

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-Производственное объединение МИР-СК»

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2 со
встроенными объектами обслуживания различного
назначения по ул. Степная дом 2 строение Б в Советском
районе г. Брянска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

12-505/2022-02-ПЗУ

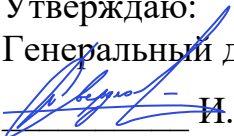
Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Брянск-2022



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-Производственное объединение МИР-СК»

Свидетельство №421-2016-3245503617-П-2 от 01 декабря 2016 г.

Утверждаю:
Генеральный директор

И.В. Свердлов
« » 2022г

Заказчик: ООО «СЗ «ГК
НАДЕЖДА»

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2 со
встроенными объектами обслуживания различного
назначения по ул. Степная дом 2 строение Б в Советском
районе г. Брянска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

12-505/2022-02-ПЗУ

Документация разработана в соответствии с требованиями правовых актов РФ и нормативных документов Федеральных органов исполнительной власти в части, отвечающей требованиям технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» ФЗ-384.

ГИП



И.В. Свердлов

Брянск-2022

Содержание раздела 2.

Обозначение	Наименование	Примечание
12-505/2022- 02-ПЗУ-С	Содержание	стр. 2
12-505/2022- 02-ПЗУ-ПЗ	1. Общие сведения	стр. 4
	2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	стр. 4
	2.1. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	стр. 6
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации)	стр. 6
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	стр. 7
	5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	стр. 9
	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	стр. 10
	7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	стр. 11
	8. Описание решений по благоустройству территории	стр. 11

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

12-505/2022-02-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Рудцова			11.22
Проверил		Андрянов			11.22
ГИП		Свердлов			11.22
Н. Контр.		Лавришин			11.22

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «НПО МИР-СК»

Обозначение	Наименование	Примечание
	9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства (для объектов производственного назначения)	стр. 12
	10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки (для объектов производственного назначения)	стр. 12
	11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций для объектов производственного назначения)	стр. 13
	12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства (для объектов непромышленного назначения)	стр. 13
12-505/2022- 02-ПЗУ	Графическая часть	
л. 1	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	стр.15
л. 2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	стр.16
л. 3	План организации рельефа М1:500	стр.17
л. 4	План земляных масс М1:500	стр.18
л. 5	Разбивочный план М1:500	стр.19
л. 6	План благоустройства М1:500	стр.20
л. 7	План озеленения М1:500	стр.21
л. 8	Сводный план инженерных сетей М1:500	стр.22
л. 9	Конструкции дорожных одежд	стр.23
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата
12-505/2022-02-ПЗУ-С		Лист 2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. Общие сведения

- Федеральный закон «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ
- Федеральный закон №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 131.13330.2018 (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».
- ОСТ 2.105–95 ЕСКД. Общие требования к текстовым документам.
- ГОСТ Р 21.1101–2013 Основные требования к проектной и рабочей документации.
- Приказ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- ГОСТ 21.508-2020 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Градостроительный план земельного участка № РФ-32-2-15-0-00-2023-1760.

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении объект расположен по адресу: Брянская обл. г. Брянск, ул. Степная, д. 2, строение Б, кадастровый номер 32:28:0030901:61.

В границах земельного участка расположено свайное поле, ограждение, перед началом работ они будут демонтированы. По участку проходят инженерные сети, те из них, которые попадают под пятно застройки подлежат выносу. Также на участке находятся зеленые насаждения, подлежащие вырубке.

Земельный участок со всех сторон граничит со сложившейся городской застройкой.

Категория сложности инженерно-геологических условий исследуемой площадки II (средняя) согласно СП 47.13330.2016.

Согласовано										
Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.										

12-505/2022-02-ПЗУ-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

П	1	11
---	---	----

ООО «НПО МИР-СК»

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах исследуемого участка изменяются от 216,1 м до 216,72 м (по абсолютным отметкам устьев скважин). Поверхностный сток обеспечен слабо.

В геологическом строении площадки до разведанной глубины 24,0 м участвуют: современные образования (pdQIV), техногенные образования (tQIV), покровные отложения (prQIII), флювиогляциальные отложения (f,lgQIIms), верхнемеловые отложения сантонского (K2st) и коньякского (K2k) яруса.

К специфическим грунтам исследуемой площадки относятся современные техногенные образования (насыпные грунты – Слой-2), покровные отложения: суглинок светло-коричневый, легкий, тугопластичный, с редким включением карбонатов, ожелезненный, непросадочный (ИГЭ 3), суглинок светло-коричневый, легкий, полутвердый, с редким включением карбонатов, ожелезненный, слабопросадочный (ИГЭ 4).

Насыпной грунт (Слой-2) по основной составляющей суглинок тугопластичный, с включением дресвы, щебня.

Насыпные грунты образованы при планировке территории. В процессе рекогносцировочного обследования установлено, что возраст насыпных грунтов более 50 лет. Продолжительность самоуплотнения насыпных песчаных грунтов согласно таблицы 9.1 СП 11-105-97, часть III для отвалов грунтов и отходов производства без уплотнения, составляет 2-5 лет, так что насыпной грунт (Слой-1) следует отнести к слежавшимся.

В период изысканий (сентябрь 2022 г.) подземные воды на исследуемой площадке до глубины 24,0 м не вскрыты.

По характеру подтопления исследуемую площадку следует считать потенциально подтопляемой в результате техногенных аварий и катастроф, тип II-Б 2 согласно приложения И СП 11-105-97 (часть II), вследствие загруженности территории водонесущими коммуникациями и возможного образования "верховодки".

Зона влажности района работ согласно СП 50.13330.2012 приложения В (карта зон влажности) – 2 (нормальная).

Климат Брянской области умеренно-теплый и влажный.

Температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет 5,80 С. Самый холодный месяц – январь со средней температурой -7,40 С. Абсолютный минимум температуры воздуха – 42⁰ С зарегистрирован в 1940 году. Наиболее теплым месяцем является июль со средней температурой 18,40 С. Абсолютный максимум температуры воздуха 37⁰ С зарегистрирован в 1936 году.

Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца июля составляет 22,80 С.

Средняя минимальная температура самого холодного месяца января -11,80 С.

Город Брянск не входит в число населенных пунктов РФ, расположенных в сейсмических районах согласно СП 14.13330.2011. Согласно карты ОСР-2015 и СП14.13330.2011 сейсмичность территории, на которой расположен участок строительства, оценивается в 5 баллов.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

12-505/2022-02-ПЗУ-ПЗ

Лист

2

2.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.654), третья подзона (сектор 116) приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.651), пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.651), шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.652) Реестровые номера зон приняты выписки о зоне с особыми условиями использования территории от 24.06.2022 НКУВИ-001/2022-102996975, НКУВИ-001/2022-103001963 от 07.07.2022 НКУВИ-001/2022-113505584.

Во всех секторах третьей подзоны (кроме 121 и 122) ограничивается абсолютная высота объектов. Для территории г. Брянска выделяются сектора от 106 до 120 – допустимая высота до 352,74м. Высота проектируемого здания составляет 53,35 м от уровня пола первого этажа и 54,58м от уровня планировочной отметки.

В границах пятой подзоны запрещается располагать опасные производственные объекты. Проектируемое здание – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения не является опасным производственным объектом.

В границах шестой подзоны запрещается размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Объекты способствующих привлечению и массовому скоплению птиц (звероводческие фермы, скотобойни и др.) отсутствуют.

По территории участка проходит:

Граница охранной зоны линии электропередачи 2КТП-457 с 2КЛ-6кВ от РП-17 реестровый номер границы 32:28-6.320, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.07.2022 НКУВИ-001/2022-116473072, сведения публичной кадастровой карты Росреестра.

Охранная зона Ф.610 РП-18 ПС "Городищенская" реестровый номер границы 32:28-6.654, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.03.2023 НКУВИ-001/2023-72520786, сведения публичной кадастровой карты Росреестра.

Охранная зона линии электропередачи "2КТП-514 с 02КЛ-6 кВ от РП-48 реестровый номер границы 32:28-6.333 (выписка из ЕГРН от объекте недвижимости от 27.03.2023 НКУВИ-001/2023-72520786).

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации)

В соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона, на внешней границе которой и за ее пределами обеспечиваются

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

12-505/2022-02-ПЗУ-ПЗ

Лист

3

предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, предельно допустимые уровни физического воздействия на атмосферный воздух.

Жилой дом не является опасным объектом, выделение санитарно-защитной зоны не требуется.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Схема планировочной организации земельного участка по объекту разработана в соответствии с:

- заданием на проектирование;
- техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.
- технических отчётов по инженерным изысканиям;
- градостроительным планом земельного участка № РФ-32-2-15-0-00-2023-1760.

На территории располагается многоквартирный жилой дом, стоянки для автомобилей, элементы благоустройства и озеленения.

Проезды для пожарной техники предусмотрены с двух продольных сторон. Организация пожарного проезда с асфальтобетонным покрытием на расстоянии 8-10 м от стены здания (в соответствии с СП 4.13130.2013); ширина проезда 6м. На территорию предусмотрено четыре въезда, выходящих на проезд, примыкающий к проезжей части ул. им А.М. Рекункова.

В связи с тем, что с южной стороны расстояние от здания до пожарного проезда составляет 3,5м разработан и утвержден «План тушения пожара».

С Северной стороны участок граничит с ул. А.М. Рекункова и земельным участком с кадастровым номером 32:28:0030901:7 для использования защитного сооружения гражданской обороны (убежища)

С Восточной стороны участок граничит с земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030902:599 для размещения многоквартирных жилых домов от 5 до 17 этажей.

С Южной стороны участок граничит с земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030902:599 и 32:28:0030902:504 для размещения многоквартирных жилых домов от 5 до 17 этажей.

С Юго-Западной стороны участок граничит с земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030901:13 для эксплуатации административного здания.

С Западной стороны участок граничит с земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030901:8 для использования учебного корпуса № 5.

Расстояния до ближайших объектов капитального строительства составляют:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

12-505/2022-02-ПЗУ-ПЗ

Лист

- с Северной стороны – 39м до 16-ти этажного многоквартирного жилого дома; 18,5м до защитного сооружения гражданской обороны (убежища);
- с Восточной стороны – 31,0м до 14-ти этажного многоквартирного жилого дома;
- с Южной стороны – 29,5м до 15-ти этажного многоквартирного жилого дома;
- с Юго-Западной стороны – 34,5м до 2-х этажного административного здания.

Здание размещено с учетом обеспечения требований по инсоляции жилых помещений (см .раздел 12-505/2022-03-АР.СР Расчет инсоляции помещений).

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами). На земельный участок установлен градостроительный регламент. Земельный участок №1666-п «О внесении изменения в постановление Брянской городской администрации от 26.01.2018 №210-п «Об утверждении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей №4 в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п, с дополнением его проектом межевания).

Основным видом разрешенного использования земельного участка является размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Условно-разрешенные виды использования земельного участка представлены в градостроительном плане земельного участка (см. Раздел 1 Часть 2 ПЗ).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений не подлежит установлению.

Минимальный отступ строений от красной линии улиц –5,0м.

Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения – 3,0м.

Минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – 3,0м.

Предельное количество этажей или предельная высота здания – 9...17 этажей для жилой многоэтажной застройки.

Максимальный процент застройки земельного участка – 25%.

Максимальный процент застройки квартала – 30%.

Коэффициент плотности застройки –2,08 (Постановление Брянской городской администрации №787-п от 13.03.2023г.) .

Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 0,94.

Соотношение площади участка к общей площади квартир – 65...98%.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							12-505/2022-02-ПЗУ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата	5	

Минимальное количество машино-мест на земельном участке многоквартирного жилого дома – на 1000м² общей площади квартир 10 машино-мест.

Минимальный процент озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома – 10%.

Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Значение показателя в %	Нормируемое значение
1. Площадь земельного участка 32:28:0030901:61	м ²	8626	100	
2. Площадь застройки	м ²	1667	19,3	<25% (по ПЗЗ г. Брянска, ГПЗУ)
3. Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	5907	68,5	
- проездов	м ²	4749		
- тротуаров	м ²	583		
- отмостки	м ²	252		
- детские площадки (резиновое покрытие) и площадки отдыха	м ²	305		
- площадка ПМ		18		
4. Площадь озеленения, в т.ч.	м ²	1052	12,2	>10% (по ПЗЗ г. Брянска, ГПЗУ)
- газон проектируемый	м ²	754		
- отсыпка щепа декоративная	м ²	228		
- отсыпка гравием	м ²	70		
5. Количество машино-мест, в т.ч.	шт.	151		
- количество машино-мест жилого дома	шт.	137		10м/м на 1000м ² площади квартир
- количество машино-мест для нежилых помещений	шт.	14		1м/м на 50-60м ² площади помещений
Коэффициент застройки		0,193		<0,25% (по ПЗЗ г. Брянска, ГПЗУ)
Коэффициент плотности застройки		1.91		<2.08 (по ППТ, Постановление БГА №3739-п от 03.12.2021г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

12-505/2022-02-ПЗУ-ПЗ

Лист

6

Соотношение площади участка к общей площади квартир		0,65	65%	min=65%; max=98%
Количество жителей	чел.	332		40 м ² площади квартир на 1 чел.
Площадь квартир	м ²	13250,44		
Площадь здания	м ²	22602,74		
Площадь нежилых помещений (помещения обслуживания различного назначения)	м ²	692,74	3,7%	<15% (по ПЗЗ г. Брянска, ГПЗУ)
Строительный объем здания	м ³	83168		
Количество этажей	шт.	17		
Этажность здания	шт.	16		

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Перепланировка территории земельного участка, связанная с его застройкой, предполагает ряд подготовительных мероприятий:

- разбивочные работы;
- демонтаж существующих зданий и сооружений;
- вырубку деревьев;
- земляные работы с формированием проектного, преобразованного рельефа, обеспечивающего водоотведение;
- укрепительные работы.

Решения по инженерной защите территории приняты с учетом использования планировочной организации земельного участка.

Проектом принята организация рельефа, исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова. Вертикальная планировка территории выполнена методом приближения с целью оптимизации баланса (насыпь-выемка) с учетом конструктивных особенностей здания.

Для предотвращения эрозионных процессов связанных с воздействием поверхностных вод, проектом предусмотрено профилирование поверхности допустимыми уклонами, не образующими быстотоки. Вдоль всего здания устраивается водонепроницаемая отмостка шириной 1.20м, препятствующая инфильтрации влаги к несущим конструктивным элементам здания и обеспечивающая быстрый, направленный водоотвод от здания. Уклон отмостки составляет 15 ‰. Участки озеленения укрепляются засевом трав по слою растительного грунта h=0.15м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

12-505/2022-02-ПЗУ-ПЗ

Лист

7

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка проектирования спокойный, с общим уклоном на Север в пределах 25%. Максимальная абсолютная отметка рельефа в Южной части участка 217.80, минимальная в Северной части 215.20. Проектом предусматривается выравнивание территории, с учетом фиксированных опорных точек планировки и продольных уклонов по кромке проезжей части. Водоотвод организован главным образом от жилого дома на пожарный проезд, с дальнейшим сбросом в проектируемую сеть дождевой канализации.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей. По проезду продольный уклон варьирует от 5 до 54 %. Профиль проезда бордюрный из бортового камня БР 100.30.15.

С проезжей части проезда водоотвод обеспечивается продольными и поперечными уклонами вдоль бортовых камней по лоткам, образованным между верхом покрытия и наружной гранью бортового камня.

Поперечные уклоны проезда и тротуаров составляют 15%. План организации рельефа представлен на листе 3 графической части раздела 2.

8. Описание решений по благоустройству территории

Проектными решениями предусматривается:

- соблюдение действующего законодательства, государственных стандартов;
- санитарных и строительных правил и норм на этапах проектирования;

Проектом предусматривается комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного и эстетического состояния объекта.

Благоустройство территории включает следующие элементы: проезды, площадки, тротуары, газоны.

Проектом предусматривается демонтаж существующих сооружений, вырубка деревьев, попадающих под благоустройство.

Проектные решения должны обеспечивать удобство передвижения, легкую доступность объекта, информативность, эстетическую привлекательность. Все решения должны соответствовать требованиям действующей нормативной документации РФ.

Проектом предусматривается:

Организация пожарного проезда с асфальтобетонным покрытием на расстоянии 8-10 м от стены здания (в соответствии с СП 4.13130.2013); ширина проезда 6м. На территорию предусмотрено четыре въезда, выходящих на проезд, примыкающий к проезжей части ул. им А.М. Рекункова.

Проектом предусматривается устройство тротуаров и дорожек для пешеходов с покрытием из плитки.

Ширина пешеходных дорожек и тротуаров – 1.00–2.25м

Конструкция тротуаров – плитка тротуарная с установкой бордюрного камня БР 100.20.8.

Вокруг здания выполняется отмостка из плитки, шириной 1.2м.

Конструкции покрытий приведены в графической части на листе 8.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум	Подп.	Дата

12-505/2022-02-ПЗУ-ПЗ

Лист

8

На территории организованы парковочные площадки для жильцов из расчета: 10 машино-мест на 1000м² общей площади квартир
(13250,44*10)/1000=133 машино-места.

Фактическое количество машино-мест для жильцов дома – 137 машино-мест.

Для нежилых помещений количество парковочных мест прямо из расчета 1 машино-место на 60м² общей площади.

(692,74*1)/60=12 машино-мест.

Фактическое количество машино-мест нежилых помещений – 14 машино-мест.

В местах пересечения проездов с тротуарами, подходами к площадкам и проезжей частью бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок. Входы выполнены доступными для МГН.

В соответствии с требованиями СП 476.1325800.2020 Функциональный состав и параметры застройки обеспечивают доступность, емкость и состав объектов повседневного и периодического обслуживания населения на территории микрорайона в соответствии с региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования.

Проектом предусматривается устройство:

- детской площадки с резиновым покрытием – 254 м²;
- площадки отдыха взрослых – 51 м²;
- хозяйственной площадки (для установки мусорных контейнеров) – 18 м²;
- озеленения (покрытие газон, щепа, гравий) – 1052 м².

Проектом предусматривается озеленение территории. Элементы озеленения: газоны и кустарниками.

Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок.

Свободные участки засеваются семенами газонных трав.

Устройство газонов выполняется с предварительной планировкой почвенно-растительным грунтом толщиной 0,15 метра. Для посева трав используются семена растений, адаптированных к условиям строительства.

9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства (для объектов производственного назначения)

Зонирование территории не предусматривается.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки (для объектов производственного назначения)

Обоснование не требуется

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	12-505/2022-02-ПЗУ-ПЗ			

11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций для объектов производственного назначения)

Таких коммуникаций не предусматривается.

12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства (для объектов непроизводственного назначения)

Основной подъезд к проектируемому жилому дому будет по проезду, выходящему на ул. им А.М. Рекункова.

Общая схема транспортных коммуникаций приведена на листе 1 «Ситуационный план размещения объекта капитального строительства».

Схема движения транспорта внутри площадки представлена на листе 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Въезд и выезд транспорта на территорию жилого дома осуществляется по проектируемому проезду асфальтобетонным покрытием.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	12-505/2022-02-ПЗУ-ПЗ			

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

12-505/2022-02-ПЗУ-ПЗ



Согласовано

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

						12-505/2022-02-ПЗУ			
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2 со встроенными объектами обслуживания различного назначения по ул. Степная дом 2 строение Б в Советском районе г. Брянска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Рудцова		<i>[Signature]</i>			п	1	
Проверил		Петруненко		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Свердлов		<i>[Signature]</i>					
Н.контр.		Лавришин		<i>[Signature]</i>					
						Ситуационный план М 1:2000 Копировал		ООО "НПО МИР-СК"	

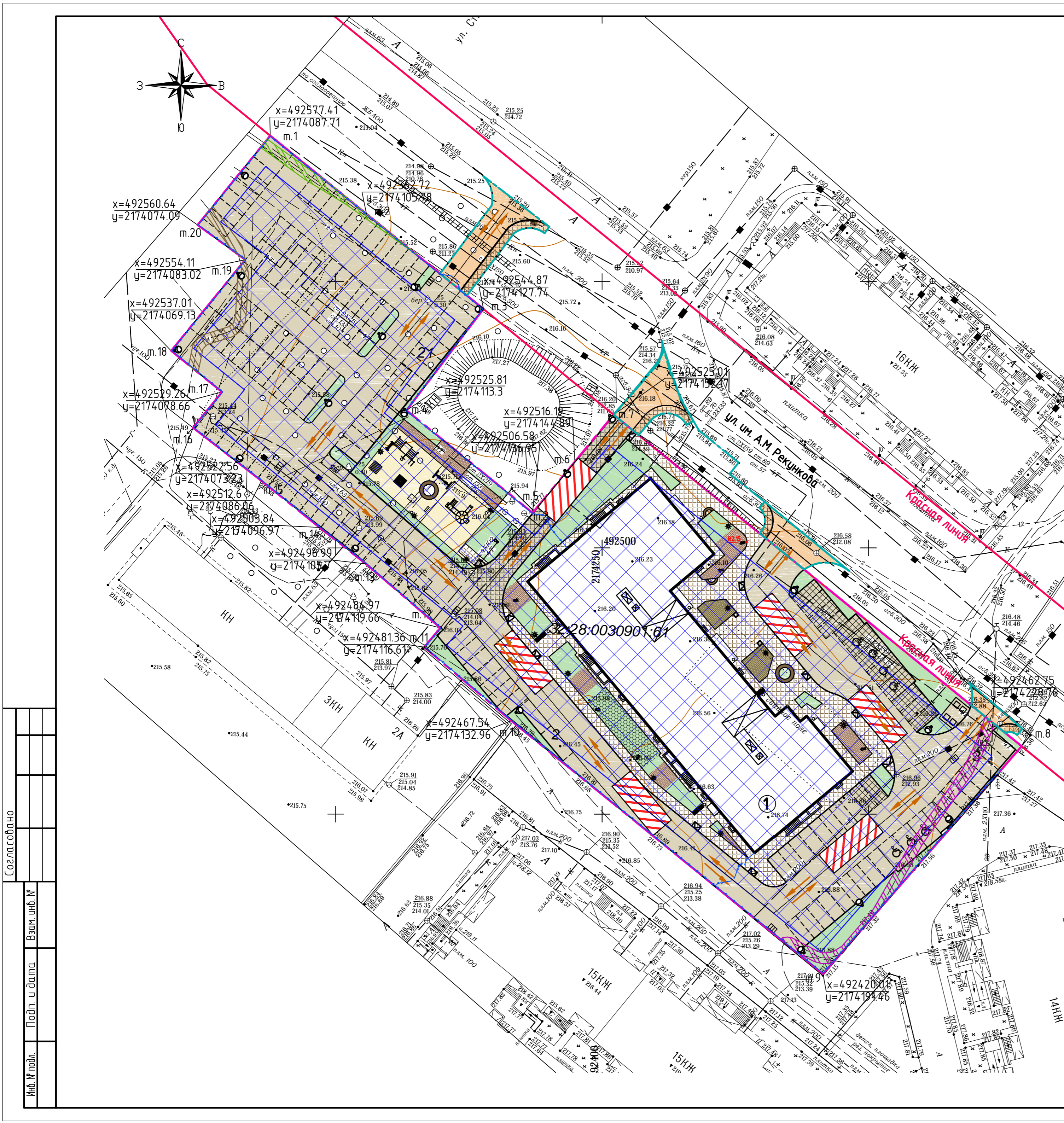
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем м3				
			Здания	Квартир	Застройки	Общая или нормируемая	Яндря	всего			
1	Жилой дом	16	1	285	285	1667	1667	22602,74	22602,74	83168	83168

- Условные обозначения:
- Граница участка по кадастровым документам
 - Граница внеплощадочного благоустройства
 - Красная линия
 - Объект капитального строительства
 - граница охранной зоны линии электропередачи 2КТП-457 с 2КЛ-6кВ от РП-17 реестровый номер границы 32:28-6.320, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.07.2022 НКУВИ-001/2022-116473072, сведения публичной кадастровой карты Росреестра
 - охранная зона Ф.610 РП-18 ПС "Городищенская" реестровый номер границы 32:28-6.654, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.03.2023 НКУВИ-001/2023-72520786, сведения публичной кадастровой карты Росреестра
 - охранная зона линии электропередачи "2КТП-514 с 02КЛ-6 кВ от РП-48 реестровый номер границы 32:28-6.333 (выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.03.2023 НКУВИ-001/2023-72520786)
 - Место допустимого размещения объектов капитального строительства
 - Направление движения транспорта
 - Проезд из асфальтобетона
 - Тротуар из бетонной плитки
 - Газон
 - Тротуар из бетонной плитки с бетонным основанием
 - Детская площадка с резиновым покрытием
 - Площадка с покрытием из щепы
 - Отсыпка гравием
 - Парковочные места в т. ч. для инвалидов
 - Внеплощадочное благоустройство
 - места остановки пожарной техники

1. Граница земельного участка нанесена согласно градостроительного плана № РФ-32-2-15-0-00-2023-1760, выданного управлением по строительству и развитию территории города Брянска в 2023г.
 2. Система координат - местная.
 3. Система высот - Балтийская 1977
 4. Ограждение совпадает с границей участка.

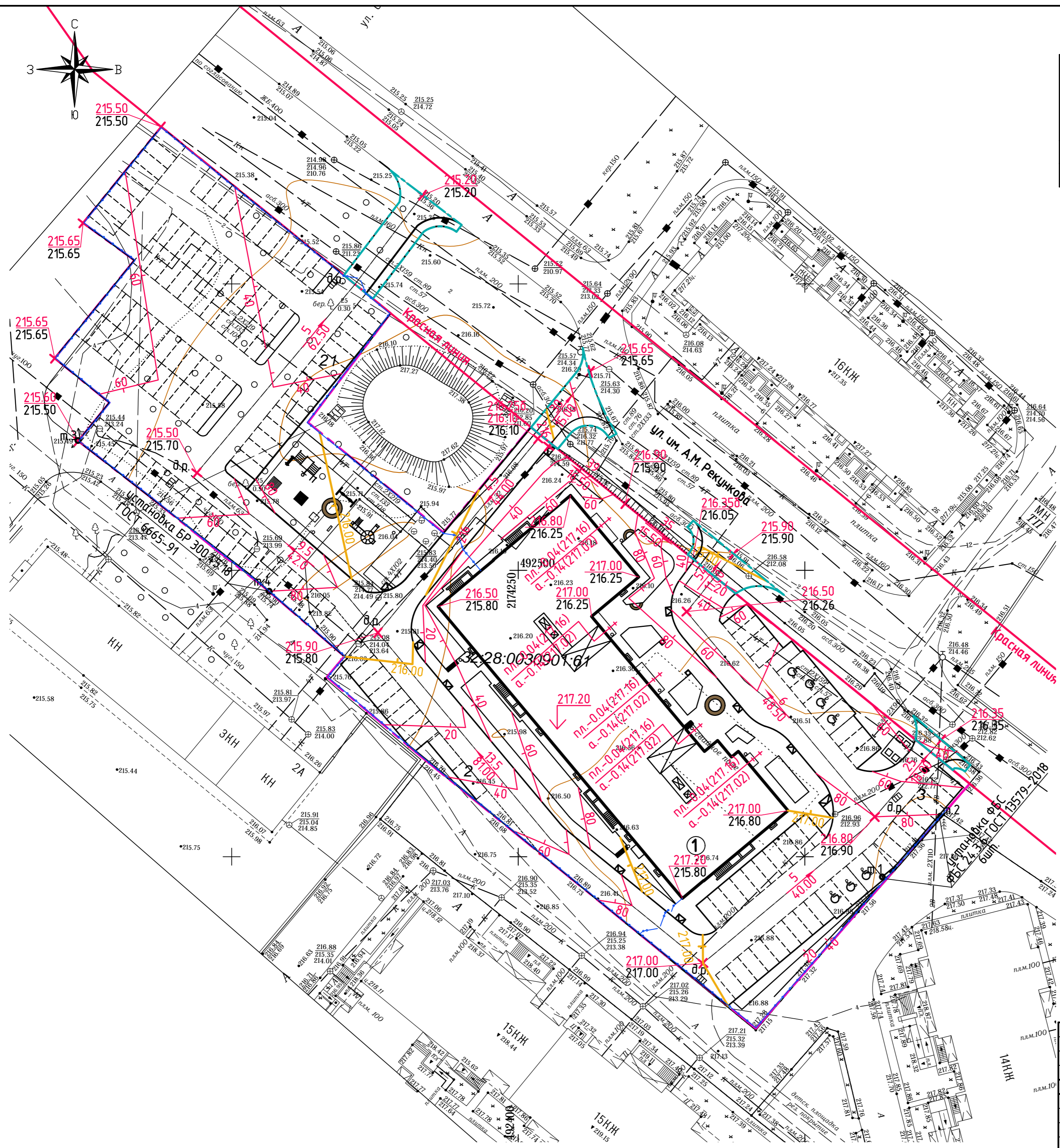
				12-505/2022-02-ПЗУ		
				Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2 со встроенными объектами обслуживания различного назначения по ул. Степная дом 2 строение Б в Советском районе г. Брянска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страницы
Выполнил	Рудцова					Лист
Проверил	Петруненко					Листов
ГИП	Свердлов					п 2
Н.контр.	Лавришин					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
						ООО "НПО МИР-СК"



Согласовано	
Имя, И.Ф.подл.	Взам. инб. №
Подп. и дата	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем м3				
			Здания	Квартир	Застройки	Общая или нормируемая	Яруса	всего			
1	Жилой дом	16	1	285	285	1667	1667	22602,74	22602,74	83168	83168

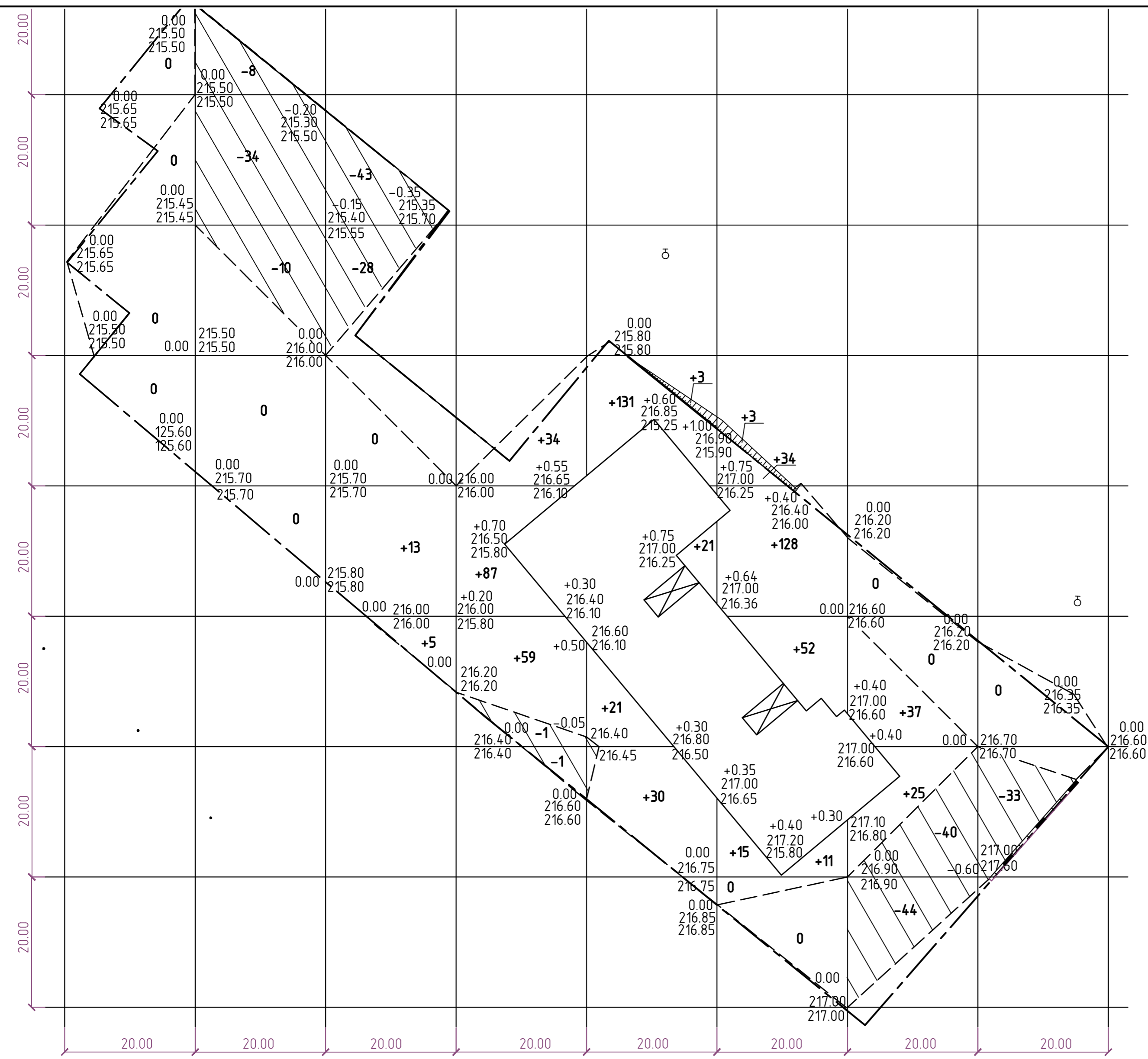


Условные обозначения:

- Проектные горизонталы
- В числителе проектная отметка, в знаменателе существующая отметка земли
- Уклоноуказатель, в верхней части проставлена величина уклона в промилле, в нижней части длина участка в метрах.
- Дождеприемная решетка

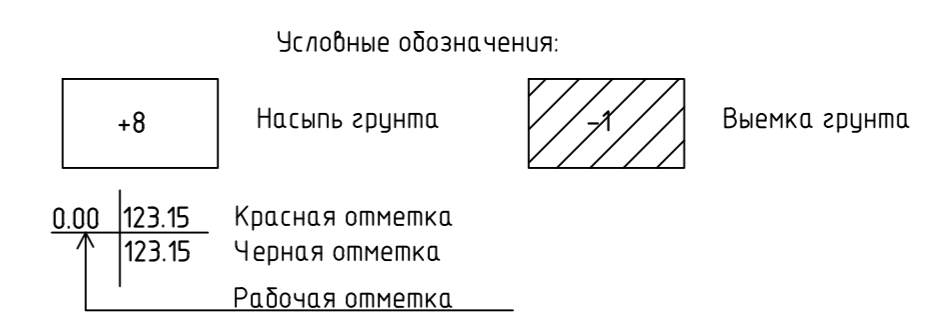
Согласовано
Имя, И.П.Ф.
Подп. и дата
Взам. инб. №

				12-505/2022-02-ПЗУ			
Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2 со встроенными объектами обслуживания различного назначения по ул. Степная дом 2 строение Б в Советском районе г. Брянска							
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Выполнил		Рудцова				Многоквартирный многоэтажный жилой	п 3
Проверил		Петруненко					
ГИП		Свердлов				План организации рельефа	
Н.контр.		Лавришин				М 1:500	
						ООО "НПО МИР-СК"	



Наименование грунта	Количество, куб.м				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	709	246			
2. Вытесненный грунт,		7632			
в том числе при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		(4068)			
б) автомобильных покрытий		(3443)			
в) подземных сетей					
г) плодородного грунта на участках озеленения		(121)			
3. Поправка на уплотнение	71				
Всего пригодного грунта					
4. Избыток пригодного грунта	7098*				
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий и сооружений и подлежащий удалению с территории					
6. Плодородный грунт всего					
а) используемый для озеленения территории	121р.г.				
б) недостаток плодородного грунта		121р.г.**			
7. Итого перерабатываемого грунта	7999	7999			

* - в отвале
 ** - в карьере
 р.г. - растительный грунт



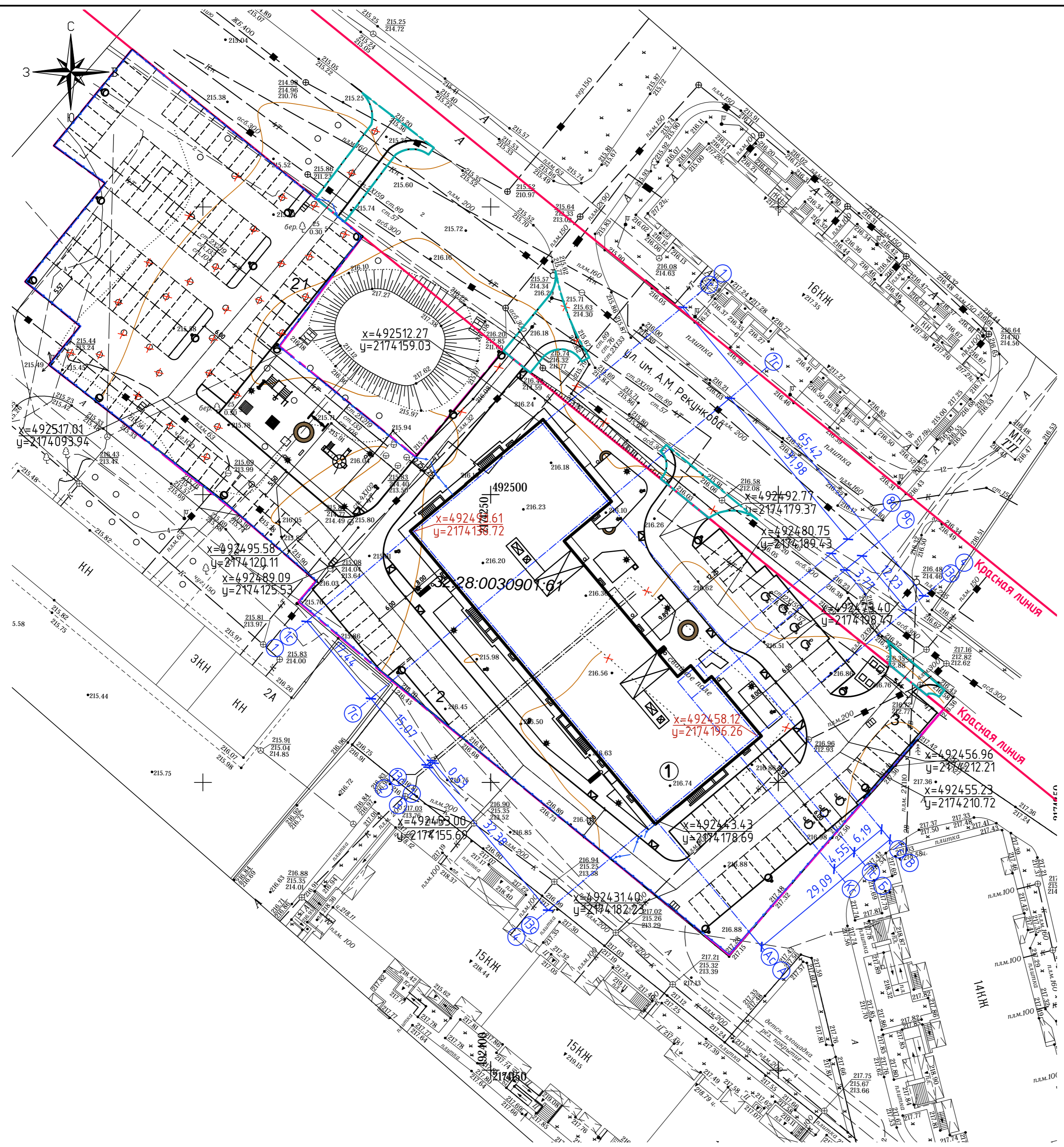
Итого, м ³	Насыпь (+)	-	-	+18	+180	+206	+243	+62	-	Всего, м ³	+709
	Выемка (-)	-	-52	-71	-2	-	-	-88	-33		-246

Согласовано	
Исполнил	
Проверил	
Инж. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

12-505/2022-02-ПЗУ						
Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2 со встроенными объектами обслуживания различного назначения по ул. Степная дом 2 строение Б в Советском районе г. Брянска						
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Выполнил	Рудцова					
Проверил	Петруненко					
ГИП	Свердлов					
Н.контр.	Лавришин					
Многоквартирный многоэтажный жилой				Стадия	Лист	Листов
				п	4	
План земляных масс М 1:500				ООО "НПО МИР-СК"		
Копировал				A2		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем м3				
			Здания	Квартир	Застройки	Общая или нормируемая	Яндря	всего			
1	Жилой дом	16	1	285	285	1667	1667	22602,74	22602,74	83168	83168



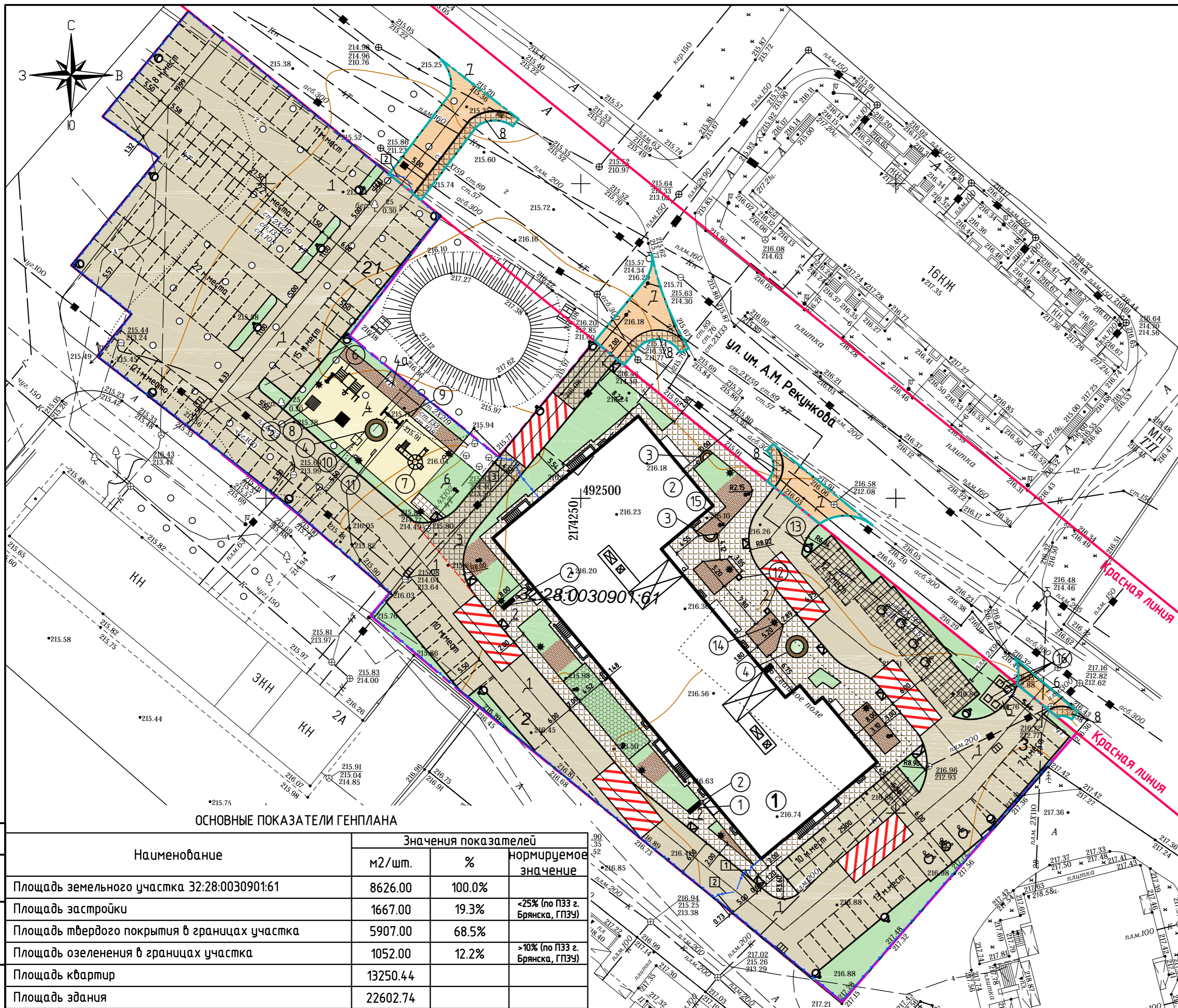
Условные обозначения:

- - - Граница участка по кадастровым документам
- X X Демонтаж

1. Система координат – местная.
2. Система высот – Балтийская 1977

Согласовано	
Имя, И. подл.	Взам. инб. №
Подп. и дата	

				12-505/2022-02-ПЗУ		
				Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2 со встроенными объектами обслуживания различного назначения по ул. Степная дом 2 строение Б в Советском районе г. Брянска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
Выполнил	Рудцова					Лист
Проверил	Петруненко					Листов
ГИП	Свердлов					п
Н.контр.	Лавришин					5
				Разбивочный план М 1:500		ООО "НПО МИР-СК"
				Копировал		А2



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА

Наименование	Значения показателей		
	м2/шт.	%	нормируемое значение
Площадь земельного участка 32:28:0030901:61	8626.00	100.0%	
Площадь застройки	1667.00	19.3%	<25% (по ПЗЗ г. Брянска, ГПЗУ)
Площадь твердого покрытия в границах участка	5907.00	68.5%	
Площадь озеленения в границах участка	1052.00	12.2%	>10% (по ПЗЗ г. Брянска, ГПЗУ)
Площадь квартир	13250.44		
Площадь здания	22602.74		
Площадь нежилых помещений (помещения обслуживания различного назначения)	692.74	3.1%	<15% (по ПЗЗ г. Брянска, ГПЗУ)
Строительный объем	83168.00		
Количество машино-мест жилого дома (по ПЗЗ г. Брянска, ГПЗУ)	137		10м/м на 1000м2 площади квартир
Количество машино-мест для нежилых помещений (СП 42.13330.2016)	14		1м/м на 50-60м2 площади помещений
Количество жителей, чел	332		40 м2 площади квартир на 1 чел.
Соотношение площади участка к общей площади квартир (по ПЗЗ г. Брянска, ГПЗУ)		65.0%	min=65%; max=98%
Коэффициент застройки	0.193		<0.25 (по ПЗЗ г. Брянска, ГПЗУ)
Коэффициент плотности застройки	1.91		ППТ, Постановление БГА №3739-п от 03.12.2021г.
Количество этажей, в том числе подземных	17 (1)		
Этажность здания	16		

Условные обозначения:

- Проезд из асфальтобетона
- Тротуар из бетонной плитки
- Тротуар из бетонной плитки по бетонному основанию
- Газон
- Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха
- Площадка с покрытием из щебы
- Отсыпка гравием
- Площадка для установки ПППМ группы ЛЗ
- Внеплощадочное благоустройство
- Парковочные места жилого дома в т. ч. для инвалидов
- Парковочные места нежилых помещений в т. ч. для инвалидов
- Граница участка по кадастровым документам
- Понижение бордюрного камня
- Ограждение решетчатое (h=2.0м)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 20

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем м3				
			Здания	Квартир	Здания	Застройки	Здания	Общая или нормируемая	Яндрей	Всего	
1	Жилой дом	16	1	285	285	1667	1667	22602,74	22602,74	83168	83168

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

№	Наименование	Тип	Кол.(м2)	Примеч.
1	Проезд из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР100.30.15 L=	1	4545	см. лист 9
2	Тротуар из бетонной плитки с бордюром из бортового камня БР100.20.8 L=	1	835	см. лист 9
3	Тротуар из бетонной плитки по бетонному основанию (с правым проездом) с бордюром из бортового камня БР100.30.15 L=		204	см. лист 9
4	Площадка ПД1 с резиновым покрытием		254	см. лист 9
4а	Площадка с покрытием из щебы		64	см. лист 9
5	Площадка ПМ		18	см. лист 9
6	Площадка ПО		51	газон
Внеплощадочное благоустройство				
7	Проезд из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР100.30.15 L=		274	м2
8	Тротуар из бетонной плитки с бордюром из бортового камня БР100.20.8 L=	1	68	м2
			50	п.м.

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примеч.
1		Скамья 1500x700x750 мм	2	
2		Урна уличная 400x400x800 мм	9	
3		Скамья радиальная 2500x500x450	2	
4		Скамья радиальная 3500x3500x450 мм	2	
		Ограждение решетчатое (h=2.0м)	409.0	м.п.
1		Калитка распашная (h=2.0м), решетчатая с системой домофонизации	1	ширина 1.2м
2		Ворота распашные (h=2.0м), решетчатые с электрическим приводом	2	ширина 5.0м
3		Ворота распашные (h=2.0м), решетчатые с электрическим приводом	1	ширина 4.5м
		Площадка ПД1		S=254м2
5		Шезлонг парковый 1850x1695x795 мм	1	
6		Природный Woodcut комплекс 5060x4070x2750 мм - Родиния	1	
7		Детский игровой комплекс 6370x4470x3830 мм - Родиния	1	
8		Скалодром "Пирамида" 2000x2000x1500 мм	1	
9		Качалка-балансир 3000x500x970мм - Родиния	1	
10		Столлик с пенечками 1445x1245x495мм - Родиния	1	
11		Качалка на пружине 650x335x975 мм - Родиния	1	
12		Кашино 1000x1000x600	2	
13		Светильник уличный опоры 5-6 м	18	
14		Светильник уличный опоры 3 м	12	
15		Светильник ландшафтный GALAD Тритон LED	7	
		Площадка ПМ		S=18м2
16		Контейнер для мусора	4	

12-505/2022-02-ПЗУ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2 со встроенными объектами обслуживания различного назначения по ул. Степная дом 2 строение Б в Советском районе г. Брянска

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Рудцова				
Проверил	Петруненко				
ГИП	Свердлов				
Н.контр.	Лавришин				

Многоквартирный многоэтажный жилой дом

План благоустройства территории М 1:500

ООО "НПО МИР-СК"

Копировал А2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

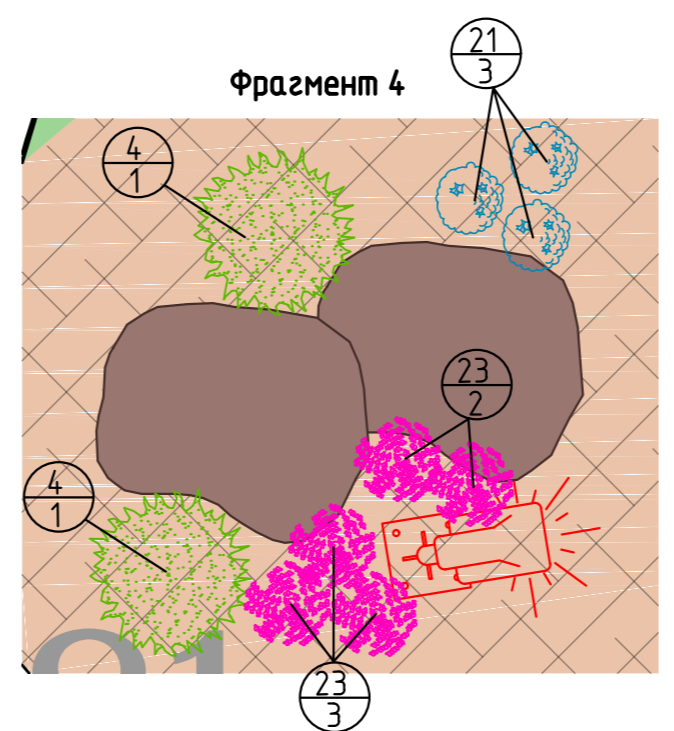
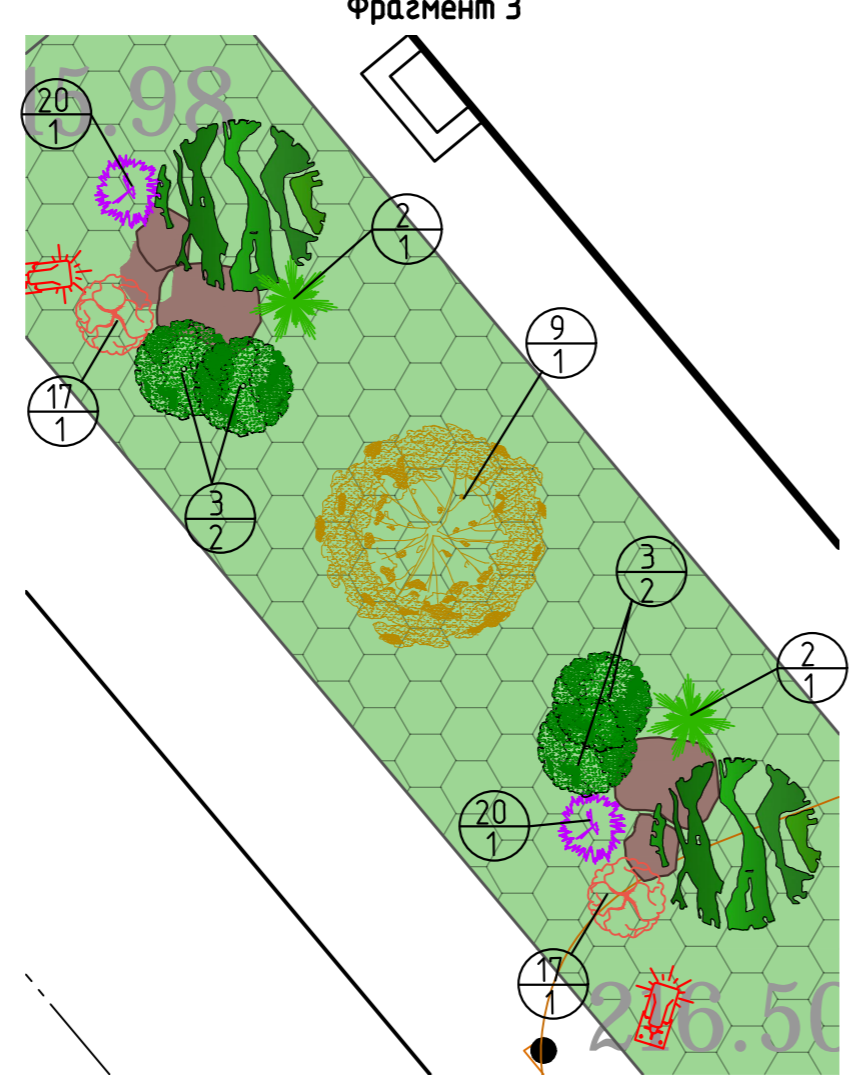
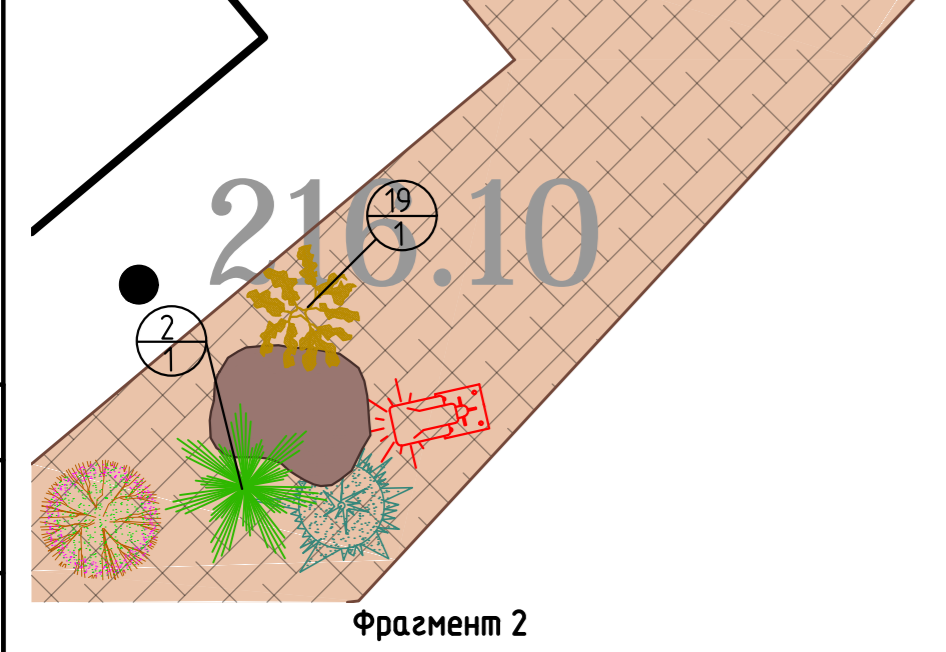
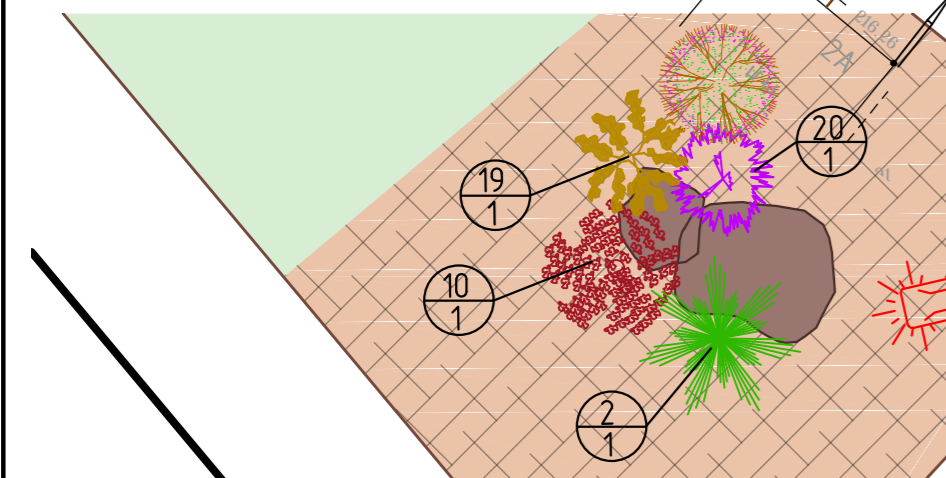
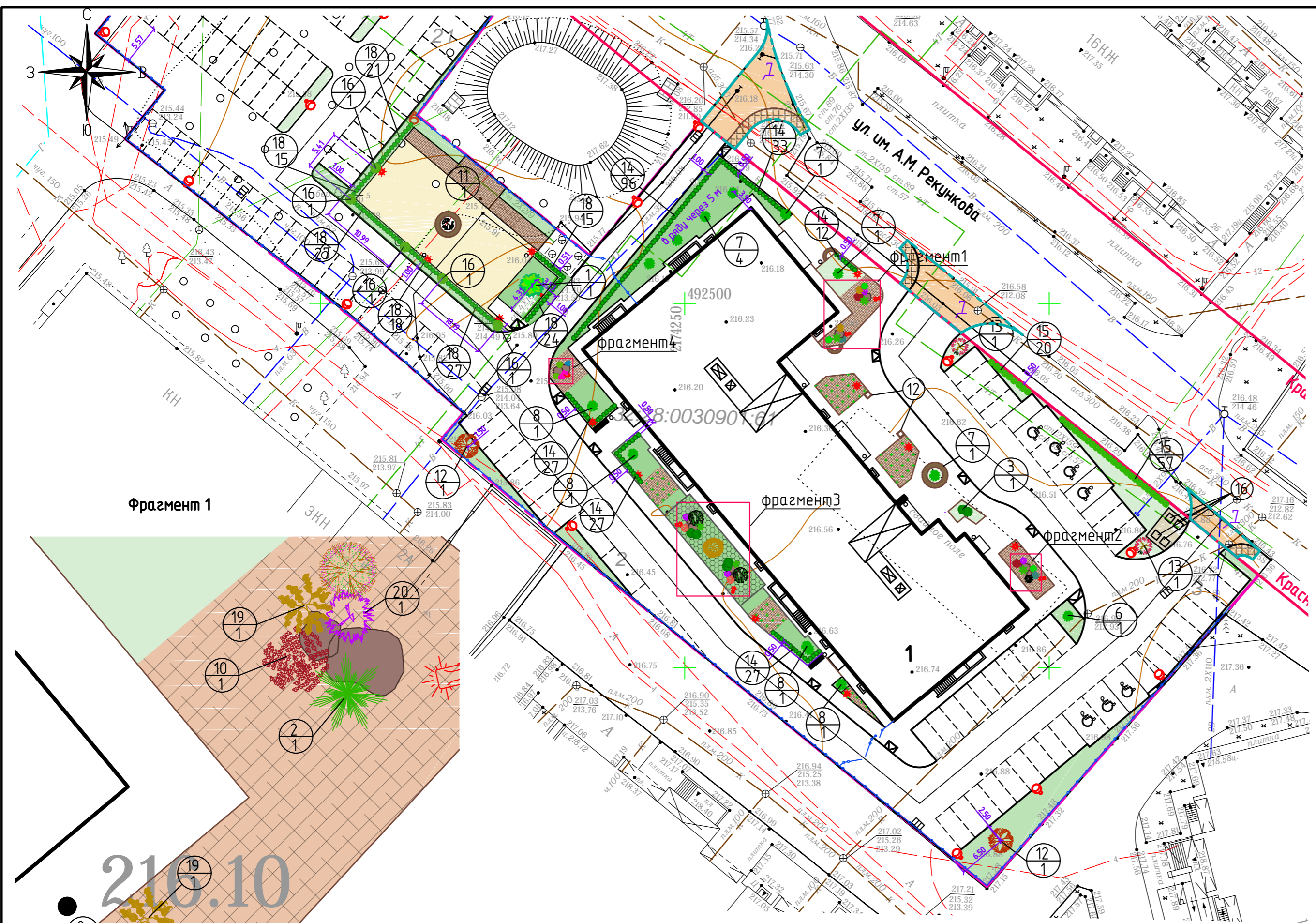
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем м3				
			Здания	Квартир	Застройки	Общая или нормируемая	Янтарь	Всего			
1	Жилой дом	16	1	285	285	1667	1667	22602,74	22602,74	83168	83168

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
1	Ель рождественская		1	высота 3-5м
2	Можжевельник китайский Spartan		5	высота 1.2-1.4м
3	Можжевельник казацкий Variegata		6	высота 1-1.2м
4	Можжевельник горизонтальный Andorra Compact		2	высота 0.4-0.6м
5	Туис средний Hicksii		3	высота 1м
6	Туя западная Smaragd		1	высота 0.8-1м
7	Туя западная Smaragd		7	высота 1.4-1.6м
8	Туя западная Tini Tim		4	высота 0.35-0.45м
9	Туя западная Woodwardii		1	высота 0.8-1м
10	Барбарис Тумберга Orang Dream		2	высота 0.5-0.7м
11	Дерен белый		1	высота 0.4-0.6м
12	Ива козья		2	высота 1.4-1.6м
13	Клен остролистный Globosum		2	высота 1.3-1.5м
14	Кизильник блестящий		222	высота 0.2-0.4м
15	Пузыреплодник калинолистный		77	высота 0.6-0.8м
16	Самшит вечнозеленый		5	высота 0.6-0.8м
17	Спирея японская Goldflame		2	высота 0.15-0.20м
18	Спирея японская Goldflame		142	высота 0.15-0.20м
19	Гейхера		2	
20	Лаванда узколистная		4	
21	Сеслерия голубая		3	
22	Овсяница сизая		393	131м2х3шт=393шт
23	Флокс шиловидный		5	
	Газон обыкновенный		754	м2
	Щепа декоративная		228	м2
	Отсыпка гравием		70	м2

Условные обозначения

	Газон обыкновенный		светильник уличный
	Щепа декоративная		светильник уличный
	Отсыпка гравием		светильник ландшафтный



Согласовано
Имя, И. подел. Подп. и дата. Взам. инв. №

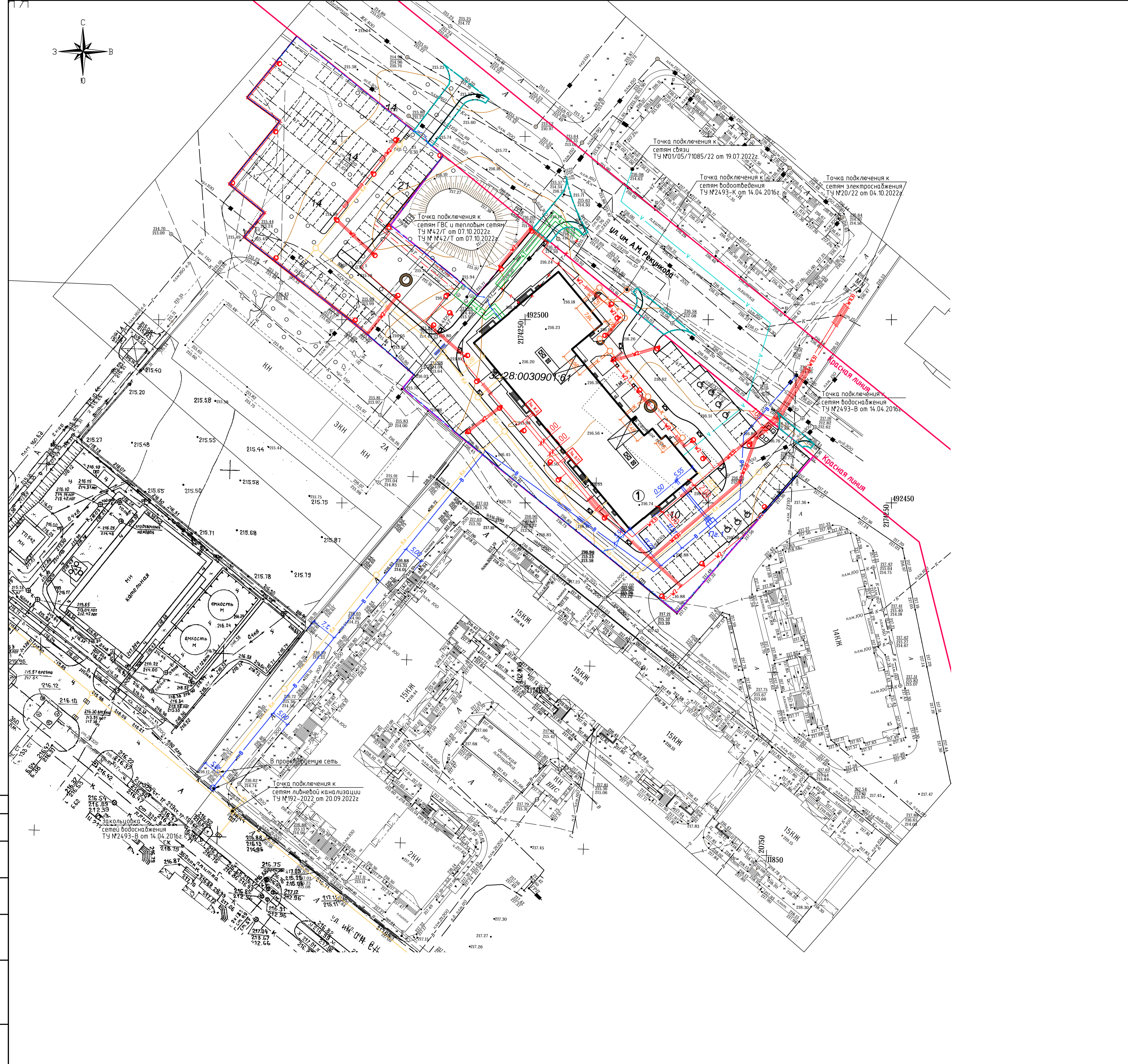
				12-505/2022-02-ПЗУ		
				Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2 со встроенными объектами обслуживания различного назначения по ул. Степная дом 2 строение Б в Советском районе г. Брянска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страницы
Выполнил	Рудцова					Лист
Проверил	Петруненко					Листов
ГИП	Свердлов					п
Н.контр.	Лавришин					7
				План озеленения М 1:500		ООО "НПО МИР-СК"
				Копировал		A2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем м3				
			Здания	Квартир	Застройки	Общая или нормируемая	здания	здания	здания	всего	
1	Жилой дом	16	1	285	285	1667	1667	22602,74	22602,74	83168	83168

Служебные обозначения

Существующие	Проектируемые	Наименование
—	— К —	Канализация бытовая
—	— В1 —	Водопровод хозяйственно-питьевой
—	— W1 —	Кабель 0,4кВ
—	— W2 —	Кабель 0,4кВ
—	— Q —	Светильник на опоре
—	— V —	Кабель связи
—	— Кл —	Канализация ливневая
—	— □ —	Дождеприемный колодец
—	— 4Т —	Тепловая сеть
—	— *4Т —	Тепловая сеть подлежащая выносу
—	— ≡4Т ≡	Тепловая сеть, переключаемая в лотки



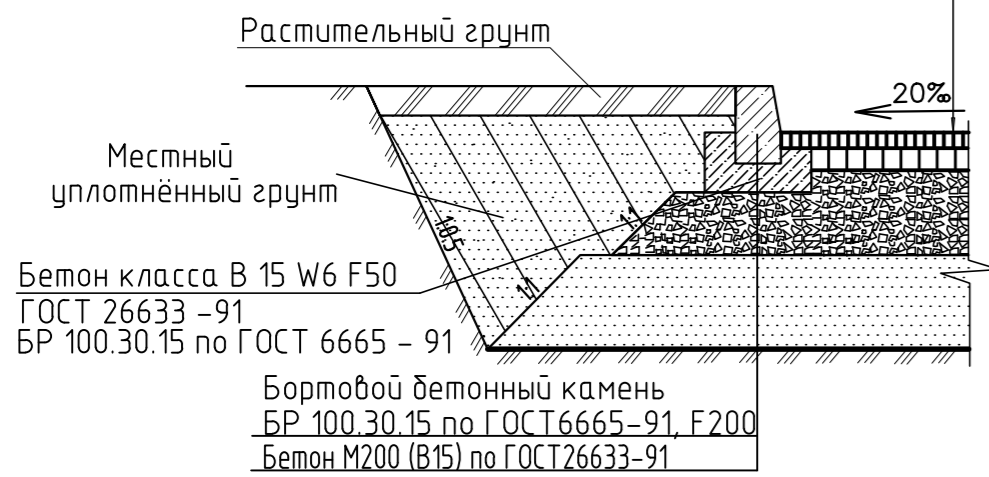
Согласовано

Имя, И.подп. Подп. и дата. Взам. инд. №

					12-505/2022-02-ПЗУ		
					Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2 со встроенными объектами обслуживания различного назначения по ул. Степная дом 2 строение Б в Советском районе г. Брянска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Выполнил		Рудцова				Стандия	Лист
Проверил		Петрученко				Листов	
ГИП		Свердлов				п	8
Н.контр.		Лавришин				Сводный план инженерных сетей земельного участка М 1:500	
						ООО "НПО МИР-СК"	
						Копировал	
						А1	

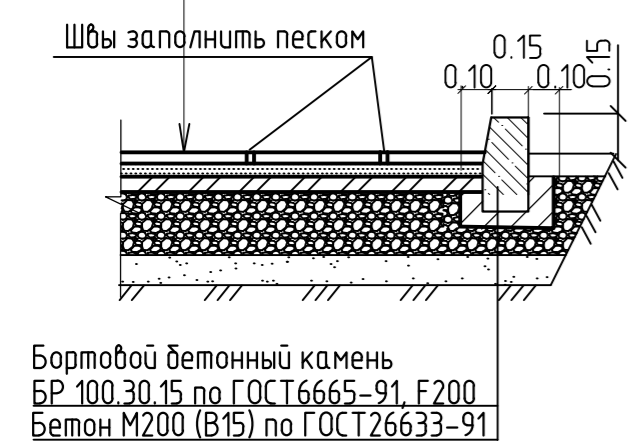
Проезд (тип 1)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б марки II, ГОСТ 9128-2013	- 0.05м
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, марка II, ГОСТ 9128-2013	- 0.08м
Щебень фракции 20-40мм ГОСТ8267-93 М600 с разливом	
битума 0,8л/м	- 0.15м
Щебень фракции 40-70мм ГОСТ8267-93 М600	-0.15м
Песок средней крупности ГОСТ 8736-95	-0.25м



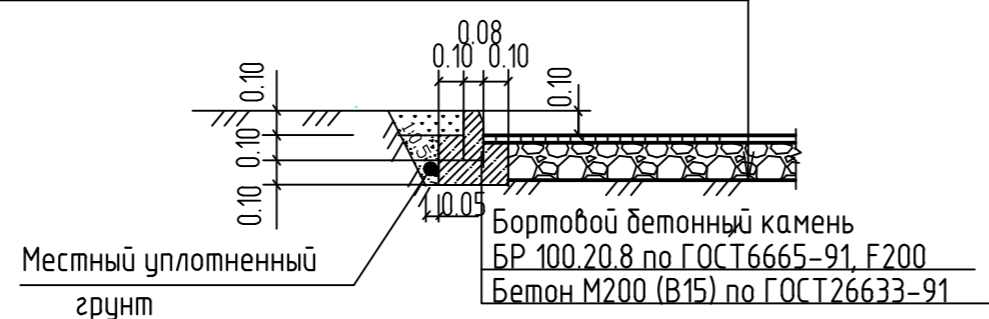
Проезд из плитки

Плиты бетонные тротуарные по ГОСТ 17608-2017, F200 h=0.08м	
Цементно-песчаная смесь	- 0,08м
Бетон В20 W4 F 75	- 0,1м
Щебень фр. 20-40мм ГОСТ8267-93 М600	-0,2м
Песок средней крупности	-0,2м
Уплотненный грунт Куплотн.≥0.95(насыпной грунт: песок, щебень)	

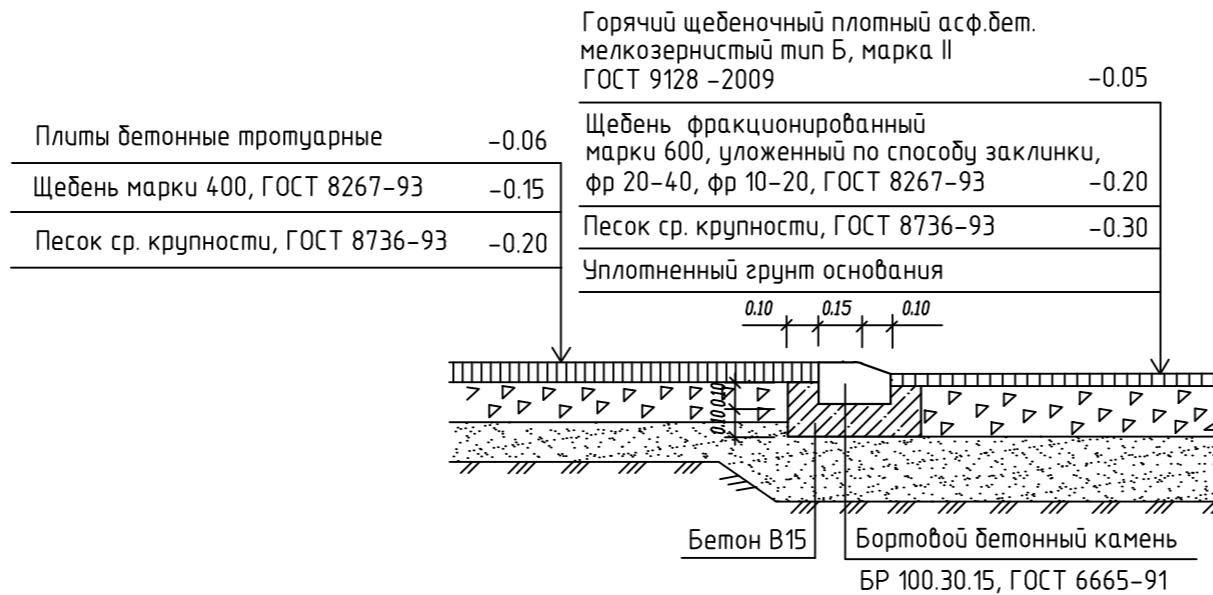


Площадка ПМ

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа "Б" марки II по ГОСТ 9128-2009	-0.05м
Щебень фр. 20-40 М600 по ГОСТ 8267-93*	-0.14м
Уплотненный грунт основания	

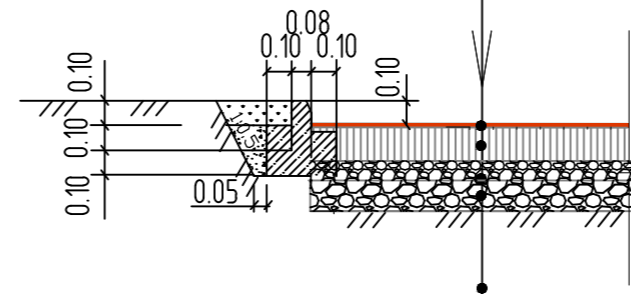


Деталь понижения бордюра



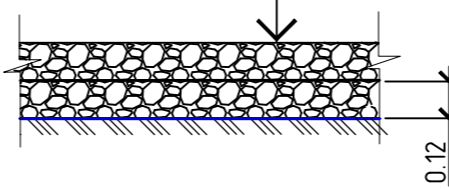
Покрытие детской площадки

Резиновое покрытие	-0.03м
Бетон В20 F150 армированный сеткой ϕ 4 Вр-1 ГОСТ 6727-80 с ячейкой 150x150 мм	- 0.08м
Щебень (фр.10-20мм) ГОСТ8267-93 М600 пропитанный органическим вяжущим	- 0.05м
Щебень (фр.40-70мм) ГОСТ8267-93 М600	-0.10м
Уплотненный грунт	



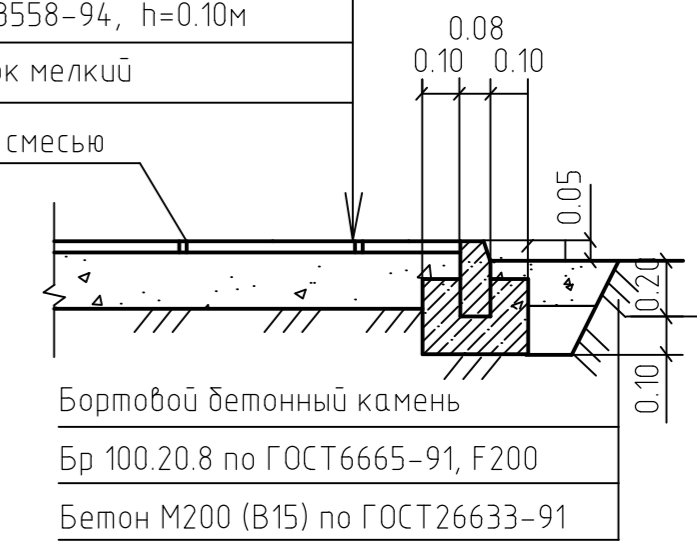
Покрытие из гравия

Щебень гравийный М1200-1000 фракций 0-10 мм по ГОСТ 8267-93*	- 0,05 м (отсев)
Щебень гравийный М600 фракций 20-40 мм по ГОСТ 8267-93*	- 0,12 м
Геотекстиль Дорнит 300 г/м2 (коэф. перехлеста - 1,25)	
Уплотненный грунт, обработанный гербицидом	



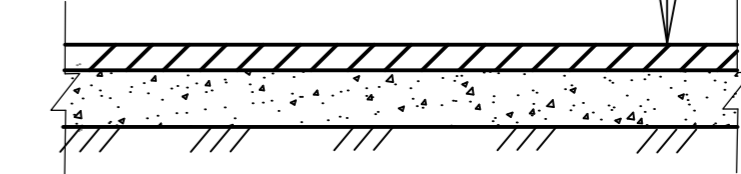
Тротуар (тип 1)

Плиты бетонные тротуарные (марка, цвет) по ГОСТ 17608-91, F200 h=0.06м	
Песчано-цементная смесь по ГОСТ 23558-94, h=0.10м	
Уплотненный грунт основания - песок мелкий	
Швы заполнить цементно-песчаной смесью	



Покрытие из щепы

Щепа декоративная	
Геотекстиль Дорнит 300 г/м2 (коэф. перехлеста - 1,25)	
Щебень фр. 20-40 М600 по ГОСТ 8267-93*	-0.30м
Местный уплотненный грунт	



Перед укладкой асфальтобетонной смеси щебеночного основания битумом из расчета 0.8 л/м2.

При производстве работ в зимних условиях руководствоваться п.5.1 и приложением П СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"

12-505/2022-02-ПЗУ				
Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2 со встроенными объектами обслуживания различного назначения по ул. Степная дом 2 строение Б в Советском районе г. Брянска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Выполнил	Рудцова			
Проверил	Петруненко			
ГИП	Свердлов			
Н.контр.	Лавришин			
Многоквартирный многоэтажный жилой			Стадия	Лист
			п	8
Конструкции дорожных одежд М 1:2000			ООО "НПО МИР-СК"	

Согласовано
 Имя, И.подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №