

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

32-2-1-1-010241-2023

Дата присвоения номера: 06.03.2023 10:11:08

Дата утверждения заключения экспертизы 06.03.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСВЯЗЬ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "СТРОЙСВЯЗЬ"
Собыленская Ирина Михайловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.2 со встроенными объектами обслуживания различного назначения по ул. Степная дом 2 строение Б в Советском районе г. Брянска

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСВЯЗЬ"

ОГРН: 1197746506748

ИНН: 7734428498

КПП: 771401001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕРГ. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ХОРОШЕВСКИЙ, ТУП 1-й МАГИСТРАЛЬНЫЙ, Д. 11, СТР. 1, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. VII, КОМНАТА 6

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

ОГРН: 1123256021470

ИНН: 3254514365

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, ПЕРЕУЛОК КАНАТНЫЙ, ДОМ 5, ОФИС 417

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 11.01.2023 № б/н, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга».

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 13.01.2023 № 13-01/2023/Э/001, заключенный между обществом с ограниченной ответственностью «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» и обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 16.08.2022 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Специализированный Застройщик «Группа компаний Надежда» Гавричковым Е.А., согласованное директором ООО «ЗемКадастр» Горбенко А.С.

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 18.08.2022 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Специализированный Застройщик «Группа компаний Надежда» Гавричковым Е.А., согласованное директором ООО «ГеоЗемКадастр» Лышко М.В..

3. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 05.09.2022 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Специализированный Застройщик «Группа компаний Надежда» Гавричковым Е.А., согласованное директором ООО «Эколайф» Павлюковой Я.А.

4. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 05.09.2022 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Специализированный Застройщик «Группа компаний Надежда» Гавричковым Е.А., согласованное директором ООО «Эколайф» Павлюковой Я.А.

5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих изыскания от 05.10.2022 № 17, выдана Ассоциацией инженеров-изыскателей "СтройИзыскания". СРО-И-033-16032012. Дата и номер решения о приеме: б/н от 09.01.2018 г.

6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих изыскания от 13.10.2022 № 3257009642-20221013-1655, выдана Ассоциацией инженеров-изыскателей "СтройПартнер". СРО-И-028-13052010. Дата и номер решения о приеме: б/н от 29.01.2014 г.

7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих изыскания от 26.08.2022 № 16, выдана Ассоциацией инженеров-изыскателей "СтройИзыскания". СРО-И-033-16032012. Дата и номер решения о приеме: б/н от 09.01.2018 г.

8. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 8 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.2 со встроенными объектами обслуживания различного назначения по ул. Степная дом 2 строение Б в Советском районе г. Брянска»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Брянская область, г. Брянск, ул. Степная дом 2 строение Б.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

нет данных

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий находится в северо-восточной части Брянской области, в Советском районе г. Брянска по ул. Степной. Изыскания проводились на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030901:61. Часть участка спланирована, на ней присутствует свайное поле. Эта часть земельного участка ограждена забором. Остальная часть участка покрыта древесной растительностью (береза) и рядами кустарников. Также в зону съемки попадает прилегающая территория с многоэтажной жилой застройкой. Рельеф на участке работ повышается с севера на юг. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 214.89-217.87 м. Угол наклона поверхности не превышает 2°.

Объекты гидрографии в границах участка изысканий отсутствуют.

Подъезд к участку работ автомобильным транспортом возможен по ул. Степной.

Сеть подземных коммуникаций развита сильно и представлена подземными водопроводами, канализацией, газопроводами, тепловыми сетями, кабелями электроснабжения, сетями связи.

Сведений о развитии опасных природных процессов и техногенных воздействий нет. Сведений о деформациях и разрушениях зданий и сооружений нет.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В административном отношении участок изысканий находится в г. Брянске, на ул. Степная.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к среднерасчлененной, пологохолмистой, эрозионно-денудационной доледниковой равнине с фрагментами водно-ледниковых и ледниковых отложений московского возраста.

Гидрографическая сеть района работ представлена рекой Десной, расположенной в 1,2 км южной участка работ.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах исследуемого участка изменяются от 216,1 до 216,72 м (по абсолютным отметкам устьев скважин). Поверхностный сток обеспечен слабо.

Район изысканий входит, согласно СП 131.13330.2018, во 2-ую строительно-климатическую зону подрайона ПВ. Зона влажности района работ, согласно СП 50.13330.2012, вторая (нормальная).

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов составляет 102 см, песков мелких и пылеватых – 127 см.

Исученный район расположен в центральной части Русской равнины. В целом исследуемый участок принадлежит к области, испытывающей в настоящее время слабые положительные движения, которые не будут оказывать существенного влияния на проектируемое сооружение.

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 на участке изысканий составляет 5 баллов, согласно комплекту карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015-А) СП 14.13330.2018.

В геологическом строении участка проектируемого строительства до разведанной глубины 26,5 м принимают участие образования четвертичной (Q) и меловой (K) систем.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами с учетом данных о геологическом строении и литолого-генетических особенностях грунтов, на площадке проектируемого строительства выделяются 7 инженерно-геологических элементов грунтов и два слоя.

С поверхности до глубины 0,1 м в четырех скважинах вскрыты современные образования, представленные почвенно-растительным слоем – Слой 1 (pdQIV).

В качестве основания фундаментов современная почва использована быть не может; слой подлежит снятию, складированию и последующему использованию при рекультивации.

С поверхности до глубины 0,6-2,9 м повсеместно залегают техногенные образования (специфический грунт), представленные насыпным грунтом – по основной составляющей суглинок тугопластичный, с включением дресвы и щебня – Слой 2 (tQIV). Грунт подлежит удалению. Не рекомендован к использованию в качестве естественного основания.

ИГЭ-3 (rgQIII) – суглинок легкий тугопластичный, с редким включением карбонатов, ожежененный, непросадочный. Основные значения физико-механических свойств (нормативное; расчетное при $\alpha=0,85$ /расчетное при $\alpha=0,95$):

Плотность – 1,96; 1,94/1,92 г/см³.

Модуль деформации при естественной влажности – 21,4 МПа.

Модуль деформации при полном водонасыщении – 17,4 МПа.

Удельное сцепление – 19; 18/18 кПа.

Угол внутреннего трения – 19; 18/17 град.

По результатам расчета относительной деформации пучения грунта, равной 0,036 д.е., в зоне промерзания грунты ИГЭ-3 обладают среднепучинистыми свойствами.

ИГЭ-4 (rgQIII) – представлен суглинком легким полутвердым, с редким включением карбонатов, ожежененным, слабopосадочным (специфический грунт). Основные значения физико-механических свойств (нормативное; расчетное при $\alpha=0,85$ /расчетное при $\alpha=0,95$):

Плотность – 1,78; 1,76/1,75 г/см³.

Модуль деформации при естественной влажности – 15,6 МПа.

Модуль деформации при полном водонасыщении – 10,7 МПа.

Удельное сцепление – 18; 17/17 кПа.

Угол внутреннего трения – 17; 17/17 град.

Суглинки ИГЭ 4 обладают просадочными свойствами на всю мощность. Грунтовые условия площадки по просадочности относятся к I типу (возможна в основном просадка грунтов от внешней нагрузки, а просадка грунтов от собственного веса отсутствует или не превышает 5 см).

Относительная просадочность при нагрузке 0,3 МПа составляет 0,007 д.е., суглинок в условиях замачивания под нагрузкой обладает слабopосадочными свойствами. Начальное давление, при котором проявляются просадочные свойства суглинка при замачивании, составляет 0,13 МПа.

По результатам расчета относительной деформации пучения грунта, равной 0,013 д.е., в зоне промерзания грунты ИГЭ-4 обладают слабopучинистыми свойствами.

ИГЭ-5 (rgQIII) – представлен суглинком тяжелым мягкопластичным, с редким включением карбонатов, ожежененным, непросадочным. Основные значения физико-механических свойств (нормативное; расчетное при $\alpha=0,85$ /расчетное при $\alpha=0,95$):

Плотность – 1,91; 1,90/1,89 г/см³.

Модуль деформации при естественной влажности – 12,8 МПа.

Модуль деформации при полном водонасыщении – 11,4 МПа.

Удельное сцепление – 21; 20/18 кПа.

Угол внутреннего трения – 17; 17/17 град.

По результатам расчета относительной деформации пучения грунта, равной 0,104 д.е., в зоне промерзания грунты ИГЭ-3 обладают сильнопучинистыми свойствами.

ИГЭ-6 (f,lgQIIms) – представлен суглинком легким полутвердым. Основные значения физико-механических свойств (нормативное; расчетное при $\alpha=0,85$ /расчетное при $\alpha=0,95$):

Плотность – 1,98; 1,97/1,97 г/см³.

Модуль деформации при полном водонасыщении – 30,9 МПа.

Удельное сцепление – 15; 14/14 кПа.

Угол внутреннего трения – 24; 24/24 град.

По результатам расчета относительной деформации пучения грунта, равной 0,014 д.е., в зоне промерзания грунты ИГЭ-3 обладают слабopучинистыми свойствами.

ИГЭ-7 (f,lgQIIms) – представлен суглинком легким тугопластичным. Основные значения физико-механических свойств (нормативное; расчетное при $\alpha=0,85$ /расчетное при $\alpha=0,95$):

Плотность – 1,99; 1,98/1,97 г/см³.

Модуль деформации при полном водонасыщении – 26,3 МПа.

Удельное сцепление – 14; 13/13 кПа.

Угол внутреннего трения – 24; 23/23 град.

По результатам расчета относительной деформации пучения грунта, равной 0,032 д.е., в зоне промерзания грунты ИГЭ-3 обладают слабопучинистыми свойствами.

ИГЭ-8 (K2st) – опока. Основные значения физико-механических свойств (нормативное; расчетное при $\alpha=0,85$ / расчетное при $\alpha=0,95$):

Плотность – 1,45 г/см³.

По пределу прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии, опока обладает очень низкой прочностью – 0,035 МПа. Грунт относится к размягчаемым.

Коэффициент размягчаемости в воде – 0,51 д.е.

ИГЭ-9 (K2k) – мергель. Основные значения физико-механических свойств (нормативное; расчетное при $\alpha=0,85$ / расчетное при $\alpha=0,95$):

Плотность – 1,55 г/см³.

По пределу прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии, мергель обладает очень низкой прочностью – 0,052 МПа. Грунт классифицируется как размягчаемый.

Коэффициент размягчаемости в воде – 0,59 д.е.

Коррозионную агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали рекомендовано принять высокую (по наихудшему значению).

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (к маркам бетона W4, W6, W8, W10-W14, W16-W20) неагрессивна по всем показателям.

Коррозионная агрессивность грунтов к свинцовой оболочке кабелей низкая, к алюминиевой оболочке – высокая.

Природные подземные воды на участке проектируемого строительства до исследованной глубины бурения не вскрыты. В периоды гидрогеологических максимумов в результате изменения инженерно-геологических условий в процессе строительства, инфильтрации в грунт атмосферных осадков, утечек из водонесущих коммуникаций возможно формирование временного водоносного горизонта «верховодки» природно-техногенного характера в лессовидных суглинках в условиях затрудненного поверхностного стока.

По характеру подтопления исследуемая площадка является потенциально подтопляемой в результате техногенных аварий и катастроф, тип II-B2 согласно приложения И СП 11-105-97 (часть II), вследствие загруженности территории водонесущими коммуникациями и возможного образования «верховодки».

Неблагоприятными физико-геологическими процессами и явлениями на исследуемой площадке является пучинистость грунтов при промерзании и возможное образование подземных вод типа «верховодка».

Естественным основанием свайного фундамента при проектируемой глубине его заложения минус 11,140 м и отметке острия сваи 206,06 м, будет служить опока ИГЭ 8.

В связи с разнородностью грунтов основания рекомендуется предусмотреть конструктивные мероприятия, уменьшающие чувствительность здания к неравномерным осадкам.

С учетом геотехнической категории сооружения 2, территорию площадки изысканий рекомендовано отнести к потенциально опасной в карстово-суффозионном отношении.

Категория сложности инженерно-геологических условий, по совокупности природных факторов – II (средняя), согласно СП 47.13330.2016.

2.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

В соответствии с СП 131.13330.2020, климат Брянской области относится к I району с наименее суровыми условиями.

Климат г. Брянска умеренно континентальный - с теплым летом и умеренно холодной зимой. Средняя годовая температура воздуха составляет 5,7 °С (от 3,3 до 8,4 °С). Самый холодный месяц – январь – со средней температурой воздуха – 7,6 °С (от минус 0,5 до минус 17,5 °С), наиболее тёплый – июль – со среднемесячной температурой 18,6 °С (от 15,4 до 24,2 °С). Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 составляет (минус 26,8 °С), обеспеченностью 0,98 (минус 30 °С). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет (минус 21,8 °С) 0,98 - (минус 26,1 °С). Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца составляет 5,6 °С. Расчетная температура воздуха наиболее теплых суток по м/с Брянск обеспеченностью 0,95 и 0,98 составляет соответственно 28,1 °С и 29,7 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца составляет 9,8 °С.

Средняя годовая температура поверхности почвы составляет 6 °С, средние месячные значения изменяются от минус 6,8 °С в январе до 22 °С в июле.

Средняя продолжительность безморозного периода на поверхности почвы составляет 160 дней, наименьшая – 116 дней (2002 г.), наибольшая – 204 дня (2012 г.).

Среднее годовое значение относительной влажности воздуха в районе изысканий составляет 76,9 %. Зона влажности района работ, согласно СП 50.13330.2012, приложения В – вторая (нормальная). В среднем за год выпадает 664,8 мм осадков. Даты появления и разрушения снежного покрова изменяются в широком диапазоне, в зависимости от метеорологических условий года.

Преобладающее направление ветра: декабрь-февраль - Ю; июнь-август - З.

Согласно картам районирования территории РФ по климатическим характеристикам Приложения Е СП 20.13330.2016, объект работ относится: к району III – по расчетному значению веса снегового покрова земли (карта № 1), нормативное значение веса снегового покрова S_g на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли, принимаемое по таблице 10.1 СП 20.13330.2016, составляет $1,5 \text{ кПа}$ (150 кгс/м^2); к району III – по толщине стенки гололеда (карта № 3), нормативная толщина стенки гололеда над поверхностью земли, принимаемая по таблице 12.1 СП 20.13330.2016, составляет 10 мм ; к району I - по давлению ветра (карта № 2), нормативное значение ветрового давления, принимаемое по таблице 11.1 СП 20.13330.2016, составляет $0,23 \text{ кПа}$ (23 кгс/м^2). Согласно СП 14.13330.2018, исследуемый участок не принадлежит к сейсмическим районам, и даже слабые положительные движения не будут оказывать существенного влияния на проектируемые сооружения. Климатический район для строительства IIIВ.

Опасные гидрометеорологические процессы и явления согласно критериям СП 11-103-97 в пределах территории проектируемого объекта не прогнозируются (официальным данным ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»).

Гидрографическая сеть района работ принадлежит бассейну р. Днепр.

Все реки относятся к типу равнинных, питающихся преимущественно за счет талых и ливневых, а в меженный период – подземных вод.

В процессе проведения рекогносцировочного обследования поверхностных разрушений в виде размывов, оврагов и прочих эрозий, в том числе проявлений карста и просадок непосредственно на участке изысканий не выявлено.

Ближайшим водотоком является река Десна, протекающая в северо-восточном направлении от участка изысканий на расстоянии $1,15 \text{ км}$.

На расстоянии $1,43 \text{ км}$ от участка изысканий протекает Ручей без названия, в юго-юго-восточном направлении. Также, на расстоянии $1,38 \text{ км}$ от участка изысканий в юго-юго-западной стороне протекает ручей без названия.

На участке объекта строительства не расположены овраги, родники, болота и естественные водные объекты. Русел временных водотоков на территориях не обнаружено.

В связи с этим можно сделать вывод о том, что ближайшие к участку изысканий водотоки не будут оказывать воздействие на территорию изысканий вследствие большой удаленности.

2.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

Площадка изысканий расположена по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Степная.

На участке изысканий отсутствуют водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории.

На участке изысканий ООПТ местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

В соответствии с официальным письмом Управления ветеринарии Брянской области, в границах исследуемого участка не зарегистрированы действующие и списанные скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные захоронения павших животных. Участок предполагаемого строительства не нарушает санитарно-защитных зон таких объектов.

В районе размещения объекта отсутствуют подземные источники водоснабжения и их ЗСО.

На территории изысканий отсутствуют свалки и полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов.

В соответствии с официальным письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия, на участке предполагаемого строительства объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Исследуемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В ходе проведения маршрутных наблюдений пути миграции на объекте не зафиксированы. Растения и животные, занесенные в Красную книгу отсутствуют.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

32:28:0030901:61

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
---------------------	-------------	--

Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	03.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМКАДАСТР" ОГРН: 1143256002471 ИНН: 3257014610 КПП: 325701001 Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА КАРАЧИЖСКАЯ, ДОМ 73
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	03.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОЗЕМКАДАСТР" ОГРН: 1123256003650 ИНН: 3250529018 КПП: 325701001 Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА КАРАЧИЖСКАЯ, ДОМ 73
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	03.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОЛАЙФ" ОГРН: 1133256014561 ИНН: 3257009642 КПП: 325701001 Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, ПЕРЕУЛОК ОСОАВИАХИМА, ДОМ 3Г
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	03.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОЛАЙФ" ОГРН: 1133256014561 ИНН: 3257009642 КПП: 325701001 Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, ПЕРЕУЛОК ОСОАВИАХИМА, ДОМ 3Г

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Брянская область, город Брянск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРУППА КОМПАНИЙ НАДЕЖДА»

ОГРН: 1133256013384

ИНН: 3257008751

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА БЕЖИЦКАЯ, ДОМ 1/КОРПУС 11, ОФИС 201

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 16.08.2022 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Специализированный Застройщик «Группа компаний Надежда» Гавричковым Е.А., согласованное директором ООО «ЗемКадастр» Горбенко А.С.

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 18.08.2022 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Специализированный Застройщик «Группа компаний Надежда» Гавричковым Е.А., согласованное директором ООО «ГеоЗемКадастр» Лышко М.В..

3. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 05.09.2022 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Специализированный Застройщик «Группа компаний Надежда» Гавричковым Е.А., согласованное директором ООО «Эколайф» Павлюковой Я.А.

4. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 05.09.2022 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Специализированный Застройщик «Группа компаний Надежда» Гавричковым Е.А., согласованное директором ООО «Эколайф» Павлюковой Я.А.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 06.08.2022 № б/н, утвержденная директором ООО «ЗемКадастр» Горбенко А.С., согласованная генеральным директором ООО «Специализированный Застройщик «Группа компаний Надежда» Гавричковым Е.А.

2. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий от 18.08.2022 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО «ГеоЗемКадастр» Лышко М.В., согласованная генеральным директором ООО «Специализированный Застройщик «Группа компаний Надежда» Гавричковым Е.А.

3. Программа на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 05.09.2022 № б/н, утвержденная директором ООО «Эколайф» Павлюковой Я.А., согласованная генеральным директором ООО «Специализированный Застройщик «Группа компаний Надежда» Гавричковым Е.А.

4. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 05.09.2022 № б/н, утвержденная директором ООО «Эколайф» Павлюковой Я.А., согласованная генеральным директором ООО «Специализированный Застройщик «Группа компаний Надежда» Гавричковым Е.А.

Инженерно-геодезические изыскания

Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий на объекте утверждена директором ООО «ЗемКадастр» Горбенко А.С. и согласована генеральным директором ООО «Специализированный Застройщик «Группа компаний надежда» Гавричковым Е.А.

Программой работ предусмотрено получение данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, элементах планировки, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объекта.

Инженерно-геологические изыскания

Задачей изысканий являлось получение исходных материалов, обеспечивающих комплексное изучение условий площадки изысканий, а также получение необходимых и достаточных данных для разработки экономически целесообразных и технически обоснованных проектных решений.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Программа на проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий, утверждена директором ООО «Эколайф» Павлюковой Я.А., согласована генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "ГК НАДЕЖДА" Гавричковым Е.А. 05.09.2022 г.

Инженерно-экологические изыскания

Технический отчет составлен 11.11.2022 г.

Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий утверждена директором ООО «Эколайф» Павлюковой Я.А., согласована генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «ГК НАДЕЖДА» Гавричковым Е.А.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	203-22-ИГДИ.pdf	pdf	956d49e5	203/22-ИГДИ от 03.03.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	203-22-ИГДИ.pdf.sig	sig	258be236	
	203-22-ИУЛ.pdf	pdf	63207312	
	203-22-ИУЛ.pdf.sig	sig	8b1bdb7d	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Информационно-удостоверяющий лист.pdf	pdf	80da2259	61/22-ИГИ от 03.03.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Информационно-удостоверяющий лист.pdf.sig	sig	4b62d76b	
	61-22-ИГИ.pdf	pdf	b50cd1ad	
	61-22-ИГИ.pdf.sig	sig	27d0492e	

Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	381.09.22-ИГМИ ИУЛ.pdf	pdf	36e334fe	381.09.22-ИГМИ от 03.03.2023 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	381.09.22-ИГМИ ИУЛ.pdf.sig	sig	2d35bab6	
	381.09.22-ИГМИ.pdf	pdf	f0fd9bb4	
	381.09.22-ИГМИ.pdf.sig	sig	b4721138	
Инженерно-экологические изыскания				
1	380.09.22-ИЭИ.pdf	pdf	15f0b4ab	380.09.22-ИЭИ от 03.03.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	380.09.22-ИЭИ.pdf.sig	sig	6bc91a67	
	380.09.23-ИЭИ ИУЛ.pdf	pdf	6877bda2	
	380.09.23-ИЭИ ИУЛ.pdf.sig	sig	20af7e9f	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Технический отчет составлен 07.09.2022 г.

Полевые и камеральные работы выполнялись в августе-сентябре 2022 года.

Выполнена топографическая съемка на площади 2,4 га.

Исходными пунктами послужили пункты ГГС Журиничи, Б. Берега, Чайковичи, Елисеевичи, Красное Городище, Петропавловская, Меркулево, расположенные вблизи участка изысканий. Данные об исходных геодезических пунктах в системе координат МСК-32 и Балтийской системе высот получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области. Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов приведена в составе технического отчета. Все пункты были обследованы и признаны пригодными для проведения работ. По результатам обследования составлена ведомость обследования пунктов.

При производстве работ использовались два геодезических спутниковых приёмника ЮГ С-82 № R82869117190836GTN и Geodetika GRC220 № C01921. Исходными пунктами послужили пункты ГГС, расположенные вблизи участка изысканий. Оборудование поверено и признано годным для производства работ по созданию съёмочного обоснования и производства топографической съёмки.

Для определения координат исходных пунктов планово-высотного съёмочного обоснования использовался метод спутниковых измерений в режиме «РТК». Местоположение пунктов позволяет производить спутниковые измерения.

Ввиду отсутствия условий неблагоприятной спутниковой навигации и устойчивой мобильной связи на объекте производства инженерно-геодезических изысканий, выбран метод производства геодезических работ в режиме РТК (кинематика реального времени). Данный метод является одним из самых производительных и доступных способов производства большинства геодезических работ.

На участке работ выполнена локализация для перехода от системы координат WGS 84 к системе координат МСК-32 по исходным пунктам Брянского района.

Данные по наблюдениям для пунктов:

- Интервал времени между приемами спутникового сигнала, сек – 1.
- Минимальный угол возвышения спутников над горизонтом, градус – 10.
- Точность центрирования, мм – 1.
- Продолжительность непрерывных совместных наблюдений, эпох – 300.
- Минимальное число одновременно наблюдаемых спутников, шт. – 8.
- Максимально допустимое значение PDOP – 5 ед.

При потере "инициализации" измерения выполнялись заново.

Обработка результатов спутниковых наблюдений производилась в ПО «Carlson Surv CE». При пересчете использовалась модель преобразования по подобию плоскостей. При переходе на плоскость использовалась поперечная проекция Меркатора и эллипсоид Крассовского, при переходе к Балтийской системе высот использовалась модель геоида EGM 2008. Точность определения координат и высоты базовой станции относительно пунктов ГГС соответствует СП 317.1325800.2017.

Развитие и сгущение геодезической сети не предусмотрено Заданием и Программой работ.

Наблюдения при определении координат и высот съёмочных точек (пикетов) выполнялись в режиме РТК с соблюдением следующих условий:

- Интервал времени между приемами спутникового сигнала, сек – 1.
- Минимальный угол возвышения спутников над горизонтом, градус – 10.
- Погрешность измерения высоты антенны – ± 2 мм.
- Продолжительность непрерывных совместных наблюдений, эпох – 6-8.
- Минимальное число одновременно наблюдаемых спутников, шт. – 6.
- Максимально допустимое значение PDOP – 7 ед.
- Плановая ошибка по внутренней сходимости – 20 мм.

– Высотная ошибка по внутренней сходимости – 30 мм.

Определение пикетов без прохождения "инициализации" не допускалось.

При наборе пикетов велся абрисный журнал с нанесением всех номеров снимаемых пикетов. Количество пикетов, определенных при съемке, достаточно для полного отражения рельефа и ситуации местности на плане.

Съемка подземных и наземных коммуникаций выполнялась одновременно с топографической съемкой. Правильность нанесения инженерных сетей на топографический план согласована с представителями эксплуатирующих организаций.

Камеральные работы выполнены камеральной группой. Обработка результатов спутниковых измерений выполнена в программе Carlson Surv CE с последующей конвертацией в программный комплекс «Credo» для получения цифровой модели местности. На основании цифровой модели местности составлен топографический план в формате DWG с помощью программного обеспечения «AutoCAD».

В результате камеральной обработки на площади 2,4 га составлен топографический план М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м в системе координат – МСК-32 и в системе высот – Балтийская.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Согласно техническому заданию, на участке предполагается строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома. Здание сложной в плане формы с размерами в осях 27,76x63,28 м, высотой 51 м. Количество этажей – 17. Тип фундамента: свайный или свайно-плитный (определяется по результатам изысканий). Отметка низа котлована – минус 3,44 м (213,76 м). Отметка острия сваи – минус 11,14 м (206,06 м). Согласно расчету, глубина сжимаемой толщи равна 13,5 м.

В ходе инженерно-геологических изысканий было выполнено бурение 6-ти скважин глубиной до 26,5 м, статическое зондирование грунтов в 6-ти точках, а также комплекс лабораторных определений физико-механических и химических свойств грунтов.

Предварительная разбивка и плано-высотная привязка выработок выполнена инструментально, с использованием топографического плана масштаба 1:500 (система координат – местная СК-32, система высот – Балтийская).

Бурение скважин выполнялось буровой установкой ПБУ-2 ударно-канатным способом диаметром 127 мм, с обсадкой стенок скважин трубами. Отбор образцов грунта из скважин производился тонкостенным грунтоносом в соответствии с ГОСТ 12071-2014.

Для уточнения геолого-литологического строения и физико-механических свойств грунтов, а также определения несущих свойств грунтов для проектирования оснований фундаментов выполнено статическое зондирование установкой «Пика-19» в соответствии с требованиями ГОСТ 19912-2012 и СП 446.1325800.2019.

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Состав и объем выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий:

Рекогносцировочное обследование района изысканий, км – 1.

Составление таблицы гидрологической изученности района изысканий, таблица – 1.

Составление схемы гидрометеорологической изученности, схема – 1.

Работа по сбору, анализу и обобщению материалов гидрометеорологической и картографической изученности, записка – 1.

Составление программы работ, программа – 1.

Подбор метеостанций, метеостанция – 1.

Составление климатической характеристики района изысканий, записка – 1.

Составление технического отчета, отчет – 1.

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания были выполнены с целью оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием техногенной нагрузки и для экологического обоснования проектирования.

Целью проводимых работ является получение материалов о природных условиях района проектируемого объекта и оценка существующего состояния исследуемой территории для создания проекта строительства.

Во время выполнения инженерно-экологических изысканий производился отбор проб почвогрунтов для лабораторных анализов на химические, микробиологические и паразитологические показатели.

Отбор проб почв для исследований на загрязненность выполнен в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-83 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб» и ГОСТ 17.4.4.02-84 «Охрана природы (ССОП). Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа».

Проведено радиационное обследование участка изысканий.

В ходе изысканий проводились измерения уровня шумового давления, исследования напряженности электромагнитного поля.

Аналитические исследования выполнялись аккредитованными лабораторными центрами.

По уровню химического загрязнения тяжелыми металлами почво-грунты относятся к категории загрязнения – «допустимая».

По уровню химического загрязнения нефтепродуктами, бенз(а)пиреном почво-грунты относятся к категории загрязнения – «чистая».

Исследуемые образцы почвы по эпидемическим показателям, относятся к категории – «чистая».

Яйца и личинки гельминтов, цисты кишечных патогенных простейших не обнаружены. Данные показатели относятся к категории – «чистая».

По результатам инструментальных измерений напряженности электрического поля промышленной частоты 50 Гц, индукции магнитного поля промышленной частоты 50 Гц не превышают ПДУ.

Уровни шума и уровни звукового давления в октавных полосах частот соответствуют нормативным документам.

Среднее значение мощности дозы гамма-излучения – 0,13 мкЗв/ч, минимальное значение мощности дозы гамма-излучения – 0,08 мкЗв/ч; максимальное значение мощности дозы гамма-излучения – 0,20 мкЗв/ч.

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на обследованном земельном участке под строительство на объекте изысканий не превышает 0,3 мкЗв/ч в соответствии с п.4.2.2 СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счёт источников ионизирующего излучения». Поверхностные радиационные аномалии на территории отсутствуют.

Согласно основным санитарным правилам обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010) пробы почв (грунтов) по эффективной удельной активности ЕРН соответствуют первому классу строительных материалов, используемых в строительстве без ограничений.

Удельная активность техногенного радионуклида Cs-137 в месте расположения объекта предполагает использование грунтов без ограничений.

Плотность потока радона не превышает установленных нормативов.

Представленные на экспертизу инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с выданным техническим заданием и программой работ и отвечают требованиям СП 47.13330.2016, СП 11-102-97.

В целом, вышеизложенное позволяет оценить экологическую обстановку на площадке на период обследования как удовлетворительную.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. В Техническое задание на проведение инженерно- геодезических изысканий добавлен ситуационный план участка работ, удостоверенный заказчиком
2. В раздел «Введение» добавлены:
 - сведения о заказчике, об исполнителе работ;
 - обзорная схема района выполнения инженерных изысканий
3. Добавлены сведения о втором приемнике (установленном на базовой станции BRYN) и данные о его метрологической поверке (калибровке) средств измерений.
4. Уточнены сведения о создании новых геодезических пунктов.
5. В текстовые приложения добавлены копии результатов метрологической поверки (калибровки) средств измерений для второго приемника

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Техническое задание утверждено и согласовано в установленном порядке.
2. В техническом задании удалены сведения о составе и объеме изысканий.
3. Отчет дополнен глубиной сжимаемой толщи по расчету.
4. Техническое задание откорректировано, удалена ошибочная и противоречивая информация.
5. Техническое задание дополнено ситуационным планом участка с указанием контура проектируемого сооружения.
6. Программа на производство инженерно-геологических изысканий утверждена и согласована в установленном порядке.
7. В техническом отчете исключены нормативные и расчетные характеристики суглинков ледникового комплекса, полученные на основании статического зондирования.
8. Технический отчет дополнен расчетом типа грунтовых условий по просадочности.
9. В техническом отчете откорректирован перечень специфических грунтов участка изысканий.
10. Технический отчет дополнен выводами об агрессивных свойствах грунтов с указанием цемента и марки бетона по водонепроницаемости, уточнена коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали.

11. Технический отчет дополнен рекомендациями о возможности использования грунтов участка в качестве оснований фундаментов.

4.1.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

1. Техническое задание утверждено Заказчиком.
2. Программа работ согласована Заказчиком, актуализирован перечень НТД.
3. Технический отчет дополнен данными о гидрологической изученности.
4. В техническом отчете приведены сведения об опасных явлениях, согласно официальным данным ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС».
5. Дано пояснение о возможности использования Справки Брянского ЦГМС как фондового материала.
6. В техническом отчете устранены расхождения в удаленности до р. Десна.
7. В техническом отчете указаны реестровые номера НОПРИЗ ответственных исполнителей.

4.1.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

1. Представлено техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, разработанное в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.
2. Представлена программа на производство инженерно-экологических изысканий разработанная в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.
3. Отчет дополнен данными уполномоченных государственных органов об отсутствии объектов культурного наследия на территории изысканий.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий.

Отчётные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, в том числе СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Отчётные материалы по инженерно-геологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, в том числе СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Отчётные материалы по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, в том числе СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Отчётные материалы по инженерно-экологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, в том числе СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Произведена оценка соответствия результатов инженерных изысканий нормативным требованиям, действовавшим по состоянию на 06.08.2022.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.2 со встроенными объектами обслуживания различного назначения по ул. Степная дом 2 строение Б в Советском районе г. Брянска» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Балясников Денис Сергеевич

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-1-13760

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

2) Рогачева Ольга Николаевна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-1-5793

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2024

3) Соценко Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-1-5795

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2027

4) Прокофьева Олеся Николаевна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-1-3036

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35D3900047AE4C914872929CD
6A5AA2C

Владелец СОБЫЛЕНСКАЯ ИРИНА
МИХАЙЛОВНА

Действителен с 25.02.2022 по 25.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D850B547BF9470000A643F00
060002

Владелец Балясников Денис Сергеевич

Действителен с 15.04.2022 по 15.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C0F9700A3AF748B42FAC13537
DD2591

Владелец Рогачева Ольга Николаевна

Действителен с 08.02.2023 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6BE09A0057AFBA874A683A3A7
4B9C463

Владелец Соценко Алексей Сергеевич

Действителен с 24.11.2022 по 29.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D01BCD006DAE139D4991467D
49C31D53

Владелец Прокофьева Олеся Николаевна

Действителен с 04.04.2022 по 23.04.2023