

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
 «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр. 1,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 лит. В, Н1
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ 62-29-194-2018

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, расположенный по адресу: Рязанская область. г. Рязань, Московское шоссе, поз. 16, 18, 20 по ППТ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МЭЦ-ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0021-18 от 27.06.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0061004:106		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0061004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00409-18		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мосгражданпроект», 2018		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 1 очередь строительства поз. 16 по ППТ			
	Общая площадь (кв. м): (площадь жилого здания):	34984,99	Площадь участка (кв. м):	45644
	Объем (куб. м):	11780,64	в том числе подземной части (куб. м):	2988,27
	Количество этажей (шт.):	20/25	Высота (м):	х
	Количество подземных этажей (шт.):	х	Вместимость (чел.):	х
	Площадь застройки (кв. м):		В том числе:	х
	Иные показатели:	Количество квартир – 422, общая площадь квартир – 23615,77 кв.м, жилая площадь квартир – 10885,95 кв.м, площадь квартир – 22936 кв.м, общая площадь индивидуальных колясочных – 640,75 кв.м		
	Жилой дом 2 очередь строительства поз. 18 по ППТ			
	Общая площадь (кв. м): (площадь жилого здания):	28386,49	Площадь участка (кв. м):	45644
	Объем (куб. м):	91839,07	в том числе подземной части (куб. м):	2988,27
	Количество этажей (шт.):	15/20	Высота (м):	х

Количество подземных этажей (шт.):	x	Вместимость (чел.):	x
Площадь застройки (кв. м):	x	В том числе:	x
Иные показатели:	Количество квартир – 327, общая площадь квартир – 18337,62 кв.м, жилая площадь квартир – 8500,45 кв.м, площадь квартир – 17803,31 кв.м, общая площадь индивидуальных колясочных – 494,4 кв.м; Встроенно-пристроенный детский сад на 100 мест: общая площадь – 1042 кв.м.		

Жилой дом 3 очередь строительства поз. 20 по ППТ

Общая площадь (кв. м): (площадь жилого здания):	34984,99	Площадь участка (кв. м):	45644
Объем (куб. м):	113780,64	в том числе подземной части (куб. м):	2988,27
Количество этажей (шт.):	20/25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	x	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):		В том числе:	
Иные показатели:	Количество квартир – 422, общая площадь квартир – 23615,77 кв.м, жилая площадь квартир – 10885,95 кв.м, площадь квартир – 22936,0 кв.м, общая площадь индивидуальных колясочных – 640,75 кв.м Встроенно-пристроенный детский сад на 75 мест: общая площадь – 781,5 кв.м.		

5 Адрес (местоположение) объекта: Рязанская область, г. Рязань, р-н Мервино (Московский район)

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 17 НОЯБРА 2026 г. в соответствии с Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

29 ИЮНЯ 2018 г.



(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)