



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*Ad Mice* 2023 г.

№ 6416

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 29.06.2018 № 62-29-194-2018

Рассмотрев обращение ООО СЗ «НЬЮТОН» от 20.04.2023 № 04/43-17-69, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 25.07.2022 № 5381 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани заместителю главы администрации Ромодину М.Д.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 62-29-194-2018 изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

М.Д. Ромодин



Количество подземных этажей (шт.):	x	Вместимость (чел.):	x
Площадь застройки (кв. м):	2883,45	В том числе:	x
Иные показатели:	Количество квартир – 719, общая площадь квартир – 21362 кв.м, жилая площадь квартир – 10636,92 кв.м, площадь квартир – 20969,06 кв.м; встроенно-пристроенный детский сад на 75 мест; полезная площадь детского сада – 908,61 кв.м.		
Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, поз. 11, 12, 13 по ПШП (4 этап – поз. 13 по ПШП)			
Общая площадь (кв. м): (площадь жилого здания):	37036,07	Площадь участка (кв. м):	45644
Объем (куб. м):	124047,65	в том числе подземной части (куб. м):	5345,98
Количество этажей (шт.):	15/25	Высота (м):	x
Количество подземных этажей (шт.):	x	Вместимость (чел.):	x
Площадь застройки (кв. м):	3489,17	В том числе:	
Иные показатели:	Количество квартир – 789, общая площадь квартир – 23245,14 кв.м, жилая площадь квартир – 11698,20 кв.м, площадь квартир – 22821,87 кв.м, встроенно-пристроенный детский сад на 100 мест; полезная площадь детского сада – 1538,98 кв.м.		

4. Дополнить словами «Действие настоящего разрешения продлено до «15» июня

2032 г.».

Приложение  
к постановлению администрации города  
Рязани  
от 14.11.2023 г. № 6416

- Слова «обществу с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НЬЮТОН»».
- Слова «390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр. 1, лит. В, Н1» заменить словами «390000, Рязанская обл., город Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр. 1, кабинет 1».
- Пункты 2, 3.1, 3.3, 4 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, поз. 11, 12, 13 по ППТ	ООО «МЭЦ-ИМХОТЕП»	Институт «Верхне-Волжский Экспертизы и Консалтинга»	№ 77-2-1-2-0021-18 от 27.06.2018 № 62-2-1-2-065137-2022 от 09.09.2022 № 62-2-1-2-009987-2023 от 03.03.2023
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00409-18 № РФ-62-2-26-0-00-2022-0261	ООО «Мостгражданпроект», 2018	ООО «ЭКОГ АРАНТ-Инжиниринг», 2022, 2023, с учетом подтверждений	соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 11.04.2023 № 21-23
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МЭЦ-ИМХОТЕП»	Институт «Верхне-Волжский Экспертизы и Консалтинга»	№ 77-2-1-2-0021-18 от 27.06.2018 № 62-2-1-2-065137-2022 от 09.09.2022 № 62-2-1-2-009987-2023 от 03.03.2023	соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 11.04.2023 № 21-23
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, поз. 11, 12, 13 по ППТ (1 этап – поз. 11 по ППТ (в осях 3-8)	ООО «МЭЦ-ИМХОТЕП»	Институт «Верхне-Волжский Экспертизы и Консалтинга»	соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 11.04.2023 № 21-23

Общая площадь (кв. м): (площадь жилого здания):	26113,07	Площадь участка (кв. м):	45644
Объем (куб. м):	86532,66	в том числе подземной части (куб. м):	3083,60
Количество этажей (шт.):	16/25	Высота (м):	x
Количество подземных этажей (шт.):	x	Вместимость (чел.):	x
Площадь застройки (кв. м):	1878,23	В том числе:	x
Иные показатели:	Количество квартир – 540, общая площадь квартир – 16591,19 кв.м, жилая площадь квартир – 7977,26 кв.м, площадь квартир – 16278,02 кв.м, количество офисных помещений – 4 шт, площадь офисных помещений – 770,6 кв.м		
Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, поз. 11, 12, 13 по ППТ (2 этап – поз. 11 по ППТ (в осях 1-2))			
Общая площадь (кв. м): (площадь жилого здания):	11618,38	Площадь участка (кв. м):	45644
Объем (куб. м):	38225,85	в том числе подземной части (куб. м):	1625,09
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	x
Количество подземных этажей (шт.):	x	Вместимость (чел.):	x
Площадь застройки (кв. м):		В том числе:	x
Иные показатели:	Количество квартир – 282, общая площадь квартир – 7519,11 кв.м, жилая площадь квартир – 4179,30 кв.м, площадь квартир – 7391,58 кв.м		
Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, поз. 11, 12, 13 по ППТ (3 этап – поз. 12 по ППТ)			
Общая площадь (кв. м): (площадь жилого здания):	33566,94	Площадь участка (кв. м):	45644
Объем (куб. м):	112388,93	в том числе подземной части (куб. м):	4944
Количество этажей (шт.):	13/25	Высота (м):	x