

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "ГЕОПРИБОР"</b>	по ОКПО	0710001		
		ИНН	01423027		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705022285		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>115184, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, ул Большая Татарская, д. 7, кв. помещ.5Г/20</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 773	2 963	178
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	133	133	133
	Отложенные налоговые активы	1180	9 791	9 422	2 375
	Прочие внеоборотные активы	1190	381 837	293 838	180 166
	в том числе:				
	Незавершенное капстроительство	1191	360 373	268 589	144 894
	Авансы, связанные со строительством	1192	21 383	25 192	35 272
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>394 533</b>	<b>306 356</b>	<b>182 852</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 079	20 478	5 646
	Дебиторская задолженность	1230	5 272	5 779	5 592
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 095	12 044	19 799
	Прочие оборотные активы	1260	4 419	4 419	-
	в том числе:				
	Маркетинговые расходы	1261	4 414	4 414	-

Итого по разделу II	1200	32 865	42 720	31 037
<b>БАЛАНС</b>	1600	427 399	349 076	213 889

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	104	104	104
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 336	2 336	2 336
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	150 000	142 500	20 500
	Резервный капитал	1360	39	39	39
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(45 904)	(44 410)	(18 524)
	Итого по разделу III	1300	106 575	100 570	4 455
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	309 471	175 151	27 133
	в том числе:				
	Основная сумма долга	1411	291 816	165 258	27 000
	Проценты по долговым обязательствам	1412	17 655	9 893	133
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 867	1 501	305
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	311 338	176 652	27 438
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	63 500	177 548
	в том числе:				
	Основная сумма долга	1511	-	58 399	156 719
	Проценты по долговым обязательствам	1512	-	5 101	20 829
	Кредиторская задолженность	1520	7 179	6 462	3 736
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 306	1 892	712
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 485	71 854	181 996
	<b>БАЛАНС</b>	1700	427 399	349 076	213 889

Руководитель



(подпись)

Чекан Николай Иванович

(расшифровка подписи)



26 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "ГЕОПРИБОР"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	01423027		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7705022285		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	9 137
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	9 137
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(76)	(13 859)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(76)	(4 722)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(828)	(457)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(592)	(285)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 496)	(5 464)
	Налог на прибыль	2410	2	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 494)	(5 464)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 494)	(5 464)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чекан Николай Иванович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.