

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

62-2-1-1-051426-2022

Дата присвоения номера: 28.07.2022 07:41:58

Дата утверждения заключения экспертизы 28.07.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор

Ковыков Андрей Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, поз.11 по ППТ, с кадастровым номером земельного участка 62:29:0061004:106

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"

ОГРН: 1134401014483

ИНН: 4401147463

КПП: 440101001

Место нахождения и адрес: Костромская область, ГОРОД КОСТРОМА, ПРОСПЕКТ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, ДОМ 29, ПОМЕЩЕНИЕ 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА"

ОГРН: 1147604016603

ИНН: 7604268162

КПП: 760401001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, ДОМ 30, ОФИС 26

1.3. Основания для проведения экспертизы

Документы не представлены.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, поз.11 по ППТ, с кадастровым номером земельного участка 62:29:0061004:106

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Рязанская область, Город Рязань, Московское шоссе, поз.11 по ППТ.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Климат района умеренно-континентальный, характеризующийся умеренно-теплым летом, умеренно-холодной зимой и переходными сезонами года – весны и осени. В климатическом отношении район работ относится ко II климатическому району, II-в климатическому подрайону. Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений составляет по м/с г. Рязань 4,3 С. Среднемесячная температура самого холодного месяца января - минус 11,0 С, самого теплого июля + 18,5 С. Средняя годовая температура поверхности почвы по м/с Рязань составляет 4,4 С. Наиболее низкая температура почвы наблюдается в январе минус 10,7 С, наиболее высокая в июле 22,1 С. Относительная влажность воздуха, наибольших значений достигает зимой в ноябре-декабре, наименьших весной в мае. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет по м/с Рязань 54%. Атмосферные осадки. Среднегодовое количество осадков по м/с Рязань составляет 522 мм (ноябрь – март – 172 мм; апрель – октябрь - 349 мм). Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в основном в виде снега. Наибольшее среднемесячное количество осадков выпадает летом – в июле, наименьшее в году – в марте. Снежный покров в среднем достигает максимальной величины в феврале. Атмосферные явления. Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда градом. В среднем за год наблюдается 26 дней с грозами, тах – 43 дня. Гололедно-изморозевые явления. В осенне-зимний период в районе работ возможны гололедно-изморозевые образования. Среднее число дней в году с гололедом составляет 15 дней, с изморозью зернистой -4 дня, с кристаллической изморозью – 24 дня, с мокрым снегом – 3 дня. Гололед чаще всего наблюдается с декабря по январь. Ветер. Преобладают ветры западного (июнь-август) и южного (декабрь-февраль) направлений, повторяемость остальных ветров невелика. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 7,3 м/с, минимальная из средних скоростей ветра по румбам – 4,1 м/с. Климатическая характеристика района работ составлена по данным многолетних наблюдений по ближайшей к участку работ метеостанции Рязань (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»). Опасные природные и техногенные процессы, влияющие на проведение инженерно-геодезических изысканий – отсутствуют.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Участок работ расположен по адресу: РФ, Рязанская область, г. Рязань, р-н Мервино (Московский район).

Климат Рязанской области умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой. Климатический район участка изысканий второй.

По весу снегового покрова территория относится к III району.

По давлению ветра территория относится к I району.

Район работ относится ко II гололедному району.

В геоморфологическом отношении участок строительства приурочен к пойме реки Трубеж, протекающей в 240 м южнее площадки изысканий. Поверхность ровная, осложнена техногенными формами рельефа. Отметки поверхности составляют 99,20-99,50 м.

Геолого-литологический разрез исследуемой площадки по данным скважин, пробуренных до глубины 25,0 м, представлен отложениями четвертичной (Q) системы:

- современный почвенно-растительный (pdQIV) слой – суглинистый, распространен повсеместно, мощностью от 0,2 до 0,5 м;

- современные болотные (hQIV) отложения – торф, вскрыты повсеместно с глубины 4,2-4,6 м, мощностью 2,0-5,6 м;

- современные аллювиальные (aQIV) отложения - в верхней части разреза – серо-коричневые суглинки и серые глины с примесью органического вещества, ниже по разрезу, с глубины 6,3-11,2 м – серые мелкозернистые и среднезернистые пески, вскрытая мощность аллювия составила 19,2-22,8 м, с учетом переслаивания с торфами.

В период изысканий, в январе 2022 года, подземные воды вскрыты повсеместно на глубине 0,3 м и абсолютных отметках 99,05-99,10 м. Установившиеся уровни зафиксированы на тех же глубинах и отметках, т.е. воды безнапорные. Водосодержащими грунтами являются аллювиальные и болотные отложения – торф, пески и суглинки. Мощность водосодержащей толщи 24,7 м. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгружаются грунтовые воды в реку Трубеж. В весенне-осенние периода года возможно слияние грунтовых вод с паводковыми водами реки Трубеж.

По результатам химического анализа подземные воды гидрокарбонатно-кальциево-магниевые. Грунтовые воды являются среднеагрессивной средой по воздействию на бетон нормальной проницаемости и неагрессивной к арматуре железобетонных конструкций. Степень агрессивности подземных вод к металлическим конструкциям слабая.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в разрезе площадки изысканий выделяются 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Также, на площадке изысканий выделен почвенно-растительный (литологический) слой, мощностью 0,2-0,5 м.

Грунты ИГЭ-1 – суглинки текучепластичные тяжелые пылеватые с примесью органического вещества, распространены повсеместно, залегают с глубины 0,2-0,5 м, мощностью 0,6-6,0 м. По относительной деформации пучения грунты ИГЭ-1 относятся к чрезвычайно пучинистым.

Грунты ИГЭ-2 – глины мягкопластичные, легкие пылеватые, с примесью органического вещества (0,06 д.е.) вскрыты скважинами № 1,6,8 - залегают с глубины 3,8-8,0 м, мощностью 0,7-3,0 м. По относительной деформации

пучения грунты ИГЭ-2 относятся к чрезвычайно пучинистым при замерзании.

Грунты ИГЭ-3 – торф, распространен повсеместно, залегает с глубины 3,8-6,4 м, мощностью 1,8-5,6 м. По лабораторным данным торф среднеразложившийся (степень разложения 27-40%, в среднем 33%).

Грунты ИГЭ-4 – суглинок мягкопластичный, легкий песчанистый, с прослоями песка водонасыщенного, вскрыт скважинами №№ 1,2,4,5,8, залегают с глубины 5,8-7,8 м, мощностью 1,0-3,4 м.

Грунты ИГЭ-5 – пески мелкие с прослоями крупного, вскрыты повсеместно, за исключением скважин № 6,8,9, залегают с глубины 7,2-11,2 м, мощностью 1,1-3,4 м, с учетом переслаивания, рыхлые, водонасыщенные.

Грунты ИГЭ-6 – пески мелкие, с прослоями суглинка вскрыты скважинами №№ 1-4,6,7, залегают с глубины 12,0-15,0 м, мощностью 2,6-5,8 м, средней плотности, водонасыщенные.

Грунты ИГЭ-7 – пески мелкие, вскрыты повсеместно, залегают с глубины 14,2-22,4 м, пройденной мощностью 2,6-10,8 м, плотные, водонасыщенные.

Грунты ИГЭ-8 – пески средней крупности, вскрыты скважинами № № 3-9 залегают с глубины 9,6-12,0 м, мощностью 1,4-5,9 м с учетом переслаивания, средней плотности, водонасыщенные.

На участке повсеместно, с глубины 3,8-6,4 м, распространены органические грунты (ИГЭ-3) – торф среднеразложившийся (степень разложения 27-40%, в среднем 33%). Пройденная мощность торфов составила 1,8-5,6 м. В качестве естественного основания не рекомендуются.

Грунтов, обладающих просадочными и набухающими свойствами, в пределах исследуемой площадки не обнаружено.

Процесс подтопления на участке работ носит постоянный характер. Это связано с наличием близко залегающего к поверхности (0,3 м) аллювиального водоносного горизонта. В соответствии с критериями типизации территорий по подтопляемости, исследуемый участок можно отнести: по наличию процесса подтопления - к I области – подтопленной; по условиям развития процесса – к району I-A – подтопленный в естественных условиях; по времени развития процесса – к участку I-A-1 – постоянно подтопленный. Категория опасности процесса подтопления оценивается, как опасная.

Процесс морозного пучения представляет собой увеличение объема грунта в объеме за счет его промерзания в холодное время года, в результате замерзания поровой влаги. Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов составляет 1,20 м. По относительной деформации пучения грунты ИГЭ-1,2 относятся к чрезвычайно пучинистым при замерзании.

В ходе рекогносцировочного обследования, форм рельефа, в генезисе которых могли бы принимать участие карстово-суффозионные процессы (озера и западины характерной округлой или фестончатой формы), при проведении инженерно-геологических изысканий на близлежащих территориях не зафиксировано. Локальные понижения рельефа, которые могли бы быть связаны с карстово-суффозионными процессами, также не обнаружены. По результатам анализа инженерно-геологических условий рассматриваемый участок характеризуется V-B категорией устойчивости.

Фоновая сейсмичность района не превышает 5 баллов по карте ОСР-2016-С при степени сейсмической опасности 1%. Данных о проявлении неотектонической активности в данном регионе нет.

Инженерно-геологические условия на участке строительства по совокупности природных и техногенных факторов определяющих производство изысканий относятся к III-ей (сложной) категории сложности.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок работ расположен в Рязанской области, г. Рязань, Мервинский район, территория Метропарка, в границах земельного участка с кадастровым номером 62:29:0061004:106.

Расстояние до ближайшей нормируемой территории- жилой застройки – 33 м, одноэтажный жилой дом по адресу ул. Библиотечная, 1.

В непосредственной близости от участка изысканий расположены:

- к северу: 97 м – многоэтажный жилой дом по адресу ул. Мервинская,69;
- к западу: 45 м – одноэтажные жилые дома по адресу ул. Библиотечная;
- к востоку: 40 м – Академия единоборств;
- к югу: свободная от застройки территория.

Ближайшая ООПТ федерального значения (государственный природный заказник «Рязанский») расположено на значительном расстоянии от участка изысканий (около 40 км).

По данным Министерства природопользования Рязанской области от 24.12.2021г № АА/9-12970 территорий включенных в схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения Рязанской области, а также действующих особо охраняемых природных территорий регионального значения, учтенных государственным кадастром, в районе размещения земельного участка нет.

Территория изысканий не граничит с землями лесного фонда.

По данным Администрации муниципального образования-Рязанского муниципального района Рязанской области, ООПТ местного значения в районе проектируемого объекта, отсутствуют. В границах объекта и в радиусе 1000 м отсутствуют водозаборы подземных вод.

По данным главного управления ветеринарии Рязанской области от 22.12.2021г № ВГ/29 36-57 сообщает об отсутствии действующих скотомогильников, биотермических ям и мест захоронения трупов сибиреязвенных

животных на участке изысканий.

Согласно сведениям Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 27.12.2021г № ОВ/33.40005, в зоне расположения участка работ, объекты культурного наследия (ОКН), включенные в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ отсутствуют, Сведениями о выявленных ОКН, обладающих признаками ОКН инспекция не располагает. Участок работ расположен вне зон охраны и защитных зон ОКН.

В соответствии с планом современного использования территорий города Рязани, участок изысканий попадает в зону индивидуальной жилой застройки. В соответствии с указанным планом, участок работ не затрагивает ЗОУИТ (рекреационные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны специального назначения (кладбища, полигоны отходов), охранных зон памятников истории и культуры, ВОЗ и ПЗП, СЗЗ, приаэродромные зоны.

Согласно информации МП «Водоканал г. Рязани» от 29.12.2021г № 33-08/3201 участок работ попадает в I и II пояса ЗСО поверхностного водозабора.

Согласно сведениям Управления градостроительства и архитектуры города Рязани в зоне расположения участка работ, отсутствуют земли лесного фонда, действующие промышленные предприятия, не проходят границы установленных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и кладбищ, зон округов санитарной охраны (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, мелиорируемых земель. Ближайший полигон для твердых бытовых отходов расположен по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Семеновское сельское поселение, д. Секиотово, территория «Полигон захоронения ТКО».

Гидрографическая сеть района представлена рекой Трубеж и ее притоками: реки Павловка, Плетенка. Ближайшими водными объектами к участку работ являются:

- 261 м к юго-востоку – р.Трубеж;
- 435 м к западу – р. Плетенка ;
- 574 м к юго-западу – р. Павловка;
- 1,25 км к северу, северо-востоку – оз.Трубеж.

По данным Государственного рыбохозяйственного реестра, река Трубеж является водным объектом второй категории (согл. Постановления Правительства РФ от 28.02.2019 г. №206).

Участок изысканий расположен вне границ водоохранной зоны (ВОЗ) и рыбоохранной зоны реки Трубеж.

Ландшафт участка относится к ландшафту поселений, расположен на однородной территории в пределах одной ботанико-географической зоны.

Почвенный покров исследуемой территории представлен серыми лесными почвами.

Почвенный покров района исследований представлен так называемым техногенным поверхностным образованием (ТПО). На участках, где сохранился естественный почвенный покров, распространены аллювиальные дерновые зернистые почвы различной степени гидроморфизма.

Для встреченных почвогрунтов согласно п.4 ГОСТ 17.5.3.06-85 «Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» норму снятия плодородного слоя не устанавливают.

Среди древесно-кустарниковой растительности на участке работ и сопредельных территориях распространены: береза повислая (*B. pendula*), клен ясенелистный (*Acer negundo*) и липа сердцевидная (*Tilia cordata*), травянистая растительность представлена рудеральными видами. В рамках настоящих изысканий редких и исчезающих видов растений, занесенных в Красную книгу России и Рязанской области, на исследуемой территории не отмечено.

Ввиду того, что участок изысканий находится в границах техногенно освоенной территории, животный мир участка представлен синантропными видами.

По результатам маршрутных наблюдений редкие, уязвимые и исчезающие виды растений и животных, а также виды, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Рязанской области на прилегающих территориях и на самой площадке, отсутствуют.

Реализация указанного проекта ущерба объектам животного мира и среде их обитания не нанесет.

По основным климатическим характеристикам территория изучения находится в умеренно-континентальной климатической зоне. Климатические параметры представлены согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Оценка состояния атмосферного воздуха на изучаемой территории проводилась на основании рассмотрения фоновых характеристик загрязняющих веществ атмосферного воздуха (справка фоновых концентраций от 19.11.2020 №157-20).

Согласно таблицы 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» поверхностный слой почвы на исследуемом участке при покомпонентной оценке загрязнения относится «допустимой» категории загрязнения (протоколы исследования почвогрунта №153 от 30.12.2021г № 2706П-21 от 24.12.2021г).

Рекомендации по определению вида использования грунтов в зависимости от степени их загрязнения приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На основании результатов исследований почво-грунтов на санитарно-микробиологические и паразитологические показатели, пробы почво-грунтов по степени эпидемиологической опасности в соответствии с разделом IV, таблицей

4.6 СанПиН 1.2.3685-21 расцениваются как чистые (протокол № 483 от 24.12.2021 г.).

Согласно проведенным радиационным исследованиям установлено, что мощность эквивалентной дозы гамма-излучения не превышает 0,3 мкЗв/ч. Радиационных аномалий на участке не обнаружено. Плотность потока радона составляет менее 80 мБк/м²с во всех точках, что соответствует требованиям нормативной документации (СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010) (протоколы радиационного обследования № 149 от 30.12.2021 г.)

Удельное содержание природных радионуклидов в почво-грунтах обследованного участка не превышает допустимый уровень (п.5.3.4. НРБ-99/2009, п.4.2.3 СанПиН 2.6.1.2800-10). Содержание техногенных радионуклидов (137Cs, 90Sr) в почвогрунтах не превышает допустимый уровень, согласно приложению 3 к ОСПОРБ-99/2010.

По результатам замеров физ.факторов превышение уровней звука не зафиксировано, обследуемая территория соответствует нормативной документации: эквивалентные и максимальные уровни звука соответствуют требованиям раздела V, табл. 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (протокол № 150 от 30.12. 2021г..).

По результатам замеров физ.факторов (ЭМП), значения напряженности электрических и магнитных полей на территории строительства находятся в допустимых пределах и соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (Протокол замеров уровней электромагнитных полей промышленной частоты и электрического поля № 151 от 30.12. 2021г.).

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

62:29:0061004:106

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	27.07.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПРЕСС-ГЕОДЕЗИЯ" ОГРН: 1086230000284 ИНН: 6230060414 КПП: 623001001 Место нахождения и адрес: Рязанская область, ГОРОД РЯЗАНЬ, ШОССЕ КУЙБЫШЕВСКОЕ, ДОМ 25/КОРП./ЛИТ. 10/Я, ПОМ./ОФИС Н5/6
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	27.07.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ" ОГРН: 1086234010015 ИНН: 6234058751 КПП: 623401001 Место нахождения и адрес: Рязанская область, ГОРОД РЯЗАНЬ, ПРОСПЕКТ ПЕРВОМАЙСКИЙ, 37А
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	27.07.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЯЗАНСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР" ОГРН: 1136214000053 ИНН: 6214007205 КПП: 621401001 Место нахождения и адрес: Рязанская область, РЯЖСКИЙ РАЙОН, ГОРОД РЯЖСК, УЛИЦА НОВОРЯЖСКАЯ, 35

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Рязанская область, г. Рязань

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАКСИМУМ"

ОГРН: 1206200010213

ИНН: 6234192323

КПП: 623401001

Место нахождения и адрес: Рязанская область, Г. Рязань, УЛ. МЮНСТЕРСКАЯ, СТР. 2Б, КАБИНЕТ 13

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное Заказчиком от 28.01.2022 № б/н, ООО "МАКСИМУМ"

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное Заказчиком от 22.01.2022 № б/н, ООО "МАКСИМУМ"

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденное Заказчиком от 01.12.2021 № б/н, ООО "МАКСИМУМ"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий, согласованная с Заказчиком от 28.01.2022 № б/н, ООО "ЭКСПРЕСС-ГЕОДЕЗИЯ"

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная с Заказчиком от 22.01.2022 № б/н, ООО «ИНСТИТУТ «РАВП»

3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий, согласованная с Заказчиком от 01.12.2021 № б/н, ООО "РЭЦ"

Инженерно-геодезические изыскания

Программа согласована заказчиком и утверждена исполнителем

Инженерно-геологические изыскания

Программа согласована заказчиком и утверждена исполнителем.

Инженерно-экологические изыскания

Программа согласована заказчиком и утверждена исполнителем.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчёт Метропарк поз. 8 вар2.pdf	pdf	59a941ce	05-2022-ИГДИ от 27.07.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Отчёт Метропарк поз. 8 вар2.pdf.sig	sig	d9fbaefd	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет ИГИ Метро 11 изм.1.pdf	pdf	0a0bf4c2	22/08-и-РАВП-ИГИ от 27.07.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Отчет ИГИ Метро 11 изм.1.pdf.sig	sig	d71aa73f	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИЭИ_Московское шоссе 2021 11 поз изм 1.pdf	pdf	4956e976	118-1201/2021-РЭЦ-ИЭИ от 27.07.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	ИЭИ_Московское шоссе 2021 11 поз изм 1.pdf.sig	sig	7eaeffc6	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Полевые инженерно-геодезические изыскания выполнялись с 15 по 25 марта 2022г. специалистами ООО «ЭКСПРЕСС-ГЕОДЕЗИЯ». Применявшееся оборудование: - электронный тахеометр Trimble TS-635. Все использованные инструменты юстированы и проверены согласно действующим инструктивным документам. В области съемки был проложен тахеометрический ход. С пункта полигонометрии пп7783 при ориентировании на стеной знак полигонометрии ст.пп4412 был проложены тахеометрические хода рядом с областью съемки. Ход замкнулся координатной привязкой на пункт полигонометрии п2980. Плановых либо высотных отклонений, превышающих допустимые, так же не было обнаружено. Таким образом, было принято решение в качестве планово-высотного обоснования использовать пункты ПВО, заложенные в результате проложения тахеометрического хода. Впоследствии они были переданы по акту заказчику. Определение планового и высотного положения этих пунктов проводилось в процессе прокладывания тахеометрического хода через них. На участке производства работ в соответствии с техническим заданием и программой производства работ выполнена топографическая съемка в М 1:500 площадью 6.5 га. Отыскание на местности сооружений и прокладок инженерных сетей проводилось в процессе рекогносцировки, обследования и сбора сведений о коммуникациях при участии специалистов эксплуатирующих организаций. Местоположение и пересечение всех подземных и надземных коммуникаций с их техническими характеристиками, а также их правильное наименование и направление согласованы с эксплуатирующими организациями. По окончании полевых работ, данные из тахеометра были импортированы на компьютер. Обработка полевых измерений производилась в программе CredoDat. Полученный результат был импортирован в обменный файл формата DXF. Полученные данные были совмещены с топографической съемкой прошлых лет, и произведена ее корректура. Погрешности в ходе определения координат и высот пунктов планово-высотного обоснования находятся в рамках допустимых значений. По результатам камеральной обработки полевых измерений были составлены таблица расчетов измерений и картограмма выполненных работ. Завершающим этапом при выполнении камеральных работ является создание инженерно-топографического плана М 1:500. Точность измерений и технология выполнения топографической съемки, а также содержание инженерно-топографических планов соответствуют требованиям нормативно-технической документации, необходимой при производстве инженерно-геодезических изысканий.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания на участке строительства выполнялись ООО "Институт "РАВП" в январе-мае 2022 г.

Целью изысканий являлось:

- изучение геолого-литологического строения участка строительства;
- определение гидрогеологических условий;
- расчет физико-механических свойств грунтов естественных оснований, определение химического состава и степени агрессивности грунтов и грунтовых вод на подземные части проектируемого объекта;
- выявление возможных неблагоприятных геологических, физико-геологических и инженерно-геологических процессов.

На изучаемом участке, в контуре расположения проектируемого объекта, в составе инженерно-геологических изысканий были выполнены следующие виды и объёмы полевых, опытных, лабораторных и камеральных работ:

- Рекогносцировочное обследование участка – 1,0 км²;
- Планово-высотная разбивка буровых скважин с последующей привязкой – 9 точек;
- Механическое бурение скважин буровой установкой ПБУ-2-104 ударно-канатным способом диаметром 127-168 мм - 9 скважин глубиной по 25,0 м (общим метражом 225,0 погонных метра);
- Отбор образцов грунта ненарушенной структуры – 36 монолитов;
- Отбор образцов грунта нарушенной структуры – 63 образца;
- Статическое зондирование грунтов установкой ПИКА-17 – 6 опытов;
- Определение деформационных свойств грунтов штампом IV типа ШВ60-600 – 8 опытов;
- Определение физических показателей грунтов – 99 определений;
- Гранулометрический состав грунтов – 71 определение;
- Определение механических показателей грунтов – 26 определений;
- Химический анализ грунтовых вод – 3 пробы;
- Составление технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий – 1 книга.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «РЭЦ» в ноябре-декабре 2021 г в соответствии с техническим заданием. Окончательный технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий составлен в декабре 2021 г.

Цель инженерно-экологических изысканий – оценка современного состояния и прогноз возможных изменений окружающей среды при строительстве объекта для предотвращения и минимизации нежелательных последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Методика инженерно-экологических исследований обоснована требованиями нормативной документации и сведениями о природных условиях района изучения.

Полевые работы включали:

- инженерно-экологическую рекогносцировку, маршрутные наблюдения на участке планируемого строительства, с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов;
- геоэкологическое опробование почвогрунта, в количестве 1 образцов в диапазоне глубин исследуемых глубин для санитарно-химической оценки;
- геоэкологическое опробование почвогрунта, в количестве 5 образцов в диапазоне глубин 0,0-0,2, 0,2-0,5, 0,5-1,0, 1,0-2,0, 2,0-3,0 м для санитарно-гигиенической оценки;
- радиационное обследование, поисковая гамма-съемка, дозиметрический контроль на площади до 0,45 га), замеры плотности потока радона с поверхности почвы на участке размещения проектируемого объекта (12 замеров ППР);
- замеры физфакторов (шум) -4 замера;
- замеры физ.фактора (ЭМИ) -4 замера.

Камеральные работы включали:

- систематизацию и анализ фондовых материалов, материалов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий;
- оценку современного состояния окружающей среды (климатические условия исследуемого участка, загрязненность атмосферного воздуха, состояние растительности), экологическая оценка радиационной безопасности территории;
- определение основных видов и масштабов техногенного воздействия данной территории на компоненты окружающей среды.

Настоящие инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
- СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий);
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
- СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010);
- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)

Для оценки качества компонентов природной среды при отборе проб и образцов, а также при проведении измерений руководствовались следующими стандартами:

- ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа»;
- ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»;
- МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности»
- ГОСТ 23337-2014 «Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»
- ГОСТ 31296.2-2006 «Шум. Описание, измерения и оценка шума на местности. Часть 2. Определение уровней звукового давления.

Лабораторные исследования проводились: испытательной лабораторией ООО «РЭЦ» (аттестат аккредитации RA.RU.21HP10, выдан 25.04.2019 г.),- испытательный лабораторный центр ООО «ГК РЭИ» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.518100, выдан 09.12.2015 г.),- испытательный лабораторный центр ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Рязанской области» (аттестат аккредитации № RA.RU.21CG87, выдан 17.08.2015 г.). Применяемые средства измерений имеют свидетельства метрологического контроля.

В рамках инженерно-экологических изысканий использована информация уполномоченных органов осуществляющих контроль в области охраны окружающей среды:

- Рязанского ЦГМС – филиала ФГБУ «Центральное УГМС»;
- Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации;
- Министерство природопользования Рязанской области;

Главное управление ветеринарии Рязанской области;
Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Рязанской области;
МП «Водоканала города Рязани»;
Администрации г. Рязани.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Техническое задание утверждено заказчиком. Исправлены границы изысканий.
2. Представлена программа, согласованная заказчиком. Дополнены данные об уровне ответственности проектируемого сооружения и этапе выполнения инженерных изысканий
3. В отчете дополнены данные об уровне ответственности проектируемого сооружения и этапе выполнения инженерных изысканий. Представлены сертификаты соответствия программных средств. Уточнены даты выполнения полевых работ в пояснительной записке. Представлены данные высоты снежного покрова на момент выполнения изысканий. Добавлены тахеометрические хода, не превышающие допустимых значений. Поставлена подпись представителя заказчика в приложении Н.
4. На плане выписаны пропущенные характеристики труб подземных коммуникаций. Выписаны пропущенные глубины заложений без колодезных. Нанесены пропущенные направления течения на самотечных трубопроводах. Выписаны пропущенные отметки у колодцев или даны соответствующие пояснения их отсутствия. Нанесены пропущенные характеристики кустарников и лесов. Выписаны пропущенные характеристики у водопропускных труб. Доведены сети до границы съемки. Нанесены пропущенные контура низа откосов, растительности и выписаны пропущенные отметки. Оформлен план с примечанием о системе координат и высот.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Экспертиза результатов инженерно-геодезических изысканий проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на 28.01.2022 г. - дату согласования Технического задания.

Экспертиза результатов инженерно-геологических изысканий проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на 22.01.2022 г. - дату согласования Технического задания.

Экспертиза результатов инженерно-экологических изысканий проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на 01.12.2021 г. - дату согласования Технического задания.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Коньков Андрей Александрович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-1-11077
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

2) Зубов Николай Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-11853
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2024

3) Данилова Оксана Анатольевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-4-11070
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A5C6800B8ADB1A649E45AD92
8693177

Владелец КОНЬКОВ АНДРЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

Действителен с 05.10.2021 по 05.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6607F0062AEBD92424E26B0
206B7B12

Владелец Зубов Николай Александрович

Действителен с 24.03.2022 по 24.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CF7CA0044AE38BC49DA4B1C
C80CE217

Владелец Данилова Оксана Анатольевна

Действителен с 22.02.2022 по 22.02.2023