.			2022			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	9
						АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО 		

А) Содержание раздела

№	Наименование	Стр.
1	2	3
А)	Содержание раздела	2
Б)	Состав проектной документации	3-6
	Содержание раздела графической части	7-9
1	Характеристика земельного участка	1
2	Границы санитарно-защитной зоны объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.	1
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	1
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	3
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	3
7	Описание решений по благоустройству территории	4
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд	6
9	Справка о соответствии проектной документации действующим нормам, правилам, инструкциям и государственным стандартам	6

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

22-13-11/01-ПЗУ.С.СР

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП.		Пустынин А.			2022
Н. контр.		Ситдииков А.Р.			2022

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	2	9

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО



Графическая часть

Обозначение	Наименование	№ листа	Примечание
22-13-11/01-ПЗУ.ГЧ	Ситуационный план М1:10000.	Лист 1	
22-13-11/01-ПЗУ.ГЧ	Разбивочный план М1:500.	Лист 2	
22-13-11/01-ПЗУ.ГЧ	План земляных масс М1:500. План организации рельефа М1:500.	Лист 3	
22-13-11/01-ПЗУ.ГЧ	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500.	Лист 4	
22-13-11/01-ПЗУ.ГЧ	План озеленения территории, расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М1:500	Лист 5	
22-13-11/01-ПЗУ.ГЧ	Сводный план инженерных сетей	Лист 6	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-13-11/01-ПЗУ.С.СР

Лист

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Данный раздел выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование объекта: «ЖК в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан» Жилой дом №3.1, 3.2» и соответствует требованиям санитарно-гигиенических, градостроительных регламентов, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию при соблюдении предусмотренных мероприятий.

1. Характеристика земельного участка

Отведенный участок для проектирования жилого комплекса расположен в Высокогорском районе Республики Татарстан. Территория 2 очереди строительства входит в состав жилого комплекса «Атмосфера».

Проектируемый участок расположен вблизи трассы М7. Окружающая застройка отсутствует. Заповедников и объектов культурного наследия на участке не числится. Поверхность земли с выраженным уклоном на северо-запад, характеризуется абс. отметками в пределах 181.55 – 169.50м.

Проектируемая территория граничит:

с северной стороны – улица проектируемая, в рамках жилого комплекса и земли сельскохозяйственного назначения;

с восточной стороны – территория перспективного строительства жилого дома №2.1, №2.2.;

с западной стороны – улица проектируемая, в рамках жилого комплекса, а также территория для перспективного строительства детского сада;

с южной стороны – земли сельскохозяйственного назначения далее трасса М7.

2. Границы санитарно-защитной зоны объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Согласно требованиям, СанПиН в проекте соблюдаются санитарные разрывы от открытых плоскостных парковок до окон жилых зданий, от площадки для мусорных контейнеров до жилого здания не менее 20м.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Проект земельной планировки участка выполнен на основании эскизного проекта жилого комплекса, разработанного ООО «Архитектурно-проектное бюро «Архитект бай унистрой»»

Генплан посадки жилого дома № 3.1 и 3.2 разработан в комплексе застройки жилого комплекса и выполнен на топосъемке в М 1:500.

Расстояние между торцом дома 3.1 и торцом дома 3.2 составляет 29,7 м;

Расстояние между фасадом дома 3.1 и фасадом дома 2.1 составляет 47.16м;

Расстояние между фасадом дома 3.2 и фасадом дома 2.2 составляет 45,67м.

Для проектируемого комплекса многоэтажных жилых домов произведены все расчеты по планировочной организации земельного участка, а именно: проезды и проходы, площадки для отдыха, детские площадки, хозяйственные площадки, места для парковки автомашин.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

22-13-11/01-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО



Проезды и подъезды для пожарных автомобилей предусмотрены в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 по продольным фасадам и внутри двора шириной 4.2м.

Расстояние от фасадов корпусов дома №3.1, №3.2 до внутриквартальных проездов составляет 8м.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1. ТЭП данного участка имеют следующие показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь территории проектирования в границах межевания	Га	2,8009
2.	Площадь благоустройства	Га	2,9078
3.	Площадь застройки	кв. м	4 230,33
	в том числе:		
	площадь застройки дом №3.1	кв. м	2 388,59
	площадь застройки дом №3.2	кв. м	1 841,74
4.	Количество этажей		7,9(10)
5.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв. м	20877,2
	в том числе:		
	площадь квартир дом №3.1	кв. м	11785,84
	площадь квартир дом №3.2	кв. м	9091,36
6.	Количество квартир	Шт.	448
	в том числе:		
	количество квартир дом №3.1	Шт.	252
	количество квартир дом №3.2	Шт.	196
7.	Площадь проездов из асфальтобетона в границах межевания	кв. м	7037.00
8.	Площадь проездов из асфальтобетона за границей межевания	кв. м	1055.00
9.	Площадь тротуаров и дорожек из асфальтобетона	кв. м	1570.00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

22-13-11/01-ПЗУ.ТЧ

Лист

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

10.	Площадь тротуаров из тротуарной плитки	кв. м	1749.40
11.	Площадь велодорожки из асфальтобетона	кв.м	323.90
12.	Площадь отмосток из бетона	кв. м	517.00
13.	Площадь деревянного настила, террасная доска, и ландшафтных стенок	кв. м	268,33
14.	Площадь резинового покрытия площадок	кв. м	317,03
15.	Детские площадки с галькой и песком	кв. м	484.00
16.	Площадь озеленения в границах межевания	кв. м	11621.00

Таблица 2. Баланс территории

Показатели	Ед. измерения	Количество	%
Площадь участка в границах проектирования (отвода):	Га.	2,8009	100%
Площадь озеленения газонов, детских и спортивных площадок	Га.	1,2421	44,35%
Площадь твердых покрытий	Га.	1,1358	40,55%
Площадь под застройку зданий, сооружений, крылец, прямков	Га.	0,4230	15,10%

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Задача по решению проблемы защиты территории объекта строительства на участке проектирования от опасных природных и техногенных процессов, заданием на проектирование не предусмотрена ввиду того, что опасные природные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное), отсутствуют.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа заключается в создании спланированных поверхностей, удовлетворяющих требованиям застройки и инженерного благоустройства. Решения по вертикальной планировке разработаны на основе схемы планировочной организации земельного участка с учетом существующего рельефа.

Решением вертикальной планировки намечается:

- определение планировочных отметок рельефа площадки показателями окружающего рельефа, а также планировочными отметками дорожных покрытий;
- рациональное использование уклонов рельефа с целью удобной в будущем посадки здания;
- создание необходимых условий для движения всех видов транспорта и перемещения

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

22-13-11/01-ПЗУ.ТЧ

Лист

пешеходов;

- обеспечение поверхностного водоотвода, с учетом соблюдения нормативных уклонов для отвода атмосферных осадков.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей.

Отметки нуля секций зданий см. графическую часть ПЗУ л.3 «План организации рельефа»

Отметки пола первого этажа, проектируемых жилых домов определены с учетом уровня грунтовых вод и отметок земли на прилегающей территории и без барьерной входной группы.

7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории в виде:

- устройства покрытий проездов и стоянок из асфальтобетона;
- устройства покрытий тротуаров, проездов и хозяйственных площадок из тротуарной плитки;
- устройства детских и спортивно-игровых площадок из резинового покрытия, песка и гальки;
- организацией уютного двора без машин с обустройством детских площадок и площадок отдыха;
- расстановкой малых архитектурных форм и переносных изделий. Оборудование физкультурных и детских площадок предусматривается из материалов и деталей, обеспечивающих безопасность их использования детьми определенных возрастных групп.

Все работы по благоустройству участка и прилегающей территории предусмотрены из надежных и долговечных материалов на самом высоком качественном уровне.

Проектные решения формируют среду с беспрепятственным передвижением инвалидов, пользующихся колясками, по территории и доступом в проектируемое здание в соответствии со СП 5913330.2012.

Организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10 %, на протяжении не более 10 м и поперечным уклоном в пределах 1 - 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не более 0,05 м. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней не превышает 0,04 м. Покрытие из тротуарных плит ровное, а толщина швов между ними - не превышает 0,015 м.

Расчет численности населения

Таблица 3

Площадь квартир	20877,2	м2
Кол-во жителей	768	чел
Жилищная обеспеченность*	27,2	м2/чел.
Кол-во дошкольников**	35	чел
Кол-во школьников**	49	чел

* согласно РНГП РТ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 декабря 2013 г. N 1071 с изменениями на 19.07.2021г. согласно ППТ).

** расчетное количество мест по РНГП РТ табл. 34 (ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 декабря 2013 г. N 1071 с изменениями на 19.07.2021г. согласно ППТ). По демографическим данным доля детей от 0-7 лет от общего населения (по данным Высокогорского СП) составляет 10%, доля детей от 7-18 лет составляет 14%.

Дошкольники: $768:100 \times 10\% / 100 \times 45 = 35$ места.

Дети школьного возраста: $768:100 \times 14\% / 100 \times 45 = 49$ мест.

Для дошкольников предусматриваются места в детском саду в радиусе пешеходной доступности (согласно ППТ).

Для школьников предусматриваются места в школе в радиусе пешеходной доступности (согласно ППТ).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

22-13-11/01-ПЗУ.ТЧ

Лист

Расчет площадок

Таблица 4

Участок благоустраивается площадками: отдыха, детской игровой площадкой, спорт площадкой, хозяйственной площадкой для установки контейнеров.

Расчёт площадок территории жилого дома согласно РНГП РТ табл. 24 (ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 декабря 2013 г. N 1071 с изменениями на 19.07.2021г.).

Наименование	по проекту	Расчет по нормам	
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	754,72	$768 \times 0,7 = 537,6$	м2
Площадь площадок отдыха для взрослых	150,47	$768 \times 0,1 = 76,8$	м2
Спортивные площадки	1531,64*	$768 \times 2 = 1536,0$	м2
Для хозяйственных целей	63,04**	$768 \times 0,03 = 23,04$	м2

* С учётом велодорожки 323,86 кв.м

** Хоз.площадка и площадка ТБО

Мусороудаление.

Предусматривается в контейнеры на хозяйственных площадках. Норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий 1100-1500 литров чел/год, что равно 1,1 м3 на человека в год.

Где $(768 \times 1,1) / 365 = 2,31$ м3

768 - человек жильцов, 1,1- м3 на человека в год, 365- дней в году. Из этого следует, что 2,31 м3 это общее количество ТБО на проектируемый жилой дом в день. Максимальный срок временного хранения в дворовых сборниках в холодное время года не более трех суток (по СанПиН 42-128-4690-88 п.2.2.1), следовательно

$2,31 \text{ м3} \times 3 = 6,93 \text{ м3}$ - норма накопления за 3 дня на жилой дом;

$6,93 \text{ м3} : 1,1 \text{ м3} = 6,3 = 7$ контейнеров для жилья (согласно расчета).

Общее количество контейнеров по проекту 7 шт.

Расчет парковочных мест.

Расчет парковочных мест постоянного хранения автомобилей выполнен в соответствии согласно РНГП РТ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 декабря 2013 г. N 1071 с изменениями на 3 декабря 2020 года).

- уровень обеспеченности легковыми автомобилями – 314,5 автомобилей на 1000 жителей:

$768 : 1000 \times 314,5 = 242$ м/мест;

Из них 78% парковки постоянного хранения, 22% - парковки временного хранения:

- постоянные парковки: $242 \times 0,78 = 189$ м/мест;

- временные парковки: $242 \times 0,22 = 53$ м/мест;

Всего требуется 242 м/мест (в т.ч. 25 м/м для МГН, в т.ч. специализированных расширенных 9 м/м).

На территории проектируемого жилого дома предусмотрено 189 м/мест постоянного хранения для жильцов на открытых автостоянках и 53 м/мест для временного хранения автомобилей.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд

Для организации внешнего и внутреннего проезда, проектом предусматривается устройство

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-13-11/01-ПЗУ.ТЧ

Лист

автомобильных дорог, проездов и площадок с твердым покрытием из асфальтобетона и установкой бортового камня. Внутри двора обеспечены необходимые противопожарные проезды, выдерживающие нагрузки от пожарной техники. Ширина проезда для пожарной техники 4.2 метра конструкция запроектирована комбинированная с покрытием из брусчатки и асфальтобетона. Внутри двора локально пожарный проезд имеет покрытие из укрепленного газона. Радиусы поворота для пожарной техники приняты 6 и более метров. Проезды для автомобилей и парковочные места приняты их асфальтобетонного покрытия, ширина проезда 6 метров, радиусы сопряжений проездов принято 6 метров. Въезд на территорию осуществляется с улицы с северной стороны и с улицы с восточной стороны участка.

9. Справка о соответствии проектной документации действующим нормам, правилам, инструкциям и государственным стандартам

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Пустынин А.

Взам. инв. №

Подпись и дата

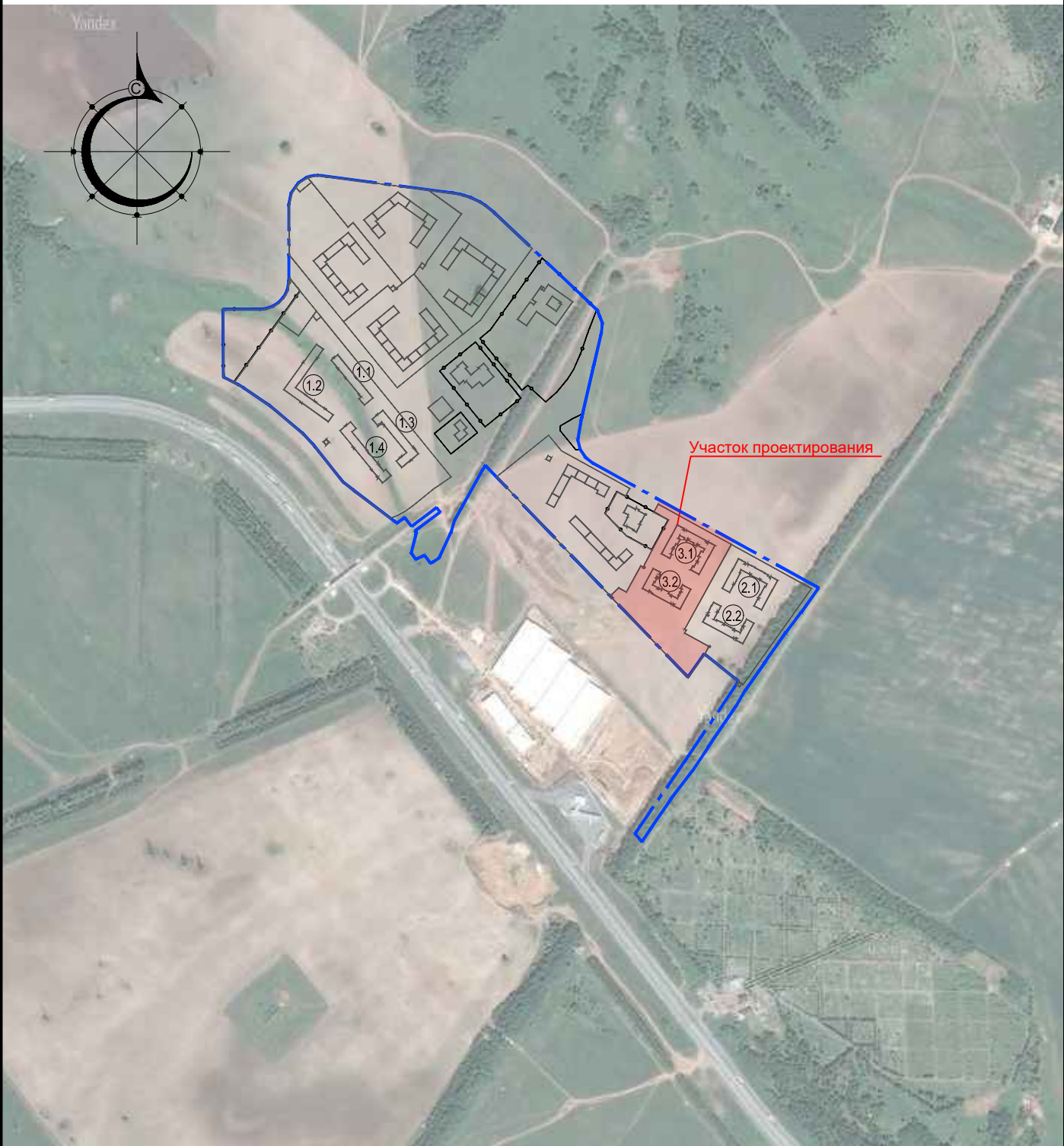
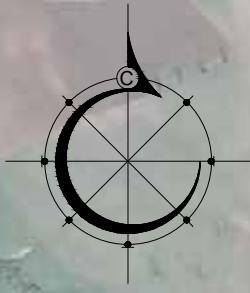
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-13-11/01-ПЗУ.ТЧ

Лист

Yandex



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Граница отведенного участка
- ① Номер дома

Взам. инв. N	
Инв. N подл.	
Подпись и дата	

22-13-11/01-ПЗУ

ЖК в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Хакимова		<i>Хакимова</i>	
Проверил		Морданшина		<i>Морданшина</i>	
ГАП		Анисимова		<i>Анисимова</i>	
Н. контр.		Ситдииков		<i>Ситдииков</i>	
ГИП		Пустынин		<i>Пустынин</i>	2022

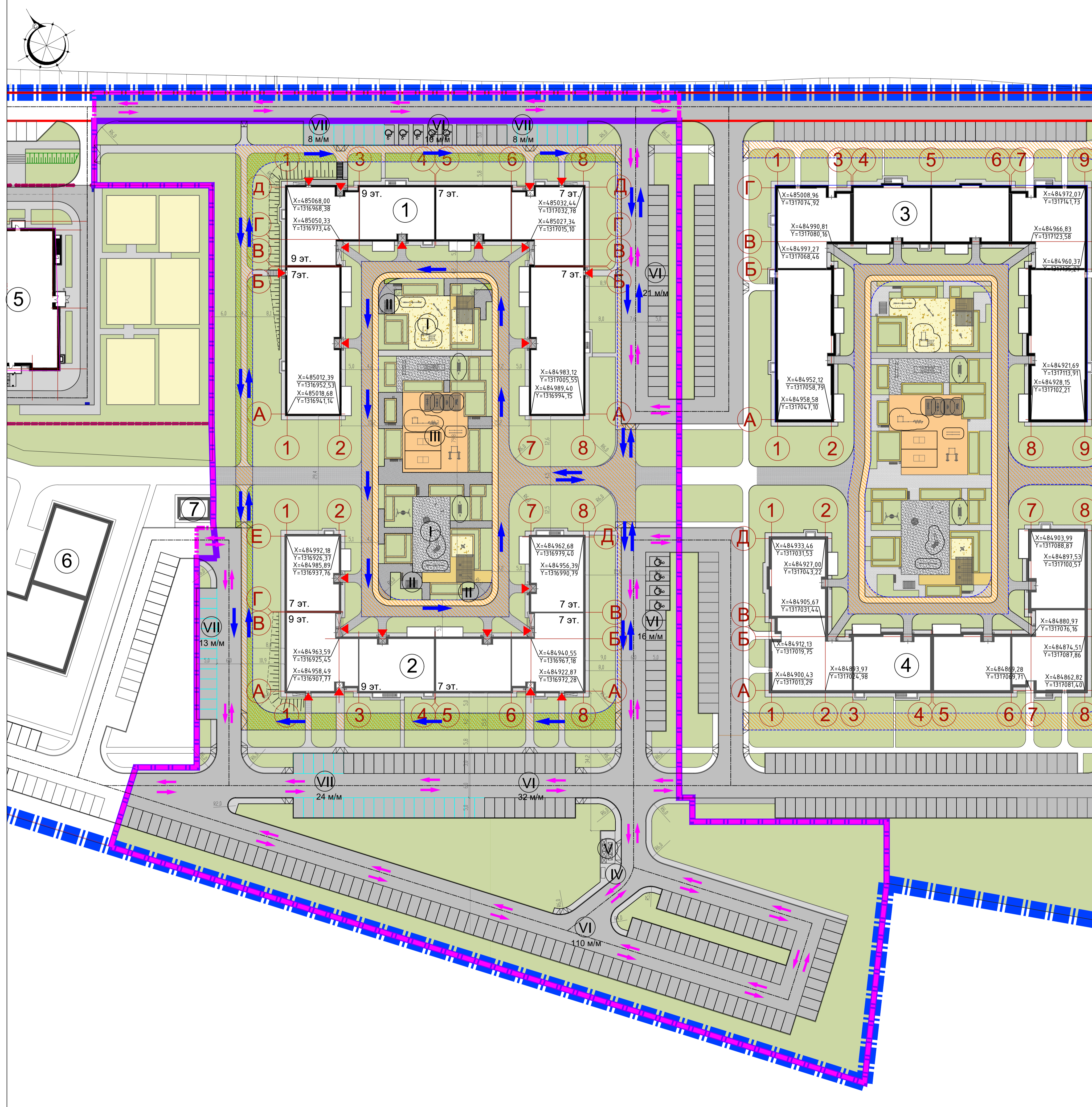
Жилой дом № 3.1, 3.2

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план М 1:10000

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование, обозначение	Этажность	Площадь, кв.м		Примечание
			застройки	общая кв. (с лет. пом.)	
1	Многоэтажный жилой дом №3.1	7-9		11642,93	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом №3.2	7-9		8979,38	Проект.
3	Многоэтажный жилой дом №2.1	7			Проект.
4	Многоэтажный жилой дом №2.2	7			Проект.
5	Детский сад				Проект.
6	Многоэтажный жилой дом 4 блок 1	8-9			Проект.
7	БКТП				Проект.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН И ПЛОЩАДОК

Наименование	Примечание
I	Детская игровая площадка
II	Площадка для отдыха взрослых
III	Спортивная площадка
IV	Хоз. площадка
V	Площадка ТБО
VI	Парковка постоянного хранения
VII	Парковка временного хранения (гостевая)

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории проектирования в границах межевания	Га	2.8009
2	Площадь благоустройства	Га	2.9078
3	Площадь застройки проектируемых жилых домов	кв.м	4230.33
4	Площадь проездов из асф. бет. в границах межевания	кв.м	7037.00
5	Площадь проездов из асф. бет. за границей межевания	кв.м	1055.00
6	Площадь тротуаров и дорожек из асф. бет.	кв.м	1570.00
7	Площадь тротуаров из тротуарной плитки	кв.м	1749.40
8	Площадь велодорожки из асф. бет.	кв.м	323.90
9	Площадь отмосток из бетона	кв.м	517.00
10	Детские площадки с песком и галькой	кв.м	484.00
11	Площадь резинового покрытия площадок	кв.м	317.03
12	Площадь покрытий из деревянного настила	кв.м	105.26
13	Площадь ландшафтных стенок	кв.м	163.07
14	Площадь озеленения в границах межевания	кв.м	11621.00

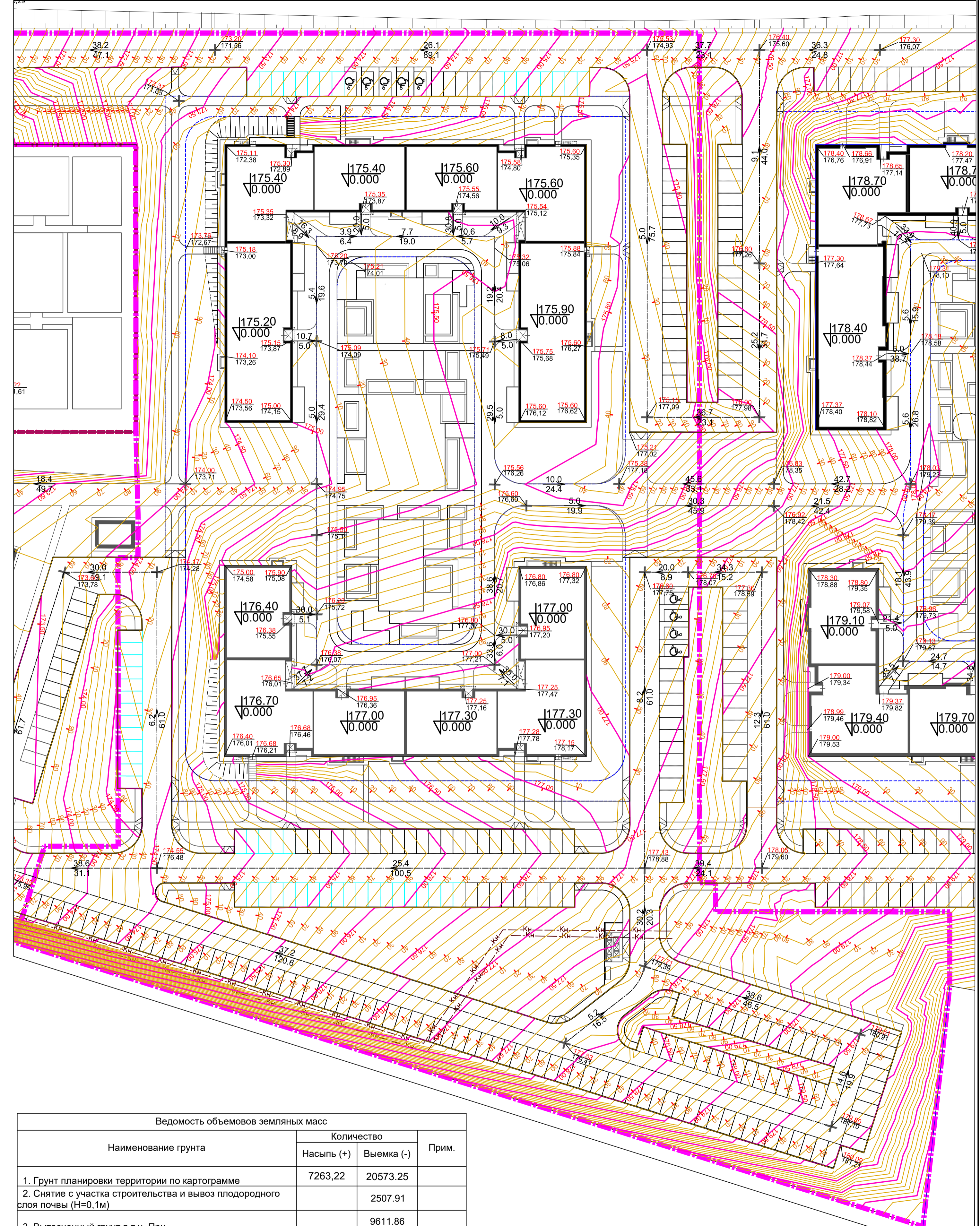
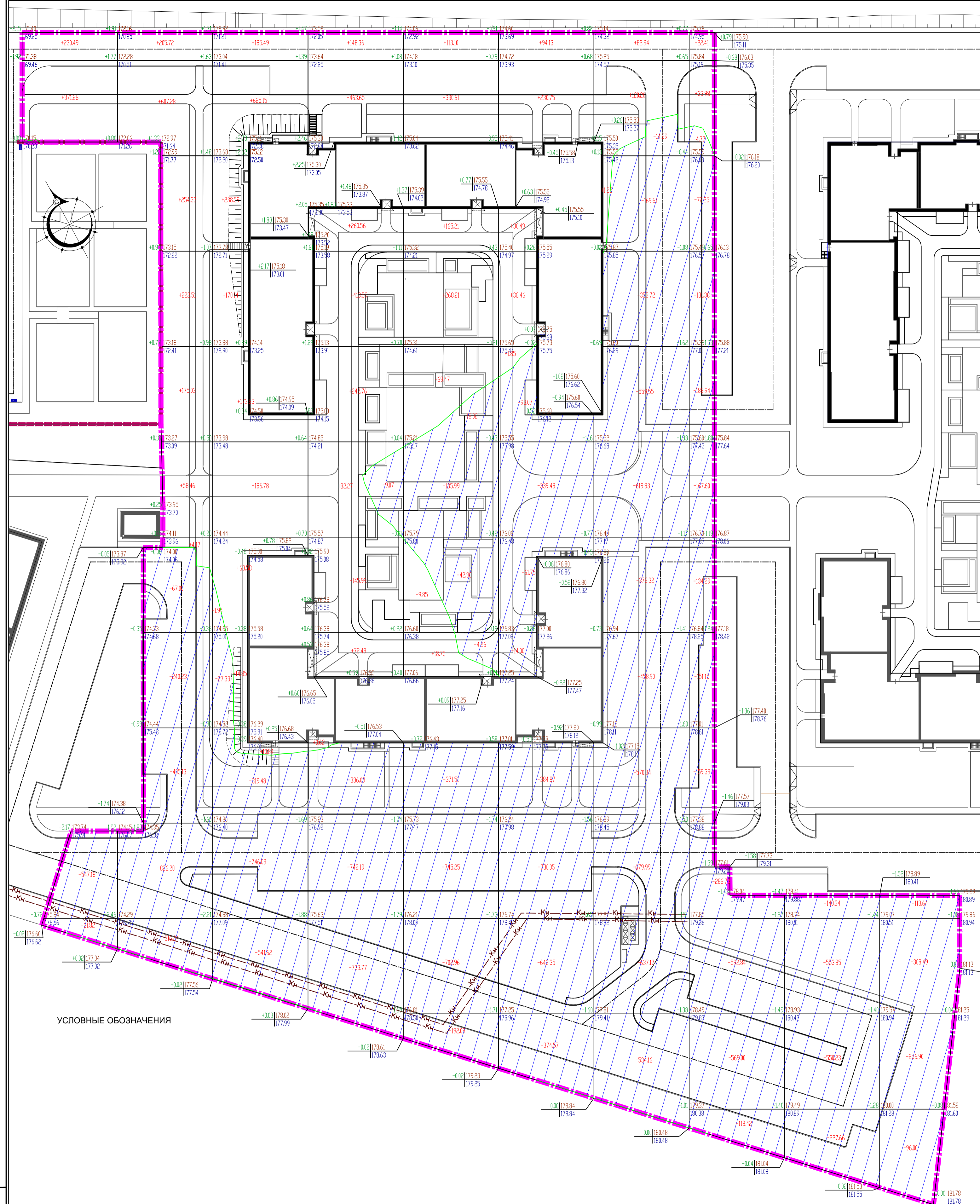
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красная линия
 - Граница отведенного участка для ЖК
 - Граница межевания
 - Граница благоустройства
 - Граница проезда для пожарных автомобилей (покрытия тротуаров, а также газон рассчитаны на нагрузку от пожарного автомобиля; ширина проезда 4,2 м)
 - Схема движения автотранспорта
 - Схема движения аварийно-спасательной службы
 - ▲ Вход в лифтовые холлы 1-го этажа жилого дома
 - Участки озеленения - газон
 - Участки озеленения - укрепленный газон
 - Асфальтобетонное покрытие проездов
 - Отмостка
 - Покрытие тротуаров - плитка
 - Асфальтобетонное покрытие тротуаров
 - Асфальтобетонное покрытие велодорожки
 - Площадки для спорта - резиновое покрытие
 - Площадки для игр - песок
 - Площадки для игр - галька
 - Деревянный настил
 - Ландшафтные стенки

Имя, № подл., Подпись и дата, Взам. лист №

22-13-11/01-ПЗУ

ЖК в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан			
Изм.	Копч.	Лист	№ док.
Разраб.	Хаимова	Лист	Дата
Проверил	Морданшина	Лист	Листов
ГАП	Анисимова	П	2
Н. контр.		Разбивочный план М1:500	
ГИП	Ситдииков	Пустынин	2022

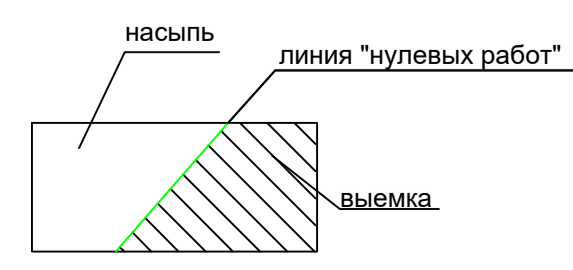
АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТОНОЕ БЮРО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- + насыпь м³/выемка м³
- + рабочая отметка
- + проектная отметка
- + существующая отметка



- 75.00
90 Проектная горизонталь кратная 10 см.
- 9.2
109.2 Уклон, промилле
- 75.86
75.63 Расстояние, метр
- + Отметка проектируемого рельефа
- + Отметка существующего рельефа
- + Точка перелома уклона

Насыпь	+601.75	+1527.50	+1674.05	+1830.29	+975.20	+393.68	+204.36	+56.39	+0.00	+0.00	всего, м ³	+7263.22
Выемка	-609.00	-1854.80	-1636.46	-1821.12	-2212.98	-2641.14	-4973.88	-2576.76	-1472.08	-775.03		-20573.25

Площадь картограммы: 25079.08м², в том числе:
Насыпь - 8626.37м²
Выемка - 16452.71м²

Ведомость объемов земляных масс

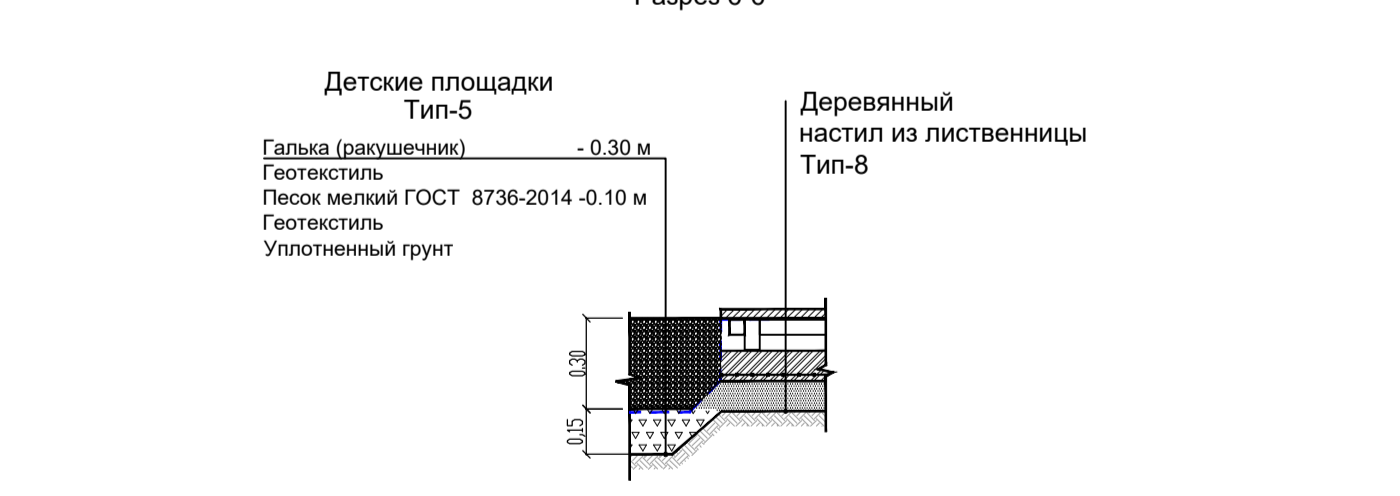
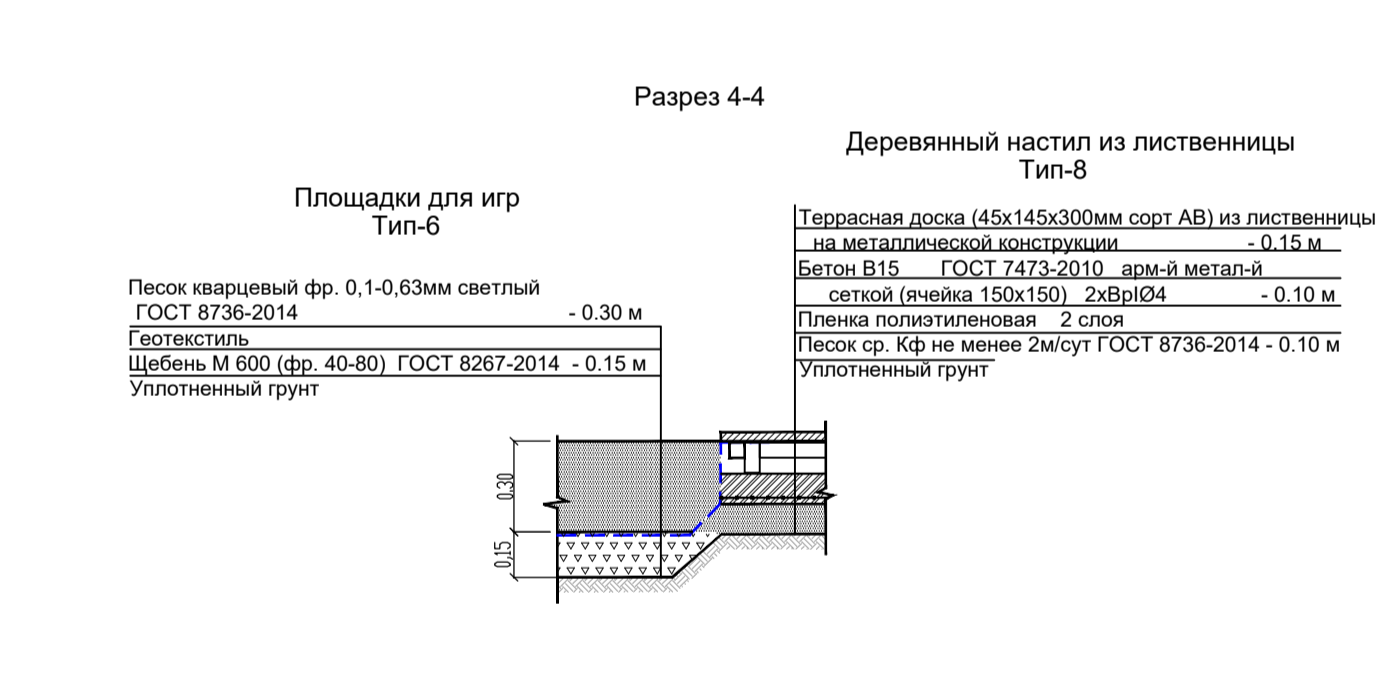
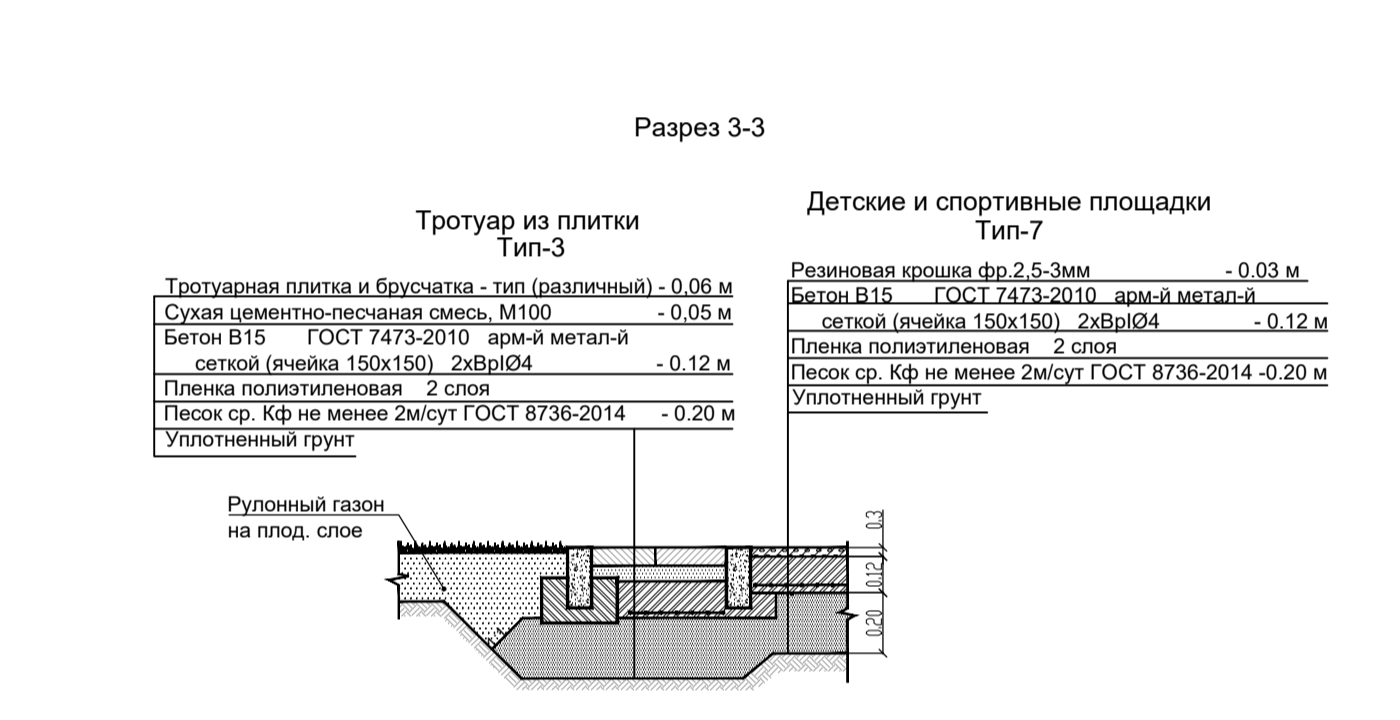
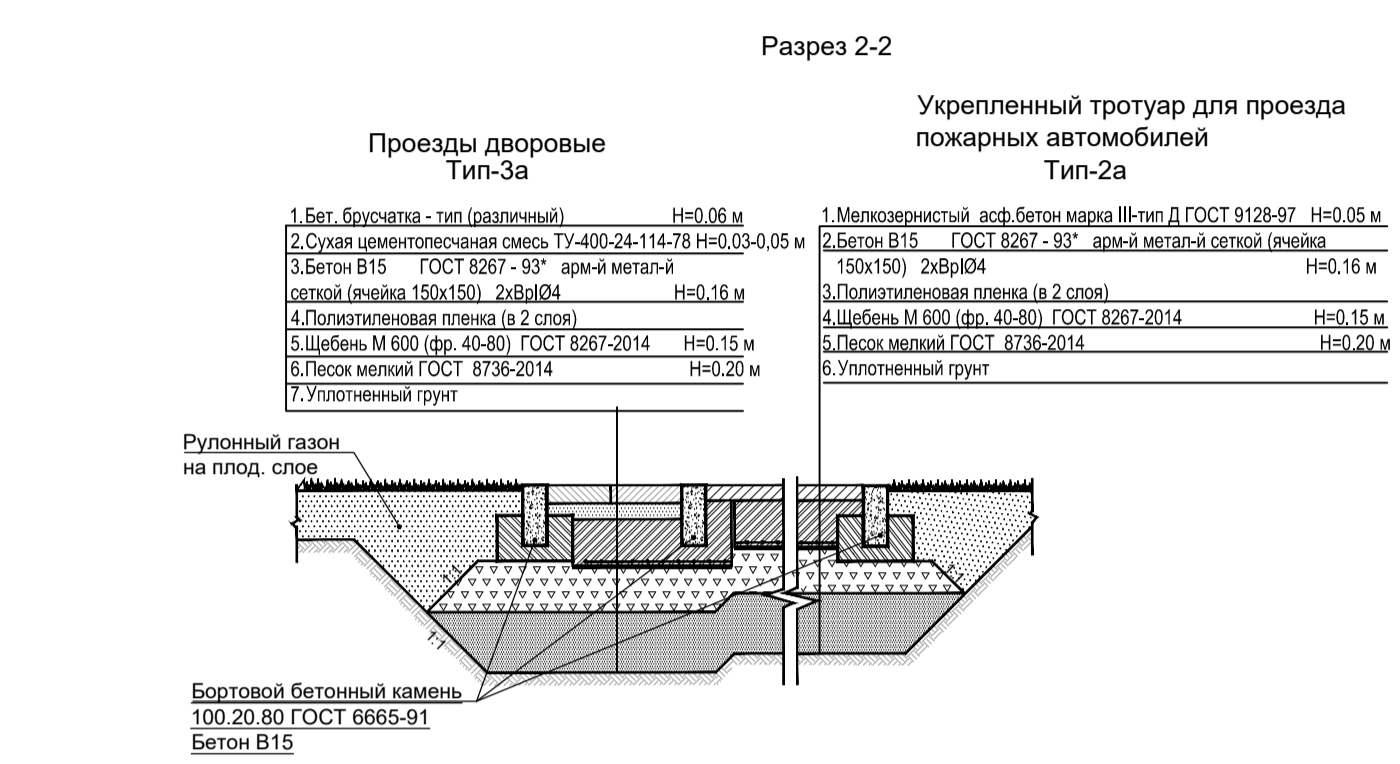
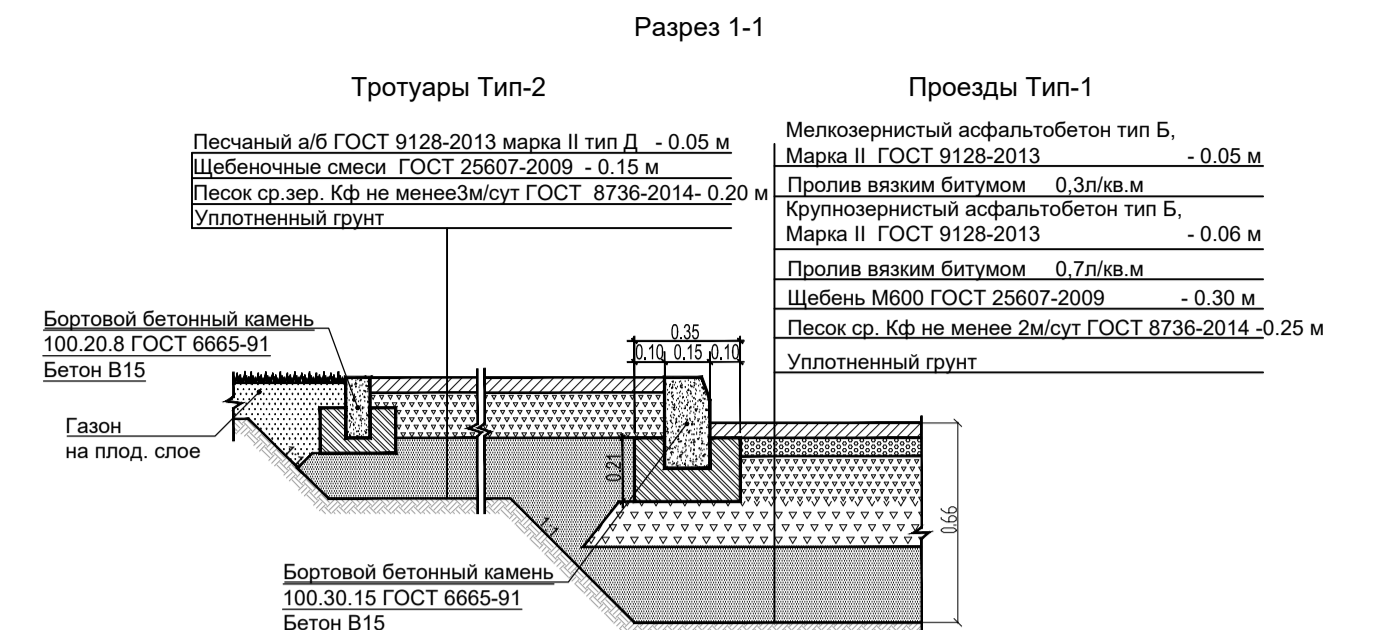
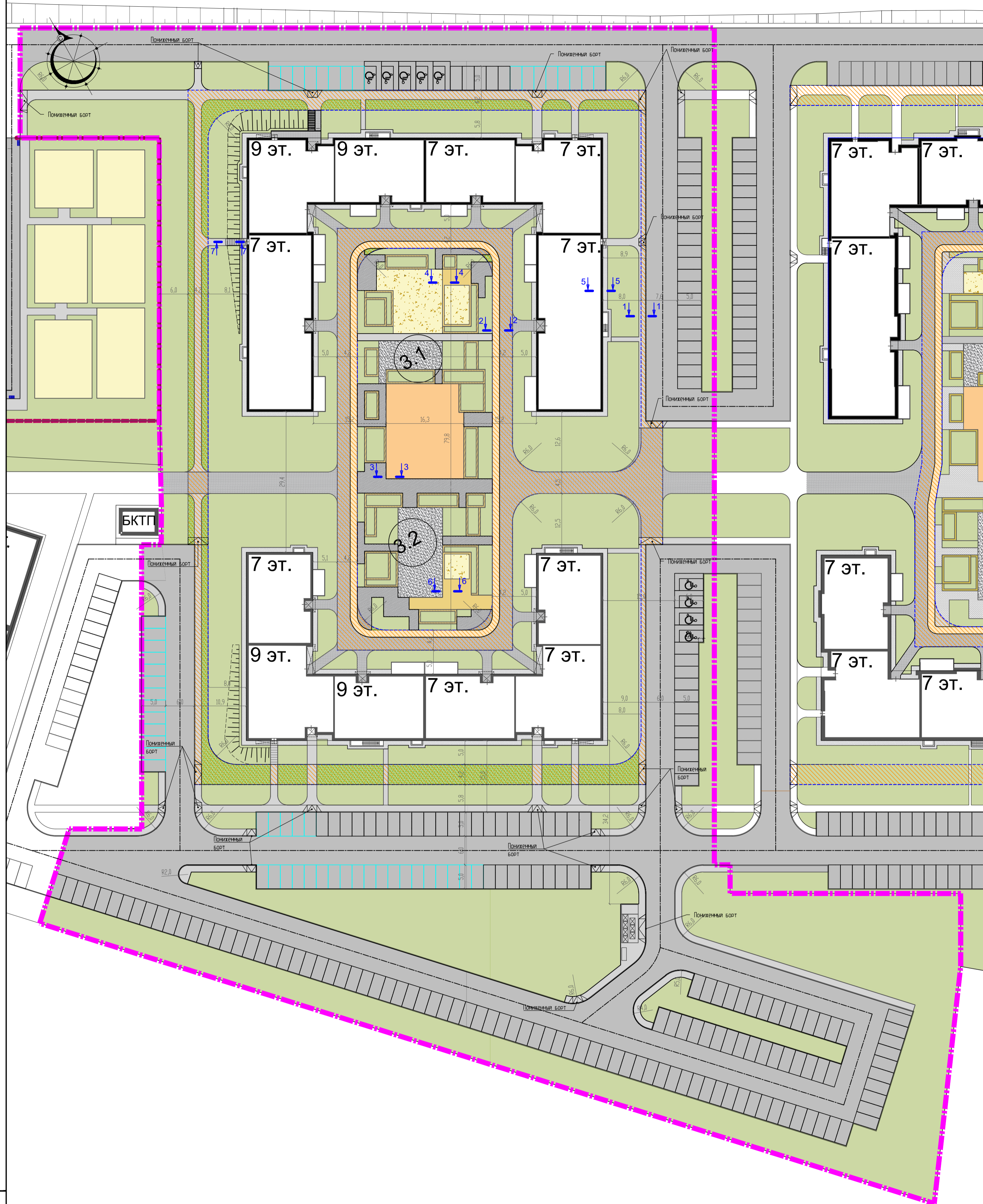
Наименование грунта	Количество		Прим.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории по картограмме	7263,22	20573,25	
2. Снятие с участка строительства и вывоз плодородного слоя почвы (Н=0,1м)		2507,91	
3. Выгесненный грунт в т.ч. При		9611,86	
а) дорожных покрытий проездов тип 1		5323,12	
б) тротуаров и отмостки здания тип 2-4		2089,14	
в) площадок тип 5-8		453,04	
г) под устройство газона		1746,56	
4. Поправка на уплотнение (6%-сугглинки)	435,793		
5. Всего пригодного грунта	7699,013	32693,018	
6. Подсыпка плодородной почвой для озеленения территории с учетом поправки на уплотнение 5%	1833,89		
7. Избыток/недостаток пригодного грунта	23160,117		
8. Итого перерабатываемого грунта	32693,018	32693,018	

Примечание: Площадь картограммы: 25079.08м² без учета выемки из-под фундаментов жилого дома. Грунт, вынимаемый из-под покрытий дорог, тротуаров и газонов, используется в насыпи.

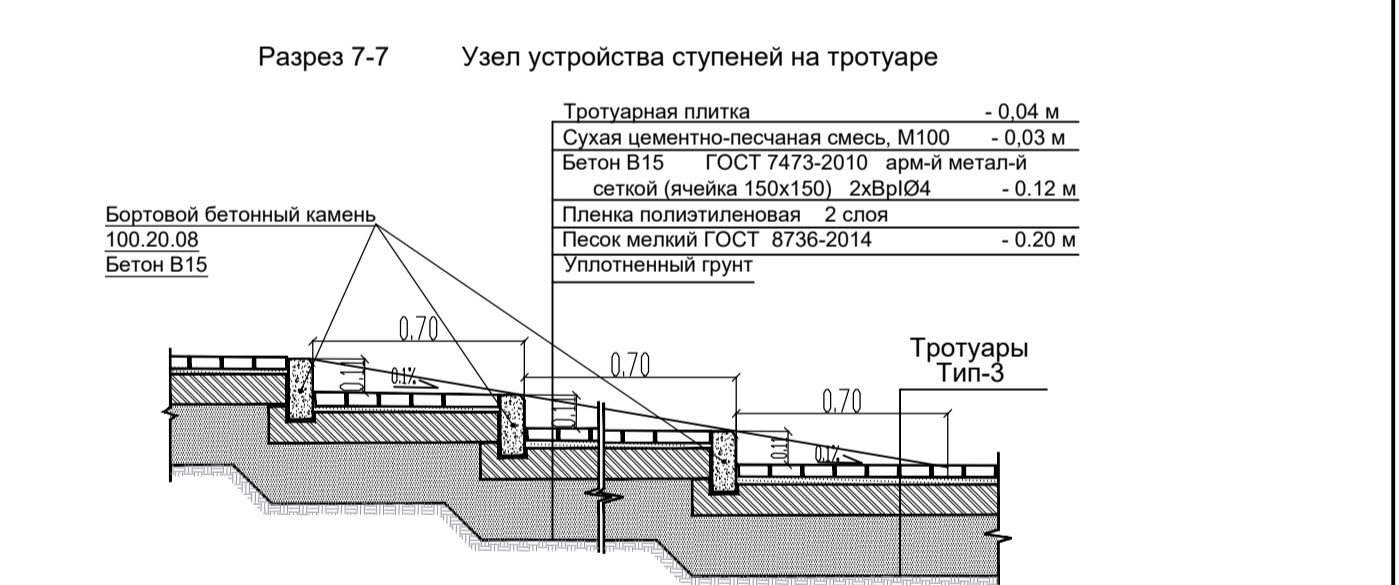
22-13-11/01-ПЗУ

ЖК в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан					
Изм.	Копуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Хавимова				
Проверил	Морданшина				
ГАП	Анисимова				
Н. контр.	Ситдиков				
ГИП	Пустынин				2022
Жилой дом № 3.1, 3.2			Стадия	Лист	Листов
План земляных масс М1:500			П	3	
План организации рельефа М1:500			АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТОНОЕ БЮРО		





Ведомость тротуаров, дорожек и площадок				
Поз.	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²
1		Проезды с асфальтобетонным покрытием	1	8092.00
2		Тротуар из асфальтобетонного покрытия	2	967.70
3		Укрепленный тротуар из асфальтобетонного покрытия	2а	607.00
4		Тротуар из плитки "Антик" толщиной 60 мм, размер: 73x53x91; 83x63x91; 93x73x91; 103x83x91; 113x93x31 мм (Цвет серый)	3	365.40
5		Укрепленный тротуар из плитки "Антик" толщиной 60 мм, размер: 73x53x91; 83x63x91; 93x73x91; 103x83x91; 113x93x31 мм (Цвет серый)	3а	18.00
6		Тротуар из плитки "Старый город" толщиной 60 мм, размер: 260x160; 160x160; 160x100 мм (Цвет серый)	3	429.00
7		Укрепленный тротуар из плитки "Старый город" толщиной 60 мм, размер: 260x160; 160x160; 160x100 мм (Цвет серый)	3а	937.00
8		Велодорожка укрепленная из асфальтобетонного покрытия	2а	323.87
9		Бетонное покрытие отмостки	4	517.13
10		Детские площадки, галька	5	259.53
11		Детские площадки, песок	6	224.26
12		Резиновое покрытие площадок	7	317.03
13		Деревянный настил	8	105.26
14		Ландшафтные стенки	8а	163.07
15		Газон рулонный	9	11620.60
в том числе:				
15.1		Укрепленный газон	9а	846.20



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница благоустройства
 - Асфальтобетонное покрытие проездов
 - Асфальтобетонное покрытие тротуаров
 - Покрытие тротуаров - плитка
 - Асфальтобетонное покрытие велодорожки
 - Площадки для спорта - резиновое покрытие
 - Деревянный настил
 - Детские площадки - песок
 - Гравийное покрытие дорожек
 - Укрепленное покрытие для проезда пожарного автомобиля

- На путях движения пожарных автомобилей предусматривается устройство пандусов и пониженного бортового камня
- Лицевую поверхность плит выравнивать трамбованием или легкой вибрацией
- В бетонном основании шов расширения устраивать каждые 50 метров
- Заделка швов между плитам производить цементнопесчаной смесью, шов расширения битумной мастикой или изолом.

22-13-11/01-ПЗУ				
ЖК в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Морданшина			
Проверил	Хавимова			
ГАП	Анисимова			
Н. контр.	Ситдиков			
ГИП	Пустынин			
Жилой дом № 3.1, 3.2		Стадия	Лист	Листов
		П	4	
План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500		АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТОНОЕ БЮРО		
		АТ		

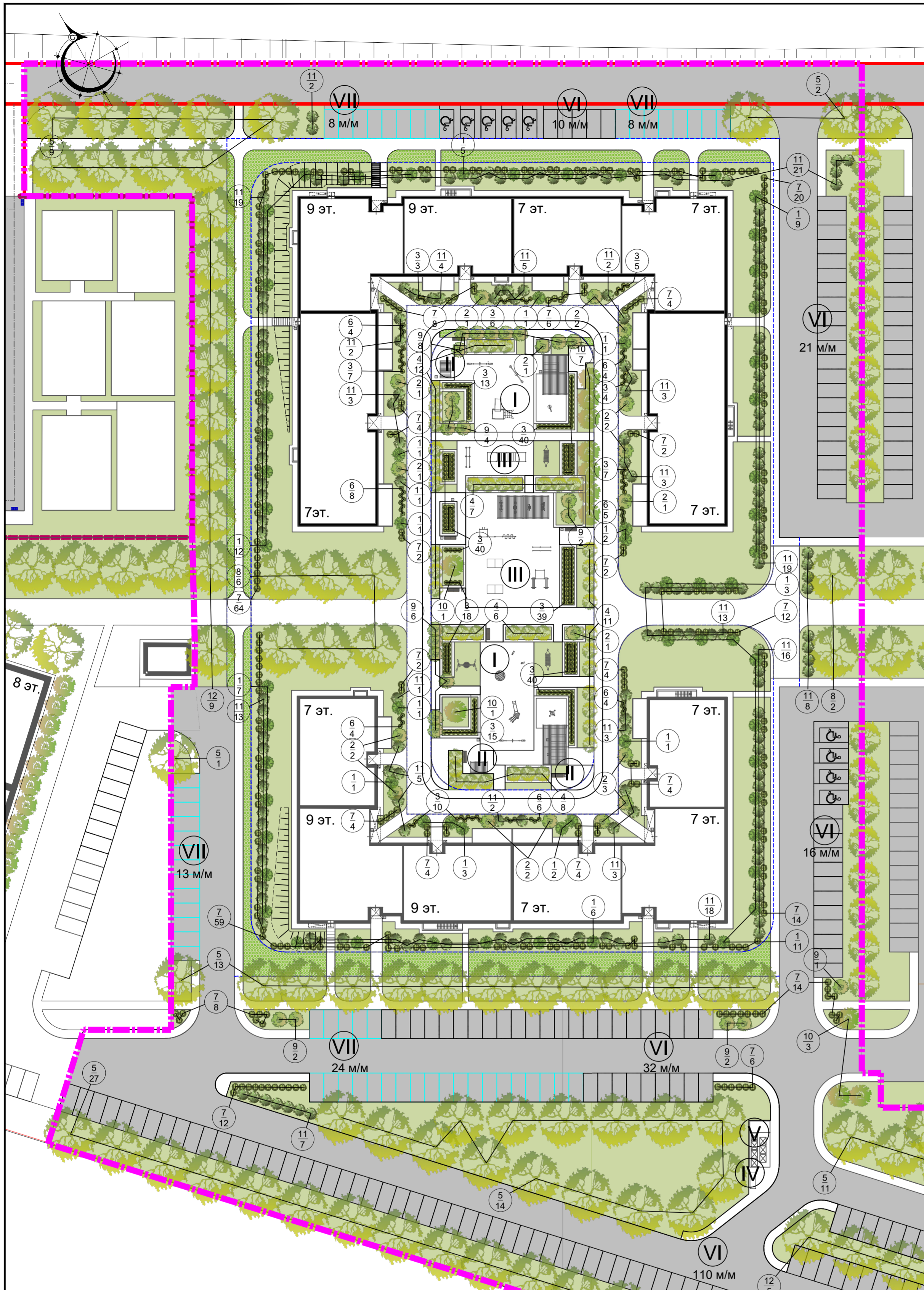
Имя и подп. Подпись и дата. Имя и подп.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Игровой комплекс	1	
2		Качели гнездо	1	
3		Качалка детская	2	
4		Стол с пенечками	1	
5		Экскаватор	1	
6		Теннисный стол	2	
7		Карусель	1	
8		Качалка балансир	2	
9		Качели-гамак	2	
10		Карусель дуэт	1	
11		Игровой комплекс	1	
12		Спортивный комплекс	1	
13		Спортивный комплекс	1	
14		Брусья	2	
15		Тренажеры	4	
16		Спортивный комплекс	1	
17		Теневой навес	1	9000x4000x2500
18		Теневой навес	2	7000x4500x2500
19		Теневой навес	2	3000x2000x2500
20		Стол со скамьями	3	
21		Скамья со спинкой	7	
22		Урна	28	
24		Навес для ТБО	1	
25		Контейнеры ТБО	7	
26		Хоз.площадка	1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН И ПЛОЩАДОК

Наименование	Наименование
I	Детская игровая площадка
II	Площадка для отдыха взрослых
III	Спортивная площадка
IV	Хоз. площадка
V	Площадка ТБО
VI	Парковка постоянного хранения
VII	Парковка временного хранения (гостевая)



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

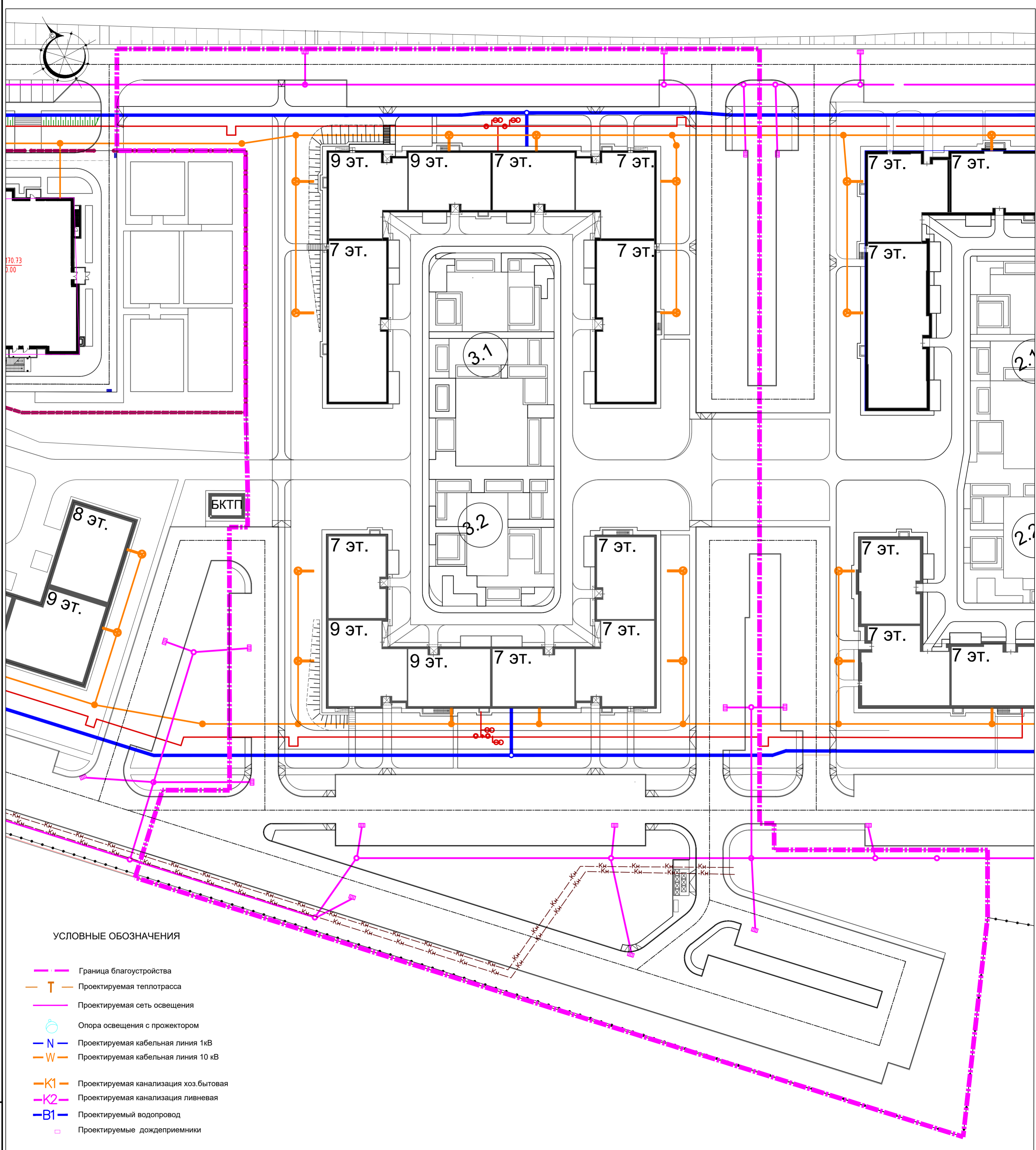
№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Высота, м/объем горшка, л	Кол. шт.
1	Ирга канадская	2.50	67
2	Ольха черная	2.50	17
3	Дерен кроваво-красный	0.60	247
4	Ольха серая	3.50	44
5	Береза бородавчатая	4.00	77
6	Снежноягодник	0.60	35
7	Рябинник рябинолистный	1.00	259
8	Орех маньчжурский	4.00	8
9	Черемуха	3.00	25
10	Береза Пендула	3.00	12
11	Пузыреплодник калинолистный	1.00	173
12	Клен сахаристый	4.00	14
13	Газон	кв.м.	11620,60
13.1	Газон укрепленный	кв.м.	846,22

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Граница благоустройства ж.д. №3.1, 3.2
- Участки озеленения - газон
- Участки озеленения - укрепленный газон
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Отмостка
- Покрытие тротуаров - плитка
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров
- Асфальтобетонное покрытие велодорожки
- Площадки для спорта - резиновое покрытие
- Площадки для игр - песок
- Площадки для игр - галька
- Деревянный настил
- Ландшафтные стенки
- Деревья, кусты, кустарники
- Граница проезда для пожарных автомобилей (покрытия тротуаров, а также газон рассчитаны на нагрузку пожарного автомобиля; ширина проезда 4,2 м)

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

22-13-11/01-ПЗУ					
ЖК в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан					
Изм.	Копуч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата
Разраб.	Хакимова	Катюша			
Проверил	Морданшина				
ГАП	Анисимова				
Н. контр.	Ситдилов				
ГИП	Пустынин				2022
Жилой дом № 3.1, 3.2			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
План озеленения территории. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М1:500			АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- T — Проектируемая теплотрасса
- Проектируемая сеть освещения
- Опора освещения с прожектором
- N — Проектируемая кабельная линия 1кВ
- W — Проектируемая кабельная линия 10 кВ
- K1 — Проектируемая канализация хоз.бытовая
- K2 — Проектируемая канализация ливневая
- B1 — Проектируемый водопровод
- Проектируемые дождеприемники

Изм. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

22-13-11/01-ПЗУ					
ЖК в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан					
Изм.	Колуч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата
Разраб.	Хакимова	6		<i>Хакимова</i>	
Проверил	Морданшина			<i>Морданшина</i>	
ГАП	Анисимова			<i>Анисимова</i>	
Н. контр.	Ситдииков			<i>Ситдииков</i>	
ГИП	Пустынин			<i>Пустынин</i>	2022
Жилой дом № 3.1, 3.2				Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей М1:500				П	6
				АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО	АВ