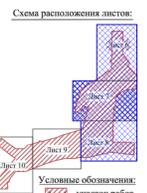


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 1	Проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 2	Проектируемый
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемая

Условные обозначения

	Граница обремененного земельного участка в литерях 1-2-3...-44-1 согласно ГПЗУ
	Охраняемая зона газопровода
	Охраняемая зона кабельной связи
	Санитарно-защитная зона существующих объектов транспортной - коммунальной инфраструктуры
	Санитарно-защитная зона существующих объектов инженерной инфраструктуры
	Граница проектирования
	Проектируемые многоквартирные жилые здания с указанием этажности
	Проектируемая ТП
	Контур подземной части автостоянки проектируемого здания
	Существующие/перспективные жилые здания с указанием этажности
	Существующие/перспективные объекты транспортной, коммунальной и инженерной инфраструктуры с указанием этажности
	Проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона
	Проектируемые пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники
	Проектируемые пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки
	Проектируемая отмостка
	Проектируемые покрытия из газонной решеткой с возможностью проезда пожарной техники
	Проектируемые детские площадки с указанием площади
	Проектируемые спортивные площадки с указанием площади
	Проектируемые площадки отдыха с указанием площади
	Проектируемые хозяйственные площадки с указанием площади
	Проектируемое озеленение (посадки газонов)
	Проектируемое озеленение (рабоды кустарники)
	Проектируемые цветники
	Проектируемые проходы
	Проектируемый пожарный проезд
	Наземные стоянки жилых домов и помещений ПДН с указанием количества мест
	Наземные стоянки жилых домов и помещений ПДН для МГН (категория М4 - 3х6х3)
	Санитарный разрыв от ТП
	Санитарный разрыв от ТКО
	Радиус доступности ТКО
	Контейнеры ГКО и КГМ
	Проектируемые подпорные стены
	Проектируемые лестницы и пандусы
	Водосточной лоток
	Вход/Выход в жилую часть здания
	Вход/Выход в коммерческую часть здания
	Въезд/Выезд в подземную автостоянку
	Въезд/Выезд на участок проектирования



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Система координат - МСК-25
2. Система высот Балтийская, 1977 г.



Имя	Должность	Лист	Этап	Дата
Галайденкер	Д.А.	1	Топографический план	10.09.21
Нач. ОПГ	Тимошини А.И.	1	Топографический план	10.09.21
Исполнитель	Базуляев Д.А.	1	Масштаб 1:500	10.09.21
Чертеж	Базуляев Д.А.	1	Масштаб 1:500	10.09.21
Проверка	Тимошини А.И.	1	Масштаб 1:500	10.09.21

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Система координат - МСК-25
2. Система высот Балтийская, 1977 г.



Имя	Должность	Лист	Этап	Дата
Галайденкер	Д.А.	2	Топографический план	10.09.21
Нач. ОПГ	Тимошини А.И.	2	Топографический план	10.09.21
Исполнитель	Базуляев Д.А.	2	Масштаб 1:500	10.09.21
Чертеж	Базуляев Д.А.	2	Масштаб 1:500	10.09.21
Проверка	Тимошини А.И.	2	Масштаб 1:500	10.09.21

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Система координат - МСК-25
2. Система высот Балтийская, 1977 г.



Имя	Должность	Лист	Этап	Дата
Галайденкер	Д.А.	3	Топографический план	10.09.21
Нач. ОПГ	Тимошини А.И.	3	Топографический план	10.09.21
Исполнитель	Базуляев Д.А.	3	Масштаб 1:500	10.09.21
Чертеж	Базуляев Д.А.	3	Масштаб 1:500	10.09.21
Проверка	Тимошини А.И.	3	Масштаб 1:500	10.09.21

Баланс территории в границах участка проектирования

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Площадь земельного участка в границах проектирования	25495.00	
2	Площадь застройки, в т.ч.:	1840.90	
2.1	Площадь застройки Корпус 1	764.60	
2.2	Площадь застройки Корпус 2	1046.00	
2.3	Площадь застройки ТП	30.30	
3	Площадь твердых покрытий в границах подземной автостоянки	3321.20	
4	Площадь озеленения в границах подземной автостоянки	1461.60	
5	Площадь твердых покрытий вне границ подземной автостоянки	1160.00	
6	Площадь озеленения вне границ подземной автостоянки	7102.30	
7	Объекты внешнего благоустройства, в т.ч.:	609.00	
7.1	Подпорные стены	503.00	
7.2	Лестницы внешнего благоустройства	106.00	
Итого процент озеленения*		33.6	

Экспликация площадок с показателями обеспеченности благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2		Примечание
		по расчету	по проекту	
ДП	Проектируемые детские площадки	676.76	700.00	
СП	Проектируемые спортивные площадки	712.38	734.00	
ПО	Проектируемые площадки отдыха	191.79	200.00	
ХП	Проектируемые хозяйственные площадки (в том числе ТКО)	547.98	571.00	
Площадь озеленения		6027.82	8563.90	
Итого процент озеленения*			33.6	

\*В таблице указан фактический процент озеленения участка. В расчетный (нормативный) процент озеленения включены также площади озеленения вне границ подземной автостоянки и площадь озеленения на проектируемой подземной автостоянке. Таким образом расчетный (нормативный) процент озеленения = 7102,3/(1840,9+7102,3) = 79,3%, т.е. 30,72%.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Система координат - МСК-25
2. Система высот Балтийская, 1977 г.



Имя	Должность	Лист	Этап	Дата
Галайденкер	Д.А.	4	Топографический план	10.09.21
Нач. ОПГ	Тимошини А.И.	4	Топографический план	10.09.21
Исполнитель	Базуляев Д.А.	4	Масштаб 1:500	10.09.21
Чертеж	Базуляев Д.А.	4	Масштаб 1:500	10.09.21
Проверка	Тимошини А.И.	4	Масштаб 1:500	10.09.21

ДН5082-08-21-ПЗУ

Имя	Должность	Лист	Этап	Дата
Галайденкер	Д.А.	5	Топографический план	10.09.21
Нач. ОПГ	Тимошини А.И.	5	Топографический план	10.09.21
Исполнитель	Базуляев Д.А.	5	Масштаб 1:500	10.09.21
Чертеж	Базуляев Д.А.	5	Масштаб 1:500	10.09.21
Проверка	Тимошини А.И.	5	Масштаб 1:500	10.09.21