

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«СТРОЙПАРТНЕР»
за 2019 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участнику ООО «СТРОЙПАРТНЕР»

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО «СТРОЙПАРТНЕР» (ОГРН 1106234002654, 390000, г.Рязань, ул.Соборная, дом 14/2, строение 1, кабинет 1), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года;
- отчета о финансовых результатах;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики..

По нашему мнению, за исключением неполного раскрытия информации, указанного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СТРОЙПАРТНЕР» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

Мы обращаем внимание на п.12 пояснений к годовой бухгалтерской отчетности, в котором описаны факторы неопределенности в отношении продолжения ООО «СТРОЙПАРТНЕР» деятельности в условиях распространения новой коронавирусной инфекции и связанных с этим экономическими последствиями.

Как описано в пояснении к годовой бухгалтерской отчетности существует неопределенность относительного того, будет ли ООО «СТРОЙПАРТНЕР» в 2020 году обладать достаточным количеством денежных средств для продолжения своей деятельности непрерывно, ООО «СТРОЙПАРТНЕР» прорабатывает вопрос о получении кредитов. Это указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ООО «СТРОЙПАРТНЕР» продолжать свою деятельность непрерывно, вследствие чего ООО «СТРОЙПАРТНЕР» может не иметь возможности реализовать свои активы и погасить свои обязательства в рамках обычных условий для ведения бизнеса.

Информация по этому вопросу, раскрытая в годовой бухгалтерской отчетности, не является адекватной.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ООО «СТРОЙПАРТНЕР» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И УЧАСТНИКА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «СТРОЙПАРТНЕР» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «СТРОЙПАРТНЕР», прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности ООО «СТРОЙПАРТНЕР».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «СТРОЙПАРТНЕР»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством ООО «СТРОЙПАРТНЕР», и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством ООО «СТРОЙПАРТНЕР» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности, ООО «СТРОЙПАРТНЕР» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «СТРОЙПАРТНЕР» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-Юридическая фирма «Престиж»,
ОГРН 1106229003781

390044, город Рязань, ул.Новаторов, дом 25, кв 46

член саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация
Содружеств», ОГРН: 12006096491

Директор ООО «Аудиторско-Юридическая фирма
«Престиж»

Абрамова Т.В./

«21» апреля 2020 г.



**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация ООО "СТРОЙПАРТНЕР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Прочие юридические

лица, являющиеся коммерческими организациями/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 390000, Рязанская обл., г.Рязань, ул.Соборная, д.14/2, корп.

к1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "Аудиторско-Юридическая фирма "Престиж"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	63964130
ИНН	6234078540
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКОПФ / ОКФС	19000 16
по ОКЕИ	384

ИНН	6229040438
ОГРН/ ОГРНИП	1106229003781

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	47 504	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	35 983	-	-
	Итого по разделу I	1100	83 487	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 648	12	12
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 676	12	12
	БАЛАНС	1600	85 163	12	12

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	24 804	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	64 804	12	12
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 085	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 274	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 359	-	-
	БАЛАНС	1700	85 163	12	12

Руководитель  Соловьёв В.Н.
 «СТРОЙКАПИТЕЛ» (масшифровка подписи)
 " 26 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ЛК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.

Организация ООО "СТРОЙПАРТНЕР"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		0710002	
Вид экономической деятельности	ИНН			
Строительство жилых и нежилых зданий	63964130			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2		6234078540	
Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями/Частная собственность	ОКВЭД 2		41.20	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ / ОКФС		19000 16	
	по ОКЕИ		384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	24 804	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	24 804	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Соловьёв В.Н.

(подпись)

" 26 " марта 2020 г.

Примечания *

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приказом № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2019 г.

Коды	0710004
Форма по ОКУД	
Дата (число, месяц, год)	63964130
по ОКПО	6234078540
ИНН	
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКФС / ОКФС	19000
по ОКВИ	16
	384

Организация ООО "СТРОЙПАРТНЕР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИУ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ¹	3100	12	(-)	-	-	-	12
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	x	-	x
	3216	-	-	-	-	-	-

Код НИУ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего:	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
	в том числе:						
3221	убыток	x	x	x	x	(-)	(-)
3222	переоценка имущества	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3223	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3224	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
3225	уменьшение количества акций	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
3226	реорганизация юридического лица	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
3227	дивиденды	x	x	x	x	(-)	(-)
3230	Изменение добавочного капитала	x	x	(-)	(-)	(-)	(-)
3240	Изменение резервного капитала	x	x	x	(-)	(-)	(-)
3200	Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ²	12	(-)	(-)	(-)	(-)	12
	За 2019 г. ³						
3310	Увеличение капитала - всего:	39 988	(-)	24 804	(-)	(-)	64 792
	в том числе:						
3311	чистая прибыль	x	x	x	x	(-)	(-)
3312	переоценка имущества	x	x	24 804	x	(-)	24 804
3313	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3314	дополнительный выпуск акций	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
3315	увеличение номинальной стоимости акций	39 984	(-)	(-)	x	(-)	x
3316	реорганизация юридического лица	4	(-)	(-)	(-)	(-)	4
3320	Уменьшение капитала - всего:	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
	в том числе:						
3321	убыток	x	x	x	x	(-)	(-)
3322	переоценка имущества	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3323	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3324	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
3325	уменьшение количества акций	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
3326	реорганизация юридического лица	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
3327	дивиденды	x	x	x	x	(-)	(-)
3330	Изменение добавочного капитала	x	x	(-)	(-)	(-)	(-)
3340	Изменение резервного капитала	x	x	x	(-)	(-)	x
3300	Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ³	40 000	(-)	24 804	(-)	(-)	64 804

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ¹	Изменения капитала за 2018 г. ²		На 31 декабря 2018 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	12	-	-	12
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	12	-	-	12
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статье)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Центральный № 7
 в Пушкино Московской области
 Российский Федерация
 от 02.07.2018 № 66
 (в ред. Приказа Минфина России
 от 06.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 51н,
 от 15.04.2019 № 61н)

Отчет о движении денежных средств
 за 2019 г.

Коды	
форма по ОКУД	0710005
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	63964130
ИНН	6234078540
по ОКВЭД.2	41.20
по ОКФС / ОКФС	19000
по ОКЕИ	384

Организация ООО "СТРОЙПАРТНЕР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Прочие юридические

лица, являющиеся коммерческими организациями Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
аренды платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(43 041)	(-)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(42 754)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4122	(88)	(-)
процентов по договорам обязательств	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(199)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(43 041)	(-)

Наименование показателя	Итого за период 2019 г.	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
денежные потоки от инвестиционных операций			
от продажи выкупленных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (права требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию выкупленных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (права требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, выданным в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	43 069	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 085	-
денежных владов собственности (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	39 984	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Платежи - всего	Мед 18%/стат	За 2019 г.	За 2018 г.
в том числе:			
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	43 069	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	28	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	28	-
Волинка вливания кредитной валютой по отношению к рублю	4490	-	-

Солдаты В.Н.
 (ООО)
 (ИНН 5023407834)
 (ОГРН 5023407834)
 Присвоение
 Указывается отчетным периодом
 ИНН 110523407834
 ОГРН 110523407834

Указывает отчетным периодом, выделенный отчетным периодом.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода					
			На начало года		поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка				
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 18 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)
	5110	за 20 19 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)
в том числе:		за 20 18 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)
(вид нематериальных активов)		за 20 19 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)
(вид нематериальных активов)		за 20 18 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)
(вид нематериальных активов)		за 20 19 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)
И т.д.														

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г. ⁴		На 31 декабря 20 18 г. ²		На 31 декабря 20 17 г. ⁵	
		0	0	0	0	0	0
Всего	5120	0	0	0	0	0	0
в том числе:		0	0	0	0	0	0
(вид нематериальных активов)		0	0	0	0	0	0
(вид нематериальных активов)		0	0	0	0	0	0
И т.д.							

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 19 г. ⁴	20 18 г. ²	20 17 г. ⁵	20 16 г. ⁵
Всего	5130	0	0	0	0
в том числе:					
(вид нематериальных активов)		0	0	0	0
(вид нематериальных активов)		0	0	0	0
И т.д.		0	0	0	0

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы	поступило	выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
							первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 20 18 г. ¹	0	(0)	0	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)
	5150	за 20 19 г. ²	0	(0)	0	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)
в том числе:		за 20 18 г. ¹	0	(0)	0	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)
(объект, группа объектов)		за 20 19 г. ²	0	(0)	0	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)
(объект, группа объектов)		за 20 18 г. ¹	0	(0)	0	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)
(объект, группа объектов)		за 20 19 г. ²	0	(0)	0	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)
И т.д.												

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 18 г. ¹	0	(0)	(0)	0
	5170	за 20 19 г. ²	0	(0)	(0)	0
в том числе:		за 20 18 г. ¹	0	(0)	(0)	0
(объект, группа объектов)		за 20 19 г. ²	0	(0)	(0)	0
		за 20 18 г. ¹	0	(0)	(0)	0
(объект, группа объектов)		за 20 19 г. ²	0	(0)	(0)	0
и т.д.				()	()	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 18 г. ¹	0	(0)	(0)	0
	5190	за 20 19 г. ²	0	(0)	(0)	0
в том числе:		за 20 18 г. ¹	0	(0)	(0)	0
(объект, группа объектов)		за 20 19 г. ²	0	(0)	(0)	0
		за 20 18 г. ¹	0	(0)	(0)	0
(объект, группа объектов)		за 20 19 г. ²	0	(0)	(0)	0
и т.д.				()	()	

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 18 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	5210	за 20 19 г. ²	0	(0)	22700	(0)	0	(0)	24804	0	(0)	47504	(0)		
в том числе: земельные участки		за 20 18 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)		
		за 20 19 г. ²	0	(0)	22700	(0)	0	(0)	24804	0	(0)	47504	(0)		
(группа основных средств)		за 20 18 г. ¹													
		за 20 19 г. ²													
и т.д.															
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 18 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)
	5230	за 20 19 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)
в том числе: (группа объектов)		за 20 18 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)
		за 20 19 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)
(группа объектов)		за 20 18 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)
		за 20 19 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)
и т.д.															

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 18 г. ¹	0	0	0	0	
	5250	за 20 19 г. ²	0	35983	(0)	35983	
В том числе:		за 20 18 г. ¹	0	0	(0)	0	
Строительство объектов ОС		за 20 19 г. ²	0	35983	(0)	35983	
		за 20 18 г. ¹	0	0	(0)	0	
		за 20 19 г. ²	0	0	(0)	0	
и т.д.							

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 20 19 г. ¹	3а 20 18 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	0	0
В том числе:			
(объект основных средств)		0	0
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	0	0
В том числе:			
(объект основных средств)		(0)	(0)
(объект основных средств)		(0)	(0)
и т.д.			

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ²	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	0	0	0
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	0	0	0
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	0	0	0
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	0	0	0
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	0	0	0

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		постулило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷		выбыло (погашено)	накопленная корректировка ⁷	начисление процентов доведенной первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
Долгосрочные - всего	5301	за 20 18 г. ¹	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0
	5311	за 20 19 г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0
		за 20 18 г. ¹	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0
		за 20 19 г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0
в том числе: (группа, еид)											
И т.д.											
И т.д.											
Краткосрочные - всего	5305	за 20 18 г. ¹	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0
	5315	за 20 19 г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0
		за 20 18 г. ¹	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0
		за 20 19 г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0
в том числе: (группа, еид)											
И т.д.											
Финансовых вложений - Итого	5300	за 20 18 г. ¹	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0
	5310	за 20 19 г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 19 г. ⁴	20 18 г. ²	20 19 г. ⁵	20 17 г. ⁵		
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	0	0	0	0		
в том числе:		0	0	0	0		
(группы, виды)		0	0	0	0		
И т.д.							
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	0	0	0	0		
в том числе:		0	0	0	0		
(группы, виды)		0	0	0	0		
И т.д.							
Иное использование финансовых вложений	5329	0	0	0	0		

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 20 18 г. ¹	12	(0)	0	(0)	0	x	12	(0)	
	5420	за 20 19 г. ²	12	(0)	1636	(0)	0	x	1648	(0)	
в том числе:		за 20 18 г. ¹	12	(0)	0	(0)	0	0	12	(0)	
расходы будущих периодов		за 20 19 г. ²	12	(0)	1636	(0)	0	0	1648	(0)	

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ²	На 31 декабря 20 17 г. ⁶
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	0	0	0
в том числе: (группа, вид)		0	0	0
И т.д.				
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	0	0	0
в том числе: (группа, вид)		0	0	0
И т.д.				

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из долго-срочную задолжен-ность	восста-новление резерва	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни-тельным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке по операции) ^в	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ^в	погашение	списание на финансовый результат ^в				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 18 г. ¹	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)
	5521	за 20 19 г. ²	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)
в том числе:		за 20 18 г. ¹	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)
	(вид)	за 20 19 г. ²	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)
		за 20 18 г. ¹	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)
		за 20 19 г. ²	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)
и т.д.												
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 18 г. ¹	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)
	5530	за 20 19 г. ²	0	(0)	42754	0	(42754)	(0)	0	(0)	0	(0)
расчеты с поставщиками и подрядчиками		за 20 18 г. ¹	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)
		за 20 19 г. ²	0	(0)	42754	0	(42754)	(0)	0	(0)	0	(0)
Итого	5500	за 20 18 г. ¹	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)
	5520	за 20 19 г. ²	0	(0)	42754	0	(42754)	(0)	0	(0)	0	(0)

6.2. Просроченная дебиторская задолженность.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г. ¹		На 31 декабря 2018 г. ²		На 31 декабря 2017 г. ⁵	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	0	0	0	0	0	0
в том числе: (вруб)		0	0	0	0	0	0
и т.д.							

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего, в т.ч.:	5551	за 2018 г. ¹	0	0	(0)	(0)	(0)	0	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5571	за 2019 г. ²	0	0	(0)	(0)	(0)	0	
и т.д.		за 2018 г. ¹	0	0	(0)	(0)	(0)	0	
		за 2019 г. ²	0	0	(0)	(0)	(0)	0	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018 г. ¹	0	0	(0)	(0)	(0)	0	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5580	за 2019 г. ²	0	17274	(0)	(0)	(0)	17274	
и т.д.		за 2018 г. ¹	0	0	(0)	(0)	(0)	0	
		за 2019 г. ²	0	17274	(0)	(0)	(0)	17274	
Итого	5550	за 2018 г. ¹	0	0	(0)	(0)	(0)	0	
	5570	за 2019 г. ²	0	17274	(0)	(0)	(0)	17274	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ²	На 31 декабря 20 17 г. ⁶
Всего	5590	0	0	0
в том числе:				
(вид)		0	0	0
(вид)		0	0	0
и т.д.		0	0	0

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	3а 20 19 г. ¹	3а 20 18 г. ²
Материальные затраты	5610	0	0
Расходы на оплату труда	5620	0	0
Отчисления на социальные нужды	5630	0	0
Амортизация	5640	0	0
Прочие затраты	5650	0	0
Итого по элементам	5660	0	0
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	0	0
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	0	0

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	0	0	(0)	(0)	0
в том числе: (вид оценочного обязательства)		0	0	(0)	(0)	0
(вид оценочного обязательства)		0	0	(0)	(0)	0
и т.д.						

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 19 г. ⁴	20 18 г. ²	20 17 г. ¹	20 16 г. ¹
Полученные - всего	5800	0	0	0	0
в том числе: (вид)		0	0	0	0
и т.д.		0	0	0	0
Выданные - всего	5810	0	0	0	0
в том числе: (вид)		0	0	0	0
и т.д.		0	0	0	0

«СТРОЙПАРТНЕР»

ОГРН 11062340032654 ИНН 6234078540

390000, г. Рязань, ул. Соборная, 14/2, стр.1, каб.1, тел. (4912)95-54-02

1. Дата создания организации

Общество с ограниченной ответственностью «БОК О БОК» (инн 6234078540, ОГРН 1106234002654, дата создания 24.03.2010г.) решением единственного участника от 16.07.2019г. было переименовано в общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПАРТНЕР»

Юридический адрес: 390000, г. Рязань, ул. Соборная, д.14/2, строение 1, кабинет 1.

2. Размер уставного капитала составляет 40 млн. руб.

Учредитель: Соловьёв Виталий Николаевич – 100% доли в уставном капитале.

3. Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/200: «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Ф.И.О. /Наименование компании	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %
1.	Соловьёв Виталий Николаевич	лицо имеет 100% общего количества голосов Общества	100%

Операций со связанными сторонами, кроме выплат как управленческому персоналу, не было

4. Конечным бенефициарным владельцем ООО «Стройпартнер» является гражданин РФ Соловьёв Виталий Николаевич.

5. Совет директоров Уставом Общества - не предусмотрено.

6. Бухгалтерский учет в 2019 году велся Обществом в соответствие с законодательством Российской Федерации, на основании действующего законодательства, в т.ч. Федерального закона от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положений по бухгалтерскому учету

7. Основная деятельность, согласно ОКВЭД – 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий». Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы»

8. Учетная политика ООО «СТРОЙПАРТНЕР» утверждена приказом директора Соловьёв В. Н. от 01.08.2019г.

При формировании показателей бухгалтерской отчетности применялись следующие положения учетной политики:

✓ Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС стоимостью не более 40 000руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности составе материально-производственных запасов (п.5 ПБУ 6/01)

✓ Актив, удовлетворяющий условиям, указанным в п.7 ПБУ 6/01, принимается к учету на счет 01 «Основные средства» в момент ввода в эксплуатацию, после факта государственной регистрации права собственности на него или факта подачи документов на государственную регистрацию права собственности. (п.4 ПБУ 6/01)

✓ Срок полезного использования объектов ОС определяется комиссией, с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1. Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается комиссией исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования и утверждается приказом руководителя (п.20 ПБУ 6/01, п.1 Постановления Правительства РФ №1)

✓ Затраты по ремонту (текущему и капитальному) ОС включаются в расходы по обычным видам деятельности в отчетном периоде их осуществления (п.27 ПБУ 6/01, п.7, 16 ПБУ 10/99)

✓ Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материалов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, в т.ч. НДС. К фактическим затратам на приобретение материалов относятся: суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику, затраты на заготовку и доставку материалов до места их использования, включая расходы на страхование, транспортно-заготовительные расходы, а также иные затраты, которые не были бы понесены организацией, если бы не приобретались соответствующие материалы (п.5,6 ПБУ 5/01)

✓ Оценка материалов, отпущенных для производства строительных работ (проданных, выбывших по иным основаниям), а также оставшихся на складе, производится по фактической себестоимости (п.16, 18 ПБУ 5/01)

✓ Корректировка стоимостной оценки финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, производится на конец каждого квартала (п.20 ПБУ 10/02)

✓ По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной и номинальной стоимостью учитывается в составе прочих доходов в течение срока обращения ценных бумаг, равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода (п.22 ПБУ 19/02)

✓ При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений (п.26 ПБУ 19/02).

✓ Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, производится всегда, когда появляется информация, свидетельствующая об их обесценении, а также по состоянию на 31 декабря (п.38 ПБУ 19/2)

✓ Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособлено от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах (п.4 ПБУ 15/2008)

✓ Учет доходов, полученных организацией осуществляется в Книге учета доходов и расходов (приказ Минфина РФ от 22.10.2012 №135н), при этом учитываются следующие доходы: услуги застройщика, в размере 0,1% от суммы заключенных договоров долевого участия по мере их фактической оплаты; реализация прочего имущества – в момент фактической его оплаты; штрафы к получению – в момент их фактической оплаты; экономия средств участников долевого строительства, остающаяся в распоряжении Застройщика по условиям договоров долевого участия – в момент полной реализации и передачи участникам долевого строительства всех актов об исполнении обязательств Застройщика по договорам долевого участия по объекту; учитываются специфику деятельности организации, доходы застройщика будут отображены после сдачи объекта строительства в эксплуатацию.

✓ Общехозяйственные расходы в целях налогообложения не участвуют, в целях бухгалтерского учета списываются на счет 08.3.

✓ Денежные средства в кассе и на счетах в банках отражаются в составе денежных средств бухгалтерском балансе

✓ В отчете о движении денежных средств отражается свернуто взаимно обусловленные денежные потоки, характеризующиеся большими суммами (более 5% от общей величины поступлений или выплат по соответствующим операциям – денежного потока от текущей инвестиционной или финансовой деятельности), а также быстрым оборотом и коротким

срочный возврат – получение и возмещение займов, приобретение финансовых вложений за счет собственных средств, покупка и перепродажа финансовых вложений и иные аналогичные потоки.

9. Стандартные показатели:

доходы за 2019г. составили 0 тыс.руб., в т.ч. по основной деятельности – 0 тыс.руб.
расходы за 2019г. составили 0 тыс.руб., в т.ч. по основной деятельности – 0 тыс.руб.
основные средства в Обществе на сумму 47 504 тыс.руб.

И. среднесписочная численность за 2019г. составила - 1 человек. Фонд заработной платы за 2019г. составил – 45,75 тыс.руб.

II. выплаты управленческому персоналу в тыс.руб. составили:

2019	2018
9	0

К основному управленческому персоналу в Обществе относятся единоличный исполнительный орган Общества - директор.

12. Общество намерено осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. ООО «Стройпартнер» 17.12.2019 г. получило Разрешение на строительство жилого дома с нежилыми помещениями (Ледовый 5) на основании которого были поданы документы в несколько банков для Проектного финансирования строительства объекта по программе ЭСКРОУ (О долевом строительстве (214-ФЗ) в последней действующей редакции от 27 июня 2019 года). На данном этапе Организация понесла расходы по проектированию объекта, получения ТУ, заключила договора генподряд (ООО «Мега ресурсы»), технического заказчика (ООО «Монолит»). Данные расходы отражаются в строке 1190 Баланса.

В связи с распоряжением Правительства Рязанской области от 05.04.2020 года № 130-р указ Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» нормы права о нерабочих днях не распространяются на организации, принявшие решения об осуществлении деятельности, в том числе строительство. Согласно указанного распоряжения ООО «Стройпартнер» осуществляет свою деятельность без перерыва (приказ директора ООО «Стройпартнер» от 06.04.2020года).

Для осуществления деятельности Обществом сохранен трудовой коллектив.

Директор ООО «СТРОЙПАРТНЕР»



Соловьёв В.Н.

ПРОШУ, ПРОУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ
32 / *Специал* / 11.1.

