

Общество с ограниченной ответственностью

# «СТРОЙПАРТНЕР»

ОГРН 11062340032654 ИНН 6234078540

390000, г. Рязань, ул. Соборная, 14/2, стр.1, каб.1, тел. (4912)95-54-02

Исх.№ б/н  
от 27.07.2022 г.

## Справка

о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика

ООО «СТРОЙПАРТНЕР» сообщает, что на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 278/пр нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика рассчитывались по следующей формуле:

**1. Норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ ) =  $A/O = 1343057/744938 = 1,80$ ;**

где:

A – стоимость активов: строка 1600 Бухгалтерского баланса на 30.06.2022 г. в сумме 1343057 тыс.руб.;

O – обязательства застройщика перед участниками долевого строительства: строка 1450 Бухгалтерского баланса на 30.06.2022 г. в сумме 744938 тыс. руб.

**2. Норматив целевого использования средств ( $H^2$ ) =  $A_n/(D+ЧА) = 6225/1869847 = 0,003$ ;**

где:

$A_n$  – стоимость активов, не связанных со строительством строки 1220, 1250 Бухгалтерского баланса на 30.06.2022 г. в сумме 6 225 тыс.руб.;

D – долгосрочные и краткосрочные обязательства, уменьшенные на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: строки 1400, 1500 минус строка 1450 Бухгалтерского баланса на 30.06.2022 г. – 533 015 тыс.руб.;

ЧА – чистые активы застройщика в сумме 1 336 832 тыс. руб.

**2. Норматив безубыточности** (количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль) – **3**.

Директор  
ООО «СТРОЙПАРТНЕР»



В.Н. Соловьев