

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Томск

"10" февраля 2023 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

«СД-Берег» ОГРН: 1215400032000; ИНН: 5406814218; Новосибирская область,

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,

ИНН индивидуального предпринимателя,

г. Новосибирск, ул. Ольги Жилиной д.33, офис 6/3; тел. 8(3822)28-34-10

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом

которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей

и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Реконструкция объекта незавершённого строительства на многоквартирный многоэтажный

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

дом с объектами обслуживания жилой застройки, с подземной автостоянкой по

на строительство, краткие проектные характеристики,

ул. Косарева, 6 в Кировском районе г. Томска». Площадь участка - 4812,16 кв.м; площадь

застройки – 956,7 кв.м; строительный объём – 77084,5 м.куб; количество этажей - 26, в т.ч.

количество подземных этажей -2; высота -75м.; общее количество квартир - 204 шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение

выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Томская область, город Томск, ул. Косарева 6

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 70-301000-005-2023 от 03.02.2023 выданное Департаментом архитектуры и

градостроительства администрации Города Томска, сроком до 03.03.2025 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 70-2-1-2-094126-2022 от 29.12.2022г., выданное ООО «Эксперт-проект»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

21.02.2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

03.03.2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- 1) Копия разрешения на строительство №70-301000-005-2023 от 03.02.2023г.;
- 2) Проектная документация:
 - П70-178-03-22-ПЗ – 1экз;
 - П70-178-03-22-ПЗУ – 1экз;
 - П70-178-03-22-АР – 1экз;
 - П70-178-03-22-КР – 1экз;
 - П70-178-03-22-ИОС1 – 1экз;
 - П70-178-03-22-ИОС2 – 1экз;
 - П70-178-03-22-ИОС3 – 1экз;
 - П70-178-03-22-ИОС4 – 1экз;
 - П70-178-03-22-ИОС5 – 1экз;
 - П70-178-03-22-ИОС7 – 1экз;
 - П70-178-03-22-ПОС – 1экз;
 - П70-178-03-22-ПОД – 1экз;
 - П70-178-03-22-ООС – 1экз;
 - П70-178-03-22-ПБ – 1экз;
 - П70-178-03-22-ОДИ – 1экз;
 - П70-178-03-22-ТБЭ – 1экз;
 - П70-178-03-22-НПКР – 1экз;
 - П70-178-03-22-ЭЭ – 1экз;
- 3) Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) Общий журнал работ;
- 5) Копия положительного заключения экспертизы проектной документации №70-2-1-2-094126-2022 от 29.12.2022г

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

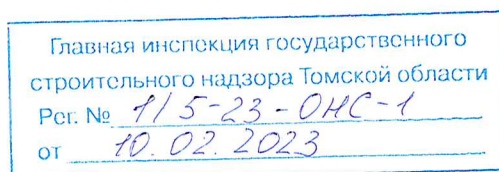


(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

Сайратова М. С.

(расшифровка подписи)



Реестр проектной документации

по объекту «Реконструкция объекта незавершенного строительства на многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, с подземной автостоянкой по ул. Косарева, 6 в Кировском районе г. Томска»


Томская область, город Томск, ул. Косарева 6

предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Шифр	Кол-во листов
Раздел 1	Пояснительная записка (ПЗ)	П70-178-03-22-ПЗ	119
Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ)	П70-178-03-22-ПЗУ	38
Раздел 3	Архитектурные решения (АР)	П70-178-03-22-АР	46
Раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения (КР)	П70-178-03-22-КР	63
Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (ИОС):		
	Подраздел 1. Система электроснабжения (ИОС 1)	П70-178-03-22-ИОС1	34
	Подраздел 2. Система водоснабжения (ИОС 2)	П70-178-03-22-ИОС2	32
	Подраздел 3. Система водоотведения (ИОС 3)	П70-178-03-22-ИОС3	23
	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (ИОС4)	П70-178-03-22-ИОС4	74
	Подраздел 5.5. Сети связи (ИОС5)	П70-178-03-22-ИОС5	27
	Подраздел 5.7. Технологические решения (ИОС7)	П70-178-03-22-ИОС7	16
Раздел 6	Проект организации строительства (ПОС)	П70-178-03-22-ПОС	57
Раздел 7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	П70-178-03-22-ПОД	31
Раздел 8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС)	П70-178-03-22-ООС	299
Раздел 9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (ПБ)	П70-178-03-22-ПБ	729
Раздел 10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ)	П70-178-03-22-ОДИ	11
Раздел 10.1	Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства (ТБЭ)	П70-178-03-22-ТБЭ	55
Раздел 10.2	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для	П70-178-03-22- НПКР	48

	обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ (НПКР)		
Раздел 11.1	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (ЭЭ)	П70-178-03-22-ЭЭ	43

Документы сдал:

Ведущий инженер сметной службы

 Должность, подпись, ФИО

А. Сагатовая М.С.

Документы приняла:

И. Игуминист
 Должность, подпись, ФИО