

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000371 от 24.05.2023

Жилой комплекс, расположенный по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, Московское шоссе, поз. 11, 12,13 по  
ППТ

Дата первичного размещения: 24.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮТОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НЬЮТОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Соборная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 14/2; Строение: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (910) 566-78-70</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mav@sk62.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>sk62.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Михайлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮТОН"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6234078540</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"СТРОЙПАРТНЕР"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234078540</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1106234002654</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.03.2010</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соловьёв
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-106-313 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Соловьёв</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Виталий</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Николаевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-106-313 90</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622900123103</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владение 100% доли в уставном капитале Застройщика</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗДОРОВЫЙ МИР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234123009</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136234012859</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"СЕРВИС СК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234108770</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126234011639</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РЯЗАНСКИЙ ФОНД ДИКОЙ ПРИРОДЫ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234048070</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076234012535</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСГРАЖДАНПРОЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6229049399</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056202002438</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ОБЩЕСТВО ВЕТЕРАНОВ ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234030636</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1066234037990</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.01.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 856,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>107 392,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>110 864,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство в несколько этапов в пределах одного разрешения на строительство, предусмотрено проектной документацией, разработанной ООО"ЭКОГАРАНТИНЖИНИРИНГ"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс, расположенный по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, Московское шоссе, поз. 11, 12,13 по ППТ
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>98 356,47 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс, расположенный по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, Московское шоссе, поз. 11, 12,13 по ППТ</b>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ш</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Московское</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>.</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>98 356,47 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс, расположенный по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, Московское шоссе, поз. 11, 12,13 по ППТ</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ш</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Московское</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>98 356,47 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс, расположенный по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, Московское шоссе, поз. 11, 12,13 по ППТ</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Московское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 98 356,47 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 902,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 902,98 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 645,72 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 645,72 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 864,54 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 864,54 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>1 982,88 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 982,88 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНСТИТУТ "РАВП"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6234058751</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРСС-ГЕОДЕЗИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6230060414</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЯЗАНСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6214007205</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3702541119</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-009987-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0021-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональный Экспертный Центр-ИМХОТЕП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7725278831</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-065137-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-1-051426-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ИМХОТЕП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕХИНВЕСТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6234137876</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-194-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2032</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.09.2022</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.03.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕМЕЙНЫЕ ЦЕННОСТИ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6234138911</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:0061004:106</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>45 644,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>472</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>250</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>6</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровая площадка располагается на территории земельного участка. В состав игрового оборудования входит всё необходимое стандартное игровое оборудование</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка располагается на территории земельного участка. В состав спортивного оборудования входит всё необходимое стандартное спортивное оборудование</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твёрдых бытовых отходов располагается на территории земельного участка на нормативном удалении от дома. Содержит мусорные контейнеры в количестве 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка газонов и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.87 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79.38 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 59.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>540</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.61	2	46.61	2.64
2	Квартира	2	1	36.22	1	36.22	2.64
3	Квартира	2	1	32.35	1	32.35	2.64
4	Квартира	2	1	32.13	1	32.13	2.64
5	Квартира	2	1	38.11	2	38.11	2.64
6	Квартира	2	1	23.86	1	23.86	2.64
7	Квартира	2	1	37.16	2	37.16	2.64
8	Квартира	2	1	32.13	1	32.13	2.64
9	Квартира	2	1	32.35	1	32.35	2.64
10	Квартира	2	1	36.22	1	36.22	2.64
11	Квартира	2	1	46.61	2	46.61	2.64
12	Квартира	3	1	46.61	2	46.61	2.64
13	Квартира	3	1	36.22	1	36.22	2.64
14	Квартира	3	1	32.35	1	32.35	2.64
15	Квартира	3	1	32.13	1	32.13	2.64

16	Квартира	3	1	38.11	2	38.11	2.64
17	Квартира	3	1	23.86	1	23.86	2.64
18	Квартира	3	1	37.16	2	37.16	2.64
19	Квартира	3	1	32.13	1	32.13	2.64
20	Квартира	3	1	32.35	1	32.35	2.64
21	Квартира	3	1	36.22	1	36.22	2.64
22	Квартира	3	1	46.61	2	46.61	2.64
23	Квартира	4	1	46.61	2	46.61	2.64
24	Квартира	4	1	36.22	1	36.22	2.64
25	Квартира	4	1	32.35	1	32.35	2.64
26	Квартира	4	1	32.13	1	32.13	2.64
27	Квартира	4	1	38.11	2	38.11	2.64
28	Квартира	4	1	23.86	1	23.86	2.64
29	Квартира	4	1	37.16	2	37.16	2.64
30	Квартира	4	1	32.13	1	32.13	2.64
31	Квартира	4	1	32.35	1	32.35	2.64
32	Квартира	4	1	36.22	1	36.22	2.64
33	Квартира	4	1	46.61	2	46.61	2.64
34	Квартира	5	1	46.61	2	46.61	2.64
35	Квартира	5	1	36.22	1	36.22	2.64
36	Квартира	5	1	32.35	1	32.35	2.64
37	Квартира	5	1	32.13	1	32.13	2.64
38	Квартира	5	1	38.11	2	38.11	2.64
39	Квартира	5	1	23.86	1	23.86	2.64
40	Квартира	5	1	37.16	2	37.16	2.64
41	Квартира	5	1	32.13	1	32.13	2.64
42	Квартира	5	1	32.35	1	32.35	2.64
43	Квартира	5	1	36.22	1	36.22	2.64
44	Квартира	5	1	46.61	2	46.61	2.64
45	Квартира	6	1	46.61	2	46.61	2.64

46	Квартира	6	1	36.22	1	36.22	2.64
47	Квартира	6	1	32.35	1	32.35	2.64
48	Квартира	6	1	32.13	1	32.13	2.64
49	Квартира	6	1	38.11	2	38.11	2.64
50	Квартира	6	1	23.86	1	23.86	2.64
51	Квартира	6	1	37.16	2	37.16	2.64
52	Квартира	6	1	32.13	1	32.13	2.64
53	Квартира	6	1	32.35	1	32.35	2.64
54	Квартира	6	1	36.22	1	36.22	2.64
55	Квартира	6	1	46.61	2	46.61	2.64
56	Квартира	7	1	46.61	2	46.61	2.64
57	Квартира	7	1	36.22	1	36.22	2.64
58	Квартира	7	1	32.35	1	32.35	2.64
59	Квартира	7	1	32.13	1	32.13	2.64
60	Квартира	7	1	38.11	2	38.11	2.64
61	Квартира	7	1	23.86	1	23.86	2.64
62	Квартира	7	1	37.16	2	37.16	2.64
63	Квартира	7	1	32.13	1	32.13	2.64
64	Квартира	7	1	32.35	1	32.35	2.64
65	Квартира	7	1	36.22	1	36.22	2.64
66	Квартира	7	1	46.61	2	46.61	2.64
67	Квартира	8	1	46.61	2	46.61	2.64
68	Квартира	8	1	36.22	1	36.22	2.64
69	Квартира	8	1	32.35	1	32.35	2.64
70	Квартира	8	1	32.13	1	32.13	2.64
71	Квартира	8	1	38.11	2	38.11	2.64
72	Квартира	8	1	23.86	1	23.86	2.64
73	Квартира	8	1	37.16	2	37.16	2.64
74	Квартира	8	1	32.13	1	32.13	2.64
75	Квартира	8	1	32.35	1	32.35	2.64

76	Квартира	8	1	36.22	1	36.22	2.64
77	Квартира	8	1	46.61	2	46.61	2.64
78	Квартира	9	1	46.61	2	46.61	2.64
79	Квартира	9	1	36.22	1	36.22	2.64
80	Квартира	9	1	32.35	1	32.35	2.64
81	Квартира	9	1	32.13	1	32.13	2.64
82	Квартира	9	1	38.11	2	38.11	2.64
83	Квартира	9	1	23.86	1	23.86	2.64
84	Квартира	9	1	37.16	2	37.16	2.64
85	Квартира	9	1	32.13	1	32.13	2.64
86	Квартира	9	1	32.35	1	32.35	2.64
87	Квартира	9	1	36.22	1	36.22	2.64
88	Квартира	9	1	46.61	2	46.61	2.64
89	Квартира	10	1	46.61	2	46.61	2.64
90	Квартира	10	1	36.22	1	36.22	2.64
91	Квартира	10	1	32.35	1	32.35	2.64
92	Квартира	10	1	32.13	1	32.13	2.64
93	Квартира	10	1	38.11	2	38.11	2.64
94	Квартира	10	1	23.86	1	23.86	2.64
95	Квартира	10	1	37.16	2	37.16	2.64
96	Квартира	10	1	32.13	1	32.13	2.64
97	Квартира	10	1	32.35	1	32.35	2.64
98	Квартира	10	1	36.22	1	36.22	2.64
99	Квартира	10	1	46.61	2	46.61	2.64
100	Квартира	11	1	46.61	2	46.61	2.64
101	Квартира	11	1	36.22	1	36.22	2.64
102	Квартира	11	1	32.35	1	32.35	2.64
103	Квартира	11	1	32.13	1	32.13	2.64
104	Квартира	11	1	38.11	2	38.11	2.64
105	Квартира	11	1	23.86	1	23.86	2.64

106	Квартира	11	1	37.16	2	37.16	2.64
107	Квартира	11	1	32.13	1	32.13	2.64
108	Квартира	11	1	32.35	1	32.35	2.64
109	Квартира	11	1	36.22	1	36.22	2.64
110	Квартира	11	1	46.61	2	46.61	2.64
111	Квартира	12	1	46.61	2	46.61	2.64
112	Квартира	12	1	36.22	1	36.22	2.64
113	Квартира	12	1	32.35	1	32.35	2.64
114	Квартира	12	1	32.13	1	32.13	2.64
115	Квартира	12	1	38.11	2	38.11	2.64
116	Квартира	12	1	23.86	1	23.86	2.64
117	Квартира	12	1	37.16	2	37.16	2.64
118	Квартира	12	1	32.13	1	32.13	2.64
119	Квартира	12	1	32.35	1	32.35	2.64
120	Квартира	12	1	36.22	1	36.22	2.64
121	Квартира	12	1	46.61	2	46.61	2.64
122	Квартира	13	1	46.61	2	46.61	2.64
123	Квартира	13	1	36.22	1	36.22	2.64
124	Квартира	13	1	32.35	1	32.35	2.64
125	Квартира	13	1	32.13	1	32.13	2.64
126	Квартира	13	1	38.11	2	38.11	2.64
127	Квартира	13	1	23.86	1	23.86	2.64
128	Квартира	13	1	37.16	2	37.16	2.64
129	Квартира	13	1	32.13	1	32.13	2.64
130	Квартира	13	1	32.35	1	32.35	2.64
131	Квартира	13	1	36.22	1	36.22	2.64
132	Квартира	13	1	46.61	2	46.61	2.64
133	Квартира	14	1	46.61	2	46.61	2.64
134	Квартира	14	1	36.22	1	36.22	2.64
135	Квартира	14	1	32.35	1	32.35	2.64

136	Квартира	14	1	32.13	1	32.13	2.64
137	Квартира	14	1	38.11	2	38.11	2.64
138	Квартира	14	1	23.86	1	23.86	2.64
139	Квартира	14	1	37.16	2	37.16	2.64
140	Квартира	14	1	32.13	1	32.13	2.64
141	Квартира	14	1	32.35	1	32.35	2.64
142	Квартира	14	1	36.22	1	36.22	2.64
143	Квартира	14	1	46.61	2	46.61	2.64
144	Квартира	15	1	46.61	2	46.61	2.64
145	Квартира	15	1	36.22	1	36.22	2.64
146	Квартира	15	1	32.35	1	32.35	2.64
147	Квартира	15	1	32.13	1	32.13	2.64
148	Квартира	15	1	38.11	2	38.11	2.64
149	Квартира	15	1	23.86	1	23.86	2.64
150	Квартира	15	1	37.16	2	37.16	2.64
151	Квартира	15	1	32.13	1	32.13	2.64
152	Квартира	15	1	32.35	1	32.35	2.64
153	Квартира	15	1	36.22	1	36.22	2.64
154	Квартира	15	1	46.61	2	46.61	2.64
155	Квартира	16	1	46.61	2	46.61	2.64
156	Квартира	16	1	36.22	1	36.22	2.64
157	Квартира	16	1	32.35	1	32.35	2.64
158	Квартира	16	1	32.13	1	32.13	2.64
159	Квартира	16	1	38.11	2	38.11	2.64
160	Квартира	16	1	23.86	1	23.86	2.64
161	Квартира	16	1	37.16	2	37.16	2.64
162	Квартира	16	1	32.13	1	32.13	2.64
163	Квартира	16	1	32.35	1	32.35	2.64
164	Квартира	16	1	36.22	1	36.22	2.64
165	Квартира	16	1	46.61	2	46.61	2.64

166	Квартира	17	1	46.61	2	46.61	2.64
167	Квартира	17	1	36.22	1	36.22	2.64
168	Квартира	17	1	32.35	1	32.35	2.64
169	Квартира	17	1	32.13	1	32.13	2.64
170	Квартира	17	1	38.11	2	38.11	2.64
171	Квартира	17	1	23.86	1	23.86	2.64
172	Квартира	17	1	37.16	2	37.16	2.64
173	Квартира	17	1	32.13	1	32.13	2.64
174	Квартира	17	1	32.35	1	32.35	2.64
175	Квартира	17	1	36.22	1	36.22	2.64
176	Квартира	17	1	46.61	2	46.61	2.64
177	Квартира	18	1	46.61	2	46.61	2.64
178	Квартира	18	1	36.22	1	36.22	2.64
179	Квартира	18	1	32.35	1	32.35	2.64
180	Квартира	18	1	32.13	1	32.13	2.64
181	Квартира	18	1	38.11	2	38.11	2.64
182	Квартира	18	1	23.86	1	23.86	2.64
183	Квартира	18	1	37.16	2	37.16	2.64
184	Квартира	18	1	32.13	1	32.13	2.64
185	Квартира	18	1	32.35	1	32.35	2.64
186	Квартира	18	1	36.22	1	36.22	2.64
187	Квартира	18	1	46.61	2	46.61	2.64
188	Квартира	19	1	46.61	2	46.61	2.64
189	Квартира	19	1	36.22	1	36.22	2.64
190	Квартира	19	1	32.35	1	32.35	2.64
191	Квартира	19	1	32.13	1	32.13	2.64
192	Квартира	19	1	38.11	2	38.11	2.64
193	Квартира	19	1	23.86	1	23.86	2.64
194	Квартира	19	1	37.16	2	37.16	2.64
195	Квартира	19	1	32.13	1	32.13	2.64

196	Квартира	19	1	32.35	1	32.35	2.64
197	Квартира	19	1	36.22	1	36.22	2.64
198	Квартира	19	1	46.61	2	46.61	2.64
199	Квартира	20	1	46.61	2	46.61	2.64
200	Квартира	20	1	36.22	1	36.22	2.64
201	Квартира	20	1	32.35	1	32.35	2.64
202	Квартира	20	1	32.13	1	32.13	2.64
203	Квартира	20	1	38.11	2	38.11	2.64
204	Квартира	20	1	23.86	1	23.86	2.64
205	Квартира	20	1	37.16	2	37.16	2.64
206	Квартира	20	1	32.13	1	32.13	2.64
207	Квартира	20	1	32.35	1	32.35	2.64
208	Квартира	20	1	36.22	1	36.22	2.64
209	Квартира	20	1	46.61	2	46.61	2.64
210	Квартира	21	1	46.61	2	46.61	2.64
211	Квартира	21	1	36.22	1	36.22	2.64
212	Квартира	21	1	32.35	1	32.35	2.64
213	Квартира	21	1	32.13	1	32.13	2.64
214	Квартира	21	1	38.11	2	38.11	2.64
215	Квартира	21	1	23.86	1	23.86	2.64
216	Квартира	21	1	37.16	2	37.16	2.64
217	Квартира	21	1	32.13	1	32.13	2.64
218	Квартира	21	1	32.35	1	32.35	2.64
219	Квартира	21	1	36.22	1	36.22	2.64
220	Квартира	21	1	46.61	2	46.61	2.64
221	Квартира	22	1	46.61	2	46.61	2.64
222	Квартира	22	1	36.22	1	36.22	2.64
223	Квартира	22	1	32.35	1	32.35	2.64
224	Квартира	22	1	32.13	1	32.13	2.64
225	Квартира	22	1	38.11	2	38.11	2.64

226	Квартира	22	1	23.86	1	23.86	2.64
227	Квартира	22	1	37.16	2	37.16	2.64
228	Квартира	22	1	32.13	1	32.13	2.64
229	Квартира	22	1	32.35	1	32.35	2.64
230	Квартира	22	1	36.22	1	36.22	2.64
231	Квартира	22	1	46.61	2	46.61	2.64
232	Квартира	23	1	46.61	2	46.61	2.64
233	Квартира	23	1	36.22	1	36.22	2.64
234	Квартира	23	1	32.35	1	32.35	2.64
235	Квартира	23	1	32.13	1	32.13	2.64
236	Квартира	23	1	38.11	2	38.11	2.64
237	Квартира	23	1	23.86	1	23.86	2.64
238	Квартира	23	1	37.16	2	37.16	2.64
239	Квартира	23	1	32.13	1	32.13	2.64
240	Квартира	23	1	32.35	1	32.35	2.64
241	Квартира	23	1	36.22	1	36.22	2.64
242	Квартира	23	1	46.61	2	46.61	2.64
243	Квартира	24	1	46.61	2	46.61	2.64
244	Квартира	24	1	36.22	1	36.22	2.64
245	Квартира	24	1	32.35	1	32.35	2.64
246	Квартира	24	1	32.13	1	32.13	2.64
247	Квартира	24	1	38.11	2	38.11	2.64
248	Квартира	24	1	23.86	1	23.86	2.64
249	Квартира	24	1	37.16	2	37.16	2.64
250	Квартира	24	1	32.13	1	32.13	2.64
251	Квартира	24	1	32.35	1	32.35	2.64
252	Квартира	24	1	36.22	1	36.22	2.64
253	Квартира	24	1	46.61	2	46.61	2.64
254	Квартира	25	1	46.61	2	46.61	2.64
255	Квартира	25	1	36.22	1	36.22	2.64

256	Квартира	25	1	32.35	1	32.35	2.64
257	Квартира	25	1	32.13	1	32.13	2.64
258	Квартира	25	1	38.11	2	38.11	2.64
259	Квартира	25	1	23.86	1	23.86	2.64
260	Квартира	25	1	37.16	2	37.16	2.64
261	Квартира	25	1	32.13	1	32.13	2.64
262	Квартира	25	1	32.35	1	32.35	2.64
263	Квартира	25	1	36.22	1	36.22	2.64
264	Квартира	25	1	46.61	2	46.61	2.64
265	Квартира	1	2	17.81	1	17.81	3.36
266	Квартира	1	2	19.55	1	19.55	3.36
267	Квартира	1	2	32.88	1	32.88	3.36
268	Квартира	1	2	32.88	1	32.88	3.36
269	Квартира	1	2	19.55	1	19.55	3.36
270	Квартира	1	2	17.81	1	17.81	3.36
271	Квартира	2	2	44.33	2	44.33	2.64
272	Квартира	2	2	23.10	1	23.10	2.64
273	Квартира	2	2	25.26	1	25.26	2.64
274	Квартира	2	2	29.18	1	29.18	2.64
275	Квартира	2	2	30.02	1	30.02	2.64
276	Квартира	2	2	21.63	1	21.63	2.64
277	Квартира	2	2	17.73	1	17.73	2.64
278	Квартира	2	2	19.55	1	19.55	2.64
279	Квартира	2	2	32.88	1	32.88	2.64
280	Квартира	2	2	32.88	1	32.88	2.64
281	Квартира	2	2	19.55	1	19.55	2.64
282	Квартира	2	2	17.73	1	17.73	2.64
283	Квартира	2	2	21.63	1	21.63	2.64
284	Квартира	2	2	30.16	1	30.16	2.64
285	Квартира	2	2	29.18	1	29.18	2.64

286	Квартира	2	2	25.26	1	25.26	2.64
287	Квартира	2	2	23.10	1	23.10	2.64
288	Квартира	2	2	44.33	2	44.33	2.64
289	Квартира	3	2	44.33	2	44.33	2.64
290	Квартира	3	2	23.10	1	23.10	2.64
291	Квартира	3	2	25.26	1	25.26	2.64
292	Квартира	3	2	29.18	1	29.18	2.64
293	Квартира	3	2	30.02	1	30.02	2.64
294	Квартира	3	2	21.63	1	21.63	2.64
295	Квартира	3	2	17.73	1	17.73	2.64
296	Квартира	3	2	19.55	1	19.55	2.64
297	Квартира	3	2	32.88	1	32.88	2.64
298	Квартира	3	2	32.88	1	32.88	2.64
299	Квартира	3	2	19.55	1	19.55	2.64
300	Квартира	3	2	17.73	1	17.73	2.64
301	Квартира	3	2	21.63	1	21.63	2.64
302	Квартира	3	2	30.16	1	30.16	2.64
303	Квартира	3	2	29.18	1	29.18	2.64
304	Квартира	3	2	25.26	1	25.26	2.64
305	Квартира	3	2	23.10	1	23.10	2.64
306	Квартира	3	2	44.33	2	44.33	2.64
307	Квартира	4	2	44.33	2	44.33	2.64
308	Квартира	4	2	23.10	1	23.10	2.64
309	Квартира	4	2	25.26	1	25.26	2.64
310	Квартира	4	2	29.18	1	29.18	2.64
311	Квартира	4	2	30.02	1	30.02	2.64
312	Квартира	4	2	21.63	1	21.63	2.64
313	Квартира	4	2	17.73	1	17.73	2.64
314	Квартира	4	2	19.55	1	19.55	2.64
315	Квартира	4	2	32.88	1	32.88	2.64

316	Квартира	4	2	32.88	1	32.88	2.64
317	Квартира	4	2	19.55	1	19.55	2.64
318	Квартира	4	2	17.73	1	17.73	2.64
319	Квартира	4	2	21.63	1	21.63	2.64
320	Квартира	4	2	30.16	1	30.16	2.64
321	Квартира	4	2	29.18	1	29.18	2.64
322	Квартира	4	2	25.26	1	25.26	2.64
323	Квартира	4	2	23.10	1	23.10	2.64
324	Квартира	4	2	44.33	2	44.33	2.64
325	Квартира	5	2	44.33	2	44.33	2.64
326	Квартира	5	2	23.10	1	23.10	2.64
327	Квартира	5	2	25.26	1	25.26	2.64
328	Квартира	5	2	29.18	1	29.18	2.64
329	Квартира	5	2	30.02	1	30.02	2.64
330	Квартира	5	2	21.63	1	21.63	2.64
331	Квартира	5	2	17.73	1	17.73	2.64
332	Квартира	5	2	19.55	1	19.55	2.64
333	Квартира	5	2	32.88	1	32.88	2.64
334	Квартира	5	2	32.88	1	32.88	2.64
335	Квартира	5	2	19.55	1	19.55	2.64
336	Квартира	5	2	17.73	1	17.73	2.64
337	Квартира	5	2	21.63	1	21.63	2.64
338	Квартира	5	2	30.16	1	30.16	2.64
339	Квартира	5	2	29.18	1	29.18	2.64
340	Квартира	5	2	25.26	1	25.26	2.64
341	Квартира	5	2	23.10	1	23.10	2.64
342	Квартира	5	2	44.33	2	44.33	2.64
343	Квартира	6	2	44.33	2	44.33	2.64
344	Квартира	6	2	23.10	1	23.10	2.64
345	Квартира	6	2	25.26	1	25.26	2.64

346	Квартира	6	2	29.18	1	29.18	2.64
347	Квартира	6	2	30.02	1	30.02	2.64
348	Квартира	6	2	21.63	1	21.63	2.64
349	Квартира	6	2	17.73	1	17.73	2.64
350	Квартира	6	2	19.55	1	19.55	2.64
351	Квартира	6	2	32.88	1	32.88	2.64
352	Квартира	6	2	32.88	1	32.88	2.64
353	Квартира	6	2	19.55	1	19.55	2.64
354	Квартира	6	2	17.73	1	17.73	2.64
355	Квартира	6	2	21.63	1	21.63	2.64
356	Квартира	6	2	30.16	1	30.16	2.64
357	Квартира	6	2	29.18	1	29.18	2.64
358	Квартира	6	2	25.26	1	25.26	2.64
359	Квартира	6	2	23.10	1	23.10	2.64
360	Квартира	6	2	44.33	2	44.33	2.64
361	Квартира	7	2	44.33	2	44.33	2.64
362	Квартира	7	2	23.10	1	23.10	2.64
363	Квартира	7	2	25.26	1	25.26	2.64
364	Квартира	7	2	29.18	1	29.18	2.64
365	Квартира	7	2	30.02	1	30.02	2.64
366	Квартира	7	2	21.63	1	21.63	2.64
367	Квартира	7	2	17.73	1	17.73	2.64
368	Квартира	7	2	19.55	1	19.55	2.64
369	Квартира	7	2	32.88	1	32.88	2.64
370	Квартира	7	2	32.88	1	32.88	2.64
371	Квартира	7	2	19.55	1	19.55	2.64
372	Квартира	7	2	17.73	1	17.73	2.64
373	Квартира	7	2	21.63	1	21.63	2.64
374	Квартира	7	2	30.16	1	30.16	2.64
375	Квартира	7	2	29.18	1	29.18	2.64

376	Квартира	7	2	25.26	1	25.26	2.64
377	Квартира	7	2	23.10	1	23.10	2.64
378	Квартира	7	2	44.33	2	44.33	2.64
379	Квартира	8	2	44.33	2	44.33	2.64
380	Квартира	8	2	23.10	1	23.10	2.64
381	Квартира	8	2	25.26	1	25.26	2.64
382	Квартира	8	2	29.18	1	29.18	2.64
383	Квартира	8	2	30.02	1	30.02	2.64
384	Квартира	8	2	21.63	1	21.63	2.64
385	Квартира	8	2	17.73	1	17.73	2.64
386	Квартира	8	2	19.55	1	19.55	2.64
387	Квартира	8	2	32.88	1	32.88	2.64
388	Квартира	8	2	32.88	1	32.88	2.64
389	Квартира	8	2	19.55	1	19.55	2.64
390	Квартира	8	2	17.73	1	17.73	2.64
391	Квартира	8	2	21.63	1	21.63	2.64
392	Квартира	8	2	30.16	1	30.16	2.64
393	Квартира	8	2	29.18	1	29.18	2.64
394	Квартира	8	2	25.26	1	25.26	2.64
395	Квартира	8	2	23.10	1	23.10	2.64
396	Квартира	8	2	44.33	2	44.33	2.64
397	Квартира	9	2	44.33	2	44.33	2.64
398	Квартира	9	2	23.10	1	23.10	2.64
399	Квартира	9	2	25.26	1	25.26	2.64
400	Квартира	9	2	29.18	1	29.18	2.64
401	Квартира	9	2	30.02	1	30.02	2.64
402	Квартира	9	2	21.63	1	21.63	2.64
403	Квартира	9	2	17.73	1	17.73	2.64
404	Квартира	9	2	19.55	1	19.55	2.64
405	Квартира	9	2	32.88	1	32.88	2.64

406	Квартира	9	2	32.88	1	32.88	2.64
407	Квартира	9	2	19.55	1	19.55	2.64
408	Квартира	9	2	17.73	1	17.73	2.64
409	Квартира	9	2	21.63	1	21.63	2.64
410	Квартира	9	2	30.16	1	30.16	2.64
411	Квартира	9	2	29.18	1	29.18	2.64
412	Квартира	9	2	25.26	1	25.26	2.64
413	Квартира	9	2	23.10	1	23.10	2.64
414	Квартира	9	2	44.33	2	44.33	2.64
415	Квартира	10	2	44.33	2	44.33	2.64
416	Квартира	10	2	23.10	1	23.10	2.64
417	Квартира	10	2	25.26	1	25.26	2.64
418	Квартира	10	2	29.18	1	29.18	2.64
419	Квартира	10	2	30.02	1	30.02	2.64
420	Квартира	10	2	21.63	1	21.63	2.64
421	Квартира	10	2	17.73	1	17.73	2.64
422	Квартира	10	2	19.55	1	19.55	2.64
423	Квартира	10	2	32.88	1	32.88	2.64
424	Квартира	10	2	32.88	1	32.88	2.64
425	Квартира	10	2	19.55	1	19.55	2.64
426	Квартира	10	2	17.73	1	17.73	2.64
427	Квартира	10	2	21.63	1	21.63	2.64
428	Квартира	10	2	30.16	1	30.16	2.64
429	Квартира	10	2	29.18	1	29.18	2.64
430	Квартира	10	2	25.26	1	25.26	2.64
431	Квартира	10	2	23.10	1	23.10	2.64
432	Квартира	10	2	44.33	2	44.33	2.64
433	Квартира	11	2	44.33	2	44.33	2.64
434	Квартира	11	2	23.10	1	23.10	2.64
435	Квартира	11	2	25.26	1	25.26	2.64

436	Квартира	11	2	29.18	1	29.18	2.64
437	Квартира	11	2	30.02	1	30.02	2.64
438	Квартира	11	2	21.63	1	21.63	2.64
439	Квартира	11	2	17.73	1	17.73	2.64
440	Квартира	11	2	19.55	1	19.55	2.64
441	Квартира	11	2	32.88	1	32.88	2.64
442	Квартира	11	2	32.88	1	32.88	2.64
443	Квартира	11	2	19.55	1	19.55	2.64
444	Квартира	11	2	17.73	1	17.73	2.64
445	Квартира	11	2	21.63	1	21.63	2.64
446	Квартира	11	2	30.16	1	30.16	2.64
447	Квартира	11	2	29.18	1	29.18	2.64
448	Квартира	11	2	25.26	1	25.26	2.64
449	Квартира	11	2	23.10	1	23.10	2.64
450	Квартира	11	2	44.33	2	44.33	2.64
451	Квартира	12	2	44.33	2	44.33	2.64
452	Квартира	12	2	23.10	1	23.10	2.64
453	Квартира	12	2	25.26	1	25.26	2.64
454	Квартира	12	2	29.18	1	29.18	2.64
455	Квартира	12	2	30.02	1	30.02	2.64
456	Квартира	12	2	21.63	1	21.63	2.64
457	Квартира	12	2	17.73	1	17.73	2.64
458	Квартира	12	2	19.55	1	19.55	2.64
459	Квартира	12	2	32.88	1	32.88	2.64
460	Квартира	12	2	32.88	1	32.88	2.64
461	Квартира	12	2	19.55	1	19.55	2.64
462	Квартира	12	2	17.73	1	17.73	2.64
463	Квартира	12	2	21.63	1	21.63	2.64
464	Квартира	12	2	30.16	1	30.16	2.64
465	Квартира	12	2	29.18	1	29.18	2.64

466	Квартира	12	2	25.26	1	25.26	2.64
467	Квартира	12	2	23.10	1	23.10	2.64
468	Квартира	12	2	44.33	2	44.33	2.64
469	Квартира	13	2	44.33	2	44.33	2.64
470	Квартира	13	2	23.10	1	23.10	2.64
471	Квартира	13	2	25.26	1	25.26	2.64
472	Квартира	13	2	29.18	1	29.18	2.64
473	Квартира	13	2	30.02	1	30.02	2.64
474	Квартира	13	2	21.63	1	21.63	2.64
475	Квартира	13	2	17.73	1	17.73	2.64
476	Квартира	13	2	19.55	1	19.55	2.64
477	Квартира	13	2	32.88	1	32.88	2.64
478	Квартира	13	2	32.88	1	32.88	2.64
479	Квартира	13	2	19.55	1	19.55	2.64
480	Квартира	13	2	17.73	1	17.73	2.64
481	Квартира	13	2	21.63	1	21.63	2.64
482	Квартира	13	2	30.16	1	30.16	2.64
483	Квартира	13	2	29.18	1	29.18	2.64
484	Квартира	13	2	25.26	1	25.26	2.64
485	Квартира	13	2	23.10	1	23.10	2.64
486	Квартира	13	2	44.33	2	44.33	2.64
487	Квартира	14	2	44.33	2	44.33	2.64
488	Квартира	14	2	23.10	1	23.10	2.64
489	Квартира	14	2	25.26	1	25.26	2.64
490	Квартира	14	2	29.18	1	29.18	2.64
491	Квартира	14	2	30.02	1	30.02	2.64
492	Квартира	14	2	21.63	1	21.63	2.64
493	Квартира	14	2	17.73	1	17.73	2.64
494	Квартира	14	2	19.55	1	19.55	2.64
495	Квартира	14	2	32.88	1	32.88	2.64

496	Квартира	14	2	32.88	1	32.88	2.64
497	Квартира	14	2	19.55	1	19.55	2.64
498	Квартира	14	2	17.73	1	17.73	2.64
499	Квартира	14	2	21.63	1	21.63	2.64
500	Квартира	14	2	30.16	1	30.16	2.64
501	Квартира	14	2	29.18	1	29.18	2.64
502	Квартира	14	2	25.26	1	25.26	2.64
503	Квартира	14	2	23.10	1	23.10	2.64
504	Квартира	14	2	44.33	2	44.33	2.64
505	Квартира	15	2	44.33	2	44.33	2.64
506	Квартира	15	2	23.10	1	23.10	2.64
507	Квартира	15	2	25.26	1	25.26	2.64
508	Квартира	15	2	29.18	1	29.18	2.64
509	Квартира	15	2	30.02	1	30.02	2.64
510	Квартира	15	2	21.63	1	21.63	2.64
511	Квартира	15	2	17.73	1	17.73	2.64
512	Квартира	15	2	19.55	1	19.55	2.64
513	Квартира	15	2	32.88	1	32.88	2.64
514	Квартира	15	2	32.88	1	32.88	2.64
515	Квартира	15	2	19.55	1	19.55	2.64
516	Квартира	15	2	17.73	1	17.73	2.64
517	Квартира	15	2	21.63	1	21.63	2.64
518	Квартира	15	2	30.16	1	30.16	2.64
519	Квартира	15	2	29.18	1	29.18	2.64
520	Квартира	15	2	25.26	1	25.26	2.64
521	Квартира	15	2	23.10	1	23.10	2.64
522	Квартира	15	2	44.33	2	44.33	2.64
523	Квартира	16	2	44.33	2	44.33	2.64
524	Квартира	16	2	23.10	1	23.10	2.64
525	Квартира	16	2	25.26	1	25.26	2.64

526	Квартира	16	2	29.18	1	29.18	2.64
527	Квартира	16	2	30.02	1	30.02	2.64
528	Квартира	16	2	21.63	1	21.63	2.64
529	Квартира	16	2	17.73	1	17.73	2.64
530	Квартира	16	2	19.55	1	19.55	2.64
531	Квартира	16	2	32.88	1	32.88	2.64
532	Квартира	16	2	32.88	1	32.88	2.64
533	Квартира	16	2	19.55	1	19.55	2.64
534	Квартира	16	2	17.73	1	17.73	2.64
535	Квартира	16	2	21.63	1	21.63	2.64
536	Квартира	16	2	30.16	1	30.16	2.64
537	Квартира	16	2	29.18	1	29.18	2.64
538	Квартира	16	2	25.26	1	25.26	2.64
539	Квартира	16	2	23.10	1	23.10	2.64
540	Квартира	1	3	44.33	2	44.33	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 322 000 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>31 250,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНСТИТУТ "РАВП"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6234058751</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРСС-ГЕОДЕЗИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6230060414</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЯЗАНСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6214007205</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3702541119</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-009987-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0021-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональный Экспертный Центр-ИМХОТЕП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7725278831</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-065137-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-1-051426-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ИМХОТЕП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕХИНВЕСТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6234137876</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-194-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2032</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.09.2022</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.03.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕМЕЙНЫЕ ЦЕННОСТИ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6234138911</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:0061004:106</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>45 644,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>472</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>250</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>6</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровая площадка располагается на территории земельного участка. В состав игрового оборудования входит всё необходимое стандартное игровое оборудование</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка располагается на территории земельного участка. В состав спортивного оборудования входит всё необходимое стандартное спортивное оборудование</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твёрдых бытовых отходов располагается на территории земельного участка на нормативном удалении от дома.Содержит мусорные контейнеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка газонов и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.87 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79.38 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 59.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 282
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
541	Квартира	1	3	32.88	1	32.88	2.64
542	Квартира	1	3	19.55	1	19.55	2.64
543	Квартира	1	3	17.81	1	17.81	2.64
544	Квартира	1	3	25.26	1	25.26	2.64
545	Квартира	1	3	23.10	1	23.10	2.64
546	Квартира	1	3	44.33	2	44.33	2.64
547	Квартира	1	3	44.33	2	44.33	2.64
548	Квартира	1	3	23.10	1	23.10	2.64
549	Квартира	1	3	32.62	1	32.62	2.64
550	Квартира	1	3	17.81	1	17.81	2.64
551	Квартира	1	3	19.55	1	19.55	2.64
552	Квартира	1	3	32.88	1	32.88	2.64
553	Квартира	2	3	32.88	1	32.88	2.64
554	Квартира	2	3	19.55	1	19.55	2.64
555	Квартира	2	3	17.73	1	17.73	2.64

556	Квартира	2	3	21.63	1	21.63	2.64
557	Квартира	2	3	30.02	1	30.02	2.64
558	Квартира	2	3	29.18	1	29.18	2.64
559	Квартира	2	3	25.26	1	25.26	2.64
560	Квартира	2	3	23.10	1	23.10	2.64
561	Квартира	2	3	44.33	2	44.33	2.64
562	Квартира	2	3	44.33	2	44.33	2.64
563	Квартира	2	3	23.10	1	23.10	2.64
564	Квартира	2	3	25.26	1	25.26	2.64
565	Квартира	2	3	29.18	1	29.18	2.64
566	Квартира	2	3	30.16	1	30.16	2.64
567	Квартира	2	3	21.63	1	21.63	2.64
568	Квартира	2	3	17.73	1	17.73	2.64
569	Квартира	2	3	19.55	1	19.55	2.64
570	Квартира	2	3	32.88	1	32.88	2.64
571	Квартира	3	3	32.88	1	32.88	2.64
572	Квартира	3	3	19.55	1	19.55	2.64
573	Квартира	3	3	17.73	1	17.73	2.64
574	Квартира	3	3	21.63	1	21.63	2.64
575	Квартира	3	3	30.02	1	30.02	2.64
576	Квартира	3	3	29.18	1	29.18	2.64
577	Квартира	3	3	25.26	1	25.26	2.64
578	Квартира	3	3	23.10	1	23.10	2.64
579	Квартира	3	3	44.33	2	44.33	2.64
580	Квартира	3	3	44.33	2	44.33	2.64
581	Квартира	3	3	23.10	1	23.10	2.64
582	Квартира	3	3	25.26	1	25.26	2.64
583	Квартира	3	3	29.18	1	29.18	2.64
584	Квартира	3	3	30.16	1	30.16	2.64
585	Квартира	3	3	21.63	1	21.63	2.64

586	Квартира	3	3	17.73	1	17.73	2.64
587	Квартира	3	3	19.55	1	19.55	2.64
588	Квартира	3	3	32.88	1	32.88	2.64
589	Квартира	4	3	32.88	1	32.88	2.64
590	Квартира	4	3	19.55	1	19.55	2.64
591	Квартира	4	3	17.73	1	17.73	2.64
592	Квартира	4	3	21.63	1	21.63	2.64
593	Квартира	4	3	30.02	1	30.02	2.64
594	Квартира	4	3	29.18	1	29.18	2.64
595	Квартира	4	3	25.26	1	25.26	2.64
596	Квартира	4	3	23.10	1	23.10	2.64
597	Квартира	4	3	44.33	2	44.33	2.64
598	Квартира	4	3	44.33	2	44.33	2.64
599	Квартира	4	3	23.10	1	23.10	2.64
600	Квартира	4	3	25.26	1	25.26	2.64
601	Квартира	4	3	29.18	1	29.18	2.64
602	Квартира	4	3	30.16	1	30.16	2.64
603	Квартира	4	3	21.63	1	21.63	2.64
604	Квартира	4	3	17.73	1	17.73	2.64
605	Квартира	4	3	19.55	1	19.55	2.64
606	Квартира	4	3	32.88	1	32.88	2.64
607	Квартира	5	3	32.88	1	32.88	2.64
608	Квартира	5	3	19.55	1	19.55	2.64
609	Квартира	5	3	17.73	1	17.73	2.64
610	Квартира	5	3	21.63	1	21.63	2.64
611	Квартира	5	3	30.02	1	30.02	2.64
612	Квартира	5	3	29.18	1	29.18	2.64
613	Квартира	5	3	25.26	1	25.26	2.64
614	Квартира	5	3	23.10	1	23.10	2.64
615	Квартира	5	3	44.33	2	44.33	2.64

616	Квартира	5	3	44.33	2	44.33	2.64
617	Квартира	5	3	23.10	1	23.10	2.64
618	Квартира	5	3	25.26	1	25.26	2.64
619	Квартира	5	3	29.18	1	29.18	2.64
620	Квартира	5	3	30.16	1	30.16	2.64
621	Квартира	5	3	21.63	1	21.63	2.64
622	Квартира	5	3	17.73	1	17.73	2.64
623	Квартира	5	3	19.55	1	19.55	2.64
624	Квартира	5	3	32.88	1	32.88	2.64
625	Квартира	6	3	32.88	1	32.88	2.64
626	Квартира	6	3	19.55	1	19.55	2.64
627	Квартира	6	3	17.73	1	17.73	2.64
628	Квартира	6	3	21.63	1	21.63	2.64
629	Квартира	6	3	30.02	1	30.02	2.64
630	Квартира	6	3	29.18	1	29.18	2.64
631	Квартира	6	3	25.26	1	25.26	2.64
632	Квартира	6	3	23.10	1	23.10	2.64
633	Квартира	6	3	44.33	2	44.33	2.64
634	Квартира	6	3	44.33	2	44.33	2.64
635	Квартира	6	3	23.10	1	23.10	2.64
636	Квартира	6	3	25.26	1	25.26	2.64
637	Квартира	6	3	29.18	1	29.18	2.64
638	Квартира	6	3	30.16	1	30.16	2.64
639	Квартира	6	3	21.63	1	21.63	2.64
640	Квартира	6	3	17.73	1	17.73	2.64
641	Квартира	6	3	19.55	1	19.55	2.64
642	Квартира	6	3	32.88	1	32.88	2.64
643	Квартира	7	3	32.88	1	32.88	2.64
644	Квартира	7	3	19.55	1	19.55	2.64
645	Квартира	7	3	17.73	1	17.73	2.64

646	Квартира	7	3	21.63	1	21.63	2.64
647	Квартира	7	3	30.02	1	30.02	2.64
648	Квартира	7	3	29.18	1	29.18	2.64
649	Квартира	7	3	25.26	1	25.26	2.64
650	Квартира	7	3	23.10	1	23.10	2.64
651	Квартира	7	3	44.33	2	44.33	2.64
652	Квартира	7	3	44.33	2	44.33	2.64
653	Квартира	7	3	23.10	1	23.10	2.64
654	Квартира	7	3	25.26	1	25.26	2.64
655	Квартира	7	3	29.18	1	29.18	2.64
656	Квартира	7	3	30.16	1	30.16	2.64
657	Квартира	7	3	21.63	1	21.63	2.64
658	Квартира	7	3	17.73	1	17.73	2.64
659	Квартира	7	3	19.55	1	19.55	2.64
660	Квартира	7	3	32.88	1	32.88	2.64
661	Квартира	8	3	32.88	1	32.88	2.64
662	Квартира	8	3	19.55	1	19.55	2.64
663	Квартира	8	3	17.73	1	17.73	2.64
664	Квартира	8	3	21.63	1	21.63	2.64
665	Квартира	8	3	30.02	1	30.02	2.64
666	Квартира	8	3	29.18	1	29.18	2.64
667	Квартира	8	3	25.26	1	25.26	2.64
668	Квартира	8	3	23.10	1	23.10	2.64
669	Квартира	8	3	44.33	2	44.33	2.64
670	Квартира	8	3	44.33	2	44.33	2.64
671	Квартира	8	3	23.10	1	23.10	2.64
672	Квартира	8	3	25.26	1	25.26	2.64
673	Квартира	8	3	29.18	1	29.18	2.64
674	Квартира	8	3	30.16	1	30.16	2.64
675	Квартира	8	3	21.63	1	21.63	2.64

676	Квартира	8	3	17.73	1	17.73	2.64
677	Квартира	8	3	19.55	1	19.55	2.64
678	Квартира	8	3	32.88	1	32.88	2.64
679	Квартира	9	3	32.88	1	32.88	2.64
680	Квартира	9	3	19.55	1	19.55	2.64
681	Квартира	9	3	17.73	1	17.73	2.64
682	Квартира	9	3	21.63	1	21.63	2.64
683	Квартира	9	3	30.02	1	30.02	2.64
684	Квартира	9	3	29.18	1	29.18	2.64
685	Квартира	9	3	25.26	1	25.26	2.64
686	Квартира	9	3	23.10	1	23.10	2.64
687	Квартира	9	3	44.33	2	44.33	2.64
688	Квартира	9	3	44.33	2	44.33	2.64
689	Квартира	9	3	23.10	1	23.10	2.64
690	Квартира	9	3	25.26	1	25.26	2.64
691	Квартира	9	3	29.18	1	29.18	2.64
692	Квартира	9	3	30.16	1	30.16	2.64
693	Квартира	9	3	21.63	1	21.63	2.64
694	Квартира	9	3	17.73	1	17.73	2.64
695	Квартира	9	3	19.55	1	19.55	2.64
696	Квартира	9	3	32.88	1	32.88	2.64
697	Квартира	10	3	32.88	1	32.88	2.64
698	Квартира	10	3	19.55	1	19.55	2.64
699	Квартира	10	3	17.73	1	17.73	2.64
700	Квартира	10	3	21.63	1	21.63	2.64
701	Квартира	10	3	30.02	1	30.02	2.64
702	Квартира	10	3	29.18	1	29.18	2.64
703	Квартира	10	3	25.26	1	25.26	2.64
704	Квартира	10	3	23.10	1	23.10	2.64
705	Квартира	10	3	44.33	2	44.33	2.64

706	Квартира	10	3	44.33	2	44.33	2.64
707	Квартира	10	3	23.10	1	23.10	2.64
708	Квартира	10	3	25.26	1	25.26	2.64
709	Квартира	10	3	29.18	1	29.18	2.64
710	Квартира	10	3	30.16	1	30.16	2.64
711	Квартира	10	3	21.63	1	21.63	2.64
712	Квартира	10	3	17.73	1	17.73	2.64
713	Квартира	10	3	19.55	1	19.55	2.64
714	Квартира	10	3	32.88	1	32.88	2.64
715	Квартира	11	3	32.88	1	32.88	2.64
716	Квартира	11	3	19.55	1	19.55	2.64
717	Квартира	11	3	17.73	1	17.73	2.64
718	Квартира	11	3	21.63	1	21.63	2.64
719	Квартира	11	3	30.02	1	30.02	2.64
720	Квартира	11	3	29.18	1	29.18	2.64
721	Квартира	11	3	25.26	1	25.26	2.64
722	Квартира	11	3	23.10	1	23.10	2.64
723	Квартира	11	3	44.33	2	44.33	2.64
724	Квартира	11	3	44.33	2	44.33	2.64
725	Квартира	11	3	23.10	1	23.10	2.64
726	Квартира	11	3	25.26	1	25.26	2.64
727	Квартира	11	3	29.18	1	29.18	2.64
728	Квартира	11	3	30.16	1	30.16	2.64
729	Квартира	11	3	21.63	1	21.63	2.64
730	Квартира	11	3	17.73	1	17.73	2.64
731	Квартира	11	3	19.55	1	19.55	2.64
732	Квартира	11	3	32.88	1	32.88	2.64
733	Квартира	12	3	32.88	1	32.88	2.64
734	Квартира	12	3	19.55	1	19.55	2.64
735	Квартира	12	3	17.73	1	17.73	2.64

736	Квартира	12	3	21.63	1	21.63	2.64
737	Квартира	12	3	30.02	1	30.02	2.64
738	Квартира	12	3	29.18	1	29.18	2.64
739	Квартира	12	3	25.26	1	25.26	2.64
740	Квартира	12	3	23.10	1	23.10	2.64
741	Квартира	12	3	44.33	2	44.33	2.64
742	Квартира	12	3	44.33	2	44.33	2.64
743	Квартира	12	3	23.10	1	23.10	2.64
744	Квартира	12	3	25.26	1	25.26	2.64
745	Квартира	12	3	29.18	1	29.18	2.64
746	Квартира	12	3	30.16	1	30.16	2.64
747	Квартира	12	3	21.63	1	21.63	2.64
748	Квартира	12	3	17.73	1	17.73	2.64
749	Квартира	12	3	19.55	1	19.55	2.64
750	Квартира	12	3	32.88	1	32.88	2.64
751	Квартира	13	3	32.88	1	32.88	2.64
752	Квартира	13	3	19.55	1	19.55	2.64
753	Квартира	13	3	17.73	1	17.73	2.64
754	Квартира	13	3	21.63	1	21.63	2.64
755	Квартира	13	3	30.02	1	30.02	2.64
756	Квартира	13	3	29.18	1	29.18	2.64
757	Квартира	13	3	25.26	1	25.26	2.64
758	Квартира	13	3	23.10	1	23.10	2.64
759	Квартира	13	3	44.33	2	44.33	2.64
760	Квартира	13	3	44.33	2	44.33	2.64
761	Квартира	13	3	23.10	1	23.10	2.64
762	Квартира	13	3	25.26	1	25.26	2.64
763	Квартира	13	3	29.18	1	29.18	2.64
764	Квартира	13	3	30.16	1	30.16	2.64
765	Квартира	13	3	21.63	1	21.63	2.64

766	Квартира	13	3	17.73	1	17.73	2.64
767	Квартира	13	3	19.55	1	19.55	2.64
768	Квартира	13	3	32.88	1	32.88	2.64
769	Квартира	14	3	32.88	1	32.88	2.64
770	Квартира	14	3	19.55	1	19.55	2.64
771	Квартира	14	3	17.73	1	17.73	2.64
772	Квартира	14	3	21.63	1	21.63	2.64
773	Квартира	14	3	30.02	1	30.02	2.64
774	Квартира	14	3	29.18	1	29.18	2.64
775	Квартира	14	3	25.26	1	25.26	2.64
776	Квартира	14	3	23.10	1	23.10	2.64
777	Квартира	14	3	44.33	2	44.33	2.64
778	Квартира	14	3	44.33	2	44.33	2.64
779	Квартира	14	3	23.10	1	23.10	2.64
780	Квартира	14	3	25.26	1	25.26	2.64
781	Квартира	14	3	29.18	1	29.18	2.64
782	Квартира	14	3	30.16	1	30.16	2.64
783	Квартира	14	3	21.63	1	21.63	2.64
784	Квартира	14	3	17.73	1	17.73	2.64
785	Квартира	14	3	19.55	1	19.55	2.64
786	Квартира	14	3	32.88	1	32.88	2.64
787	Квартира	15	3	32.88	1	32.88	2.64
788	Квартира	15	3	19.55	1	19.55	2.64
789	Квартира	15	3	17.73	1	17.73	2.64
790	Квартира	15	3	21.63	1	21.63	2.64
791	Квартира	15	3	30.02	1	30.02	2.64
792	Квартира	15	3	29.18	1	29.18	2.64
793	Квартира	15	3	25.26	1	25.26	2.64
794	Квартира	15	3	23.10	1	23.10	2.64
795	Квартира	15	3	44.33	2	44.33	2.64

796	Квартира	15	3	44.33	2	44.33	2.64
797	Квартира	15	3	23.10	1	23.10	2.64
798	Квартира	15	3	25.26	1	25.26	2.64
799	Квартира	15	3	29.18	1	29.18	2.64
800	Квартира	15	3	30.16	1	30.16	2.64
801	Квартира	15	3	21.63	1	21.63	2.64
802	Квартира	15	3	17.73	1	17.73	2.64
803	Квартира	15	3	19.55	1	19.55	2.64
804	Квартира	15	3	32.88	1	32.88	2.64
805	Квартира	16	3	32.88	1	32.88	2.64
806	Квартира	16	3	19.55	1	19.55	2.64
807	Квартира	16	3	17.73	1	17.73	2.64
808	Квартира	16	3	21.63	1	21.63	2.64
809	Квартира	16	3	30.02	1	30.02	2.64
810	Квартира	16	3	29.18	1	29.18	2.64
811	Квартира	16	3	25.26	1	25.26	2.64
812	Квартира	16	3	23.10	1	23.10	2.64
813	Квартира	16	3	44.33	2	44.33	2.64
814	Квартира	16	3	44.33	2	44.33	2.64
815	Квартира	16	3	23.10	1	23.10	2.64
816	Квартира	16	3	25.26	1	25.26	2.64
817	Квартира	16	3	29.18	1	29.18	2.64
818	Квартира	16	3	30.16	1	30.16	2.64
819	Квартира	16	3	21.63	1	21.63	2.64
820	Квартира	16	3	17.73	1	17.73	2.64
821	Квартира	16	3	19.55	1	19.55	2.64
822	Квартира	16	3	32.88	1	32.88	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:  
**20 процентов готовности**

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  
**1 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:  
**40 процентов готовности**

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  
**2 квартал 2026 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:  
**60 процентов готовности**

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  
**1 квартал 2027 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:  
**80 процентов готовности**

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  
**4 квартал 2027 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>546 856 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>31 250,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНСТИТУТ "РАВП"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6234058751</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРСС-ГЕОДЕЗИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6230060414</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЯЗАНСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6214007205</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3702541119</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-009987-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0021-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональный Экспертный Центр-ИМХОТЕП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7725278831</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-065137-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-1-051426-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ИМХОТЕП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕХИНВЕСТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6234137876</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-194-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2032</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.09.2022</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.03.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕМЕЙНЫЕ ЦЕННОСТИ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6234138911</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:0061004:106</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>45 644,00 м²</b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>472</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>250</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>6</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровая площадка располагается на территории земельного участка. В состав игрового оборудования входит всё необходимое стандартное игровое оборудование</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка располагается на территории земельного участка. В состав спортивного оборудования входит всё необходимое стандартное спортивное оборудование</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твёрдых бытовых отходов располагается на территории земельного участка на нормативном удалении от дома.Содержит мусорные контейнеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка газонов и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.87 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79.38 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 59.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 327
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
423	Квартира	10	2	32.88	1	32.88	2.64
424	Квартира	10	2	32.88	1	32.88	2.64
425	Квартира	10	2	19.55	1	19.55	2.64
426	Квартира	10	2	17.73	1	17.73	2.64
427	Квартира	10	2	21.63	1	21.63	2.64
428	Квартира	10	2	30.16	1	30.16	2.64
429	Квартира	10	2	29.18	1	29.18	2.64
430	Квартира	10	2	25.26	1	25.26	2.64
431	Квартира	10	2	23.10	1	23.10	2.64
432	Квартира	10	2	44.33	2	44.33	2.64
433	Квартира	11	2	44.33	2	44.33	2.64
434	Квартира	11	2	23.10	1	23.10	2.64
435	Квартира	11	2	25.26	1	25.26	2.64
436	Квартира	11	2	29.18	1	29.18	2.64
437	Квартира	11	2	30.02	1	30.02	2.64

438	Квартира	11	2	21.63	1	21.63	2.64
439	Квартира	11	2	17.73	1	17.73	2.64
440	Квартира	11	2	19.55	1	19.55	2.64
441	Квартира	11	2	32.88	1	32.88	2.64
442	Квартира	11	2	32.88	1	32.88	2.64
443	Квартира	11	2	19.55	1	19.55	2.64
444	Квартира	11	2	17.73	1	17.73	2.64
445	Квартира	11	2	21.63	1	21.63	2.64
446	Квартира	11	2	30.16	1	30.16	2.64
447	Квартира	11	2	29.18	1	29.18	2.64
448	Квартира	11	2	25.26	1	25.26	2.64
449	Квартира	11	2	23.10	1	23.10	2.64
450	Квартира	11	2	44.33	2	44.33	2.64
451	Квартира	12	2	44.33	2	44.33	2.64
452	Квартира	12	2	23.10	1	23.10	2.64
453	Квартира	12	2	25.26	1	25.26	2.64
454	Квартира	12	2	29.18	1	29.18	2.64
455	Квартира	12	2	30.02	1	30.02	2.64
456	Квартира	12	2	21.63	1	21.63	2.64
457	Квартира	12	2	17.73	1	17.73	2.64
458	Квартира	12	2	19.55	1	19.55	2.64
459	Квартира	12	2	32.88	1	32.88	2.64
460	Квартира	12	2	32.88	1	32.88	2.64
461	Квартира	12	2	19.55	1	19.55	2.64
462	Квартира	12	2	17.73	1	17.73	2.64
463	Квартира	12	2	21.63	1	21.63	2.64
464	Квартира	12	2	30.16	1	30.16	2.64
465	Квартира	12	2	29.18	1	29.18	2.64
466	Квартира	12	2	25.26	1	25.26	2.64
467	Квартира	12	2	23.10	1	23.10	2.64

468	Квартира	12	2	44.33	2	44.33	2.64
469	Квартира	13	2	44.33	2	44.33	2.64
470	Квартира	13	2	23.10	1	23.10	2.64
471	Квартира	13	2	25.26	1	25.26	2.64
472	Квартира	13	2	29.18	1	29.18	2.64
473	Квартира	13	2	30.02	1	30.02	2.64
474	Квартира	13	2	21.63	1	21.63	2.64
475	Квартира	13	2	17.73	1	17.73	2.64
476	Квартира	13	2	19.55	1	19.55	2.64
477	Квартира	13	2	32.88	1	32.88	2.64
478	Квартира	13	2	32.88	1	32.88	2.64
479	Квартира	13	2	19.55	1	19.55	2.64
480	Квартира	13	2	17.73	1	17.73	2.64
481	Квартира	13	2	21.63	1	21.63	2.64
482	Квартира	13	2	30.16	1	30.16	2.64
483	Квартира	13	2	29.18	1	29.18	2.64
484	Квартира	13	2	25.26	1	25.26	2.64
485	Квартира	13	2	23.10	1	23.10	2.64
486	Квартира	13	2	44.33	2	44.33	2.64
487	Квартира	14	2	44.33	2	44.33	2.64
488	Квартира	14	2	23.10	1	23.10	2.64
489	Квартира	14	2	25.26	1	25.26	2.64
490	Квартира	14	2	29.18	1	29.18	2.64
491	Квартира	14	2	30.02	1	30.02	2.64
492	Квартира	14	2	21.63	1	21.63	2.64
493	Квартира	14	2	17.73	1	17.73	2.64
494	Квартира	14	2	19.55	1	19.55	2.64
495	Квартира	14	2	32.88	1	32.88	2.64
496	Квартира	14	2	32.88	1	32.88	2.64
497	Квартира	14	2	19.55	1	19.55	2.64

498	Квартира	14	2	17.73	1	17.73	2.64
499	Квартира	14	2	21.63	1	21.63	2.64
500	Квартира	14	2	30.16	1	30.16	2.64
501	Квартира	14	2	29.18	1	29.18	2.64
502	Квартира	14	2	25.26	1	25.26	2.64
503	Квартира	14	2	23.10	1	23.10	2.64
504	Квартира	14	2	44.33	2	44.33	2.64
505	Квартира	15	2	44.33	2	44.33	2.64
506	Квартира	15	2	23.10	1	23.10	2.64
507	Квартира	15	2	25.26	1	25.26	2.64
508	Квартира	15	2	29.18	1	29.18	2.64
509	Квартира	15	2	30.02	1	30.02	2.64
510	Квартира	15	2	21.63	1	21.63	2.64
511	Квартира	15	2	17.73	1	17.73	2.64
512	Квартира	15	2	19.55	1	19.55	2.64
513	Квартира	15	2	32.88	1	32.88	2.64
514	Квартира	15	2	32.88	1	32.88	2.64
515	Квартира	15	2	19.55	1	19.55	2.64
516	Квартира	15	2	17.73	1	17.73	2.64
517	Квартира	15	2	21.63	1	21.63	2.64
518	Квартира	15	2	30.16	1	30.16	2.64
519	Квартира	15	2	29.18	1	29.18	2.64
520	Квартира	15	2	25.26	1	25.26	2.64
521	Квартира	15	2	23.10	1	23.10	2.64
522	Квартира	15	2	44.33	2	44.33	2.64
523	Квартира	16	2	44.33	2	44.33	2.64
524	Квартира	16	2	23.10	1	23.10	2.64
525	Квартира	16	2	25.26	1	25.26	2.64
526	Квартира	16	2	29.18	1	29.18	2.64
527	Квартира	16	2	30.02	1	30.02	2.64

528	Квартира	16	2	21.63	1	21.63	2.64
529	Квартира	16	2	17.73	1	17.73	2.64
530	Квартира	16	2	19.55	1	19.55	2.64
531	Квартира	16	2	32.88	1	32.88	2.64
532	Квартира	16	2	32.88	1	32.88	2.64
533	Квартира	16	2	19.55	1	19.55	2.64
534	Квартира	16	2	17.73	1	17.73	2.64
535	Квартира	16	2	21.63	1	21.63	2.64
536	Квартира	16	2	30.16	1	30.16	2.64
537	Квартира	16	2	29.18	1	29.18	2.64
538	Квартира	16	2	25.26	1	25.26	2.64
539	Квартира	16	2	23.10	1	23.10	2.64
540	Квартира	1	3	44.33	2	44.33	2.64
541	Квартира	1	3	32.88	1	32.88	2.64
542	Квартира	1	3	19.55	1	19.55	2.64
543	Квартира	1	3	17.81	1	17.81	2.64
544	Квартира	1	3	25.26	1	25.26	2.64
545	Квартира	1	3	23.10	1	23.10	2.64
546	Квартира	1	3	44.33	2	44.33	2.64
547	Квартира	1	3	44.33	2	44.33	2.64
548	Квартира	1	3	23.10	1	23.10	2.64
549	Квартира	1	3	32.62	1	32.62	2.64
550	Квартира	1	3	17.81	1	17.81	2.64
551	Квартира	1	3	19.55	1	19.55	2.64
552	Квартира	1	3	32.88	1	32.88	2.64
553	Квартира	2	3	32.88	1	32.88	2.64
554	Квартира	2	3	19.55	1	19.55	2.64
555	Квартира	2	3	17.73	1	17.73	2.64
556	Квартира	2	3	21.63	1	21.63	2.64
557	Квартира	2	3	30.02	1	30.02	2.64

558	Квартира	2	3	29.18	1	29.18	2.64
559	Квартира	2	3	25.26	1	25.26	2.64
560	Квартира	2	3	23.10	1	23.10	2.64
561	Квартира	2	3	44.33	2	44.33	2.64
562	Квартира	2	3	44.33	2	44.33	2.64
563	Квартира	2	3	23.10	1	23.10	2.64
564	Квартира	2	3	25.26	1	25.26	2.64
565	Квартира	2	3	29.18	1	29.18	2.64
566	Квартира	2	3	30.16	1	30.16	2.64
567	Квартира	2	3	21.63	1	21.63	2.64
568	Квартира	2	3	17.73	1	17.73	2.64
569	Квартира	2	3	19.55	1	19.55	2.64
570	Квартира	2	3	32.88	1	32.88	2.64
571	Квартира	3	3	32.88	1	32.88	2.64
572	Квартира	3	3	19.55	1	19.55	2.64
573	Квартира	3	3	17.73	1	17.73	2.64
574	Квартира	3	3	21.63	1	21.63	2.64
575	Квартира	3	3	30.02	1	30.02	2.64
576	Квартира	3	3	29.18	1	29.18	2.64
577	Квартира	3	3	25.26	1	25.26	2.64
578	Квартира	3	3	23.10	1	23.10	2.64
579	Квартира	3	3	44.33	2	44.33	2.64
580	Квартира	3	3	44.33	2	44.33	2.64
581	Квартира	3	3	23.10	1	23.10	2.64
582	Квартира	3	3	25.26	1	25.26	2.64
583	Квартира	3	3	29.18	1	29.18	2.64
584	Квартира	3	3	30.16	1	30.16	2.64
585	Квартира	3	3	21.63	1	21.63	2.64
586	Квартира	3	3	17.73	1	17.73	2.64
587	Квартира	3	3	19.55	1	19.55	2.64

588	Квартира	3	3	32.88	1	32.88	2.64
589	Квартира	4	3	32.88	1	32.88	2.64
590	Квартира	4	3	19.55	1	19.55	2.64
591	Квартира	4	3	17.73	1	17.73	2.64
592	Квартира	4	3	21.63	1	21.63	2.64
593	Квартира	4	3	30.02	1	30.02	2.64
594	Квартира	4	3	29.18	1	29.18	2.64
595	Квартира	4	3	25.26	1	25.26	2.64
596	Квартира	4	3	23.10	1	23.10	2.64
597	Квартира	4	3	44.33	2	44.33	2.64
598	Квартира	4	3	44.33	2	44.33	2.64
599	Квартира	4	3	23.10	1	23.10	2.64
600	Квартира	4	3	25.26	1	25.26	2.64
601	Квартира	4	3	29.18	1	29.18	2.64
602	Квартира	4	3	30.16	1	30.16	2.64
603	Квартира	4	3	21.63	1	21.63	2.64
604	Квартира	4	3	17.73	1	17.73	2.64
605	Квартира	4	3	19.55	1	19.55	2.64
606	Квартира	4	3	32.88	1	32.88	2.64
607	Квартира	5	3	32.88	1	32.88	2.64
608	Квартира	5	3	19.55	1	19.55	2.64
609	Квартира	5	3	17.73	1	17.73	2.64
610	Квартира	5	3	21.63	1	21.63	2.64
611	Квартира	5	3	30.02	1	30.02	2.64
612	Квартира	5	3	29.18	1	29.18	2.64
613	Квартира	5	3	25.26	1	25.26	2.64
614	Квартира	5	3	23.10	1	23.10	2.64
615	Квартира	5	3	44.33	2	44.33	2.64
616	Квартира	5	3	44.33	2	44.33	2.64
617	Квартира	5	3	23.10	1	23.10	2.64

618	Квартира	5	3	25.26	1	25.26	2.64
619	Квартира	5	3	29.18	1	29.18	2.64
620	Квартира	5	3	30.16	1	30.16	2.64
621	Квартира	5	3	21.63	1	21.63	2.64
622	Квартира	5	3	17.73	1	17.73	2.64
623	Квартира	5	3	19.55	1	19.55	2.64
624	Квартира	5	3	32.88	1	32.88	2.64
625	Квартира	6	3	32.88	1	32.88	2.64
626	Квартира	6	3	19.55	1	19.55	2.64
627	Квартира	6	3	17.73	1	17.73	2.64
628	Квартира	6	3	21.63	1	21.63	2.64
629	Квартира	6	3	30.02	1	30.02	2.64
630	Квартира	6	3	29.18	1	29.18	2.64
631	Квартира	6	3	25.26	1	25.26	2.64
632	Квартира	6	3	23.10	1	23.10	2.64
633	Квартира	6	3	44.33	2	44.33	2.64
634	Квартира	6	3	44.33	2	44.33	2.64
635	Квартира	6	3	23.10	1	23.10	2.64
636	Квартира	6	3	25.26	1	25.26	2.64
637	Квартира	6	3	29.18	1	29.18	2.64
638	Квартира	6	3	30.16	1	30.16	2.64
639	Квартира	6	3	21.63	1	21.63	2.64
640	Квартира	6	3	17.73	1	17.73	2.64
641	Квартира	6	3	19.55	1	19.55	2.64
642	Квартира	6	3	32.88	1	32.88	2.64
643	Квартира	7	3	32.88	1	32.88	2.64
644	Квартира	7	3	19.55	1	19.55	2.64
645	Квартира	7	3	17.73	1	17.73	2.64
646	Квартира	7	3	21.63	1	21.63	2.64
647	Квартира	7	3	30.02	1	30.02	2.64

648	Квартира	7	3	29.18	1	29.18	2.64
649	Квартира	7	3	25.26	1	25.26	2.64
650	Квартира	7	3	23.10	1	23.10	2.64
651	Квартира	7	3	44.33	2	44.33	2.64
652	Квартира	7	3	44.33	2	44.33	2.64
653	Квартира	7	3	23.10	1	23.10	2.64
654	Квартира	7	3	25.26	1	25.26	2.64
655	Квартира	7	3	29.18	1	29.18	2.64
656	Квартира	7	3	30.16	1	30.16	2.64
657	Квартира	7	3	21.63	1	21.63	2.64
658	Квартира	7	3	17.73	1	17.73	2.64
659	Квартира	7	3	19.55	1	19.55	2.64
660	Квартира	7	3	32.88	1	32.88	2.64
661	Квартира	8	3	32.88	1	32.88	2.64
662	Квартира	8	3	19.55	1	19.55	2.64
663	Квартира	8	3	17.73	1	17.73	2.64
664	Квартира	8	3	21.63	1	21.63	2.64
665	Квартира	8	3	30.02	1	30.02	2.64
666	Квартира	8	3	29.18	1	29.18	2.64
667	Квартира	8	3	25.26	1	25.26	2.64
668	Квартира	8	3	23.10	1	23.10	2.64
669	Квартира	8	3	44.33	2	44.33	2.64
670	Квартира	8	3	44.33	2	44.33	2.64
671	Квартира	8	3	23.10	1	23.10	2.64
672	Квартира	8	3	25.26	1	25.26	2.64
673	Квартира	8	3	29.18	1	29.18	2.64
674	Квартира	8	3	30.16	1	30.16	2.64
675	Квартира	8	3	21.63	1	21.63	2.64
676	Квартира	8	3	17.73	1	17.73	2.64
677	Квартира	8	3	19.55	1	19.55	2.64

678	Квартира	8	3	32.88	1	32.88	2.64
679	Квартира	9	3	32.88	1	32.88	2.64
680	Квартира	9	3	19.55	1	19.55	2.64
681	Квартира	9	3	17.73	1	17.73	2.64
682	Квартира	9	3	21.63	1	21.63	2.64
683	Квартира	9	3	30.02	1	30.02	2.64
684	Квартира	9	3	29.18	1	29.18	2.64
685	Квартира	9	3	25.26	1	25.26	2.64
686	Квартира	9	3	23.10	1	23.10	2.64
687	Квартира	9	3	44.33	2	44.33	2.64
688	Квартира	9	3	44.33	2	44.33	2.64
689	Квартира	9	3	23.10	1	23.10	2.64
690	Квартира	9	3	25.26	1	25.26	2.64
691	Квартира	9	3	29.18	1	29.18	2.64
692	Квартира	9	3	30.16	1	30.16	2.64
693	Квартира	9	3	21.63	1	21.63	2.64
694	Квартира	9	3	17.73	1	17.73	2.64
695	Квартира	9	3	19.55	1	19.55	2.64
696	Квартира	9	3	32.88	1	32.88	2.64
697	Квартира	10	3	32.88	1	32.88	2.64
698	Квартира	10	3	19.55	1	19.55	2.64
699	Квартира	10	3	17.73	1	17.73	2.64
700	Квартира	10	3	21.63	1	21.63	2.64
701	Квартира	10	3	30.02	1	30.02	2.64
702	Квартира	10	3	29.18	1	29.18	2.64
703	Квартира	10	3	25.26	1	25.26	2.64
704	Квартира	10	3	23.10	1	23.10	2.64
705	Квартира	10	3	44.33	2	44.33	2.64
706	Квартира	10	3	44.33	2	44.33	2.64
707	Квартира	10	3	23.10	1	23.10	2.64

708	Квартира	10	3	25.26	1	25.26	2.64
709	Квартира	10	3	29.18	1	29.18	2.64
710	Квартира	10	3	30.16	1	30.16	2.64
711	Квартира	10	3	21.63	1	21.63	2.64
712	Квартира	10	3	17.73	1	17.73	2.64
713	Квартира	10	3	19.55	1	19.55	2.64
714	Квартира	10	3	32.88	1	32.88	2.64
715	Квартира	11	3	32.88	1	32.88	2.64
716	Квартира	11	3	19.55	1	19.55	2.64
717	Квартира	11	3	17.73	1	17.73	2.64
718	Квартира	11	3	21.63	1	21.63	2.64
719	Квартира	11	3	30.02	1	30.02	2.64
720	Квартира	11	3	29.18	1	29.18	2.64
721	Квартира	11	3	25.26	1	25.26	2.64
722	Квартира	11	3	23.10	1	23.10	2.64
723	Квартира	11	3	44.33	2	44.33	2.64
724	Квартира	11	3	44.33	2	44.33	2.64
725	Квартира	11	3	23.10	1	23.10	2.64
726	Квартира	11	3	25.26	1	25.26	2.64
727	Квартира	11	3	29.18	1	29.18	2.64
728	Квартира	11	3	30.16	1	30.16	2.64
729	Квартира	11	3	21.63	1	21.63	2.64
730	Квартира	11	3	17.73	1	17.73	2.64
731	Квартира	11	3	19.55	1	19.55	2.64
732	Квартира	11	3	32.88	1	32.88	2.64
733	Квартира	12	3	32.88	1	32.88	2.64
734	Квартира	12	3	19.55	1	19.55	2.64
735	Квартира	12	3	17.73	1	17.73	2.64
736	Квартира	12	3	21.63	1	21.63	2.64
737	Квартира	12	3	30.02	1	30.02	2.64

738	Квартира	12	3	29.18	1	29.18	2.64
739	Квартира	12	3	25.26	1	25.26	2.64
740	Квартира	12	3	23.10	1	23.10	2.64
741	Квартира	12	3	44.33	2	44.33	2.64
742	Квартира	12	3	44.33	2	44.33	2.64
743	Квартира	12	3	23.10	1	23.10	2.64
744	Квартира	12	3	25.26	1	25.26	2.64
745	Квартира	12	3	29.18	1	29.18	2.64
746	Квартира	12	3	30.16	1	30.16	2.64
747	Квартира	12	3	21.63	1	21.63	2.64
748	Квартира	12	3	17.73	1	17.73	2.64
749	Квартира	12	3	19.55	1	19.55	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2029 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2029 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2030 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2030 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2030</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2030</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 614 916 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>31 250,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНСТИТУТ "РАВП"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6234058751</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРСС-ГЕОДЕЗИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6230060414</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЯЗАНСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6214007205</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3702541119</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-009987-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0021-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональный Экспертный Центр-ИМХОТЕП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7725278831</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-065137-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-1-051426-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ИМХОТЕП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕХИНВЕСТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6234137876</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-194-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2032</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.09.2022</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.03.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕМЕЙНЫЕ ЦЕННОСТИ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6234138911</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:0061004:106</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>45 644,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>472</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>250</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>6</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровая площадка располагается на территории земельного участка. В состав игрового оборудования входит всё необходимое стандартное игровое оборудование</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка располагается на территории земельного участка. В состав спортивного оборудования входит всё необходимое стандартное спортивное оборудование</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твёрдых бытовых отходов располагается на территории земельного участка на нормативном удалении от дома.Содержит мусорные контейнеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка газонов и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.87 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79.38 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 59.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 73
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
750	Квартира	12	3	32.88	1	32.88	2.64
751	Квартира	13	3	32.88	1	32.88	2.64
752	Квартира	13	3	19.55	1	19.55	2.64
753	Квартира	13	3	17.73	1	17.73	2.64
754	Квартира	13	3	21.63	1	21.63	2.64
755	Квартира	13	3	30.02	1	30.02	2.64
756	Квартира	13	3	29.18	1	29.18	2.64
757	Квартира	13	3	25.26	1	25.26	2.64
758	Квартира	13	3	23.10	1	23.10	2.64
759	Квартира	13	3	44.33	2	44.33	2.64
760	Квартира	13	3	44.33	2	44.33	2.64
761	Квартира	13	3	23.10	1	23.10	2.64
762	Квартира	13	3	25.26	1	25.26	2.64
763	Квартира	13	3	29.18	1	29.18	2.64
764	Квартира	13	3	30.16	1	30.16	2.64

765	Квартира	13	3	21.63	1	21.63	2.64
766	Квартира	13	3	17.73	1	17.73	2.64
767	Квартира	13	3	19.55	1	19.55	2.64
768	Квартира	13	3	32.88	1	32.88	2.64
769	Квартира	14	3	32.88	1	32.88	2.64
770	Квартира	14	3	19.55	1	19.55	2.64
771	Квартира	14	3	17.73	1	17.73	2.64
772	Квартира	14	3	21.63	1	21.63	2.64
773	Квартира	14	3	30.02	1	30.02	2.64
774	Квартира	14	3	29.18	1	29.18	2.64
775	Квартира	14	3	25.26	1	25.26	2.64
776	Квартира	14	3	23.10	1	23.10	2.64
777	Квартира	14	3	44.33	2	44.33	2.64
778	Квартира	14	3	44.33	2	44.33	2.64
779	Квартира	14	3	23.10	1	23.10	2.64
780	Квартира	14	3	25.26	1	25.26	2.64
781	Квартира	14	3	29.18	1	29.18	2.64
782	Квартира	14	3	30.16	1	30.16	2.64
783	Квартира	14	3	21.63	1	21.63	2.64
784	Квартира	14	3	17.73	1	17.73	2.64
785	Квартира	14	3	19.55	1	19.55	2.64
786	Квартира	14	3	32.88	1	32.88	2.64
787	Квартира	15	3	32.88	1	32.88	2.64
788	Квартира	15	3	19.55	1	19.55	2.64
789	Квартира	15	3	17.73	1	17.73	2.64
790	Квартира	15	3	21.63	1	21.63	2.64
791	Квартира	15	3	30.02	1	30.02	2.64
792	Квартира	15	3	29.18	1	29.18	2.64
793	Квартира	15	3	25.26	1	25.26	2.64
794	Квартира	15	3	23.10	1	23.10	2.64

795	Квартира	15	3	44.33	2	44.33	2.64
796	Квартира	15	3	44.33	2	44.33	2.64
797	Квартира	15	3	23.10	1	23.10	2.64
798	Квартира	15	3	25.26	1	25.26	2.64
799	Квартира	15	3	29.18	1	29.18	2.64
800	Квартира	15	3	30.16	1	30.16	2.64
801	Квартира	15	3	21.63	1	21.63	2.64
802	Квартира	15	3	17.73	1	17.73	2.64
803	Квартира	15	3	19.55	1	19.55	2.64
804	Квартира	15	3	32.88	1	32.88	2.64
805	Квартира	16	3	32.88	1	32.88	2.64
806	Квартира	16	3	19.55	1	19.55	2.64
807	Квартира	16	3	17.73	1	17.73	2.64
808	Квартира	16	3	21.63	1	21.63	2.64
809	Квартира	16	3	30.02	1	30.02	2.64
810	Квартира	16	3	29.18	1	29.18	2.64
811	Квартира	16	3	25.26	1	25.26	2.64
812	Квартира	16	3	23.10	1	23.10	2.64
813	Квартира	16	3	44.33	2	44.33	2.64
814	Квартира	16	3	44.33	2	44.33	2.64
815	Квартира	16	3	23.10	1	23.10	2.64
816	Квартира	16	3	25.26	1	25.26	2.64
817	Квартира	16	3	29.18	1	29.18	2.64
818	Квартира	16	3	30.16	1	30.16	2.64
819	Квартира	16	3	21.63	1	21.63	2.64
820	Квартира	16	3	17.73	1	17.73	2.64
821	Квартира	16	3	19.55	1	19.55	2.64
822	Квартира	16	3	32.88	1	32.88	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:  
**20 процентов готовности**

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  
**4 квартал 2030 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:  
**40 процентов готовности**

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  
**2 квартал 2031 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:  
**60 процентов готовности**

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  
**4 квартал 2031 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:  
**80 процентов готовности**

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  
**1 квартал 2032 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2032 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.06.2032</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.12.2032</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 822 383 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>31 250,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 347378979274627004941275030799290289498

Владелец: ООО СЗ "НЬЮТОН", Михайлов Михаил Олегович, Г. РЯЗАНЬ

Действителен: с 02.03.2023 по 02.06.2024