

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

г. Брянск
(место составления)

“ 28 ” апреля 2023 г.

1. Застройщик или заказчик, либо лицо, осуществляющее строительство
ООО «Специализированный застройщик «Группа компаний «Надежда», свидетельство о
государственной регистрации юридического лица от 25.09.2013 г., ОГРН 1133256013384,
ИНН 3257008751, КПП 325701001, 241007, г. Брянск, ул. Бежицкая, д.1 корп.11,
тел./факс 31-08-00, 31-08-11

(наименование номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;)

Генеральный директор Гавричков Е.А.

фамилия, имя, отчество, паспортные данные,

место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.2 со
встроенными объектами обслуживания различного назначения по ул. Степной дом 2 строение Б в
Советском районе г. Брянска»

(наименование объекта капитального строительства, основные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства: г.Брянск, ул. Степная дом 2 строение Б
(почтовый
в Советском районе

или строительный)

4. Разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
№ 32-28-5-2023 от 15.02.2023 г.

(номер и дата выдачи,

Выдано: Брянская городская администрация. Срок действия до 15.02.2028 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации
№32-2-1-2-094198-2022 от 28.12.2022 г., дополнения к заключению от 10.01.2023 г., от
31.01.2023г., выдано ООО «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»

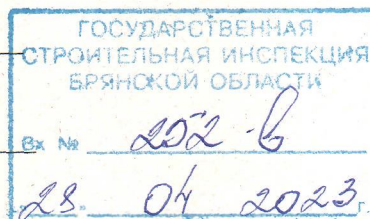
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____
(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора,

с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Генподрядчик ООО «Строй-Сервис» на основании договора генподряда № 18/23 от 13.01.2023 г. на выполнение строительных работ и обеспечению ввода объекта в эксплуатацию

10. Приложения:

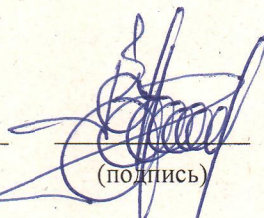
Документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Договор купли – продажи № 71793-ОАОФ/1 от 12.10.2021 г. земельного участка (кадастровый номер 32:28:0030901:61).
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 2 документа).
3. Приказ № 1 от 12.09.2013 г. о вступлении в должность генерального директора ООО ГК «Надежда».
4. Решение единственного участника ООО ГК «Надежда» от 21.01.2019 г. о переименовании ООО ГК «Надежда» в ООО «СЗ «ГК Надежда».
5. Решение единственного участника ООО «СЗ «ГК Надежда» от 08.09.2019 г. о продлении полномочий генерального директора.
6. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО ГК «Надежда» от 25.09.2013 г.
7. Свидетельство о постановке на учёт Российской организации в налоговом органе ООО ГК «Надежда» от 25.09.2013 г.
8. Лист записи ЕГРЮЛ ООО «СЗ «ГК Надежда».
9. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «СЗ «ГК Надежда».
10. Разрешение на строительство № 32-28-5-2023 от 15.02.2023 г.
11. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №32-2-1-2-094198-2022 от 28.12.2022 г., дополнения к заключению от 10.01.2023 г., от 31.01.2023г., выдано ООО «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга».
12. Проект организации строительства объекта. Стройгенплан. Градостроительный план.
13. Договор № 40 от 10.01.2023 г. об оказании услуг по исполнению функций технического заказчика ООО «СЗ «ГК Надежда» и ООО «СЗ «Брянский строительный трест».
14. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО «СЗ «Брянский строительный трест» от 13.01.2011 г.
15. Приказ №1 от 14.01.2011 г. о назначении директора ООО «СЗ «Брянский строительный трест».
16. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ ООО «СЗ «Брянский строительный трест».
17. Свидетельство о постановке на учёт Российской организации в налоговом органе ООО «СЗ «Брянский строительный трест».
18. Лист записи ЕГРЮЛ ООО «СЗ «Брянский строительный трест».
19. Решения единственного участника ООО «СЗ «Брянский строительный трест» о полномочиях директора Шевцова С.И. от 04.02.2019 г., 14.01.2020 г.
20. Приказ о продлении полномочий директора ООО «СЗ «Брянский строительный трест» от 14.01.2020 г.
21. Приказ №2 от 12.01.2023 г. о назначении уполномоченного представителя заказчика по вопросам строительного контроля.
22. Подписка лица, осуществляющего технический надзор заказчика.
23. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства Пономаренко В.П.
24. Доверенность на Пономаренко В.П.
25. Договор генподряда № 18/23 от 13.01.2023 г. ООО «СЗ «ГК Надежда» и ООО «Строй-Сервис».
26. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО «Строй-Сервис» от 12.09.2006 г.

27. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ ООО «Строй-Сервис» от 07.12.2011 г.
28. Свидетельство о постановке на учёт Российской организации в налоговом органе ООО «Строй-Сервис» от 10.01.2013 г.
29. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17.02.2017 г.
30. Решения единственного участника ООО «Строй-Сервис» о полномочиях директора Сорокваша В.В. от 10.06.2020 г.
31. Приказ №86 от 10.06.2020 г. о вступлении в должность директора ООО «Строй-Сервис».
32. Приказ №11 от 16.01.2023 г. о назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство.
33. Подписка лица, осуществляющего строительство.
34. Приказ №12 от 16.01.2023 г. о назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля.
35. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства Сорокваша В.В.
36. Договор № 02/23 от 22.02.2023 г. на оказание услуг по авторскому надзору ООО «СЗ «ГК Надежда» и ООО «НПО МИР-СК».
37. Приказ № 01 – од от 22.02.2023 г. о назначении руководителя и ответственных лиц по оказанию услуг по авторскому надзору.
38. Общий журнал работ.

Генеральный директор

(представитель застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)


(подпись)

Е.А. Гавричков

(расшифровка подписи)

" " 20



Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)