

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА-ДВ"	по ОКПО 46028400		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2540257879		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 690091, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, пр-кт Океанский, д. 17, офис ЧАСТЬ ОФИСА 302				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	337	452	911
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25 000	25 000	25 000
	Отложенные налоговые активы	1180	7 598	5 562	2 247
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32 935	31 014	28 157
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 087 403	1 896 179	137 502
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	2 087 403	1 896 179	137 502
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7	7	7
	Дебиторская задолженность	1230	3 483	3 079	1 451
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	-	-	4
	Расчеты по налогам и сборам	12303	15	15	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	3 468	3 064	1 437
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	141 466	141 445	387 304
	Прочие оборотные активы	1260	2	4	3
	Итого по разделу II	1200	2 232 361	2 040 714	526 267
	БАЛАНС	1600	2 265 296	2 071 728	554 424



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	52	52	52
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 123)	(990)	(592)
	Итого по разделу III	1300	(1 061)	(927)	(530)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	829 425	648 720	163 611
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	339 742	339 742	152 760
	Долгосрочные займы	14102	453 004	282 351	368
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	20 502	20 492	9 009
	Проценты по долгосрочным займам	14105	16 177	6 134	1 475
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 334	5 332	2 135
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 410 544	1 410 580	387 451
	Итого по разделу IV	1400	2 247 303	2 064 632	553 197
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 976	7 962	1 729
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	18 681	7 703	1 170
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	15	15	42
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	22	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	255	244	517
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	78	62	28
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 054	8 024	1 757
	БАЛАНС	1700	2 265 296	2 071 728	554 424

Руководитель _____
(подпись)

Рябченков Игорь Олегович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА-ДВ"	ИНН	46028400		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2540257879		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(562)	(563)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(562)	(563)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	404	401
	Проценты к уплате	2330	(2)	(5)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6)	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(166)	(187)
	Налог на прибыль	2410	33	37
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	33	37
	Прочее	2460	-	18
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(133)	(132)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(133)	(132)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



Рябченков Игорь Олегович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "ФОРМУЛА-ДВ" Рябенков Игорь Олегович, Директор	 Не требуется для подписания	02E5BDDB000DB1E5B544D26E47 74E3E5E5 с 05.02.2024 16:10 по 05.05.2025 16:10 GMT+03:00	25.04.2024 14:37 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа