

Общество с ограниченной ответственностью

«СТРОЙПАРТНЕР»

ОГРН 11062340032654 ИНН 6234078540

390000, г. Рязань, ул. Соборная, 14/2, стр.1, каб.1, тел. (4912)95-54-02

Исх.№ б/н
от 25.10.2021 г.

Справка
о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

ООО «СТРОЙПАРТНЕР» сообщает, что на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 278/пр нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика рассчитывались по следующей формуле:

1. Норматив обеспеченности обязательств (H^1) = $A/O = 760850/329732 = 2,31$;

где:

A – стоимость активов: строка 1600 Бухгалтерского баланса на 30.09.2021 г. в сумме 760850 тыс.руб.;

O – обязательства застройщика перед участниками долевого строительства: строка 1450 Бухгалтерского баланса на 30.09.2021 г. в сумме 329732 тыс. руб.

2. Норматив целевого использования средств (H^2) = $A_n/(D+ЧА) = 4299/168834 = 0,03$;

где:

A_n - стоимость активов, не связанных со строительством строки 1220, 1250 Бухгалтерского баланса на 30.09.2021 г. в сумме 105 365 тыс.руб.;

D – долгосрочные и краткосрочные обязательства, уменьшенные на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: строки 1400, 1500 минус строка 1450 Бухгалтерского баланса на 30.09.2021 г. – 366 313 тыс.руб.;

ЧА – чистые активы застройщика в сумме 655 485 тыс. руб.

2. Норматив безубыточности (количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль) – **3**.

Директор
ООО «СТРОЙПАРТНЕР»




В.Н. Соловьев