



Акционерное общество
«ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН»
123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19,
стр. 1, эт. 6, пом. II, ч. ком. 8

Тел.: +7 495 505-97-33

ОКПО 26019681 ОГРН 1187746226150
ИНН 7725442464 КПП 770301001

24.05.2023

№ 694/Н-1070-11

на № _____ от _____

Кому/куда:

В Инспекцию регионального
строительного надзора и контроля в
области долевого строительства
Приморского края

Фактический адрес: 680078 г.
Владивосток, проспект Острякова, 49
Юридический адрес: 690110,
г. Владивосток, ул. Светланская, 22

От Акционерного общества
«ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН» в
лице представителя по доверенности
№93 от 12.12.2022 г.

Фактический адрес: 690091 г.
Владивосток, проспект Океанский 17,
офис 302



ИЗВЕЩЕНИЕ N СРП/Н/12
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток
(место составления)

1. Технический заказчик:

Акционерное общество «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН» ОГРН 1187746226150,
ИНН/КПП 7725442464/770301001, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19
стр.1,этаж 6 пом. II, часть ком. 8. Тел. +7 (924) 244-23-12
Регистрационный номер СРО-С-104-08122009 в реестре членов в Ассоциации
строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз».
Дата регистрации в реестре членов 01.10.2018 г. ОГРН 1097799011375,
ИНН 7714322221

2. Объект капитального строительства:

**«Жилой комплекс, корпуса 1,2 со встроенно-пристроенными помещениями
коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный в районе
земельного участка 6, ул. Полковника Фесюна, в г. Владивостоке»**
расположенный на земельном участке с кадастровым номером
25:28:000000:65290. Общая площадь объекта капитального строительства
(корпус 1 / корпус 2 / подземный паркинг) – 18967,3 / 25047,3 / 4782,8
кв. м.; количество этажей – 26 / 26 / 2; Строительный объем – 64612,0 /
86176,0 / 46584,5 куб.м.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток, ул. Полковника

Исполнитель:
Завертан Егор Сергеевич
Тел. +7 (909) 842-94-51
e-mail: zavertanes@pik.ru

Фесюна, земельный участок 6

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
№25-RU25304000-10-2022 от 31.01.2022 г., выдано Администрацией города
Владивостока сроком до 31.01.2024 г., с изменениями от 31.01.2022 г., с
изменениями от 19.05.2023 г.
-
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:
№ 25-2-1-3-078618-2021 от « 16 » декабря 2021 г., выдано Обществом с
ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве
«Спектр-17» (свидетельство об аккредитации №РА.RU.611041)
№ 25-2-1-3-020368-2023 от « 19 » апреля 2023 г., выдано Обществом с
ограниченной ответственностью «СерТПромТест» (свидетельство об аккредитации
№РА.RU.611987, №РА.RU.612069)
-
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе:
не требуется
-
7. Начало строительства, реконструкции:
« 02 » июня 2023 г.

(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции:
« 30 » июня 2026 г.

(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,
осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим
заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов
саморегулируемых организаций, членами которых они являются
-
10. Приложения:
- 1) Договор №ПИК/25-Ввк-43 на выполнение функций Технического заказчика от 08.10.2021 г.;
 - 2) Доверенность на представителя АО «ТЗ-Регион» №93 от 12.12.2022 г., - Лазарева М.Ю.;
 - 3) Разрешение на строительство №25-RU25304000-10-2022 от 31.01.2022 г.;
 - 4) Внесение изменений в разрешение на строительство №25-RU25304000-10-2022 от 31.01.2022 г., от 28.02.2022 г.;
 - 5) Внесение изменений в разрешение на строительство №25-RU25304000-10-2022 от 31.01.2022 г., от 19.05.2023 г.;
 - 6) Градостроительный план земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2021-1066 от 19.10.2021 г.;
 - 7) Положительное заключение негосударственной экспертизы № 25-2-1-3-078618-2021 от « 16 » декабря 2021 г.;
 - 8) Свидетельство об аккредитации на право проведения ООО «НЭС «Спектр-17» негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU.611041;

- 9) Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №25-2-1-3-020368-2023 от 19.04.2023 г.;
- 10) Свидетельство об аккредитации на право проведения ООО «СертПромТест» негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU.612069;
- 11) Свидетельство об аккредитации на право проведения ООО «СертПромТест» негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU.611987;
- 12) Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №ДН5082-08-22-001 от 28.04.2023 г.;
- 13) Приказ ООО «СЗ «Формула-ДВ» от 12.04.2023 г. №1 «О корректировке проектной документации по объекту «Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой в районе Снеговая падь, в г. Владивостоке»;
- 14) Приказ ООО «СЗ «Формула-ДВ» от 28.04.2023 г. №03 «О внесении изменений в приказ №2 от 19.04.2023 г. «Об утверждении проектной документации объекта: «Жилой комплекс, корпуса 1,2 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный в районе земельного участка 6, ул. Полковника Фесюна, в г. Владивостоке»;
- 15) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на АО «ТЗ-Регион» №7725442464-20230519-1223 от 19.05.2023 г.;
- 16) Приказ АО «ТЗ-Регион» от 29.07.2022 г., №29 «О назначении ответственного лица по вопросам строительного контроля»;
- 17) Приказ АО «ТЗ-Регион» от 23.03.2023 г., №14 «О назначении ответственных специалистов, по осуществлению строительного контроля за строительством объектов, а также за выполнение отделочных работ: проекта Снежный Парк «Корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 19», «ДОО на 350 мест», «Площадка»»;
- 18) Общий журнал работ по объекту: «Жилой комплекс, корпуса 1,2 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный в районе земельного участка 6, ул. Полковника Фесюна, в г. Владивостоке»;
- 19) Журнал бетонных работ по объекту: «Жилой комплекс, корпуса 1,2 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный в районе земельного участка 6, ул. Полковника Фесюна, в г. Владивостоке»;
- 20) Журнал сварочных работ по объекту: Жилой комплекс, корпуса 1,2 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный в районе земельного участка 6, ул. Полковника Фесюна, в г. Владивостоке»;
- 21) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту: «Жилой комплекс, корпуса 1,2 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой в районе Снеговая падь в г. Владивостоке», шифр альбома «38-21224-ИГИ» подготовленный акционерным обществом «Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий»;

- 22) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Жилой комплекс Снеговая падь в г. Владивостоке», шифр альбома: «87/2021-ИГДИ», подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «Фактор-Гео»;
- 23) Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий по объекту: «Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, Снеговая падь», шифр альбома: «10136-ИЭИ» подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «Бюро кадастровых инженеров»;
- 24) Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: «Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, Снеговая падь», шифр альбома: «38-21224-ИГМИ» подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «Бюро кадастровых инженеров»;
- 25) Письмо Министерства РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России), исх. №ИВ-19-441 от 24.03.2023 г.;
- 26) СТУ по объекту: «Жилой комплекс, корпуса 1,2 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный в районе земельного участка 6, ул. Полковника Фесюна, в г. Владивостоке»;
- 27) Отчет о проведении предварительного планирования действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ по объекту: «Жилой комплекс, корпуса 1,2 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный в районе земельного участка 6, ул. Полковника Фесюна, в г. Владивостоке»;
- 28) Расчетное обоснование безопасной эвакуации людей при пожаре путем оценки индивидуального пожарного риска: «Жилой комплекс, корпуса 1,2 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный в районе земельного участка 6, ул. Полковника Фесюна, в г. Владивостоке»;
- 29) График производства работ по объекту:
- 30) Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс, корпуса 1,2 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный в районе земельного участка 6, ул. Полковника Фесюна, в г. Владивостоке» в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Раздел 1. Пояснительная записка	
1.1	ДН5082-08-21-СП	Часть 1. Состав проекта	Нов.
1.2	ДН5082-08-21-ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка	Зам.
2	ДН5082-08-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Зам. ООО «МСК-ПРОЕКТ»
3		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	ДН5082-08-21-АР1	Часть 1. Архитектурные решения. Корпус 1	Зам.
3.2	ДН5082-08-21-АР2	Часть 2. Архитектурные решения. Корпус 2	Зам.
3.5	ДН5082-08-21-АР5	Часть 5. Архитектурные решения. Автостоянка	Зам.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	DN5082-08-21-КР1	Часть 1. Конструктивные решения. Корпус 1.	Зам.
4.2	DN5082-08-21-КР2	Часть 2. Конструктивные решения. Корпус 2.	Зам.
4.5	DN5082-08-21-КР5	Часть 5. Конструктивные решения. Автостоянка.	Зам.
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	DN5082-08-21-ИОС1.1	Часть 1. Внутренние системы. Корпус 1	Зам.
5.1.2	DN5082-08-21-ИОС1.2	Часть 2. Внутренние системы. Корпус 2	Зам.
5.1.5	DN5082-08-21-ИОС1.5	Часть 5. Внутренние системы. Автостоянка	Зам.
5.1.6	DN5082-08-21-ИОС1.6	Часть 6. Внутриплощадочные сети электроснабжения	Зам. ООО «МСК-ПРОЕКТ»
5.1.7	DN5082-08-21-ИОС1.7	Часть 7. Внутриплощадочные сети освещения	Зам. ООО «МСК-ПРОЕКТ»
5.2		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	DN5082-08-21-ИОС2.1	Часть 1. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод. Корпус 1, 2	Нов.
5.2.2	DN5082-08-21-ИОС2.2	Часть 2. Система автоматического пожаротушения. Подземная автостоянка.	Нов.
5.2.3	DN5082-08-21-ИОС2.3	Часть 3. Внутриплощадочные сети водопровода	Нов. ООО «МСК-ПРОЕКТ»
5.3		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1		Часть 1. Водоотведение внутреннее.	
5.3.1	DN5082-08-21-ИОС3.1	Часть 1. Внутренние системы.	Нов.
5.3.2	DN5082-08-21-ИОС3.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети. Бытовая канализация	Нов. ООО «МСК-ПРОЕКТ»
5.3.3	DN5082-08-21-ИОС3.3	Часть 3. Внутриплощадочные сети. Ливневая канализация	Нов. ООО «МСК-ПРОЕКТ»
5.4		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	DN5082-08-21-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, противодымная вентиляция. Корпус 1	Зам.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.4.2	DN5082-08-21-ИОС4.2	Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, противодымная вентиляция. Корпус 2	Зам.
5.4.5	DN5082-08-21-ИОС4.5	Часть 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, противодымная вентиляция. Автостоянка	Зам.
5.4.6	DN5082-08-21-ИОС4.6	Часть 6. Индивидуальный тепловой пункт	Зам.
5.4.7	DN5082-08-21-ИОС4.7	Часть 7. Тепловые сети.	Зам. ООО «МСК-ПРОЕКТ»
5.5		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	DN5082-08-21-ИОС5.1	Часть 1. Системы внутренней связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, структурированная кабельная сеть)	Нов.
5.5.2	DN5082-08-21-ИОС5.2	Часть 2. Система видеонаблюдения (СВН), система охраны входов (СОВ). Система контроля и управления доступом (СКУД)	Нов.
5.5.3	DN5082-08-21-ИОС5.3	Часть 3. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ, АСКУ, ВТ)	Нов.
5.5.4	DN5082-08-21-ИОС5.4	Часть 4. Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Нов.
5.5.5	DN5082-08-21-ИОС5.5	Часть 5. Кабельная канализация.	Нов. ООО «МСК-ПРОЕКТ»
7		Раздел 7. Проект организации строительства	
7.1	DN5082-08-21-ПОС1	Часть 1. Проект организации строительства	Зам.
8	DN5082-08-21-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	Зам.
9		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1		Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Нов.
9.1.1	DN5082-08-21-ПБ1.1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус 1	Нов.
9.1.2	DN5082-08-21-ПБ1.2	Книга 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус 2	Нов.
9.1.3	DN5082-08-21-ПБ1.3	Книга 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автостоянка.	Нов.
9.2		Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система противопожарной автоматики. Система оповещения и управления эвакуацией.	
9.2	DN5082-08-21-ПБ2	Часть 2. Пожарная сигнализация (ПС), система оповещения и управления эвакуацией	Нов.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА)	
10		Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
10.1	DN5082-08-21-ТБЭ1	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Зам.
10.2		Часть 2. Энергоэффективность	
10.2.1	DN5082-08-21-ТБЭ2.1	Книга 1. Энергоэффективность. Корпус 1.	Зам.
10.2.2	DN5082-08-21-ТБЭ2.2	Книга 2. Энергоэффективность. Корпус 2.	Зам.
10.2.5	DN5082-08-21-ТБЭ2.5	Книга 5 Энергоэффективность. Автостоянка	Зам.
11	DN5082-08-21-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Зам.
10		Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
13		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
13.1	DN5082-08-21-КЕО	Часть 1. Инсоляция и естественная освещенность	Нов.

(Все разделы проектной документации и инженерных изысканий представлены на электронном носителе)

Представитель по доверенности
(представитель застройщика
или технического заказчика)

(подпись)

Александр И. Ю.
(расшифровка подписи)