

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр,
от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 2 - 2 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 2 6 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления № 05/2/2-04-265 от 13.05.2022г., ООО "Семейные ценности", ул. Соборная,
д. 14/2 стр. 1, лит. В, г. Рязань, 390000

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Рязанская обл., г. Рязань, р-н Мервино (Московский район)

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	443938.12	1326871.85
2	443683.69	1326980
3	443658.14	1326910.27
4	443657.9	1326788.76
5	443662.66	1326784.69
6	443654.81	1326773.48
7	443616.89	1326773.48
8	443601.78	1326751.94
9	443601.72	1326704.95
10	443669.59	1326656.24
11	443717.19	1326724.5
12	443731.55	1326713.18
13	443813.15	1326831.32
14	443875.86	1326831.6
1	443938.12	1326871.85

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

62:29:0061004:106

Площадь земельного участка:

45644 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Утвержден "Проект изменений в документацию "Проект планировки и проект межевания территории в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани", утвержденную Постановлением администрации города Рязани от 19.02.2016 N 630".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации города Рязани от 28 октября 2021 г. N 4660.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Михайленко Еленой Олеговной, исполняющей обязанности начальника

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

управления градостроительства и архитектуры администрации г.Рязани

М.П.
(при наличии)



(подпись)

Е.О. Михайленко

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

24.05.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка:

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1 : 1000, выполненной последние изменения внесены в октябре 2018г.

Справочный топографический материал отдела специальной документации, планшет № 3436, 3487, 3489, 2131.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж5 Зона общественно-жилой застройки". Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Рязанская городская Дума

Решение от 11.12.2008 г. № 897-І "Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код по классификатору 2.6)
2. Оказание услуг связи (код по классификатору 3.2.3)
3. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код по классификатору 3.5.1)
4. Парки культуры и отдыха (код по классификатору 3.6.2)
5. Магазины (код по классификатору 4.4)
6. Банковская и страховая деятельность (код по классификатору 4.5)
7. Общественное питание (код по классификатору 4.6)
8. Автомобильные мойки (код по классификатору 4.9.1.3)
9. Бытовое обслуживание

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

10. Обеспечение занятий спортом в помещениях

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

11. Площадки для занятий спортом (код по классификатору 5.1.3)

12. Улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1)**13. Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2)**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Мин. по улично-му фронту 20м	Мин.- 0,2га; Макс.- Без ограничений	0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами	Без ограничений	60%	-	Максимальная плотность застройки 8500 м2/га (определяется для микрорайонов (кварталов)) В соответствии с утвержденным ППТ см. приложение №1, лист №2

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, **Не имеется**, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____, **Информация отсутствует**, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-12-22; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения ЗОУИТ от 18.12.2017 № б/н выдан: ООО "ГеоСкан"; Содержание ограничения (обременения): п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 28.12.2013). В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ);
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,

пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ);

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

Реестровый номер границы: 62.00.2.162. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2431 м².

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-10-29; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек Павловка, Плетенка, Трубеж на территории Рязанской области" от 30.10.2017 № 532 выдан: Министерство природопользования Рязанской области; Содержание ограничения (обременения): п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 28.12.2013). В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ);

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и

ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

Реестровый номер границы: 62:00-6.159; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Плетенка; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 218020010003. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2431 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-09; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Ока, Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Панферовка) на территории городского округа Рязань и Рыбновского, Рязанского, Спасского районов Рязанской области от 24.12.2020 № 221 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Ограничения устанавливаются в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации).; Реестровый номер границы: 62:00-6.644; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории поверхностными водами рек Ока (правый берег), Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Панферовка), при 1-процентной обеспеченности; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории; Номер: 218020050000. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 45644 м².

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок частично расположен в водоохранной зоне рек и водоемов. Площадь земельного участка, покрываемая водоохранной зоной рек и водоемов, составляет 1386 м². Ограничения согласно Водного кодекса РФ ст.65 п.15.

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок полностью расположен в зоне 2 пояса санитарной охраны источников водоснабжения. Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 45644 м². Ограничения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" ст. 3.3.2.

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок полностью расположен в зоне затопления паводками 1% обеспеченности. Площадь земельного участка,

покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 45644 м². Ограничения согласно Водного кодекса РФ ст.67.1.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы: 62.00.2.162	1	443669.59	1326656.24
	2	443601.72	1326704.95
	3	443601.77	1326745.82
	4	443634.47	1326720.74
	5	443677.06	1326666.95
Зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы: 62:00-6.159	1	443669.59	1326656.24
	1	443601.77	1326745.82
	2	443601.72	1326704.95
	3	443669.59	1326656.24
	4	443677.06	1326666.95
Зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы: 62:00-6.644	5	443634.47	1326720.74
	1	443601.77	1326745.82
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
Водоохранная зона рек и водоемов	-	-	-
Зона 2 пояса санитарной охраны источников водоснабжения	-	-	-
Зона затопления паводками 1% обеспеченности	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: **№ 304, район Мервино (Мервино); №22, Московский (МЕРВИНО) Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015 №5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану земельного участка выдана управлением капитального строительства администрации города Рязани от 20.05.2022 № 05/1-16-501.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-I «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань».

11. Информация о красных линиях: в соответствии с утвержденным "Проектом изменений в документацию "Проект планировки и проект межевания территории в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани", утвержденную Постановлением администрации города Рязани от 19.02.2016 N 630".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
44	443536.92	1327185.35
61	444002.92	1326995.97
62	443963.39	1326902.10
63	444026.03	1326868.64

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление капитального строительства

390016, г. Рязань, ул. Введенская, 107
ОКПО 36000009, КПП 623401001
ОГРН 5036231015581, ИНН 6234064297
тел.: (4912) 29-78-21, факс: (4912) 29-78-21
E-mail: akc@ryazan.ru

20.05.2022 № 05/1-16-501

на №05/2-09-594 от 16.05.2022

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к градостроительному плану земельного участка**

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0061004:106

Адрес: г. Рязань, район Мервино

**Заявитель: ООО "Семейные ценности"
№22/04-01-249**

Основание:

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Постановление администрации города Рязани от 31.05.2016 № 2274 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».

Отдел перспективного развития управления капитального строительства предоставляет следующую информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Состав информации о возможности подключения
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям
инженерно-технического обеспечения**

№	Наименование	Стр.	Примечания
	Общие условия	3-4	
1.	Раздел I. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусматривающая предоставление нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия предоставленной информации, о сведениях об организациях, предоставивших информацию	5-9	
1.1	Электроснабжение		
1.1.1	Технические условия на электроснабжение	-	При заключении договора на технологическое присоединение заявителем
1.1.2	Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» № /22 от .03.2022	5	
1.2	Теплоснабжение		
1.2.1	Письмо МУП «РМПТС» № 05/4-3924 от 20.05.2022	6	
1.3	Газоснабжение		
1.3.1	Письмо АО «Рязаньгоргаз» № ИсЮр/22-2367-03 от 18.05.2022	7	
1.4	Водоснабжение и водоотведение		
1.4.1	Письмо МУП «Водоканал города Рязани» №МП/235исх от 18.05.2022	8	
1.5	Ливневые водостоки		
1.5.1	Технические условия управления благоустройства города № 04/3-10-4023-исх от 18.05.2022	9	
1.6	Радиофикация, телефонизация, доступ в интернет		Для разработки проектной документации для размещения на строительство (реконструкция) объекта капитального строительства заявителем получить технические условия.
1.7	Диспетчеризация лифтов		Для разработки проектной документации для размещения на строительство (реконструкция) объекта капитального строительства заявителем получить технические условия.
2.	Приложение		
2.1	Ситуационный план	10	

Общие условия

1. Для разработки проектной документации заявителю необходимо в организациях, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей получить технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства или реконструируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Проект должен быть разработан в соответствии с действующими нормами и правилами по всем разделам, и согласован с собственниками, арендаторами и землепользователями земельных участков, по землям которых предполагается прокладка инженерных сетей и сооружений.

3. Проект должен быть выполнен на топографической съемке масштаба М 1:500 при наличии на топооснове синего штампа с текстом «Топографическая подоснова зарегистрирована» (Постановление администрации города Рязани от 07.02.2017 № 362).

4. Строительство инженерных сетей и сооружений, прокладка которых предполагается по муниципальным землям, производить в соответствии с действующим законодательством. Получить ордер на производство земляных работ.

5. Расположить проектируемый объект по отношению к существующим инженерным коммуникациям, на расстоянии в соответствии с действующими СП, обеспечить их сохранность и доступ для эксплуатации, при необходимости вынести или заключить с эксплуатирующими организациями договор об особом хозяйственном ведении.

6. **Организации, осуществляющие производство работ по прокладке (ремонту) подземных коммуникаций, связанных с пересечением проезжих частей улиц и тротуаров, а также земельных участков, содержащих элементы благоустройства (газоны, зеленые насаждения и т.п.), обязаны использовать бестраншейные технологии осуществления работ.** При невозможности применения бестраншейных технологий на отдельных участках трасс коммуникаций выполнение работ проводится открытым способом. В этом случае проектная документация должна содержать техническое обоснование невозможности применения бестраншейных технологий (Постановление администрации города Рязани от 22.07.2020 № 2446).

7. Защиту от коррозии и старения подземных инженерных сетей и сооружений выполнить согласно требований межгосударственного стандарта ГОСТ 9.602- 2016.

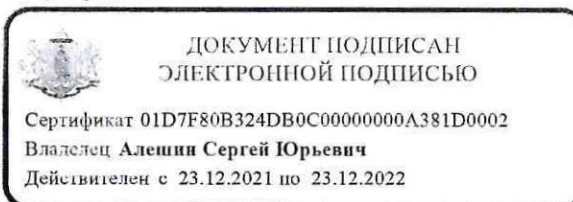
8. Срок действия предоставленной информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяется согласно срока действия, указанного правообладателями, сетей инженерно-технического обеспечения.

9. Для разработки проектной документации, получения экспертизы, с целью оформления разрешения на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства заявитель может обратиться за оказанием консультации и содействия в предоставлении информации

и сведений, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства и реконструируемых объектов капитального строительства в управление капитального строительства администрации города Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 103, 402, 408, тел. (4912) 29-78-62, 29-78-68).

Заместитель начальника управления

С.Ю. Алешин



А.Ю. Турочкина
И.Г. Измерли
(4912) 29-78-63



Муниципальное бюджетное учреждение
«Дирекция благоустройства города»

390023, г. Рязань, проезд Яблочкова, д.9

Тел./факс: +7(4912) 70-12-82
E-mail: dbg@ryazangov.ru

17.05.2022 № 284/22

на № 05/1-16-473 от 17.05.2022

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 284/22

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта: Ж-5 общественно-жилая застройка по адресу: г. Рязань, район Мервино. Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0061004:106, площадью 45644 кв. м.

Заявитель: ООО «Семейные ценности».

1. Наружное освещение выполнить в соответствии с проектом.
2. У вновь построенной ТП установить шкаф АСУНО «Гелиос», от которого запитать вновь построенные сети наружного освещения.
3. Рекомендуем установить энергосберегающие свегильники, обеспечивающие требования СП52.13330.2016* «Естественное и искусственное освещение».
4. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки.
Технические рекомендации:
рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку зданий.
5. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРЭС».

Главный технолог

С.В. Бубнов

Исполнитель: Ермаков В. Н.
70-12-82



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА РЯЗАНИ
«Рязанское муниципальное предприятие
тепловых сетей»
(МУП «РМПТС»)

Костычева ул., д. 15а, г. Рязань, 390044
Тел. (4912) 34-37-07, факс (4912) 34-31-68,
e-mail: rmppts@ryazan.gov.ru; http://www.rmppts.ru
ОКПО 03299815; ОГРН 1036214000404;
ИНН/КПП 6227000888/622901001

20.05.2022 № 05/4-3924

на № 05/1-16-473 от 16.05.2022

Заместителю начальника
управления капитального
строительства администрации
города Рязани

С.Ю. АЛЕШИНУ

На факс (4912) 29-78-68

О теплоснабжении

Уважаемый Сергей Юрьевич!

МУП «РМПТС» сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 62:29:0061004:106, расположенный по адресу: г. Рязань, район Мервино, не находится в радиусе эффективного теплоснабжения зоны источников централизованного теплоснабжения.

Заявитель: ООО «Семейные ценности»

Адрес: г. Рязань, район Мервино.

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0061004:106, площадью 45644 кв.м. Параметры разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, соответствующие данному земельному участку: зона Ж-5-общественно-жилой застройки; максимальный коэффициент застройки -60%; максимальная плотность застройки – 8500 кв.м./га.

Директор

Н.И. Семенов

Васина Маргарита Геннадьевна
(4912)404-944



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЯЗАНЬГОРГАЗ»
(АО «Рязаньгоргаз»)**

Семашко ул., д. 18, г. Рязань,
Российская Федерация, 390005
Тел. (4912) 93-73-00, факс: (4912) 93-73-33, 93-73-39
E-mail: secretary@gorgaz.ryazan.ru
ОКПО 03299790, ОГРН 1026200871388
ИНН 6227003840, КПП 623001001

**Заместителю начальника управления
капитального строительства
Администрации города Рязани
С.Ю.Алешину**

18.05.2022 № *ИМОК ДА-2364-03*

на № _____ от _____

На Ваш запрос исх. №05/1-16-473 от 16.05.2022 г. сообщаем, что имеется возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Рязань, район Мервино, кадастровый номер земельного участка 62:29:0061004:106, к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Рязаньгоргаз», в следующих возможных точках подключения (технологического присоединения):

- газопровод среднего давления диаметром 225 мм, проложенный по ул. Мервинская, с максимальной нагрузкой 15,0 м3/ч.

Указанная в настоящем письме информация может быть использована в течение трех месяцев со дня ее предоставления в ответ на вышеуказанный запрос.

Для уточнения платы за технологическое присоединение заявителю необходимо обратиться в АО «Рязаньгоргаз» с заявкой о заключении договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с требованиями Правил подключения за №1547 от 13.09.2021 года.

**Главный инженер-
первый заместитель генерального директора –**

С.В.Вишняков

Скоробогатова И.А.
93-73-32



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал города Рязани»
(МП «Водоканал города Рязани»
Касимовское шоссе, д. 9, г. Рязань, 390027
Тел. (4912) 41-00-10, факс (4912) 32-39-13,
ИНН 6227004811, КПП 623401001,
ОГРН 1026200370904,
ОКПО 03219667
e-mail: vodokanal@ryazan.gov.ru

Заместителю начальника
управления капитального
строительства администрации
города Рязани
С.Ю. Алешину

от 18.05.2022 № АМ/235-сек

на № 05/1-16-473 от 16.05.2022 г.

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения)
к системам холодного водоснабжения и водоотведения
(для подготовки градостроительного плана земельного участка).**

Заказчик	ООО «Семейные ценности»	
На основании входящей заявки (№, дата)	05/1-16-473 от 16.05.2022	
Адрес объекта	г. Рязань, район Мервино	
Кадастровый номер земельных участков	62:29:0061004:106	
Максимальная величина нагрузки в возможных точках присоединения	Водоснабжение	Водоотведение
	3 м ³ /сут.	3 м ³ /сут.
Срок подключения объекта	Информация отсутствует	
Срок действия информации	Три года	
Информация о возможных точках присоединения	Водоснабжение	Водоотведение
	Водопровод Д – 150 мм в районе ул. Советская	Канализационный коллектор Д – 700 мм в районе ул. Мервинокая

Директор

П.С. Морковин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление благоустройства города

390013 г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 10
ОКПО 49-018 КПП 02101001
ОГРН 50420100477 ИНН 6231-0348
тел. (491) 313-11-11 факс (491) 313-11-14
k@admryazan.ru

Заместителю начальника управления
капитального строительства

С.Ю. АЛЕШИНУ

18.05.2022 № 04/3-10-4023-Исх

на № 05-1-16-473 от 16.05.2022

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

При подготовке градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 62:29:0061004:106, заявитель ООО «Семейные ценности») по адресу: г. Рязань, район Мервиво предусмотреть отвод поверхностных вод закрытыми водостоками с устройством дождеприемной сети, со строительством локально очистных сооружений и последующим сбросом очищенных поверхностных стоков в водный объект, с объединением отдельных веток ливневой канализации в единый выпуск.

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 сброс сточных вод в водный объект осуществляется на основании решения о пользовании водным объектом.

Проектирование систем дождевой канализации при градостроительном проектировании следует производить в соответствии с требованиями "СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" и "Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты" (М.: ФГУП "НИИ ВОДГЕО"2014г.).

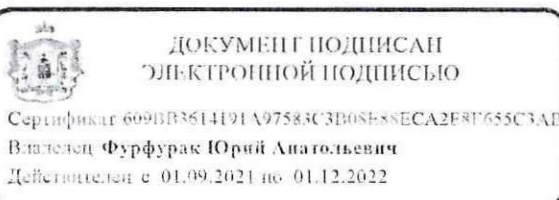
При высоте здания более 15м водосток с кровли предусмотреть с разрывом струи.

Разработанный проект согласовать с управлением благоустройства города.

Технические условия выданы на три года.

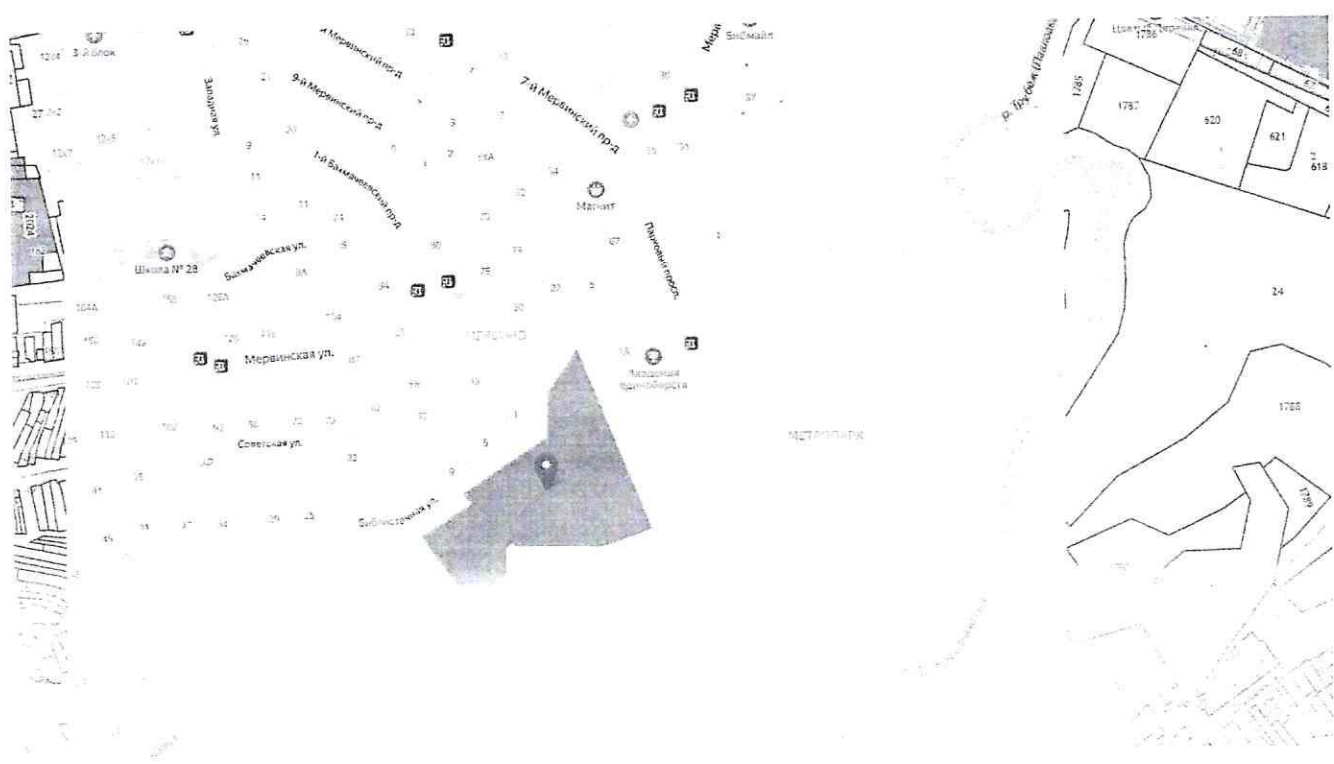
Начальник управления

Ю.А. Фурфурак

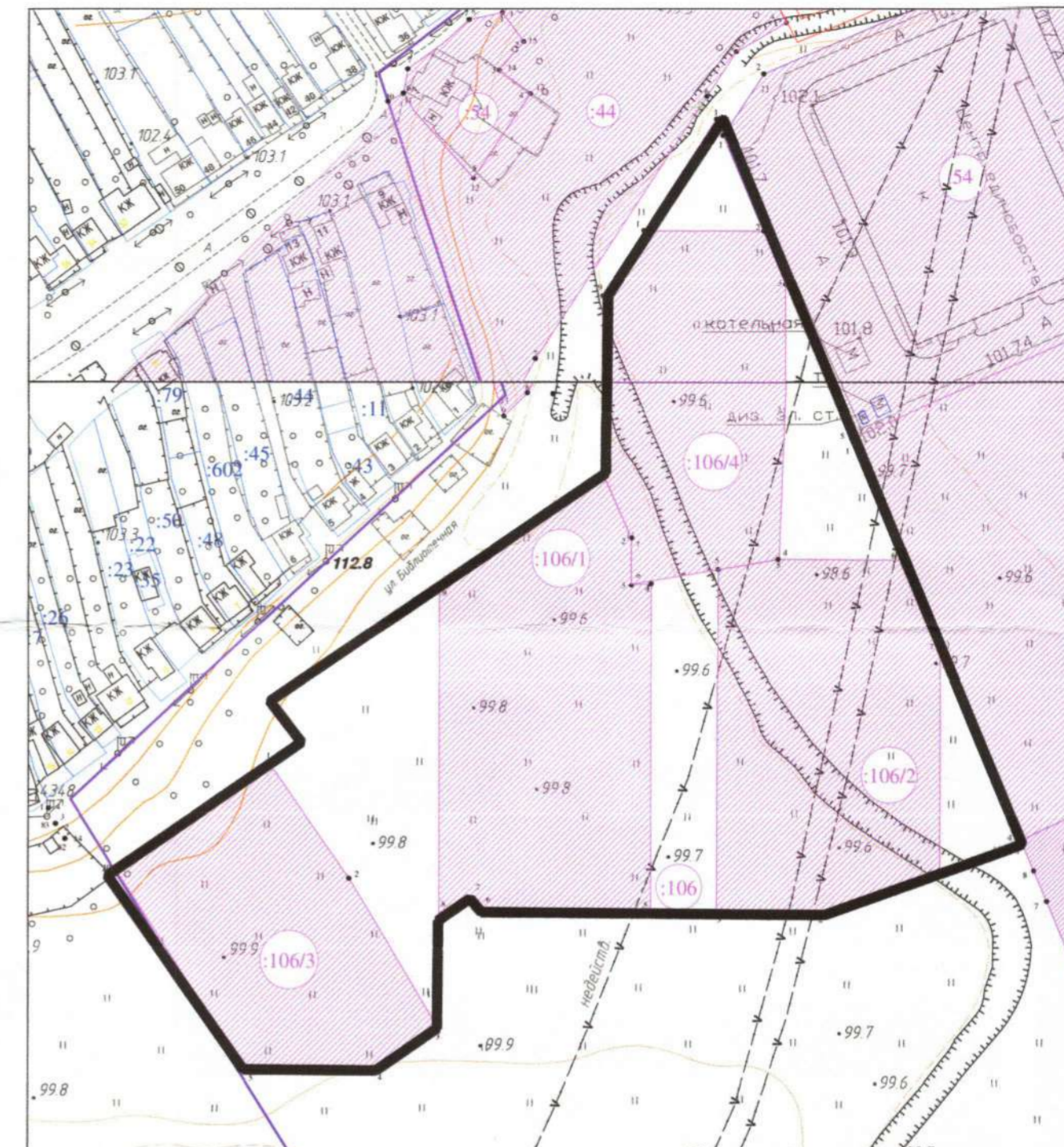
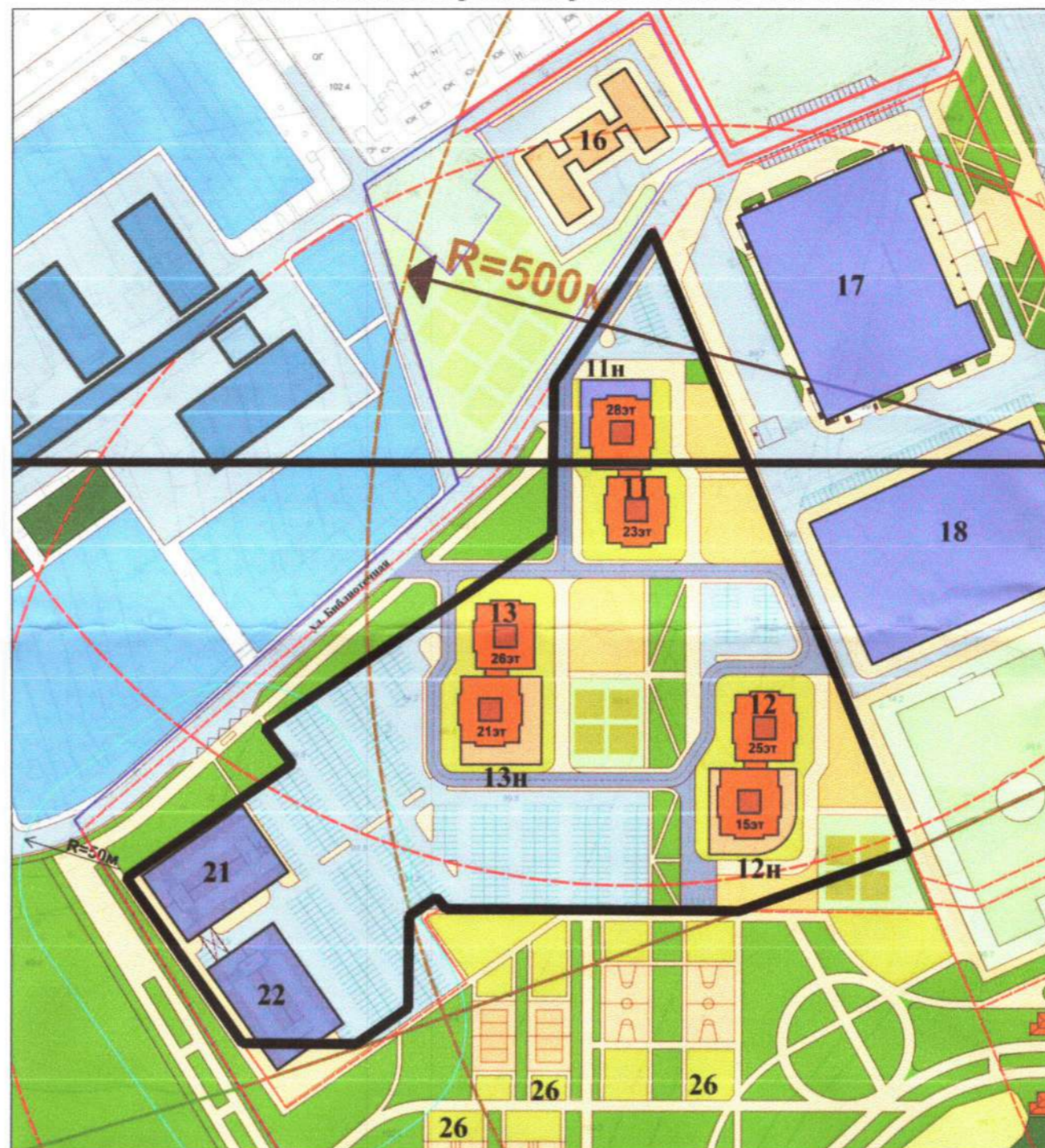
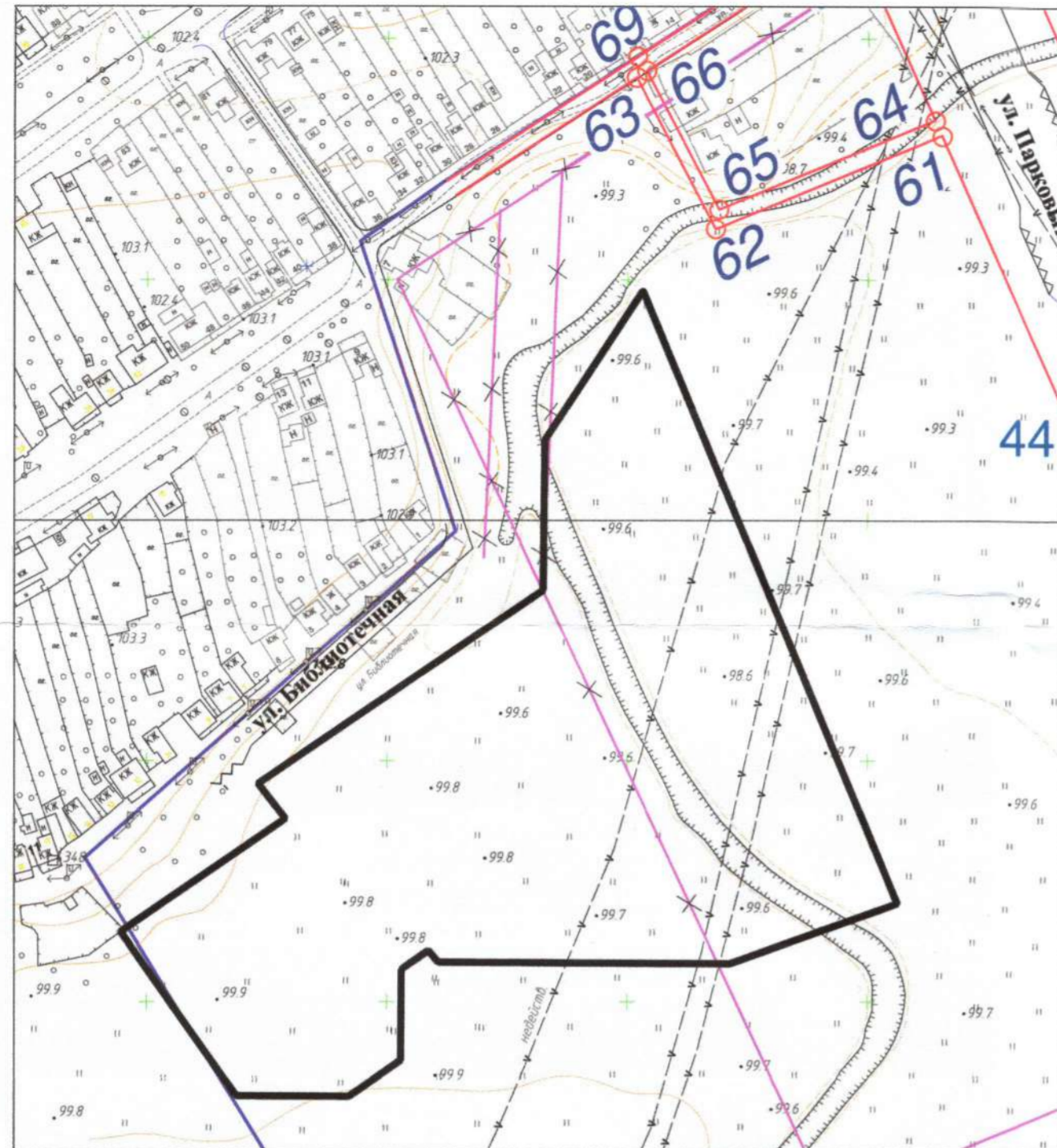


А.Н. Рыжук

18.05.2022 № 04/3-10-4023-Исх



Фрагмент "Проекта изменений в документацию "Проект планировки и проект межевания территории в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубез в городе Рязани", утвержденную Постановлением администрации города Рязани от 19.02.2016 N 630".



- красные линии**
- красные линии
 - измененные красные линии
 - отмененные красные линии
 - границы разработки ППТ

- Условные обозначения**
- Границы разработки ППТ
 - Прибрежная защитная полоса
 - Красная линия
 - Граница зоны РЗ
 - Санитарно-защитная зона
 - Проектируемые жилые здания
 - Проектируемые общественные здания
 - Проектируемое лечебно-профилактическое учреждение
 - Проектируемые детские сады и школы
 - Скверы
 - Парк
 - Дворовые территории
 - Территории школ и детских садов
 - Реки
 - Существующие жилые дома
 - Территория лечебно-профилактического учреждения
 - Асфальто - бетонные проезды
 - Парковки
 - Плиточное покрытие пешеходных зон
 - Проезд по тротуарной плитке

Экспликация зданий и сооружений

Номер П/П	Наименование	Этажность	Площадь полезной помещений м.кв.	Общая площадь квартир, м.кв.	Площадь участка, га	Примечание
11	Жилый дом со встроенно-пристроенным нежилым помещением обслуживающего назначения	Переменная 23-28		26800		
11н	Нежилое помещение обслуживающего назначения	1	1042			Предприятия обслуживающ. общ., пекарня, магазин
12	Жилый дом со встроенно-пристроенным нежилым помещением обслуживающего назначения	Переменная 15-25		18378		
12н	Встроенно-пристроенный детский сад на 100 мест	1				
13	Жилый дом со встроенно-пристроенным нежилым помещением обслуживающего назначения	Переменная 21-26		23642		
13н	Встроенно-пристроенный детский сад на 75 мест	1				
21	Механизированный автомобильный паркинг на 250м/м	5				
22	Механизированный автомобильный паркинг на 250м/м	5				

Таблица координат красных линий

№	x	y
44	443536.92	1327185.35
61	444002.92	1326995.97
62	443963.39	1326902.10
63	444026.03	1326868.64
64	444009.29	1326993.06
65	443971.54	1326903.42
66	444028.80	1326872.84
69	444034.64	1326868.98

- Красные линии
- Образуемые земельные участки для строительства
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница ППТ
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Остановки общественного транспорта
- Надземные переходы
- Парковка многоуровневая
- вынос ЛЭП (кабель 110 Кв)
- Существующий коллектор
- охранный коридор кабеля 110 Кв
- Радиус обслуживания поликлиники
- Радиус обслуживания школы
- Радиус обслуживания детского сада
- СЗЗ 50 метров от механизированных автомобильных паркингов

106/1

№ точки	X, м МСК 62	Y, м МСК 62	X, м ГСК	Y, м ГСК
1	443813.15	1326831.32	14271.32	11464.68
2	443790.22	1326841.51	14248.32	11474.70
3	443774.06	1326841.51	14232.16	11474.58
4	443774.06	1326848.58	14232.11	11481.65
5	443658.02	1326848.58	14116.08	11480.80
6	443657.90	1326788.76	14116.40	11420.98
7	443662.66	1326784.69	14121.19	11416.95
8	443654.81	1326773.48	14113.42	11405.68
9	443773.20	1326773.48	14231.80	11406.55
1	443813.15	1326831.32	14271.32	11464.68

106/2

№ точки	X, м МСК 62	Y, м МСК 62	X, м ГСК	Y, м ГСК
1	443673.12	1326951.15	14130.42	11583.47
2	443658.14	1326910.27	14115.74	11542.48
3	443658.06	1326871.85	14115.95	11504.07
4	443779.26	1326872.34	14237.13	11505.45
5	443782.90	1326893.60	14240.62	11526.73
6	443782.61	1326937.95	14240.00	11571.08
7	443751.51	1326951.17	14208.81	11584.07
1	443673.12	1326951.15	14130.42	11583.47

106/3

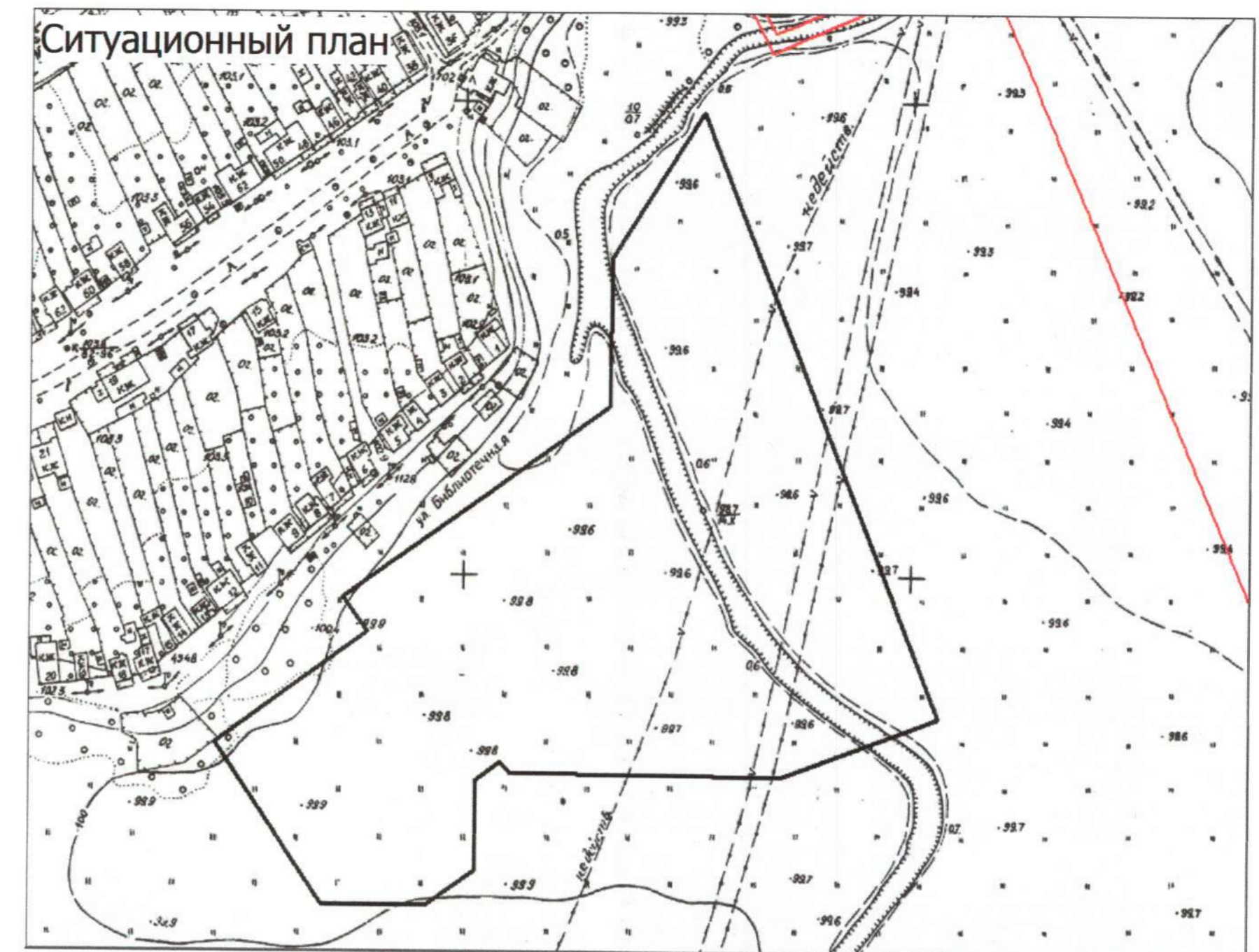
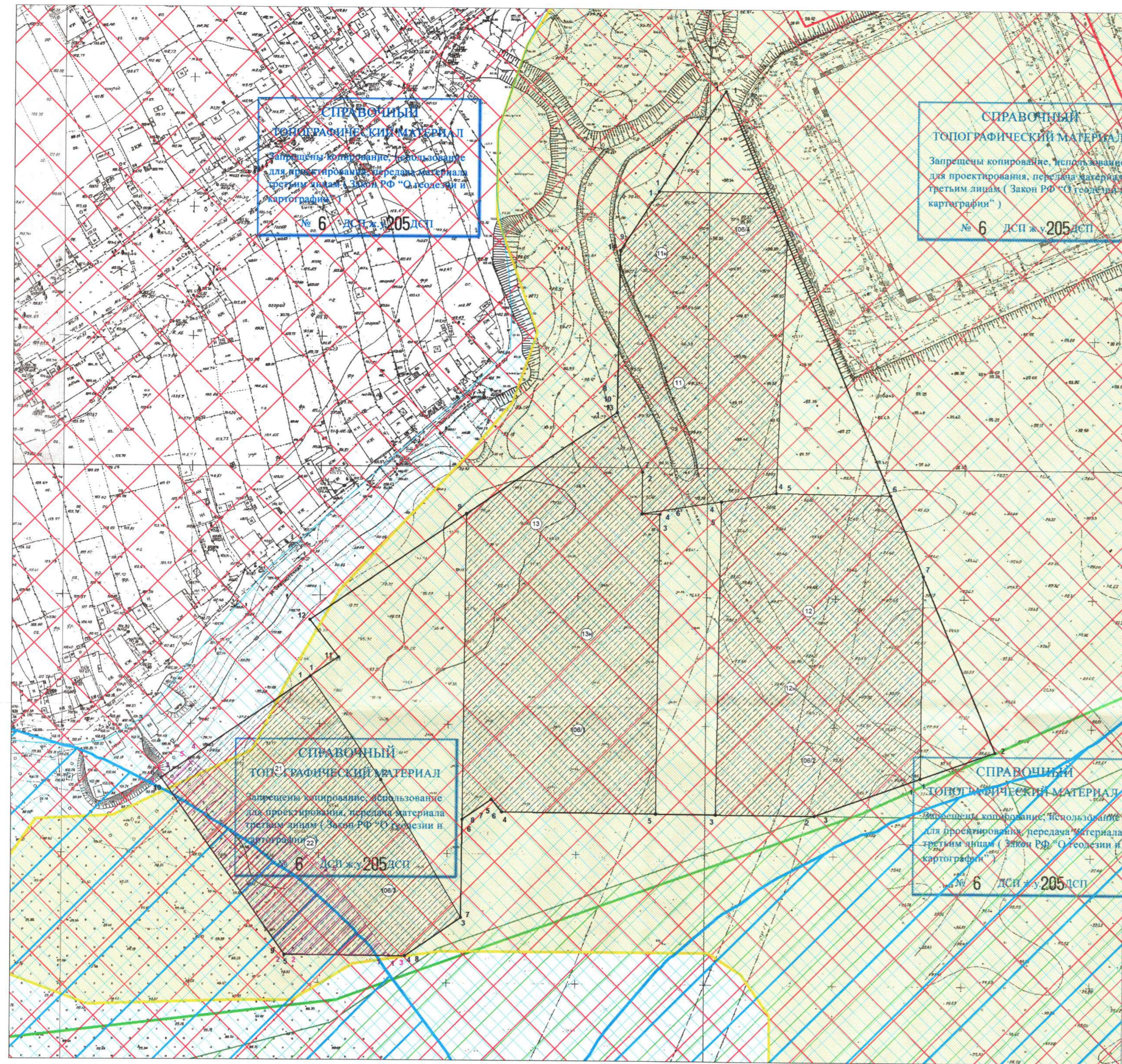
№ точки	X, м МСК 62	Y, м МСК 62	X, м ГСК	Y, м ГСК
1	443709.64	1326713.68	14168.69	11346.29
2	443669.71	1326741.70	14128.55	11374.01
3	443616.89	1326773.48	14075.50	11405.40
4	443601.78	1326751.94	14060.55	11383.75
5	443601.72	1326704.95	14060.84	11336.76
6	443669.59	1326656.24	14129.06	11288.56
1	443709.64	1326713.68	14168.69	11346.29

106/4

№ точки	X, м МСК 62	Y, м МСК 62	X, м ГСК	Y, м ГСК
1	443898.83	1326846.45	14356.89	11480.44
2	443898.80	1326888.56	14356.55	11522.54
3	443880.45	1326896.36	14338.14	11530.21
4	443782.90	1326893.60	14240.62	11526.73
5	443779.26	1326872.34	14237.13	11505.45
6	443774.06	1326841.51	14232.16	11474.58
7	443790.22	1326841.51	14248.32	11474.70
8	443813.15	1326831.32	14271.32	11464.68
9	443875.86	1326831.60	14334.03	11465.42
1	443898.83	1326846.45	14356.89	11480.44

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

РФ-62-2-26-0-00-2022-261



Координаты границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с "Проектом изменений в документацию "Проект планировки и проект межевания территории в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани", утвержденным Постановлением администрации города Рязани от 19.02.2016 N 630")

№	X	Y
1	443813.15	1326831.32
2	443790.22	1326841.51
3	443774.06	1326841.51
4	443774.06	1326848.58
5	443658.02	1326848.58
6	443657.90	1326788.76
7	443662.66	1326784.69
8	443654.81	1326773.48
9	443773.20	1326773.48
1	443813.15	1326831.32
106/1		
1	443673.12	1326951.15
2	443658.14	1326910.27
3	443658.06	1326871.85
4	443779.26	1326872.34
5	443782.90	1326893.60
6	443782.61	1326937.95
7	443751.51	1326951.17
1	443673.12	1326951.15
106/2		
1	443709.64	1326713.68
2	443669.71	1326741.70
3	443616.89	1326773.48
4	443601.78	1326751.94
5	443601.72	1326704.95
6	443669.59	1326656.24
1	443709.64	1326713.68
106/3		
1	443898.83	1326846.45
2	443898.80	1326888.56
3	443880.45	1326896.36
4	443782.90	1326893.60
5	443779.26	1326872.34
6	443774.06	1326841.51
7	443790.22	1326841.51
8	443813.15	1326831.32
9	443875.86	1326831.60
1	443898.83	1326846.45
106/4		
1	443938.12	1326871.85
2	443683.69	1326980
3	443658.14	1326910.27
4	443657.9	1326788.76
5	443662.66	1326784.69
6	443654.81	1326773.48
7	443616.89	1326773.48
8	443601.78	1326751.94
9	443601.72	1326704.95
10	443669.59	1326656.24
11	443717.19	1326724.5
12	443731.55	1326713.18
13	443813.15	1326831.32
14	443875.86	1326831.6
1	443938.12	1326871.85

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красная линия, обозначающая границу территории общего пользования
- Линия регулирования застройки
- Водоохранные зоны рек и водоемов (в соответствии с Генеральным планом г.Рязани)
- Зона подтопления паводками 1% обеспеченности (согласно Генеральному плану города Рязани)
- Территории неблагоприятные для строительства (пойменные террасы) (согласно Генеральному плану города Рязани)
- Зона с особыми условиями использования территории (Реестровый номер границы: 62.00.2.162)
- Зона с особыми условиями использования территории (Реестровый номер границы: 62.00-6.159)
- Зона с особыми условиями использования территории (Реестровый номер границы: 62.00-6.644)
- Номера характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории
- Номера характерных точек границы земельного участка
- Лесопарковый зеленый пояс (в соответствии с постановлением Минприроды Рязанской области от 25.01.2021 № 2)
- Парки, скверы, зеленые по решению РТС №688-III от 12.10.2006
- Номера характерных точек зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с "Проектом изменений в документацию "Проект планировки и проект межевания территории в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани", утвержденным Постановлением администрации города Рязани от 19.02.2016 N 630")
- Граница в пределах которой разрешено строительство (в соответствии с "Проектом изменений в документацию "Проект планировки и проект межевания территории в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани", утвержденным Постановлением администрации города Рязани от 19.02.2016 N 630")

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
11	Жилой дом со встроенно-пристроенным нежилым помещением обслуживающего назначения	проектируемый
11н	Нежилое помещение обслуживающего назначения	проектируемое
12	Жилой дом со встроенно-пристроенным нежилым помещением обслуживающего назначения	проектируемый
12н	Встроенно-пристроенный детский сад на 100 мест	проектируемый
13	Жилой дом со встроенно-пристроенным нежилым помещением обслуживающего назначения	проектируемый

Номер на плане	Наименование	Примечание
13н	Встроенно-пристроенный детский сад на 75 мест	проектируемый
21	Механизированный автомобильный паркинг на 250/м	проектируемый
22	Механизированный автомобильный паркинг на 250/м	проектируемый

Земельный участок площадью 45644 кв.м. расположен в территориальной зоне "Ж5 Зона общественно-жилой застройки".

Зона с особыми условиями использования территории (Реестровый номер границы: 62.00.2.162)

№	X	Y
1	443669.59	1326656.24
2	443601.72	1326704.95
3	443601.77	1326745.82
4	443634.47	1326720.74
5	443677.06	1326666.95
1	443669.59	1326656.24

Зона с особыми условиями использования территории (Реестровый номер границы: 62.00-6.159)

№	X	Y
1	443601.77	1326745.82
2	443601.72	1326704.95
3	443669.59	1326656.24
4	443677.06	1326666.95
5	443634.47	1326720.74
1	443601.77	1326745.82

Координаты границ земельного участка

№	X	Y
1	443938.12	1326871.85
2	443683.69	1326980
3	443658.14	1326910.27
4	443657.9	1326788.76
5	443662.66	1326784.69
6	443654.81	1326773.48
7	443616.89	1326773.48
8	443601.78	1326751.94
9	443601.72	1326704.95
10	443669.59	1326656.24
11	443717.19	1326724.5
12	443731.55	1326713.18
13	443813.15	1326831.32
14	443875.86	1326831.6
1	443938.12	1326871.85

Примечание:
 1. При размещении объектов капитального строительства обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка и в непосредственной близости от него, при необходимости их вынос на нормативное расстояние по согласованию с владельцами сетей.
 2. При разработке проектной документации в разбивочном плане за базис принять красные линии.
 3. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 62:29:0061004:105.

РФ-62-2-26-0-00-2022-0261

Приложение №1

г.Рязань, р-н Мервино (Московский район)

Масштаб 1:1000

Управление градостроительства и архитектуры г. Рязани

Формат А1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Наим. сектора	Горбачева Е.Э.	05.22
Вед. спец.	Парыкина Ю.Ю.	05.22

Страница	Лист	Листов
	1	2