

ООО "СЗ "ФОРМУЛА-ДВ"

Кому: (ИНН 2540257879)

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, пр-т Океанский, д. 17, оф. 302

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.01.2022№ 25-RU25304000-10-2022

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>"Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой в районе Снеговая падь, в г. Владивостоке."</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Спектр-17" (ИНН 7604316320); ООО "ИБС ЭКСПЕРТИЗА", (ИНН 7713606622)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-078618-2021 от 16.12.2021; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 21.01.2022</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	25:28:000000:65290

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>РФ-25-2-04-0-00-2021-1066 от 19.10.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО "ИБС ЭКСПЕРТИЗА", 2021 г. (ИНН 7713606622), Шифр ДН5082-08-21</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Стилобат		
	Общая площадь (кв.м.):	10782,1	Площадь участка (кв.м.): 132090
	Объем (куб.м.):	42500,6	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	6442,3	
	Иные показатели	<i>Общая площадь автостоянки (кв.м) - 10193,1; Количество (машино-мест) - 332; Площадь помещений общественного назначения (кв.м) - 233,1; Площадь ИТП (кв.м) -209,6; Площадь помещений охраны (кв.м) - 42,1.</i>	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус №1		

	Общая площадь (кв.м.):	9874,2	Площадь участка (кв.м.):	132090
	Объем (куб.м.):	37339,2	в том числе подземной части (куб. м.)	6827,3
	Количество этажей(шт.):	15	Высота(м):	41,8
	Количество подземных этажей(шт.):	2	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	714,9		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (кв.м) - 5812,2;</i> <i>Количество квартир (шт) – 156, в том числе:</i> <i>студии (шт) – 48;</i> <i>1-комнатных (шт) - 72;</i> <i>2-комнатных (шт) - 24;</i> <i>3-комнатных (шт) - 12;</i> <i>Жилая площадь квартир (кв.м) - 2338,8;</i> <i>Площадь диспетчерской службы (кв.м) - 236,3;</i> <i>Площадь помещений общественного назначения (кв.м) – 240,8;</i> <i>Площадь хозяйственных кладовых (кв.м) - 509</i></p>		
4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">Корпус №2</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	18717,7	Площадь участка (кв.м.):	132090
	Объем (куб.м.):	65771,5	в том числе подземной части (куб. м.)	7570,7
	Количество этажей(шт.):	27	Высота(м):	75,7
	Количество подземных этажей(шт.):	2	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	760,1		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (кв.м) - 12272,8;</i> <i>Количество квартир (шт) – 317, в том числе:</i> <i>студии (шт) – 74;</i> <i>1-комнатных (шт) - 145;</i> <i>2-комнатных (шт) - 73;</i> <i>3-комнатных (шт) - 25;</i> <i>Жилая площадь квартир (кв.м) - 4889,3;</i> <i>Площадь помещений общественного назначения (кв.м) – 251,8;</i> <i>Площадь хозяйственных кладовых (кв.м) - 471,9.</i></p>		
4.4	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">Корпус №3</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	18093,3	Площадь участка (кв.м.):	132090
	Объем	65801,9	в том числе	5358,7

	(куб.м.):		подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	26	Высота(м):	75,74
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	760,1		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (кв.м) - 12079,6; Количество квартир (шт) – 312, в том числе: студии (шт) – 72; 1-комнатных (шт) - 144; 2-комнатных (шт) - 72; 3-комнатных (шт) - 24; Жилая площадь квартир (кв.м) - 4800; Площадь помещений общественного назначения (кв.м) - 494; Площадь хозяйственных кладовых (кв.м) - 201,4.</i></p>		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <p style="text-align: center;">Корпус №4</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	9233,9	Площадь участка (кв.м.):	132090
	Объем (куб.м.):	34586,9	в том числе подземной части (куб. м.)	6577,1
	Количество этажей(шт.):	14	Высота(м):	37,95
	Количество подземных этажей(шт.):	2	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	714,9		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир(кв.м) - 5572,6; Количество квартир (шт) – 136, в том числе: студии (шт) – 34; 1-комнатных (шт) - 56; 2-комнатных (шт) - 34; 3-комнатных (шт) - 12; Жилая площадь квартир (кв.м) - 2357,3; Площадь помещений общественного назначения (кв.м) - 239,7; Площадь хозяйственных кладовых (кв.м) - 521,4.</i></p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	<i>Приморский край, г. Владивосток</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения			

линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 31 января 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

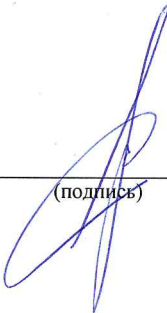
*И.о. начальника управления
градостроительства*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешений на строительство)



«31» января 2022 г.

М.П.


(подпись)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)