

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА-ДВ"</b>				<b>46028400</b>
Идентификационный номер налогоплательщика				<b>2540257879</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>				<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>				<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей				<b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**690091, Приморский край, Владивосток г, Океанский пр-кт, д. № 17, оф. ЧАСТЬ ОФИСА 302**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	783	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 503	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11902	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>27 286</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	102 554	31 867	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	183	-	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	102 371	31 867	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7	7	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 031	4	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 027	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	22	-
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
	Итого по разделу II	1200	103 602	31 900	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	130 888	31 900	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	52	52	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(519)	(144)	-
	Итого по разделу III	1300	(457)	(82)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	128 308	31 752	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	126 508	-	-
	Долгосрочные займы	14102	334	31 721	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	1 466	31	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 410	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	129 718	31 752	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 613	230	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	900	230	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	10	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	53	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	22	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	628	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 627	230	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	130 888	31 900	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Рябенков Игорь Олегович**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА-ДВ"</b>	ИНН	<b>46028400</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2540257879</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 431)	(48)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 431)	(48)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 015	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(53)	(9)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(33)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(17)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(3)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(469)	(57)
	Налог на прибыль	2410	94	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	94	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(375)	(57)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(375)	(57)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Рябченков Игорь Олегович**  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "ФОРМУЛА-ДВ" Рябченков Игорь Олегович, ДИРЕКТОР	0F58D30021AE35BA40701B7D1CC9997B с 18.01.2022 15:39 по 18.04.2023 15:39 GMT+03:00	27.10.2022 19:45 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа