

Общество с ограниченной ответственностью

«СТРОЙПАРТНЕР»

ОГРН 11062340032654 ИНН 6234078540
390000, г. Рязань, ул. Соборная, 14/2, стр.1, каб.1, тел. (4912)95-54-02

Исх.№ б/н
от 28.10.2022 г.

Справка
о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

ООО «СТРОЙПАРТНЕР» сообщает, что на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 278/пр нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика рассчитывались по следующей формуле:

1. Норматив обеспеченности обязательств (H^1) = $A/O = 626906/485624 = 1,29$;

где:

A – стоимость активов: строка 1600 Бухгалтерского баланса на 30.09.2022 г. в сумме 626906 тыс.руб.;

O – обязательства застройщика перед участниками долевого строительства: строка 1450 Бухгалтерского баланса на 30.09.2022 г. в сумме 485624 тыс. руб.

2. Норматив целевого использования средств (H^2) = $A_n/(D+ЧА) = 94377/608694 = 0,155$;

где:

A_n - стоимость активов, не связанных со строительством строки 1220, 1250 Бухгалтерского баланса на 30.09.2022 г. в сумме 94 377 тыс.руб.;

D – долгосрочные и краткосрочные обязательства, уменьшенные на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: строки 1400, 1500 минус строка 1450 Бухгалтерского баланса на 30.09.2022 г. – 76 165 тыс.руб.;

ЧА – чистые активы застройщика в сумме 532 529 тыс. руб.

2. Норматив безубыточности (количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль) – **3**.

Директор
ООО «СТРОЙПАРТНЕР»



В.Н. Соловьев