

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА-ДВ"	по ОКПО 46028400		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2540257879		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 690091, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, пр-кт Океанский, д. 17, офис ЧАСТЬ ОФИСА 302				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	567	911	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25 000	25 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 633	2 247	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	30 200	28 157	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	365 118	137 502	31 867
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	365 118	137 502	31 867
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7	7	7
	Дебиторская задолженность	1230	2 668	1 451	4
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	4	4	4
	Расчеты по налогам и сборам	12303	12	10	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	2 652	1 437	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	380 779	387 304	22
	Прочие оборотные активы	1260	6	3	-
	Итого по разделу II	1200	748 578	526 267	31 900
	БАЛАНС	1600	778 778	554 424	31 900



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	52	52	52
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(896)	(592)	(144)
	Итого по разделу III	1300	(834)	(530)	(82)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	383 272	163 611	31 752
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 424	2 135	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	96	387 451	-
	Итого по разделу IV	1400	387 792	553 197	31 752
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	391 774	1 729	230
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 282	1 170	230
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	15	42	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	21	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	387 453	517	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	46	28	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	391 820	1 757	230
	БАЛАНС	1700	778 778	554 424	31 900

Руководитель _____
(подпись)

Рябченков Игорь Олегович
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА-ДВ"	ИНН	46028400		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2540257879		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 569)	(1 431)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 569)	(1 431)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 216	1 015
	Проценты к уплате	2330	(12)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(36)	(53)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(32)	(33)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	-	(17)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(5)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(401)	(469)
	Налог на прибыль	2410	97	94
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	97	94
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(304)	(375)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(304)	(375)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



Рябченков Игорь Олегович
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "ФОРМУЛА-ДВ" Рябченков Игорь Олегович, ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01274A8100E9AFE6844F3924C6B 472E43A с 19.04.2023 10:40 по 19.07.2024 10:40 GMT+03:00	25.10.2023 09:43 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа