

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-32-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «КОМПЛЕКС»
2.2.2. ИНН:	3811474279
2.2.3. ОГРН:	1213800012073
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер. Албанский Железнодорожного района г. Хабаровска (1 этап строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Албанский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0000000:26662
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12 169 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.08.2020
4.3.2. Номер:	№ RU27301000-010820200871
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	



4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное Бюро Мегаполис»
5.2.2. ИНН:	3810072055
5.2.3. ОГРН:	1173850036084
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	30.03.2023
6.1.2. Номер:	27-2-1-3-015909-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.05.2023
6.3.2. Номер:	1



6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Янов Александр Юрьевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер. Албанский Железнодорожного района г. Хабаровска (1 этап строительства. Секция № 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	811,41
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	12 117,66
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 643,44
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8 922,10
7.1.8. Количество помещений (штук):	299
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	122
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	177
7.1.11. в том числе квартир (штук):	177
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	1
7.1.13. Количество этажей:	20

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	292
7.1.16. Высота (м):	60,3
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 45 341,03 куб.м, в том числе строительный объем подземной части – 2 836,42 куб.м.</p> <p>Площадь нежилых помещений – 2 643,44 кв.м, в том числе: общая площадь мест общего пользования – 2 056,30 кв.м, общая площадь офисных помещений – 299,60 кв.м., общая площадь кладовок 111,42 кв.м. (25 шт.)</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8922,10 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8322,01 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 177 шт, в том числе:</p> <p>однокомнатных – 71 шт. (площадь – 2383,37 кв.м.)</p> <p>двухкомнатных – 54 шт. (площадь – 2 598,08 кв.м.)</p> <p>трехкомнатных – 34 шт. (площадь – 2 325,46 кв.м.)</p> <p>четырёхкомнатных – 18 шт. (площадь – 1 615,19 кв.м.)</p> <p>Материал стен – монолитный железобетон, кирпич.</p> <p>Материал фундаментов – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Материал кровли – плоская, рулонная.</p> <p>Класс энергоэффективности – А.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по пер. Албанский Железнодорожного района



	г. Хабаровска подземная автостоянка (1 этап строительства. 2 блока встроенно-пристроенная подземная автостоянка)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2338,58
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	3139,54
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3225,87
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	13
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	72
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	- 6
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 14001,86 куб.м, в том числе строительный объем подземной части - 14001,86 куб.м. Площадь нежилых помещений – 3 225,87 кв.м, в том числе: общая площадь мест общего пользования – 3 225,87 кв.м, Общее количество нежилых

	<p>помещений – 13 шт, в том числе: машино-мест - 72 (площадь 1364,46 кв.м.) Материал стен – монолитный железобетон, кирпич. Материал фундаментов – монолитная железобетонная плита. Материал кровли – плоская, рулонная. Класс энергоэффективности – А.</p>
--	---

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство*



С.В. Сергейчук

*(расшифровка подписи)*