

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НЬЮТОН» (ООО СЗ «НЬЮТОН»)**
ИНН 6234078540 КПП 623401001; Адрес: 390000, г. Рязань, ул. Соборная, д.14/2, стр.1, кабинет 1; ОГРН
1106234002654 р /Счет № 40702810953000009070 в РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПАО СБЕРБАНК БИК
04612661 ;кор./Сч.№ 30101810500000000614

Исх.№б/н

01.04.2024

Справка

о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НЬЮТОН» сообщает, что на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 278/пр нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика рассчитывались по следующей формуле:

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = А/О = 1 776 562,00 / 732 924,00 = 4,424

где:

А – стоимость активов: строка 1 600 Бухгалтерского баланса на 31.03.2024 в сумме
1 776 562,00 тыс.руб.:

О – обязательства застройщика перед участниками долевого строительства: строка 1 450
Бухгалтерского баланса на 31.03.2024 в сумме 732 924,00 тыс.руб.

2. Норматив целевого использования средств (Н2) = А_н/(Д+ЧА) = 23 671,00 / 1 043 638,00 = 0,023

где:

А_н - стоимость активов, не связанных со строительством строки 1 220, 1 250 Бухгалтерского
баланса на 31.03.2024 в сумме: 23 671,00 тыс.руб.:

Д – долгосрочные и краткосрочные обязательства, уменьшенные на величину обязательств
по договорам участия в долевом строительстве: строки 1 400, 1 500 минус строка 1 450

Бухгалтерского баланса на 31.03.2024 990 016,00 тыс.руб.:

ЧА – чистые активы застройщика в сумме 53 622,00 тыс.руб.

3. Норматив безубыточности (количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль) –3.

Директор ООО СЗ "НЬЮТОН"



Михайлов М.О.