

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.04.2023, поступившего на рассмотрение 07.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-83074780			
Кадастровый номер:	62:29:0061004:106		
Номер кадастрового квартала:	62:29:0061004		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Рязанская область, г Рязань, р-н Мервино (Московский район)		
Площадь, м2:	45644 +/- 74.78		
Кадастровая стоимость, руб:	181206.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	62:29:0000000:2742		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); благоустройство территории		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Орлова Анна Юрьевна		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	МЭП Сертификат: 64575127400439635109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Серийный номер: 3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78

Действителен с: 17.05.2022 16:02:00 UTC

Действителен до: 10.08.2023 16:02:00 UTC

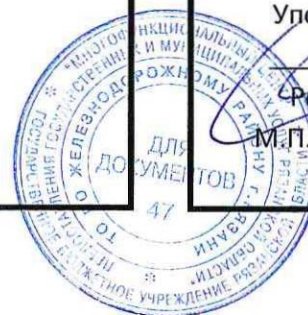
Владелец: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориально обособленное
структурное подразделение № 6 в
г. Рязани, Рязанская область, г.
Рязань, ул. Каширина, д. 16 ГБУ РО
«МФЦ Рязанской области»
Уполномоченный сотрудник


Фроцина Ольга Евгеньевна

М.П.

10.04.2023 10:21:34



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-83074780			
Кадастровый номер:		62:29:0061004:106	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Семейный ценности", ИНН: 6234138911
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 62:29:0061004:106-62/048/2019-14 06.03.2019 16:40:03
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		26.01.2023 15:18:32
	номер государственной регистрации:		62:29:0061004:106-62/048/2023-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 12.09.2022 по 31.03.2030
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙПАРТНЕР", ИНН: 6234078540
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка с кадастровым номером 62:29:0061004:106 от 12.09.2022г., выдан 19.01.2023, дата государственной регистрации: 26.01.2023, номер государственной регистрации: 62:29:0061004:106-62/048/2023-20 Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 62:29:0061004:106, выдан 12.09.2022, номер государственной регистрации: 62:29:0061004:106-62/048/2022-18

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 64575127400439635469200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Серийный номер: 3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78

Действителен с: 17.05.2022 16:02:00 UTC

Действителен до: 10.08.2023 16:02:00 UTC

Владелец: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориально обособленное
структурное подразделение № 6 в
г. Рязани, Рязанская область, г.
Рязань, ул. Каширина, д. 16 ГБУ РО
«МФЦ Рязанской области»
Уполномоченный сотрудник


Режина Ольга Евгеньевна

М.П.

10.04.2023 10:21:34



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-83074780		
Кадастровый номер:	62:29:0061004:106	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	07.11.2022 15:17:34
	номер государственной регистрации:	62:29:0061004:106-62/048/2022-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2022 по 31.03.2030
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "МАКСИМУМ", ИНН: 6234192323
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 62:29:0061004:106, выдан 12.09.2022, дата государственной регистрации: 07.11.2022, номер государственной регистрации: 62:29:0061004:106-62/048/2022-18
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	<p style="text-align: center;">М.П.</p> Сертификат: 64575127400438835189200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

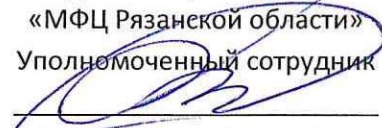
Серийный номер: 3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78

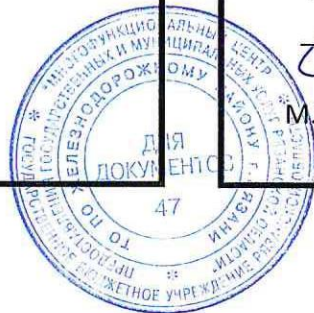
Действителен с: 17.05.2022 16:02:00 UTC

Действителен до: 10.08.2023 16:02:00 UTC

Владелец: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориально обособленное
структурное подразделение № 6 в
г. Рязани, Рязанская область, г.
Рязань, ул. Каширина, д. 16 ГБУ РО
«МФЦ Рязанской области»
Уполномоченный сотрудник


Рощина Ольга Евгеньевна
М.П. 10.04.2023 10:21:34



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-83074780		
Кадастровый номер:	62:29:0061004:106	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 64575127400433635109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

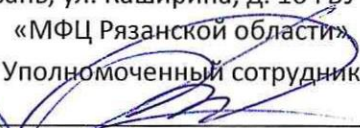
Серийный номер: 3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78

Действителен с: 17.05.2022 16:02:00 UTC

Действителен до: 10.08.2023 16:02:00 UTC

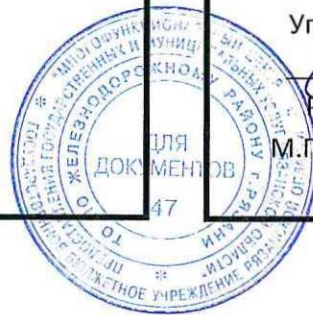
Владелец: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориально обособленное
структурное подразделение № 6 в
г. Рязани, Рязанская область, г.
Рязань, ул. Каширина, д. 16 ГБУ РО
«МФЦ Рязанской области»
Уполномоченный сотрудник


Рощина Ольга Евгеньевна

М.П.

10.04.2023 10:21:34

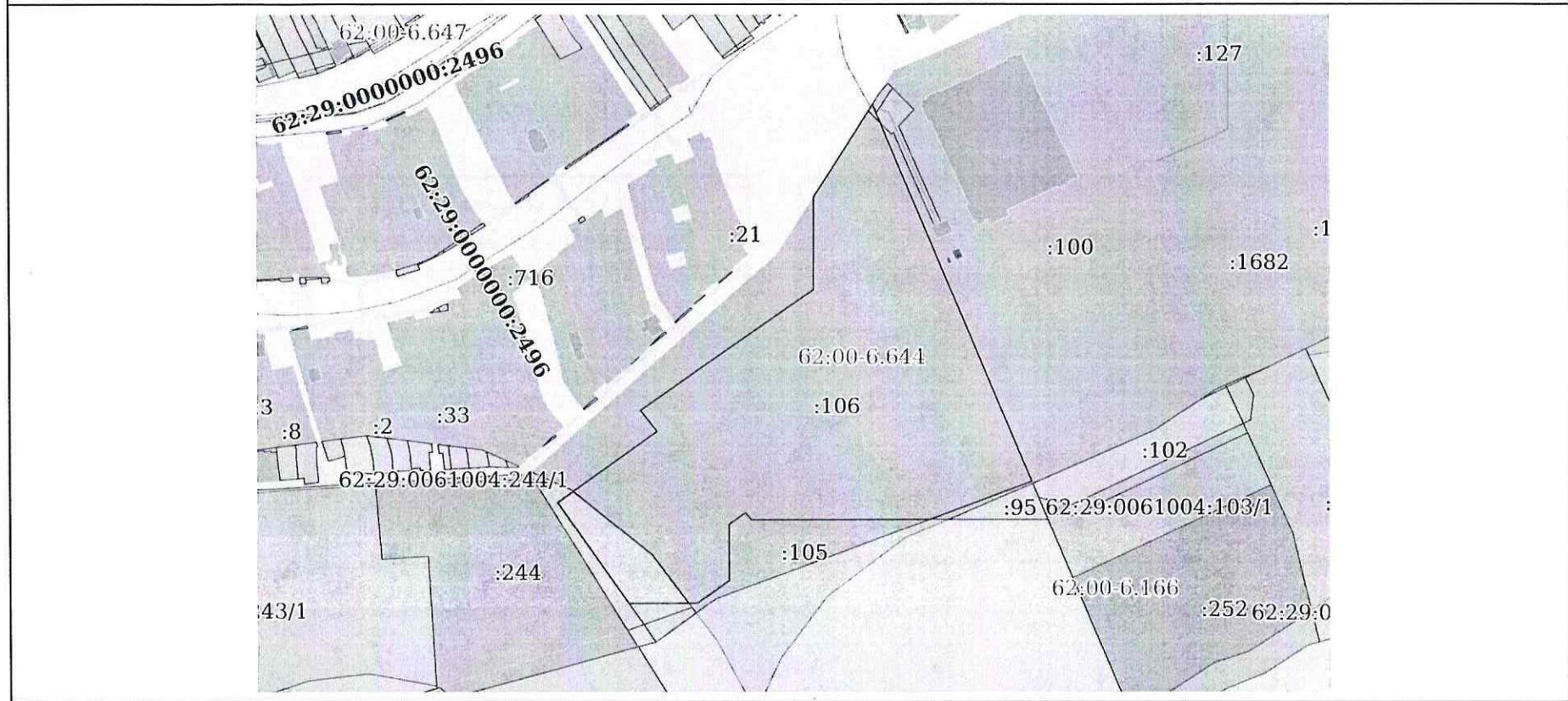


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-83074780
 Кадастровый номер: 62:29:0061004:106

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	М.П. СЕРТИФИКАТ: 64575127400438835109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Серийный номер: 3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78

Действителен с: 17.05.2022 16:02:00 UTC

Действителен до: 10.08.2023 16:02:00 UTC

Владелец: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориально обособленное
структурное подразделение № 6 в
г. Рязани, Рязанская область, г.
Рязань, ул. Каширина, д. 16 ГБУ РО
«МФЦ Рязанской области»
Уполномоченный сотрудник


Рощина Ольга Евгеньевна

М.П.

10.04.2023 10:21:34

